



**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI**  
**VAŠKI ODBOR ZA NASELJA DOL PRI LJUBLJANI, VIDEM, KLEČE**  
**PRI DOLU, ZABORŠT PRI DOLU, ZAJELŠE IN PODGORA PRI**  
**DOLSKEM**

Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani  
Telefon: 01/5303 240, faks: 01/5303 249, e-pošta: [obcina@dol.si](mailto:obcina@dol.si)

OBČINA DOL PRI LJUBLJANI

**PREJETO:**

|                                |              |        |
|--------------------------------|--------------|--------|
| PRIL.:                         | 10. 04. 2013 | VRED.: |
| ŠIFRA ZADEVE: 0310-0004/2013-2 |              |        |
| SIGN. Z. AB                    |              |        |

Številka: 0310-0006/2013-9  
Datum: 27.03.2013

**ZAPISNIK**

**9. redne seje** Vaškega odbora za naselja Dol pri Ljubljani, Videm, Kleče pri Dolu, Zaboršt pri Dolu, Zajelše in Podgora pri Dolskem, ki je bila, **v sredo, 03.04.2013, ob 19.00 uri**, v kletnih prostorih občinske stavbe, Dol pri Ljubljani 1

**PRISOTNI** člani vaškega odbora: Branko Tekavc, Bojan Jančar, Jurij Kuhar, Vinko Klemenčič, Miha Učakar

**ODSOTNA** člana vaškega odbora: Jože Klemenčič, Jože Pogačnik

**OSTALI PRISOTNI:** podžupan: Bojan Herman, občinska svetnika: Aleš Žnidaršič, Jure Rabič

S petimi glasovi za (soglasno), je bil sprejet naslednji

**DNEVNI RED 8. redne seje:**

1. Potrditev Zapisnika 8. redne seje VO Dol pri Ljubljani z dne 19.12.2012,
2. Obravnava Osnutka Občinskega prostorskega načrta za območje delovanja VO Dol pri Ljubljani,
3. Pregled odgovorov Občinskega urada in aktualna problematika na območju delovanja VO,
4. Predlogi, pobude in vprašanja.

**AD - 1. Potrditev Zapisnika 8. redne seje VO Dol pri Ljubljani z dne 19.12.2012**

Na zapisnik 8. redne seje VO Dol pri Ljubljani je B. Herman podal popravek Ad - 3: Pod video nadzorom je ekološki otok severozahodno od rondoja Dol in ne deponija Hidrotehnika pri rondoju.

Drugih pripomb na zapisnik ni bilo.

Zapisnik je bil sprejet s petimi glasovi ZA (soglasno).

**AD - 2. Obravnava Osnutka Občinskega prostorskega načrta za območje delovanja VO Dol pri Ljubljani**

Na podlagi javne predstavitve Osnutka OPN, smo se prisotni seznanili, da je postopek sprejemanja OPNja v fazi, ko posamezne zainteresirane stranke lahko dajo individualne predloge popravkov. Uradna razgrnitev in pripombe bodo sledile v prihodnosti.

Glede na zastavljena vprašanja pred samo sejo, je B. Herman prisotne seznanil, da občina ne načrtuje izgradnje centralnega občinskega parkirišča za tovorna vozila. Prav tako ni nobenih načrtov na območju bivše JUBove jame v Podgori, območje je zato kategorizirano kot kmetijsko zemljišče. Načrtovano otroško igrišče je vključeno v zazidalno območje naselja Zajelše. Podrobno načrtovanje prostorske ureditve centra naselja Dol še ni v izdelavi in se tudi ne načrtuje, zaradi pomanjkanja sredstev.



Sledila je splošna razprava v kateri smo vsi prisotni podajali mnenja in predloge. Obravnavali smo vso območje delovanja in prišli do zaključka, da bodo morali zainteresirani posamezniki podati individualne predloge.

V osnutku bi bilo potrebno označiti sedanje veljaven prostorski načrt in poudariti vsa območja, ki se spreminjajo oz. širijo. Iz načrta prav tako nismo razbrali, ali so na območju delovanja VO Dol pri Ljubljani, predvidena območja, ki dovoljujejo večstanovanjsko oziroma blokovsko gradnjo.

