



**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
ODBOR ZA GOSPODARSTVO IN
TRAJNOSTNI RAZVOJ**

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani
Telefon: 01/5303 240

Številka: 032-0011/2023-12
Datum: 06.03.2024

**ZAPISNIK 3. REDNE SEJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN TRAJNOSTNI
RAZVOJ Z DNE 06.03.2024**

PRISOTNI: Janez Grilj (predsednik), Tomaž Pogačar, Branko Škarja, Janez Kokalj,

ODSOTNI: Marko Bregar

Od 5 (pet) članov odbora so bili na začetku seje dne 06.03.2024 prisotnih 4 (štirje) člani.
Ugotovi se sklepčnost.

Ostali prisotni: mag. Rok Prevc – direktor občinske uprave, Anja Grosar – občinska uprava,
Annemarie Jerman – občinska uprava, Polona Menzinger – Sokpro d.o.o.

Seja se je pričela ob 18:00 uri, v sejni sobi nekdanje občine, Dol pri Ljubljani 4, Dol pri Ljubljani.

DNEVNI RED:

- 1.) OPPN za jedro naselja Dol pri Ljubljani – drugo branje,
- 2.) Rebalans odloka o proračunu za leto 2024 – skrajšani postopek
- 3.) Sprememba načrta ravnanja s stvarnih premoženjem,
- 4.) Pravilnik o dovolilnicah za parkiranje na parkiriščih, kjer je določena časovna omejitev parkiranja,
- 5.) Sklep o določitvi cene storitev na pokopališčih,
- 6.) Razno

➤ **AD i: POTRDITEV DNEVNEGA REDA 3. REDNE SEJE**

Razprava:

Razprave ni bilo.

AD i SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in trajnostni razvoj potrди predlagani dnevni red 3. redne seje.

Sklep JE BIL SPREJET s 4(štirimi) glasovi ZA (Janez Grilj, Branko Škarja, Tomaž Pogačar, Janez Kokalj).

Pri glasovanju so bili prisotni 4 (štirje) člani.

➤ **AD 1 OPPN za jedro naselja Dol pri Ljubljani – drugo branje.**

Polona Menzinger predstavnica podjetja Sokro d.o.o. predstavi spremembe med prvim in drugim branjem OPPN za jedro naselja Dol pri Ljubljani.

Razprava:

Janez Grilj: Kakšne so spremembe od prejšnjega branja?

Polona Menzinger: Vsebinsko ni veliko sprememb, objekt je bil samo dopolnjen na podlagi poziva Ministrstva, ker so želeli dodane obrazložitve zakaj smo šli z območjem čez mejo, ki je določena v OPN-ju. Peš cona je razširjena, v OPN-ju je predvideno manjše območje. Zato, da smo pridobili neko celoto ureditve območja, je bil dogovor, da se uredi tudi peš cona in se jo vključi v OPPN. Skrajno desno je tudi ena parcela zmanjšana, v OPN-ju je bilo mišljeno, da se vključi, vendar je to privatna parcela in smo jo izključili.

Janez Kokalj: Kako je s to cesto, kjer je sedaj predvidena peš cona?

Polona Menzinger: Ta cesta se zapre, promet bo potekal po vzporedni cesti, ki je višje, bolj severno.

mag. Rok Prevc: Interes je, da se tukaj naredi cono za pešce in s tem promet umiri.

Tomaž Pogačar: Na katero cesto je mišljeno, da se promet preusmeri?

mag. Rok Prevc: Vzporedna cesta, ki je bila že razširjena.

Polona Menzinger: Kjer je bila rekonstrukcija v bistvu že narejena.

Janez Kokalj: Bi lahko potem na dolgi rok, tudi proti JUB-u umirili promet. Da bi se preusmeril tovorni promet?

mag. Rok Prevc: Razmišljali smo na način, da se naredi obvoz za JUB, pri OMV-ju pa za graščino. To bi bilo super, ampak v tej fazi to še ni mogoče. Bi bilo dobro v prihodnosti.

