

Na podlagi 24., 25. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 15. člena Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23-UPB3 in 34/25) je Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani na 19. redni seji dne 17.12.2025 sprejel

## **SKLEP**

### **o potrditvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2026**

#### **1. člen**

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani.

#### **2. člen**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2026 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem ter načrt pridobivanja premičnega premoženja.

#### **3. člen**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Dol pri Ljubljani za leto 2026 se načrtuje v orientacijski vrednosti 347.846,00 EUR in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2026 se načrtuje v orientacijski vrednosti 54.015,00 EUR in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

#### **4. člen**

Priloge iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena so sestavni del tega sklepa.

#### **5. člen**

Občina Dol pri Ljubljani lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem.

Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 50.000 EUR.

Sklepanje pravnih poslov potrdi župan.

## 6. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Dol pri Ljubljani in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2026.

Številka: 353-0003/2025-1

Datum: 17.12.2025

Željko Savič, župan











PRILOGA 1

Obrazec 1: Nizšté pridobivanja nepremičnega premoženja  
LETO: PROJEKCIJA 2026

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJALEC	VRSTA NEPREMIČNINE	Štepec1	Štepec2	ŠAMODUPRAVNA LOKACIJA SKUPNOST	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA	NAVIŠNJA RABA	NAMEN	PROJEKT	POVRŠINA	
154	Občina Dol pri Lubljani	zemljišča	1789 - Štorež	1997 (dal)	Dol pri Lubljani	3	75 €	S/K - Površine podzastavkega naselja	plodnik Štorež	plodnik Štorež	Investicijsko vzdrževanje in gradnje občinskih cest	
154	Občina Dol pri Lubljani	zemljišča	1789 - Štorež	18718 (dal)	Dol pri Lubljani	2	50 €	S/K - Površine podzastavkega naselja	plodnik Štorež	plodnik Štorež	Investicijsko vzdrževanje in gradnje občinskih cest	
154	Občina Dol pri Lubljani	zemljišča	1789 - Štorež	38718 (dal)	Dol pri Lubljani	2	60 €	S/K - Površine podzastavkega naselja	plodnik Štorež	plodnik Štorež	Investicijsko vzdrževanje in gradnje občinskih cest	
154	Občina Dol pri Lubljani	zemljišča	1789 - Štorež	23410, 23405	Dol pri Lubljani	45	1.125 €	CU - Površine obrnjenih centralnih delov cest	pot do jarečnice KO Doblo	pot do jarečnice KO Doblo	prostorsko načrtovanje	
157	Občina Dol pri Lubljani	zemljišča	1785 - Vinje	11218 (dal)	Dol pri Lubljani	280	7.100 €	S/K - Površine podzastavkega naselja	obsej mesta Štorež	obsej mesta Štorež	prostorsko načrtovanje	
158	Občina Dol pri Lubljani	zemljišča	1782 - Podgora	2597 (dal)	Dol pri Lubljani	10	250 €	S/K - Površine podzastavkega naselja	odkupi cest v zasebni lasti	odkupi cest v zasebni lasti	Investicijsko vzdrževanje in gradnje občinskih cest	
159	Občina Dol pri Lubljani	zemljišča	1782 - Podgora	2807 (dal)	Dol pri Lubljani	5	125 €	S/K - Površine podzastavkega naselja	odkupi cest v zasebni lasti	odkupi cest v zasebni lasti	Investicijsko vzdrževanje in gradnje občinskih cest	
160	Občina Dol pri Lubljani	zemljišča	1761 - Dol pri Lubljani	6384	Dol pri Lubljani	859	brezplačni prenos - Kmetijska zemljišča skupnosti	OD - Druga območja centralnih delov mest	OŠ Janka Moca	ureditev šolskega zemljišča v okolici OŠ Janka Moca	prostorsko načrtovanje	
161	Občina Dol pri Lubljani	zemljišča	1782 - Dol pri Lubljani	6426	Dol pri Lubljani	957	47.547 €	CD - Druga območja centralnih delov mest	OŠ Janka Moca	ureditev šolskega zemljišča v okolici OŠ Janka Moca	prostorsko načrtovanje	
<b>SKUPAJ</b>								347.846 €				



## PRILOGA 2

## Obrazec 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči

LETO: PRORAČUN 2026

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJALEC	SAMODUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	NAMENSKA RABA	cena €/m2
1	Občina Dol pri Ljubljani	Dol pri Ljubljani	159 - Mala Polana	1915, 1916 (1/12)	1.393	1.400,00 €	SK - površine podeželskega naselja	12
2	Občina Dol pri Ljubljani	Dol pri Ljubljani	1768 - Senožeti	551/12, 551/14, 551/15	141	7.050,00 €	SK - površine podeželskega naselja	50
3	Občina Dol pri Ljubljani	Dol pri Ljubljani	1760 - Beričevo	612/3, 612/4	128	14.320,00 €	SK - površine podeželskega naselja	ocena po GURS
4	Občina Dol pri Ljubljani	Dol pri Ljubljani	1761 - Dol pri Ljubljani	904 (del)	90	3.060,00 €	SK - površine podeželskega naselja	ocena po GURS
5	Občina Dol pri Ljubljani	Dol pri Ljubljani	1765 - Vinje	848/10	60	2.835,00 €	SK - površine podeželskega naselja	ocena po GURS
6	Občina Dol pri Ljubljani	Dol pri Ljubljani	1765 - Vinje	832/7	113	6.340,00 €	SK - površine podeželskega naselja	ocena po GURS
7	Občina Dol pri Ljubljani	Dol pri Ljubljani	1765 - Vinje	842/19, 846/2, 442/4	339	19.010,00 €	SK - površine podeželskega naselja	ocena po GURS
					<b>SKUPAJ</b>	<b>54.015,00 €</b>		