Razprava je dobila poudarek na obsežni širitvi Jubove industrijske cone proti jugu in jugozahodu. Že pri dosedanjih širitvah so bili onemogočeni dostopi na nekatere parcele v okolici industrijske cone. Prav tako je širitev zasnovana brez alternativnega dostopa do razširjene cone razen preko 'Jubove vratarnice'. Zmotilo nas je, da Jub načrtuje širitev, kljub dejstvu, da je nedavno prodal funkcionalno zelo dobro zemljišče Topdomu. Torej Dodatne potrebe po industrijskem zemljišču niso bile predhodno načrtovane. Zaradi nižje obdavčitve sedanjih kmetijskih zemljišč, naj se bodoča industrijska zemljišča pred sprejetjem OPN odkupijo, ali pa naj se črtajo iz območja industrijske cone.

VO Dol pri Ljubljani poudarja, da se s širitvijo industrijske cone proti jugozahodu, močno povečuje poplavna ogroženost južnega dela naselja Videm. Pred morebitno širitvijo cone se mora pripraviti študija poplavne ogroženosti okolice cone.

Po razpravi sta se izoblikovala sklepa:

#### **Sklep: AD – 2/1**

Vaški odbor Dol pri Ljubljani predlaga, da se v osnutku OPNja označi veljavni prostorski načrt in se s poudarkom označi vse spremembe in širitve stavbnih zemljišč.

#### **Sklep: AD – 2/2**

Vaški odbor Dol pri Ljubljani predlaga, da izdela in sprejme podrobni prostorski plan območja industrijske cone v Dolu, še pred morebitno širitvijo cone. Plan mora vsebovati ureditev dostopov do cone in vseh parcel v okolici območja cone.

Vaški odbor Dol pri Ljubljani predlaga, da se izdela študija poplavne ogroženosti za naselje Videm, ki bo upoštevala tudi novi prostorski plan industrijske cone v Dolu. Študija mora biti sprejeta še pred morebitno širitvijo industrijske cone.

Sklep je bil sprejet s petimi glasovi za (soglasno).

#### **AD - 3. Pregled odgovorov Občinskega urada in aktualna problematika na območju delovanja VO**

VO Dol pri Ljubljani se občinskemu uradu zahvaljuje za pravočasne pisne odgovore na zapisnik 8. redne seje odbora. Dobro voljo in ažurnost odobravamo.

Odbor je pregledal odgovore in sledila je splošna razprava:

Vprašali smo se, kdo v državi je pristojen za lokacije volišč za republiške volitve.

Splošna razprava se je zopet razvila pri novem naselju v Zajelšah, v upanju, da se bo dejansko preverila funkcionalnost njihove čistilne naprave pred izdajo uporabnega dovoljenja. VO ponovno predlaga občini, naj izkoristi vse možne načine za najhitrejšo, ne samo načrtovanje, temveč tudi sanacijo vodotoka ob naselju Pod Zvezdami. Investitor se je namreč zavezal za vzdrževanje potoka za določeno obdobje, vzdrževati pa sploh še ni pričel, čeprav je izgradnja naselja skoraj končana. Potok se mora sanirati pred potekom obdobja, za katerega se je investitor zavezal. V nasprotnem primeru bodo visoki stroški sanacije bremenili občino.



VO Dol pri Ljubljani odobrava začetek izgradnje vodovoda Zaboršt Zajelše. Dela so se po desetletni zamudi končno pričela. Izvajalec gradnje vodovoda je pri izgradnji posegal na zemljišča, za katere predhodno ni pridobil dovoljenja lastnika (parcele ob drevoredu). Nemudoma, ko bodo vremenske razmere dopuščale, naj uredi traso v prvotno stanje, predvsem okolico in odvodnjavanje pri cerkvi sv. Katarine. Občina Dol načrtuje asfaltiranje ceste v drevoredu do cerkve v Zaborštu. Glede na to, da se je cesta ravnokar sanirala po izgradnji vodovoda, bi lahko asfaltirali ob tej priložnosti in po laičnih ocenah s tem prihranili polovico stroškov.