Janez Grilj: Koliko stanovanj je predvidenih in koliko kvadrature je namenjeno občinski upravi?

Polona Menzinger: V te detajle še nismo šli.

mag. Rok Prevc: Na podlagi česa bo potem investitor pridobival gradbeno dovoljenje? Na upravni enoti bodo primerjali njihove predloge s tem aktom, ki bo sprejet. Koliko lahko investitor od tega odstopa? Oni bodo samo gledali, da ne bo več kot dva nadstropja? Kakšne bodo pa površine?

Polona Menzinger: To pa je odvisno od posameznega investitorja. Maksimalni gabariti so podani.

Tomaž Pogačar: Kaj pa parkirišča? Koliko parkirnih mest je predvidenih v kletnih etažah?

Polona Menzinger: Parkirišča so predvidena v kletnih etažah. Za Zadrugo in Mercator je nekaj parkirišč na prostem.

mag. Rok Prevc: To, da se gradi v fazah ne predstavlja nobenega problema pri gradnji garažnih hiš?

Polona Menzinger: Ne, ni problematično, tudi JUB je rekel, da bo enkrat v prihodnosti gradil kletna parkirišča pod obstoječimi parkirišči. Tako, da se lahko tudi kletna parkirišča zgradi v fazah.

Tomaž Pogačar: Koliko parkirnih mest je v garaži predvidenih?

Polona Menzinger: Mislim, da okoli 200.

Tomaž Pogačar: Kakšna je maksimalna višina?

Polona Menzinger: Mislim, da tega še nismo določili. To se bo pri samem projektu določalo.

Janez Grilj: Ali energetika omogoča, kar je zamišljeno?

Polona Menzinger: Za te objekte je tudi trafo postaja, ki zadošča za zastavljeno že sedaj.

Branko Škarja: So bile pri javni razgrnitvi kakšne pripomembe?

Polona Menzinger: V bistvu so bila bolj vprašanja, glede zelenih površin, kje bo pitnik in podobno. Nič konkretnega.

Člani odbora so izrazili tudi pomisleke glede zaprtja ceste in ureditve pešcove ali bo družbeno sprejemljivo, da se ta cesta zapre.

AD 1/1 SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in trajnosti razvoj je obravnaval OPPN za jedro naselja Dol pri Ljubljani – drugo branje, odbor ugotavlja, da je OPPN primeren za obravnavo in sprejem na občinskem svetu.

Sklep JE BIL SPREJET s 4 (štirimi) glasovi ZA (Janez Grilj, Branko Škarja, Tomaž Pogačar, Janez Kokalj).

Pri glasovanju so bili prisotnih 4 (štirje) člani.

➤ AD 2 Rebalans odloka o proračunu za leto 2024 – skrajšani postopek

Direktor občinske uprave mag. Rok Prevc predstavi spremembe med veljavnim proračunom za leto 2024 in 1. rebalansom proračuna za leto 2024.

Razprava:

Janez Kokalj: Kakšne so želje glede tega gospodarskega poslojja na lokaciji Levčeve domačije?

mag. Rok Prevc: Na tem mestu so različne ideje: hostel z možnostjo lokalčka, v spodnjem delu večnamenski prostor, ki bi v dopoldanskem času predvsem predstavljal možnost za medgeneracijsko sodelovanje. V katero smer bo to šlo, še ne vemo, ali bo gradbeno dovoljenje bolj širokega tipa, da se bo lahko umestilo več stvari. Treba bo nekoga dobiti, ki se bo malo poigral s temi idejami, tudi kar se tiče vizualizacije.

Janez Kokalj: Investitor bi bil potem občina? Ali kdo drug?

mag. Rok Prevc: Investitor bi bila občina, ampak bi počakali na kakšen evropski projekt. Namen je, da je gradbeno dovoljenje pridobljeno in pripravljeno na priložnost, ki se bo pojavila.

Janez Grilj: Glede ureditve površin okoli KD Dolsko, kaj to pomeni, da so sredstva namenjena za idejo?

mag. Rok Prevc: Zato, da se bo naredila idejna zasnova.

