



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
OBČINSKA UPRAVA
Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani
Telefon: 01/5303 240
e-pošta: obcina@dol.si

Številka: 478-0020/2021-2
Datum: 25.8.2021

Na podlagi 51. člena in drugega odstavka 53. člena v zvezi s 77. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2021, št. 4100-0004/2020-29, Občina Dol pri Ljubljani objavlja naslednje:

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO PREMIČNEGA PREMOŽENJA V
LASTI OBČINE DOL PRI LJUBLJANI – ponovni postopek**

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani.

2. Predmet prodaje:

Predmet prodaje je kmetijska mehanizacija, ki se prodaja po sklopih kot sledi:

SKLOP 1:

TRAKTOR JOHN DEERE 5100 R, letnik 2017, št. delovnih ur 867, klima, menjalnik Comand 8, vzmetenje prednje preme, zračni sedež, prednja hidravlika, prednje priključna gred, drsni priklop, 3 pari hidravličnih priklopov, gume 80-90 %

Izhodiščna vrednost: 61.200,00 €

SKLOP 2:

MULČER NA ROKI KUHN MULTI-LONGER, letnik 2018, roka 5m, mulčer z rotacijsko glavo 1.2 m, dvojni y noži obrabljeni

Izhodiščna vrednost: 17.550,00 €

SKLOP 3:

PRIKOLICA FARMTECH EDC 650, letnik 2017, nosilnost 6 t, enojni poviški, vzmetenje, hidravlične zavore

Izhodiščna vrednost: 6.120,00 €

SKLOP 4:

MINI NAKLADALEC GEHL 4240, dodatna oprema: paletne vilice, pometalna metla BOBCAT, nakladalna zajemalka

Izhodiščna vrednost: 14.400,00 €

Izhodiščne prodajne vrednosti vključujejo DDV.

3. Pogoji za udeležbo na razpisu:

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe. Ponudniki naj predložijo svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako »*NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA ODKUP KMETIJSKE MEHANIZACIJE*« v glavno pisarno Občine Dol pri Ljubljani ali priporočeno po pošti na naslov: Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani. Na zaprti kuverti naj ponudniki navedejo tudi ime, točen naslov, telefonsko številko, ter e-mail pošiljatelja.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe (6. in 7. odstavek 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18)).

Ponudniki, ki želijo sodelovati v javnem zbiranju ponudb, so pred vložitvijo ponudbe dolžni vplačati varščino, kot garancijo za resnost ponudbe, potrdilo o vplačani varščini pa priložiti k ponudbi. Varščina znaša 10% (deset odstotkov) od izhodiščne cene za posamezni sklop. V kolikor željo ponudniki sodelovati v več sklopih, morajo vplačati varščino za vsak sklop posebej.

Primer: Ponudnik želi sodelovati v sklopu 1 in 3, zaradi česar mora posebej poravnati 10 % od izhodiščne cene za sklop 1 (6.120 €) in posebej 10 % od izhodiščne cene za sklop 3 (612 €). V tem primeru mora ponudnik predložiti dva (2) potrdila o plačani varščini, torej posebej potrdilo za sklop 1 in posebej potrdilo za sklop 3.

Varščino so dolžni ponudniki vplačati na podračun Občine Dol pri Ljubljani, odprt pri Banki Slovenije št.: 01100 - 0100002280, referenca SI00 478-0020, namen »*varščina za sklop ___¹*«, koda namena: *ADVA*. Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, neuspešnim ponudnikom pa bo varščina vrnjena v roku 15. dni od dneva odpiranja ponudb. V primeru, da izbrani ponudnik v roku ne pristopi k podpisu pogodbe, Občina Dol pri Ljubljani njegovo varščino zadrži.

Ponudba mora vsebovati:

- a) podatke o ponudniku (ime, priimek oz. firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično št., davčno št., št. transakcijskega računa in naziv banke za vračilo varščine, kontaktne podatke);
- b) ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene, s pripisom za kateri sklop se podaja ponudba;

¹ Ponudnik navede številko sklopa v katerem želi sodelovati.

- c) fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe);
- d) potrdilo o vplačani varščini (za vsak sklop posebej);
- e) pooblastilo, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenцу;
- f) izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb;
- g) izjavo o vezanosti na dano ponudbo 60 dni od dneva za predložitev ponudb.

Ponudniki pošljejo ponudbe na priloženem obrazcu, obvezna priloga pa je potrdilo o plačilu varščine. Če varščina ne bo plačana ali bo plačana v prenizkem znesku, bo takšna ponudba izločena².