VO Dol pri Ljubljani je mnenja, da kriminaliteta v Dolu narašča. Manjša je prisotnost policijskih patrulj na območju delovanja. Pogosta prisotnost policije v času umorov na območju je dal vaščanom občutek večje varnosti. Predlagamo večjo pogostost (ne prometnih) policijskih patrulj na območju. Prosimo tudi, če se VO Dol pri Ljubljani posreduje poročilo Policijske postaje, ko bo to izdelano.

Center občine med občinsko stavbo do župnišča je dokaj slabo razsvetljen, ravno tako ni razsvetljeno otroško igrišče v Dolu. Tema omogoča večjo možnost vandalizma in vlomov v automobile. Predlagamo, da se namesto ene luči javne razsvetljave na zahodu občinske stavbe, postavi luč javne razsvetljave ob cesti na jugu občinske stavbe. Ravno tako predlagamo, da se vsaj minimalno osvetli otroško igrišče v Dolu.

Ograja deponije Hidrotehnika pri rondoju v Dolu še vedno močno zmanjšuje preglednost na križišču prednostne ceste v Zaborštu pred rondojem.

VO se je seznanil, da se bo izgradnja kanalizacije na Vidmu nadaljevala v jeseni.

VO ne odobrava odvoza komunalnih odpadkov na območju samo vsake tri tedne.

Občinski urad ponovno sprašujemo, kakšna je višina stroškov priklopa na kanalizacijsko omrežje večstanovanjske črne gradnje na Vidmu (nasproti šole). Kdo je plačal stroške?

Dnevni red se je neprekinjeno nadaljeval na naslednji točki, kjer se je izoblikoval enotni sklep.

#### **AD – 4. Predlogi, pobude in vprašanja**

VO Dol pri Ljubljani je na podlagi razprave AD - 3 in AD - 4 izoblikoval naslednji sklep:

##### **Sklep: AD – 4/1**

Vaški odbor Dol pri Ljubljani na točki predlogi, pobude in vprašanja izreka sledeče:

- VO Dol pri Ljubljani predlaga, da se pred izdajo uporabnega dovoljenja, dejansko preveri funkcionalnost čistilne naprave v naselju Pod zvezdami.

Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor sanirati potok ob naselju.

- VO Dol pri Ljubljani predlaga, da se nemudoma, ko bodo vremenske razmere dopuščale, naj uredi območje vodovoda Zaboršt - Zajelše v prvotno stanje, predvsem pri cerkvi sv. Katarine.
- VO Dol pri Ljubljani predlaga, da se sočasno z ureditvijo po izgradnji vodovoda asfaltira cesta v drevoredu do cerkve v Zaborštu.
- VO Dol pri Ljubljani predlaga večjo frekvenco (ne prometnih) policijskih patrulj na območju. Prosimo, da se VO Dol pri Ljubljani posreduje poročilo Policijske postaje, ko bo to izdelano.
- VO Dol pri Ljubljani predlaga prestavitev ene luči javne razsvetljave iz zahodne na južno cesto ob občinski stavbi.
- VO Dol pri Ljubljani predlaga javno razsvetljavo otroškega igrišča v Dolu.
- VO Dol pri Ljubljani predlaga odvoza komunalnih odpadkov na območju dvakrat na mesec.

- VO Dol pri Ljubljani sprašuje kakšna je bila višina stroškov naknadnega priklopa na kanalizacijsko omrežje večstanovanjske črne gradnje na Vidmu (nasproti šole). Kdo je plačal stroške?

Sklep je bil sprejet s petimi glasovi.

Evidenca sklepov in lista prisotnih sta sestavni del tega zapisnika.

Seja je bila zaključena ob 20.40 uri.

Miha Učakar, l.r.  
predsednik Vaškega odbora  
Dol pri Ljubljani





## **EVIDENCA (izpis) SKLEPOV**

Vaškega odbora za naselja Dol pri Ljubljani, Videm, Kleče pri Dolu, Zaboršt pri Dolu, Zajelše in Podgora pri Dolskem:

Številka: 0310-0006/2013-9

Datum: 27.03.2013

### **AD - 1. Potrditev Zapisnika 8. redne seje VO Dol pri Ljubljani z dne 19.12.2012**

#### **Sklep: AD – 2/1**

Vaški odbor Dol pri Ljubljani predlaga, da se v osnutku OPNja označi veljavni prostorski načrt in se s poudarkom označi vse spremembe in širitve stavbnih zemljišč.

