

VAŠKI ODBOR LAZE
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI

OBČINA DOL PRI LJUBLJANI	
PREJETO:	12 -11- 2019
ŠTEVILKA ZADEVE:	0310-0003/2019-19
SIGN. Z:	su

Zapisnik

2. seje vaškega odbora za območje vasi Laze dne 10.11.2019, ob 20.00 uri pri Hribniku, Laze 25 b.

Prisotni člani vaškega odbora: Dušan Hribnik, Slavko Marič in Peter Uršič.

Dnevni red:

1. Vrednotenje nepremičnin

Ad. 1.)

Vaški odbor se je sestal na temo modelov vrednotenja za vrednostno cono in vrednostno raven nepremičnin na območju naselja Laz pri Dolskem.

S pogledom v podatke GURS smo ugotovili nerazumno vrednotenje cone in vrednostno raven naselja Laz pri Dolskem z vrednostjo 9. Glede na kvaliteto bivanja našega naselja ob železnici (hrup, sevanje) in reki Savi v primerjavi z gornjimi Vinjami, ni mogoče enačiti z isto vrednostno cono 9. Na območju naselja Laz pri Dolskem tako rekoč ni novogradenj, kar kaže na slabše pogoje bivanja.

Še večje neskladje pa je hriboviti del naselja Laz pri Dolskem v primerjavi z vasjo Golišče (občina Litija), ki spada v vrednostno cono 5. Vas Golišče leži na sosednjem hribu z enako nadmorsko višino.

Glede na število novogradenj v naselju Golišče kaže na to, da so pogoji bivanja tam bistveno boljši.

Glede na navedeno zahtevamo, da zadevo skrbno proučite in naselje Laz pri Dolskem razvrstite v vrednostno cono 7, hriboviti del naselja Laz pri Dolskem pa v vrednostno cono 5.

Prosimo, da v primeru, če Občina Dol pri Ljubljani ni pristojna za omenjeno zadevo, poda naš utemeljen predlog v nadaljnjo obravnavo ustreznemu organu.

Zapisala: Milica Kos

Predsednik VO Laze: Peter Uršič