Ponudniki navedejo svojo ponudbeno ceno za posamezni sklop. V primeru, da ponudbena cena ne bo navedena, se bo štelo, da oddajajo ponudbo po izhodiščni ceni. Ponudbe s ponudbenimi cenami, nižjimi od izhodiščne, bodo izločene iz postopka prodaje.

Predmetne premočnine se prodaja po načelu »*videno-kupljeno*«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane.

Ogled premočnin je mogoč od dneva objave javnega zbiranja ponudb na občinski spletni strani (www.dol.si) do roka za oddajo ponudb po predhodnem dogovoru s kontaktno osebo organizatorja.

Predmetne premočnine bodo prodane ponudnikom, za katere bo imenovana komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo - kot najugodnejša ponudba se šteje najvišja ponujena cena z DDV.

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena prodajna pogodba v roku 15 dni po opravljeni izbiri. Če v tem času ponudnik ne bo sklenil pogodbe, se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima organizator pravico zadržati vplačano varščino.

Vse stroške v zvezi s predmetnim pravnim poslom (stroški prenosa lastništva ter morebitne druge dajatve) poravnava kupec.

Najugodnejši ponudnik (kupec) mora premočnine prevzeti v roku 20 dni od plačila celotne kupnine, sicer se šteje, da je v zamudi s prevzemom in se mu zaračuna pogodbeno kazen za vsako posamezno prevozno sredstvo v višini 2,00 EUR z 22% DDV na dan.

V primeru, da ponudnik (kupec) ne prevzame kupljenih nepremičnin niti v roku 2 mesecev od plačila celotne kupnine, je to razlog za odstop od pogodbe brez odpovednega roka, pri čemer prodajalec kupcu vrne kupnino zmanjšano za vplačano varščino in pogodbeno kazen. Zatem se ponovi postopek javnega zbiranja ponudb za premočnino, za katero se je odstopilo od pogodbe.

² V koliko poda ponudnik ponudbo za sklop 1 in 3 ter plača varščino samo za sklop 1, bo ponudba za sklop 3 izločena iz postopka.

4. Način in rok plačila kupnine:

Najugodnejši ponudnik je dolžan plačati kupnino v 30 dneh od sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa s strani prodajalca – Občine Dol pri Ljubljani. **Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.**

5. Potek razpisa:

Dokazila, ki jih mora vsebovati ponudba, specifični podatki o predmetih prodaje, ter posebni pogoji in zahteve, ki jih morajo izpolnjevati ponudniki, kakor tudi merila za izvedbo javne ponudbe, so razvidni iz te razpisne dokumentacije. Razpisno dokumentacijo zainteresirani prevzamejo v glavni pisarni Občine Dol pri Ljubljani, vsak delovni dan, od dne objave javnega zbiranja ponudb na občinski spletni strani (www.dol.si) dalje, na voljo pa je tudi na občinski spletni strani.

Rok za oddajo ponudb je do 15.9.2021, do 10:00 ure. Javno odpiranje ponudb bo potekalo dne 16.9.2021, ob 11:00, v sejni sobi Občine Dol pri Ljubljani (kletni prostori občinskega objekta). O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni v roku 15 od sprejema odločitve.

Postopek javnega odpiranja ponudb bo vodila komisija, imenovana s strani župana Občine Dol pri Ljubljani.

V primeru, da bo podanih več ponudb z enako najvišjo ponudbeno ceno za posamezni sklop, se bodo s ponudniki izvedla dodatna pogajanja.

Ponudnik, ki bo oddal nepopolno ponudbo, bo pozvan k dopolnitvi, če bo ponudba sicer vsebovala vse elemente ponudbe, imela pa bo pomanjkljivo dokumentacijo. V kolikor ponudba ne bo dopolnjena z dnem, določenim za dopolnitev, je komisija ne bo upoštevala in jo bo kot nepopolno izločila.

Ponudbe, ki bodo prispela po poteku roka za oddajo ponudb ne bodo upoštevane.

Občina Dol pri Ljubljani lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek javnega zbiranja ponudb brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se ponudnikom vrne varščina brez obresti.

Vsa dodatna pojasnila zainteresirani dobijo na Občini Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 1, Dol pri Ljubljani, Sandra Učakar, 01 5303 243, e-mail: sandra.ucakar@dol.si (kontaktna oseba organizatorja).

Pripravil:

Darko Ilievski
Višji svetovalec za pravne zadeve



Stran 4 od 4

Občina Dol pri Ljubljani
Željko Savič, župan