#### **Sklep: AD – 2/2**

Vaški odbor Dol pri Ljubljani predlaga, da izdela in sprejme podrobni prostorski plan območja industrijske cone v Dolu, še pred morebitno širitvijo cone. Plan mora vsebovati ureditev dostopov do cone in vseh parcel v okolici območja cone.

Vaški odbor Dol pri Ljubljani predlaga, da se izdela študija poplavne ogroženosti za naselje Videm, ki bo upoštevala tudi novi prostorski plan industrijske cone v Dolu. Študija mora biti sprejeta še pred morebitno širitvijo industrijske cone.

#### **Sklep: AD – 4/1**

Vaški odbor Dol pri Ljubljani na točki predlogi, pobude in vprašanja izreka sledeče:

- VO Dol pri Ljubljani predlaga, da se pred izdajo uporabnega dovoljenja, dejansko preveri funkcionalnost čistilne naprave v naselju Pod zvezdami.

Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor sanirati potok ob naselju.

- VO Dol pri Ljubljani predlaga, da se nemudoma, ko bodo vremenske razmere dopuščale, naj uredi območje vodovoda Zaboršt - Zajelše v prvotno stanje, predvsem pri cerkvi sv. Katarine.
- VO Dol pri Ljubljani predlaga, da se sočasno z ureditvijo po izgradnji vodovoda asfaltira cesta v drevoredu do cerkve v Zaborštu.
- VO Dol pri Ljubljani predlaga večjo frekvenco (ne prometnih) policijskih patrulj na območju. Prosim, da se VO Dol pri Ljubljani posreduje poročilo Policijske postaje, ko bo to izdelano.
- VO Dol pri Ljubljani predlaga prestavitev ene luči javne razsvetljave iz zahodne na južno cesto ob občinski stavbi.
- VO Dol pri Ljubljani predlaga javno razsvetljavo otroškega igrišča v Dolu.
- VO Dol pri Ljubljani predlaga odvoza komunalnih odpadkov na območju dvakrat na mesec.

- VO Dol pri Ljubljani sprašuje kakšna je bila višina stroškov naknadnega priklopa na kanalizacijsko omrežje večstanovanjske črne gradnje na Vidmu (nasproti šole). Kdo je plačal stroške

Miha Učakar,  
predsednik Vaškega odbora  
Dol pri Ljubljani



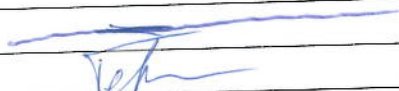
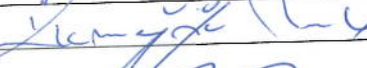
**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI**  
**Vaški odbor za naselja Dol, Videm,**  
**Kleče, Zaboršt, Zajelše in Podgora**  
Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani  
Telefon: 01/5303 240, faks: 01/5303 249  
e-pošta: [obcina@dol.si](mailto:obcina@dol.si)

LISTA PRISOTNIH na 3. REDNI seji Vaškega odbora za območje naselij Dol pri Ljubljani, Videm, Kleče, Zaboršt, Zajelše in Podgora, ki je bila dne 3.4.2013 v prostorih OPČINA DOL PRI LJUBLJANI 1

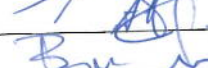
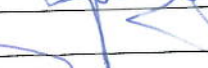
#### ČLANI ODBORA

Ime in priimek

Podpis

|   |                 |                                                                                      |
|---|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Jože KLEMENČIČ  |   |
| 2 | Branko TEKAVC   |  |
| 3 | Jože POGAČNIK   |  |
| 4 | Bojan JANČAR    |  |
| 5 | Jure KUHAR      |  |
| 6 | Vinko KLEMENČIČ |  |
| 7 | Miha UČAKAR     |  |

#### OSTALI PRISOTNI

|   |                      |                                                                                      |
|---|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <u>Jure Kabič</u>    |  |
| 2 | <u>ALBI ŽNIDARIČ</u> |  |
| 3 | <u>Bojan Horner</u>  |  |
| 4 |                      |  |
| 5 |                      |  |
| 6 |                      |                                                                                      |
| 7 |                      |                                                                                      |