

Na podlagi 24., 25. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 15. člena Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23-UPB3 in 34/2025) je Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani na 18. redni seji dne 19.11.2025 sprejel

SKLEP

o potrditvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025 (dopolnitev)

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani.

2. člen

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem ter načrt pridobivanja premičnega premoženja.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025 se načrtuje v orientacijski vrednosti 514.587,00 EUR in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025 se načrtuje v orientacijski vrednosti 13.279,00 EUR in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

4. člen

Priloge iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena so sestavni del tega sklepa.

5. člen

Občina Dol pri Ljubljani lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem.

Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 50.000 EUR.

Sklepanje pravnih poslov potrdi župan.

6. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Dol pri Ljubljani in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu odloka o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025.

Številka: 353-0005/2024-4

Datum: 19.11.2025


Zeljko Savič, župan



Obrazec 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
LETO: PROJEKCIJA 2026

ŠTEVILNA ZAPVEDNA	UPRAVLJAVEC	VISTA NEPREMIČNINE	Slopes1	Sejpec2	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	POVRŠINA (m²)	PREVIDENA SREDSTVA	NAMENSKA RABA	MAVEN	PROJEKT	Postavka
1	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1765 - Vojte	513/16	Dol pri Ljubljani	6	120 €	SK - Površine podzabrega naselja	cesta Oseceda (Ploč. Vidmar)	rekonstrukcija ceste Oseceda	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
2	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1765 - Vojte	513/17	Dol pri Ljubljani	14	280 €	SK - Površine podzabrega naselja	cesta Oseceda (Ploč. Vidmar)	rekonstrukcija ceste Oseceda	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
3	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1765 - Vojte	513/20	Dol pri Ljubljani	15	375 €	SK - Površine podzabrega naselja	cesta Oseceda (Pločom)	rekonstrukcija ceste Oseceda	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
4	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Laze	336	Dol pri Ljubljani	977	2.931 €	G - Gozdna zemljišča	cesta Janča (Lah)	odruči cest v zasebni lasti - stara zadava	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
5	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Pelešnje	302, 31/1, 31/2, 32/2	Dol pri Ljubljani	1699	150.794 €	CJ - Omejena območja centralnih dejavnosti, SI - Stanovanjske površine za poselitve namene	območje Zgornjega gradu (lokalni)	odruči v zasebni lasti	prostočasno nadziranje
6	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Berčovo	76 (del)	Dol pri Ljubljani	2	50 €	SK - Površine podzabrega naselja	Pločnik Berčovo	Pločnik Berčovo	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
7	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Berčovo	181 (del)	Dol pri Ljubljani	16	400 €	SK - Površine podzabrega naselja	Pločnik Berčovo	Pločnik Berčovo	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
8	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Berčovo	171/2 (del)	Dol pri Ljubljani	3	125 €	SK - Površine podzabrega naselja	Pločnik Berčovo	Pločnik Berčovo	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
9	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Berčovo	208 (del)	Dol pri Ljubljani	5	76 €	SK - Površine podzabrega naselja	Pločnik Berčovo	Pločnik Berčovo	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
10	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Berčovo	2 (del)	Dol pri Ljubljani	5	125 €	SK - Površine podzabrega naselja	Pločnik Berčovo	Pločnik Berčovo	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
11	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Berčovo	231 (del)	Dol pri Ljubljani	4	100 €	SK - Površine podzabrega naselja	Pločnik Berčovo	Pločnik Berčovo	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
12	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Berčovo	407/5 (del)	Dol pri Ljubljani	10	250 €	SK - Površine podzabrega naselja	Pločnik Berčovo	Pločnik Berčovo	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
13	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Berčovo	402/5 (del)	Dol pri Ljubljani	11	275 €	SK - Površine podzabrega naselja	Pločnik Berčovo	Pločnik Berčovo	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
14	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Berčovo	442/5 (del)	Dol pri Ljubljani	20	500 €	SK - Površine podzabrega naselja	Pločnik Berčovo	Pločnik Berčovo	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
15	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Berčovo	442/6 (del)	Dol pri Ljubljani	31	776 €	SK - Površine podzabrega naselja	Pločnik Berčovo	Pločnik Berčovo	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
16	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Berčovo	441/2 (del)	Dol pri Ljubljani	17	435 €	SK - Površine podzabrega naselja	Pločnik Berčovo	Pločnik Berčovo	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
17	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Berčovo	440/11 (del)	Dol pri Ljubljani	35	875 €	SK - Površine podzabrega naselja	Pločnik Berčovo	Pločnik Berčovo	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
