



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
OBČINSKI URAD

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/ 53 03 240

✉ obcina@dol.si

Na podlagi Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE), Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17, 21/18 – ZNOrg, 3/22 – ZDeb in 105/22 – ZZNŠPP), Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23 – UPB3), Pravilnika o sofinanciranju obnove nepremične kulturne dediščine v Občini Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 52/24) ter Proračuna Občine Dol pri Ljubljani za leto 2026 (Uradni list RS, št. 110/25), Občina Dol pri Ljubljani, objavlja naslednji

JAVNI RAZPIS

ZA IZBOR PREDLOGOV ZA SOFINANCIRANJE OBNOVE NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE V OBČINI DOL PRI LJUBLJANI ZA LETO 2026

1. PREDMET RAZPISA IN RAZPISNA PODROČJA

Predmet razpisa je sofinanciranje vzdrževanja in obnove nepremične kulturne dediščine na območju občine Dol pri Ljubljani, ki je vpisana v Register nepremične kulturne dediščine pri pristojnem ministrstvu ali je z odloki razglašena za kulturni spomenik državnega ali lokalnega pomena na območju Občine Dol pri Ljubljani.

Sklop 1: sofinanciranje izvedbe konservatorsko-restavratorskih posegov na nepremični kulturni dediščini po Katalogu konservatorsko-restavratorskih del na nepremičnih spomenik in stavni dediščini (Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Restavratorski center Ljubljana, 2003, dopolnitev 2007).

Sklop 2: sofinanciranje obnovitvenih del (vzdrževanje in popravila), ki zagotavljajo ohranjanje spominskih objektov

2. POMEN IZRAZOV IN UPRAVIČENOST STROŠKOV

Upravičene osebe po tem razpisu so lastniki oz. solastniki kulturne dediščine ali investitorji s pravico za izvedbo ukrepov na nepremični kulturni dediščini na območju Občine Dol pri Ljubljani.

V primeru, da obstaja več solastnikov kulturne dediščine, so za pridobitev sredstev iz naslova sofinanciranja vlogo dolžni predložiti vsi oziroma lahko za izvedbo postopka pridobitve sredstev pooblastijo skupnega predstavnika.

»Spominski objekti« so grajeni ali oblikovani objekti izražanja spoštovanja ter spominjanja na neko osebo, dejavnost, dejstvo, dogodek. Spominski objekti služijo spominu kot vrednoti, družbeni pomen imajo zaradi zgodovinske pričevalnosti (spomeniki, spominske plošče, kapelice, znamenja, razpela)

Finančna uravnoteženost pomeni, da se ujemajo skupne vrednosti predvidenih odhodkov in prihodkov finančne konstrukcije celotnega projekta (odhodki = prihodki).

Upravičeni stroški so stroški gradbeno-obrtniških in konservatorsko – restavratorskih posegov ter pripadajočega materiala, izkazani z ustreznimi računi. Dela v lastni režiji se ne financirajo.

Spomeniško varstvene lastnosti se nanašajo na značilnosti kulturnih spomenikov, ki jih uvrščamo med zaščitene objekte zaradi njihovega kulturnega, zgodovinskega, umetniškega ali arhitekturnega pomena.

3. POGOJI ZA SODELOVANJE NA RAZPISU

3.1 Pogoji za sodelovanje na razpisu so:

- Enota je razglašena za kulturni spomenik državnega ali lokalnega pomena na območju Občine Dol pri Ljubljani oziroma je ovrednotena kot kulturna dediščina (enota je z oznako EŠD vpisana v Registru nepremične kulturne dediščine),
- izkazani morajo biti pogoji iz 3. člena Pravilnika o sofinanciranju obnove nepremične kulturne dediščine v Občini Dol pri Ljubljani,
- vlagatelj mora imeti zaprto finančno konstrukcijo za izvedbo prijavljenega projekta, kar pomeni, da mora imeti vlagatelj v celoti zagotovljena sredstva za izvedbo projekta upoštevaje tudi pričakovana sredstva iz naslova razpisa,
- predračunska vrednost predvidene investicije v EUR, s popisom del, pripravljene s strani gospodarske družbe ali samostojnega podjetnika registriranega za opravljanje tovrstnih dejavnosti,
- vlagatelj mora pridobiti ustrezno dovoljenje za poseg v skladu z zakonom o graditvi objektov, če je to potrebno,
- vlagatelj mora pridobiti kulturnovarstvene pogoje oziroma soglasje za poseg Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, če je to potrebno,
- vlagatelj mora imeti poravnane vse obveznosti do Občine Dol pri Ljubljani.