Janez Kokalj: To pomeni, da se to igrišče pri KD opusti in razvija tistega pri šoli? In da se okrog in okrog KD razvija kot neka celota? Vključno s tem, da se zagotovi za prireditve dovolj prostora za parkiranje?

mag. Rok Prevc: Da, zato so posebej namenjena tudi sredstva za igrišče pri OŠ.

Branko Škarja: Vezano na varovana stanovanja. Ampak gradbena dovoljenja so časovno omejena?

mag. Rok Prevc: To je res, to je bil pomislek in smo potem z VOKA Snaga prejeli informacijo, da se lahko podaljšuje za 10let. Pogovori glede tega tečejo.

Janez Grilj: Glede avdiovizualne opreme v KD Dolsko, ali ni bil to tudi predlog za participativni proračun?

mag. Rok Prevc: Ta predlog ni bil izglasovan.

Janez Grilj: Kako je s sanacijo ceste Klopce – Zagorica?

mag. Rok Prevc: Novelacijo smo naročili pri projektantih, ki so že v osnovi naredili projekt. Obljubili so, da bo do 15. marca projekt noveliran, potem ga bomo poslali na državno tehnično pisarno, ko bodo oni potrdili/če bodo. Delamo naprej.

Janez Grilj: Kar se ostalih predlogov tiče, menim, da so v redu. Lahko bi se še kakšno drugo stvar dodalo ali kakšno zamenjalo.

Branko Škarja: Moje mnenje je, da bi bilo pri LPP-ju smiselno progo potegniti tudi do OMV-ja, če je to izvedljivo. Saj s tem pokrijemo več prebivalcev občine, razlika v km pa ni tako velika. Stroški ne morejo biti tako visoki. Treba se je pozanimati kaj vse to s seboj prinese?

Janez Kokalj: Na tem mestu se pojavi potem vprašanje, zakaj ne bi trase potegnili še do Dolskega, saj potem pokrijemo še več prebivalcev in tako naprej.

Tomaž Pogačar: Treba je pri LPP-ju preveriti do kje so pripravljene voziti.

Janez Grilj: In tudi kakšni so pogoji? Mislim, da morajo imeti neko postajališče, na končni postaji in možnost parkiranja. Bi bilo potrebno preveriti.

Janez Kokalj: Bila je tudi že debata z Inštitutom Jožef Štefan in ELES-om zaradi potencialnih dolgoročnih širitev, da bi lahko šli skupaj z občino kot partnerjem v pogovore za izboljšanje frekventnosti te proge. Drugače bi bili če bi nastopili s partnerji, kot sami.

Branko Škarja: Pri nakupu avdiovizualne opreme za KD Dolsko, bi bilo tudi potrebno dobro premisliti kaj se bo kupilo, da ne bo treba čez recimo 5 let znova kupovati novo opremo.

Janez Kokalj: Realno elektronska oprema po 10ih letih je že zastarela.

mag. Rok Prevc: V zadnjih letih je čedalje več koncertov in drugih dogodkov v KD. In ko gostje/nastopajoči prihajajo povejo, da je oprema zastarela.

Janez Kokalj: Potrebno bi bilo povprašati več različnih ponudnikov in oceniti kaj bi bilo najboljše.

Branko Škarja: Imam pa še vprašanje, ki sem ga dobil s strani Vaškega odbora Senožeti. Za participativni proračun je bilo s strani VO Senožeti poslanih več predlogov, noben od teh ni bil na glasovanju, zakaj? Želijo vedeti kdo je bil v komisiji in zakaj niso bili upoštevani?

mag. Rok Prevc: V komisiji je bila predsednica Špela Banič, s strani občine Annemarie Jerman, Simon Prebil in Ana Biser. Na tem mestu je odgovor zelo enostaven, s strani Senožeti so prispeli trije predlogi. Dva je poslala gospa Strniša, na ta dva predloga smo poslali poziv za dopolnitve. Odziva na poziv ni bilo. Tako predloga nista bila na glasovanju.