18	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Berčovo	440/12 (del)	Dol pri Ljubljani	3	75 €	SK - Površine podzabrega naselja	Pločnik Berčovo	Pločnik Berčovo	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
19	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Berčovo	437/1 (del)	Dol pri Ljubljani	7	175 €	SK - Površine podzabrega naselja	Pločnik Berčovo	Pločnik Berčovo	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
20	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Berčovo	438/1 (del)	Dol pri Ljubljani	2	50 €	SK - Površine podzabrega naselja	Pločnik Berčovo	Pločnik Berčovo	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
21	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Berčovo	438/6 (del)	Dol pri Ljubljani	2	50 €	SK - Površine podzabrega naselja	Pločnik Berčovo	Pločnik Berčovo	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
22	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Berčovo	438/6 (del)	Dol pri Ljubljani	2	50 €	SK - Površine podzabrega naselja	Pločnik Berčovo	Pločnik Berčovo	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
23	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Berčovo	438/7 (del)	Dol pri Ljubljani	24	600 €	SK - Površine podzabrega naselja	Pločnik Berčovo	Pločnik Berčovo	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
24	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Berčovo	354 (del)	Dol pri Ljubljani	18	450 €	SK - Površine podzabrega naselja	Pločnik Berčovo	Pločnik Berčovo	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
25	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Berčovo	433 (del)	Dol pri Ljubljani	16	400 €	SK - Površine podzabrega naselja	Pločnik Berčovo	Pločnik Berčovo	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
26	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Berčovo	433 (del)	Dol pri Ljubljani	7	175 €	SK - Površine podzabrega naselja	Pločnik Berčovo	Pločnik Berčovo	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
27	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1767 - Dosko	17/3	Dol pri Ljubljani	14	350 €	SK - Površine podzabrega naselja	Pločnik Dosko	Pločnik Dosko	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
28	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1767 - Dosko	19 - del	Dol pri Ljubljani	20	500 €	SK - Površine podzabrega naselja	Pločnik Dosko	Pločnik Dosko	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
29	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1767 - Dosko	21/3 - del	Dol pri Ljubljani	1	35 €	SK - Površine podzabrega naselja	Pločnik Dosko	Pločnik Dosko	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
30	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1767 - Dosko	82/2 - del	Dol pri Ljubljani	33	625 €	SK - Površine podzabrega naselja	Pločnik Dosko	Pločnik Dosko	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
31	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1767 - Dosko	748	Dol pri Ljubljani	9	225 €	SS - Stanovanjske površine	Pločnik Dosko	Pločnik Dosko	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
32	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1767 - Dosko	697	Dol pri Ljubljani	9	225 €	CD - Druga območja centralnih dejavnosti	Pločnik Dosko	Pločnik Dosko	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
33	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1767 - Dosko	67/4 - del	Dol pri Ljubljani	5	125 €	CJ - Omejena območja centralnih dejavnosti	Pločnik Dosko	Pločnik Dosko	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
34	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1767 - Dosko	67/5 - del	Dol pri Ljubljani	10	250 €	CJ - Omejena območja centralnih dejavnosti	Pločnik Dosko	Pločnik Dosko	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
35	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1767 - Dosko	57/1	Dol pri Ljubljani	137	3.425 €	CJ - Omejena območja centralnih dejavnosti	Pločnik Dosko	Pločnik Dosko	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
36	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1767 - Dosko	59/1 - del	Dol pri Ljubljani	1	25 €	SK - Površine podzabrega naselja	Pločnik Dosko	Pločnik Dosko	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
37	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1767 - Dosko	627	Dol pri Ljubljani	2	50 €	SK - Površine podzabrega naselja	Pločnik Dosko	Pločnik Dosko	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
38	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Sencelj	187/16	Dol pri Ljubljani	407	10.175 €	SK - Površine podzabrega naselja	cesta	odruči cest v zasebni lasti	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
39	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Sencelj	187/5	Dol pri Ljubljani	12	300 €	SK - Površine podzabrega naselja	park ob domu za ostarele	odruči cest v zasebni lasti	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
40	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Pelešnje	34/11	Dol pri Ljubljani	5.677	690 €	SS - Stanovanjske površine	pločnik Volem	odruči cest v zasebni lasti	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
41	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1761 - Dol pri Ljubljani	122/9	Dol pri Ljubljani	250	750 €	SS - Stanovanjske površine	cesta v Volem	odruči cest v zasebni lasti - stara zadava	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