Drugi kriteriji:

Sklop 1:

- projekt, ki je predmet sofinanciranja, mora biti izveden v skladu s predpisi o graditvi objektov, urejanju prostora in varstvu okolja ter z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti s konservatorskim načrtom za prenovo;
- projekt, ki je predmet sofinanciranja, mora biti izveden v skladu z Zakonom o varstvu kulturne dediščine;
- dvojno financiranje ni dovoljeno, predlagatelji lahko pridobijo za isti strošek sredstva samo iz enega javnega vira in samo enkrat;
- je realno ovrednoten in ima uravnoteženo finančno konstrukcijo,
- zagotavlja soudeležbo predlagatelja z lastnimi ali pridobljenimi sredstvi v višini vsaj 50%.

Sklop 2:

- projekt, ki je predmet sofinanciranja, mora biti izveden v skladu z Zakonom o varstvu kulturne dediščine;
- dvojno financiranje ni dovoljeno, predlagatelji lahko pridobijo za isti strošek sredstva samo iz enega javnega vira in samo enkrat;
- je realno ovrednoten in ima uravnoteženo finančno konstrukcijo,
- zagotavlja soudeležbo predlagatelja z lastnimi ali pridobljenimi sredstvi v višini vsaj 35%.

3.2 Izpolnjevanje razpisnih pogojev:

Izpolnjevanje pogojev ugotavlja komisija, ki jo imenuje župan.

Pri odpiranju vlog komisija preveri formalno popolnost vlog. Iz nadaljnega postopka bodo izločene vse vloge, ki:

- niso bile oddane v razpisnem roku;
- jih ni vložila upravičena oseba.

Predlagatelji, ki bodo podali nepopolne vloge, bodo pozvani k dopolnitvi vlog. Vlagatelj mora vlogo dopolniti v petih dneh.

Vloge, ki niso bile oddane v razpisnem roku, ki jih ni vložila upravičena oseba in nepopolne vloge, ki kljub pozivu niso bile pravočasno dopolnjene, bodo zavržene.

Občina Dol pri Ljubljani lahko v primeru naknadne ugotovitve neizpolnjevanja pogojev in po že izdani dokončni odločbi o izboru programov, spremeni odločitev in z izvajalcem ne sklene pogodbe ali razveže že sklenjeno pogodbo, v primeru že izplačanih sredstev pa zahteva povračilo sredstev.

UPRAVIČENI STROŠKI

Vrednost projekta je vrednost upravičenih stroškov. Delež sofinanciranja se izračuna od upravičenih stroškov projekta.

Upravičeni stroški so stroški, ki neposredno pripomorejo k ohranjanju nepremične kulturne dediščine.

V sofinanciranje so vključeni samo upravičeni stroški, opredeljeni v nadaljevanju po posameznih sklopih.

Stroški so upravičeni, če:

- so s projektom neposredno povezani, so potrebni za njegovo izvedbo in so v skladu s cilji razpisa,
- so dejansko nastali za dela, ki so bila opravljena, za blago, ki je bilo dobavljeno, oziroma za storitve, ki so bile izvedene,
- temeljijo na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah in
- so izkazani v skladu z nacionalnimi predpisi.

Sklop 1:

- Upravičeni stroški so stroški za izvedbo vseh konservatorsko-restavratorskih posegov po Katalogu konservatorsko-restavratorskih del na nepremičnih spomenikih in stavbni dediščini, poglavje Konservatorsko-restavratorska dela (ZVKDS Restavratorski center, september 2003, dopolnitev junij 2007, julij 2010, januar 2017, oktober 2022) na spomenikih ali njihovih delih. Katalog je priložen razpisni dokumentaciji.

Sklop 2:

- Upravičeni stroški so stroški obnovitvenih del za ohranjanje spominskih objektov (stroški vzdrževanja in manjših investicijskih posegov).

4. RAZPISNI KRITERIJI

Izbrani bodo projekti, katerih predlagatelj in projekt bo izpolnjeval vse razpisne pogoje. Izbrani projekti bodo predvidoma sofinancirani:

- v višini do 50 % sklop 1,
- v višini do 65 % sklop 2.