Branko Škarja: Menim, da bi bilo potrebno nadgraditi pravilnik glede participativnega proračuna.

AD 2/1 SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in trajnosti razvoj je obravnaval Rebalans odloka o proračunu za leto 2024 – skrajšani postopek, odbor ugotavlja, da je rebalans pripravljen in primeren za obravnavo na seji občinskega sveta s pripombami.

Sklep JE BIL SPREJET s 4 (štirimi) glasovi ZA (Janez Grilj, Branko Škarja, Tomaž Pogačar, Janez Kokalj).

Pri glasovanju so bili prisotni 4 (štirje) člani.

➤ AD 3 Sprememba načrta ravnanja s stvarnih premoženjem

Direktor občinske uprave mag. Rok Prevc predstavi spremembe

Razprava:

Razprave ni bilo.

AD 3/1 SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in trajnosti razvoj je obravnaval Sprememba načrta ravnanja s stvarnih premoženjem, odbor ugotavlja, da je načrt pripravljen in primeren za obravnavo na seji občinskega sveta.

Sklep JE BIL SPREJET s 4 (štirimi) glasovi ZA (Janez Grilj, Branko Škarja, Tomaž Pogačar, Janez Kokalj).

Pri glasovanju so bili prisotni 4 (štirje) člani.

- **AD 4 Pravilnik o dovolilnicah za parkiranje na parkiriščih, kjer je določena časovna omejitev parkiranja.**

Direktor občinske uprave mag. Rok Prevc na kratko predstavi pravilnik.

Razprava:

Janez Grilj: Ali so bile do sedaj kakšne pritožbe glede daljšega parkiranja na teh površinah?

mag. Rok Prevc: Da, so bile.

Branko Škarja: Ali bo za to skrbela redarska služba? Kako je urejeno? Kakšne so sankcije?

mag. Rok Prevc: Imamo urejeno, s tem, ko je postavljen znak za kratkoročno parkiranje.

Janez Grilj: Kaj pa če dopolnimo te table, da po 7. uri zvečer parkiranje ne bi bilo omejeno? Da lahko ponoči še vedno kdo parkira.

Janez Kokalj: To bi bilo potrebno uskladiti z izvajalci javnih storitev. Tako, da bi bilo smiselno.

Janez Grilj: Predlog je, da bi dodali dopolnilne table.

mag. Rok Prevc: Torej naj se preučijo možnosti za nočno parkiranje?

Janez Kokalj: Naj se preveri ustreznost dopolnilnih tabel za posamezna parkirišča.

AD 4/1 SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in trajnosti razvoj je obravnaval Pravilnik o dovolilnicah za parkiranje na parkiriščih, kjer je določena časovna omejitev parkiranja, odbor ugotavlja, da je pravilnik pripravljen in primeren za obravnavo na seji občinskega sveta.

Sklep JE BIL SPREJET s 4 (štirimi) glasovi ZA (Janez Grilj, Branko Škarja, Tomaž Pogačar, Janez Kokalj).

Pri glasovanju so bili prisotni 4 (štirje) člani.

- **AD 5 Sklep o določitvi cene storitev na pokopališčih**

Direktor občinske uprave mag. Rok Prevc na kratko predstavi situacijo glede cen storitev na pokopališčih. Sklep bi se uporabljal od 1.1.2025 naprej.

Razprava:

Razprave ni bilo.

AD 5/1 SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in trajnosti razvoj je obravnaval Sklep o določitvi cene storitev na pokopališčih, odbor ugotavlja, da je sklep pripravljen in primeren za obravnavo na seji občinskega sveta.

Sklep JE BIL SPREJET s 4 (štirimi) glasovi ZA (Janez Grilj, Branko Škarja, Tomaž Pogačar, Janez Kokalj).

Pri glasovanju so bili prisotni 4 (štirje) člani.

➤ **AD 6 RAZNO**

Razprava

Branko Škarja: Sklicatelj odbora ni župan ampak predsednik odbora.

Seja končana ob 19:30.

Pripravil/a:

Anja Grosar



Janez Grilj,
predsednik