42	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Sencelj	182/5	Dol pri Ljubljani	1.135	3.405 €	G - Gozdna zemljišča	cesta v Volem	odruči cest v zasebni lasti - stara zadava	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
43	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Sencelj	112/4	Dol pri Ljubljani	1.286	3.838 €	G - Gozdna zemljišča	cesta v Volem	odruči cest v zasebni lasti - stara zadava	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
44	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Sencelj	112/2	Dol pri Ljubljani	920	6.200 €	SK - Površine podzabrega naselja	odruči ceste Kamnica	odruči cest v zasebni lasti - stara zadava	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
45	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Pelešnje	81/3	Dol pri Ljubljani	601	6.010 €	SK - Površine podzabrega naselja	odruči ceste Kamnica	odruči cest v zasebni lasti - stara zadava	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
46	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Pelešnje	40/11	Dol pri Ljubljani	370	2.590 €	VC - celotna voda	uređilni ploti Grabova	odruči cest v zasebni lasti - stara zadava	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
47	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Pelešnje	56/3	Dol pri Ljubljani	31	- €	SS - Stanovanjske površine	odručjevanje ceste Korat - Korat	odruči cest v zasebni lasti	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
48	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Pelešnje	42/2	Dol pri Ljubljani	11	- €	SS - Stanovanjske površine	odručjevanje ceste Korat - Korat	odruči cest v zasebni lasti	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
49	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Pelešnje	42/4	Dol pri Ljubljani	5	- €	SS - Stanovanjske površine	odručjevanje ceste Korat - Korat	odruči cest v zasebni lasti	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
50	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Sencelj	230/1 (del)	Dol pri Ljubljani	77	4.004 €	CJ - Omejena območja centralnih dejavnosti	pločnik Sencelj	pločnik Sencelj	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
51	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Sencelj	231/1 (del)	Dol pri Ljubljani	67	3.484 €	CJ - Omejena območja centralnih dejavnosti	pločnik Sencelj	pločnik Sencelj	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
52	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Sencelj	187/9	Dol pri Ljubljani	76	1.900 €	SK - Površine podzabrega naselja	cesta	odruči cest v zasebni lasti	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
53	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Sencelj	65/11	Dol pri Ljubljani	21	525 €	SS - Stanovanjske površine	most Kamnica	most Kamnica	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
54	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Pelešnje	70/51	Dol pri Ljubljani	8	200 €	SS - Stanovanjske površine	most Kamnica	most Kamnica	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
55	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Pelešnje	70/49	Dol pri Ljubljani	15	375 €	SS - Stanovanjske površine	most Kamnica	most Kamnica	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
56	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Pelešnje	67/7	Dol pri Ljubljani	13	325 €	SS - Stanovanjske površine	most Kamnica	most Kamnica	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
57	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1762 - Podgora	270/11	Dol pri Ljubljani	32	800 €	SK - Površine podzabrega naselja	cesta Zupljica	odruči cest v zasebni lasti	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
58	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1761 - Dol pri Ljubljani	430/7	Dol pri Ljubljani	833	26.000 €	BC - športni centri	Korat	Korat	prostočasno nadziranje
59	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Pelešnje	38/65, 38/67, 38/68	Dol pri Ljubljani	4.599	37.649 €	SS - Stanovanjske površine	naselje Dosko - perosa cest	naselje Dosko	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
60	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1769 - Sencelj	44/4/5	Dol pri Ljubljani	131	- €	CJ - Omejena območja centralnih dejavnosti	cesta - brezplačni prenos	cesta Sencelj	Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
61	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1761 - Dol pri Ljubljani	430/6, 429	Dol pri Ljubljani	2.064	72.000 €	BC - športni centri	Korat	Korat	prostočasno nadziranje
62	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1761 - Dol pri Ljubljani	37/1	Dol pri Ljubljani	42.961	165.000 €	BC - športni centri	travniki pri Erbergroth paviljonih	travniki pri Erbergroth paviljonih	prostočasno nadziranje
63	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča					614.887 €				
SKUPAJ							614.887 €				

Obrazec 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči
LETO: PRORAČUN 2025

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJALEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	OČENJENA POSLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	NAMENSKA RABA	cena €/m2
1	Občina Dol pri Ljubljani	Dol pri Ljubljani	1769 - Laze	229/4	147	3.455,00 €	SK - površine podeželskega naselja	23,5
2	Občina Dol pri Ljubljani	Dol pri Ljubljani	1763 - Kleče	218/2	104	8.424,00 €	uršine podeželskega naselja in VC - celinske	81
3	Občina Dol pri Ljubljani	Dol pri Ljubljani	159 - Mala Polana	1915, 1916 (1/12)	1.393	1.400,00 €	SK - površine podeželskega naselja	12
					SKUPAJ	13.279,00 €		
								Kesic - REŠENO
								Bernad - REŠENO
								odkup s strani občine Velika Polana