Komisija bo ustreznost vloge preverjala iz podatkov in izjav, ki bodo navedeni na prijavnih obrazcih, v obveznih prilogah in na morebitnem drugem priloženem materialu ter na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga iz uradnih evidenc.

5. OKVIRNA VREDNOST SREDSTEV

Okvirna vrednost razpoložljivih sredstev namenjenih za predmet tega razpisa, znaša 30.000,00 EUR.

6. OBDOBJE ZA PORABO DODELJENIH SREDSTEV

Prijavljeni programi oz. projekti morajo biti realizirani v letu 2026, zahtevki za izplačila pa vloženi najkasneje do 30.10.2026.

Dodeljena proračunska sredstva iz razpisa morajo upravičene osebe porabiti najkasneje do 30. 10. 2026, kar je tudi rok za oddajo zahtevkov z dokazili o izvedbi del.

Odobrena sredstva bodo upravičencem nakazana na podlagi predloženih ustreznih računov in po ogledu opravljenih del v roku 30 dni po prejemu zahtevka. Upravičena oseba je dolžna najkasneje 30 dni po prejemu sredstev občini dostaviti dokazila o nakazilu sredstev izvajalcem obnovitvenih del.

7. RAZPISNI ROK

Razpis rok prične teči 16.2.2026 (datum izida občinskega glasila Pletenice in objava na spletni strani www.dol.si) in je odprt do 20.4.2026.

8. RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Razpisna dokumentacija obsega:

- besedilo razpisa,
- prijavne obrazce,
- Katalog konservatorsko-restavratorskih del na nepremičnih spomenik in stavni dediščini (Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Restavratorski center Ljubljana, 2003, dopolnitev 2007).

Predlagatelji lahko razpisno dokumentacijo prevzamejo v času uradnih ur na sedežu Občine Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 18, Dol pri Ljubljani. Razpisna dokumentacija je na voljo tudi na spletni strani Občine Dol pri Ljubljani, na povezavi www.dol.si (javna naročila, razpisi, objave).

Z oddajo vloge predlagatelj soglaša z obdelavo osebnih podatkov za namen izvedbe tega javnega razpisa, skladno z veljavno zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov.

9. NAČIN DOSTAVE VLOGE ZA SOFINANCIRANJE OBNOVE NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE

Vlogo za sofinanciranje posameznih programov in projektov mora predlagatelj izpolniti na prijavnih obrazcih in zraven predložiti vsa pripadajoča in zahtevana dokazila. Razpisna dokumentacija, hkrati z vsemi obrazci, je sestavni del tega razpisa.

Vlogo je potrebno poslati na naslov: Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani, v zaprti ovojnici s svojim naslovom in s pripisom »NE ODPIRAJ - VLOGA JR SOFINANCIRANJE OBNOVE NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE 2026«.

Šteje se, da je vloga prispela pravočasno, če je bila oddana zadnji dan roka za oddajo vlog na pošti s priporočeno pošiljko, ali če je bila oddana v sprejemni pisarni Občine Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 18, Dol pri Ljubljani, do zaključka uradnega časa občine na zadnji dan roka za oddajo vlog.

Rok za prijavo na javni razpis je 20.4.2026.

Odpiranje in obravnava prispelih vlog, ter obveščanje o izidu javnega razpisa

Stranka lahko vlogo dopolnjuje oziroma spreminja do poteka roka za prijavo. Vloga, ki jo je stranka poslala po poteku razpisnega roka, je prepozna.

Župan s sklepom imenuje strokovno komisijo, ki odpre vse vloge, pripravi poročilo, opravi strokovni pregled popolnih vlog in pripravi predlog prejemnikov sredstev.

Odpiranje vlog bo potekalo na sedežu občine Dol pri Ljubljani, Dol 18, Dol pri Ljubljani, 23.4.2026.

Na podlagi predloga komisije pooblaščen oseba občinske uprave izda o vsaki ustrezni vlogi, prispeli na javni razpis, posamično odločbo, s katero odloči o odobritvi ter deležu sofinanciranja ali o zavrnitvi sofinanciranja. Zoper odločbo je dopustna pritožba v roku 15 dni od njenega prejema. O pritožbi odloča župan.

Pritožnik mora natančno opredeliti razloge, zaradi katerih je pritožba vložena. Predmet pritožbe ne morejo biti postavljena merila in kriteriji za ocenjevanje vlog.

