



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
OBČINSKI URAD

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/ 53 03 240

✉ obcina@dol.si

Številka: 478-0075/2026-1

Datum: 14.07.2026

Občina Dol pri Ljubljani na podlagi 52. člena in 1. odstavka 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [11/18](#), [79/18](#) in [78/23](#) – ZOR,; ZSPDSLS-1) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [31/18](#)), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE – MENJAVA NEPREMIČNIN

Po metodi neposredne pogodbe namerava Občina Dol pri Ljubljani skleniti menjalno pogodbo pod pogojem, da se vrednost premoženja, ki ga ima v upravljanju z zamenjavo ne zmanjša in da razlika v vrednosti med zamenjanimi nepremičninami ni večja od 20 odstotkov, vendar največ 80.000,00 EUR (1. odst. 55. čl. ZSPDSLS-1).

Upravljavec in izključni lastnik Občina Dol pri Ljubljani Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani, menja nepremičnino:

- ID znak parcela 1765 832/7 – v izmeri 113 m²

za nepremičnini:

- ID znak parcela 1765 66/7 – v izmeri 103 m²
- ID znak parcela 1765 67/2 – v izmeri 80 m²

Vrednost po GURS za predmetne nepremičnine znaša:

- | | |
|-------------------------------|-----------|
| - ID znak parcela 1765 832/7: | 6.340 EUR |
| - ID znak parcela 1765 66/7: | 1.401 EUR |
| - ID znak parcela 1765 67/2: | 2.100 EUR |

Razlika v vrednosti zamenjanih nepremičnin znaša 2.839 EUR, kar je tudi izhodiščna cena, ki jo bodo morali zainteresirani ponuditi v sklopu te namere.

Nepremičnini ID znak parcela 1765 832/7 in parcela 1765 67/2 se nahajata na območju stavbnih zemljišč. Nepremičnina ID znak parcela 1765 66/7 se nahaja na območju kmetijskih zemljišč. Nepremičnini ID znak parcela 1765 66/7 in parcela 1765 67/2 v naravi predstavljata del kategorizirane občinske ceste z oznako 073071, zaradi česar morata skladno z ZCes-2 biti v lasti občine.

Interesenti morajo pisno ponudbo ali izjavo o interesu poslati kot priporočeno pošiljko najkasneje do 5.8.2026, na naslov Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani ali na

elektronski naslov obcina@dol.si, v obeh primerih s pripisom »za namero št. 478-0075/2026«.. Ponudba mora vsebovati ponudbeno ceno za nepremičnino, ki jo menja občina (brez DDV) ter naziv in kontaktne podatke ponudnika. Nepravočasne in nepopolne ponudbe ne bodo upoštevane.

Interesenti bodo o rezultatih odpiranja ponudb obveščeni najkasneje 15 dni po zaključenem odpiranju ponudb. Odpiranje ponudb ne bo javno.

V kolikor bo za menjavo predmetnih nepremičnin več interesentov, bodo z njimi opravljena dodatna pogajanja o ceni, pri čemer bo pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno.

Neposredna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Dol pri Ljubljani.

Razlika v vrednosti zamenjanih nepremičnin bo pogodbeni stranki, katera bo do te upravičena, izplačana v roku 30 dni po overitvi pogodbe, pri čemer bo to določilo bistvena sestavina pogodbe.

Kontaktna oseba za dodatne informacije glede predmetnih nepremičnin je Lucija Škulj, lucija.skulj@dol.si, tel.: 01 5303 244.

Župan Občine Dol pri Ljubljani lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Občina Dol pri Ljubljani
Željko Savič, župan