Vložena pritožba ne zadrži podpisa pogodb z izbranimi vlagatelji.

Obveznosti vlagatelja

Izbrani vlagatelj je dolžan v roku, ki je določen v pozivu k podpisu pogodbe, skleniti z Občino Dol pri Ljubljani pogodbo o sofinanciranju, s katero se podrobneje uredijo način in pogoji koriščenja dodeljenih sredstev. V pogodbi se določijo izvajalci del, ki so strokovno usposobljeni za izvajanje takšnih del, pogoji, pod katerimi je taka nepremična kulturna dediščina javno dostopna in morebitni posebni ukrepi varstva. Če se izbrani vlagatelj v tem roku ne odzove na poziv oziroma ne sklene pogodbe se šteje, da je umaknil vlogo za sofinanciranje in da odstopa od podpisa pogodbe.

Sredstva pridobljena na podlagi tega pravilnika so namenska in se lahko porabijo samo za namene določene s pogodbo iz prejšnjega odstavka tega poglavja.

Če se izkaže, da dela niso bila izvedena v skladu s pogodbo, je upravičenec dolžan povrniti pridobljena sredstva.

Izbrani vlagatelj, pri katerem se ugotovijo kršitve določil Pravilnika o sofinanciranju obnove nepremične kulturne dediščine in tega javnega razpisa, ne more kandidirati za ta sredstva na naslednjem javnem razpisu občine.

Izplačilo dodeljenih sredstev

Dodeljena sredstva se izplačajo po opravljenem pregledu izvedbe del, ki jo opravi skrbnik pogodbe v skladu s sklenjeno pogodbo in prejetju zahtevka s prilogami, katerega mora skrbnik pred izplačilom potrditi.

Če je to potrebno, izvedbo pregleda in potrdi tudi Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana.

10. KRITERIJI IN MERILA ZA IZBOR PROJEKTOV UPRAVIČENCEV, KI IZPOLNJUJEJO POGOJE

Vloge se bodo ocenjevale po naslednjih kriterijih in merilih:

Kriterij 1: stopnja ogroženost enote kulturne dediščine:

- enota kulturne dediščine ima manjše poškodbe, ki ne ogrožajo spomeniško varstvenih lastnosti in njenega obstoja (2 točki)
- enota kulturne dediščine ima poškodbe, ki ogrožajo spomeniško varstvene lastnosti (4 točke)
- enoti kulturne dediščine zaradi poškodb in nevarnosti uničenja grozi porušitev ali izguba spomeniško varstvenih lastnosti (6 točk)

Kriterij 2: pomembnost spomenika:

- enota kulturna dediščina je razglašen za spomenik lokalnega pomena (3 točke);
- enota kulturna dediščina je razglašen za spomenik državnega pomena (4 točke);

Kriterij 3: pomembnost projekta za ohranitev avtentičnih materialov, tehnologij, znanj in veščin:

- projekt ni pomemben (0 točk);
- projekt je delno pomemben (3 točke)
- projekt je v celoti pomemben (5 točk).

Kriterij 4: pomembnost projekta v širšem prostoru, za vlogo v javnem dogajanju in za popularizacijo nepremične kulturne dediščine ter povezanost z drugimi razvojnimi projekti ali programi:

- projekt je pomemben na lokalni ravni, vendar nima izkazanih povezav z razvojnimi projekti in programi (1 točka);
- projekt je pomemben na lokalni ravni in ima izkazane povezave z razvojnimi projekti in programi (2 točki);
- projekt je pomemben na regionalni ravni in ima izkazane povezave z razvojnimi projekti in programi (3 točke);
- projekt je pomemben na državni in širši ravni in ima izkazane povezave z razvojnimi projekti in programi (4 točke).

Največje možno število doseženih točk po kriterijih je 19.

11. NAVEDBA OSEB, POOBlašČENIH ZA DAJANJE INFORMACIJ

Informacije in navodila za sodelovanje na javnem razpisu dobijo zainteresirani kandidati na sedežu Občine Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 18, Dol pri Ljubljani. Kontaktna oseba: Nataša Klemenčič, telefonska številka: 01 530 3248, e-mail: natasa.klemencic@dol.si.

Številka: 622-0001/2026-1

Datum: 23.1.2026



Željko Savič, župan