

S
Z V
J

LEGENDA:

OBMOČJE OBDELAVE

OBČINSKI PODROBNI PROSTROSKI NAČRT ZA JEDRO NASELJA DOL PRI LJUBLJANI

FAZA: **PREDLOG ELABORATA**

NASLOV: **PREGLEDNA KARTA S PRIKAZOM OBMOČJA OBDELAVE**

NAROČNIK: **OBČINA DOL PRI LJUBLJANI**
Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

IZDELOVALEC: **SOKPRO d.o.o.,Gorišnica 56, 2272 Gorišnica**

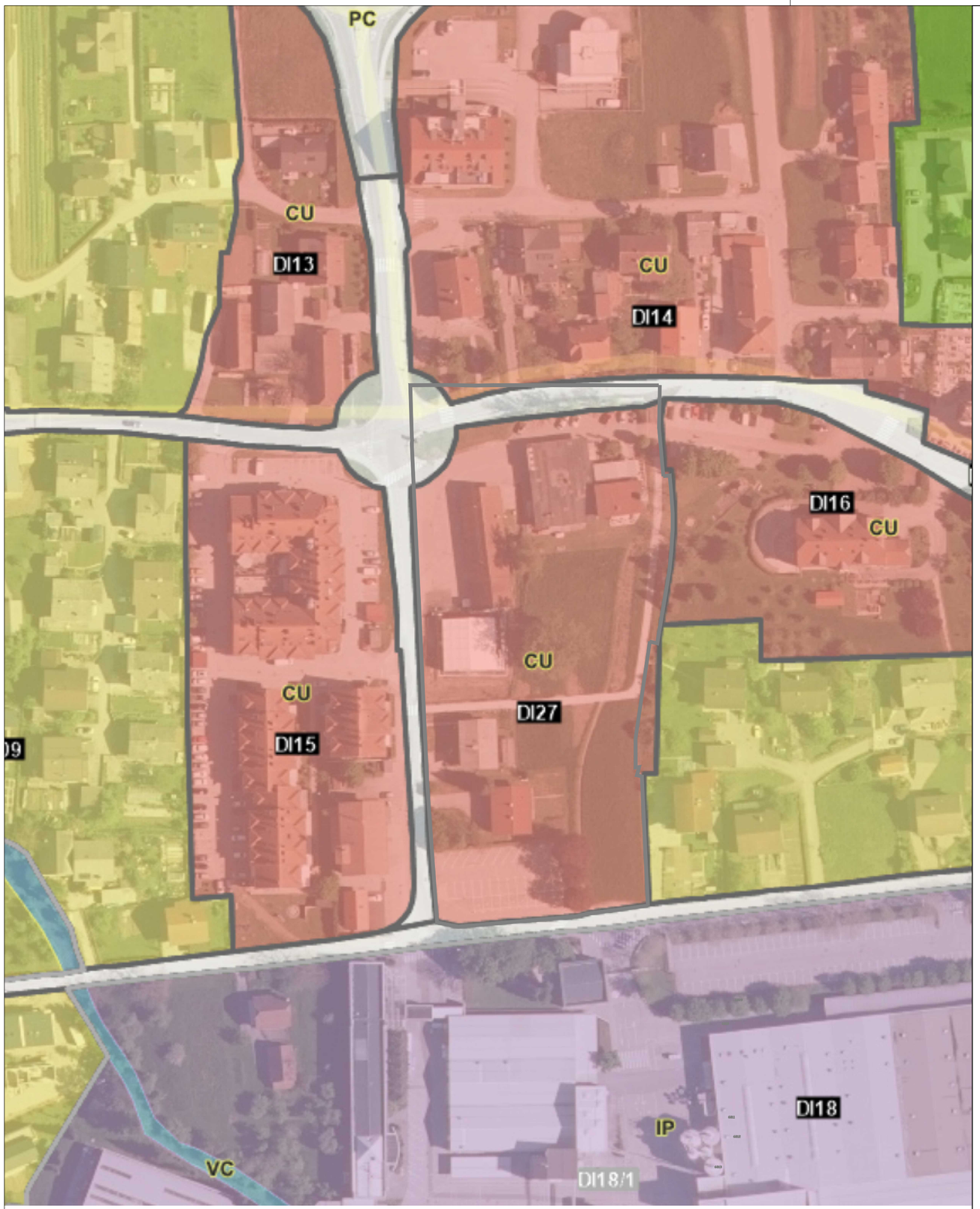
POOBLAŠČENI ARHITEKT: **Tina Preac, mag.inž.arh, PA ZAPS 2092**

ŠTEVILKA PROJEKTA: **44-OPPN/2021**

MERILO: **1:1000**

DATUM: **FEBRUAR 2026**

risba št.: 1.



S
Z V
J

LEGENDA:

OBMOČJE OBDELAVE

OPN - Namenska raba prostora

- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
- C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna območja (BT, BD, BC)
- Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO)
- Območja ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljišča (K1, K2)
- Gozdna zemljišča
- Površinske vode (VC, VM)
- VI - Območja vodne infrastrukture
- L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
- Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

oznaka

Enote urejanja prostora (EUP)

OBČINSKI PODROBNI PROSTROSKI NAČRT
ZA JEDRO NASELJA DOL PRI LJUBLJANI

FAZA: **PREDLOG ELABORATA**

NASLOV: **IZSEK IZ KARTOGRAFSKEGA DELA OPN S PRIKAZOM MEJE OPPN**

NAROČNIK: **OBČINA DOL PRI LJUBLJANI**
Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

IZDELOVALEC: **SOKPRO d.o.o.,Gorišnica 56, 2272 Gorišnica**

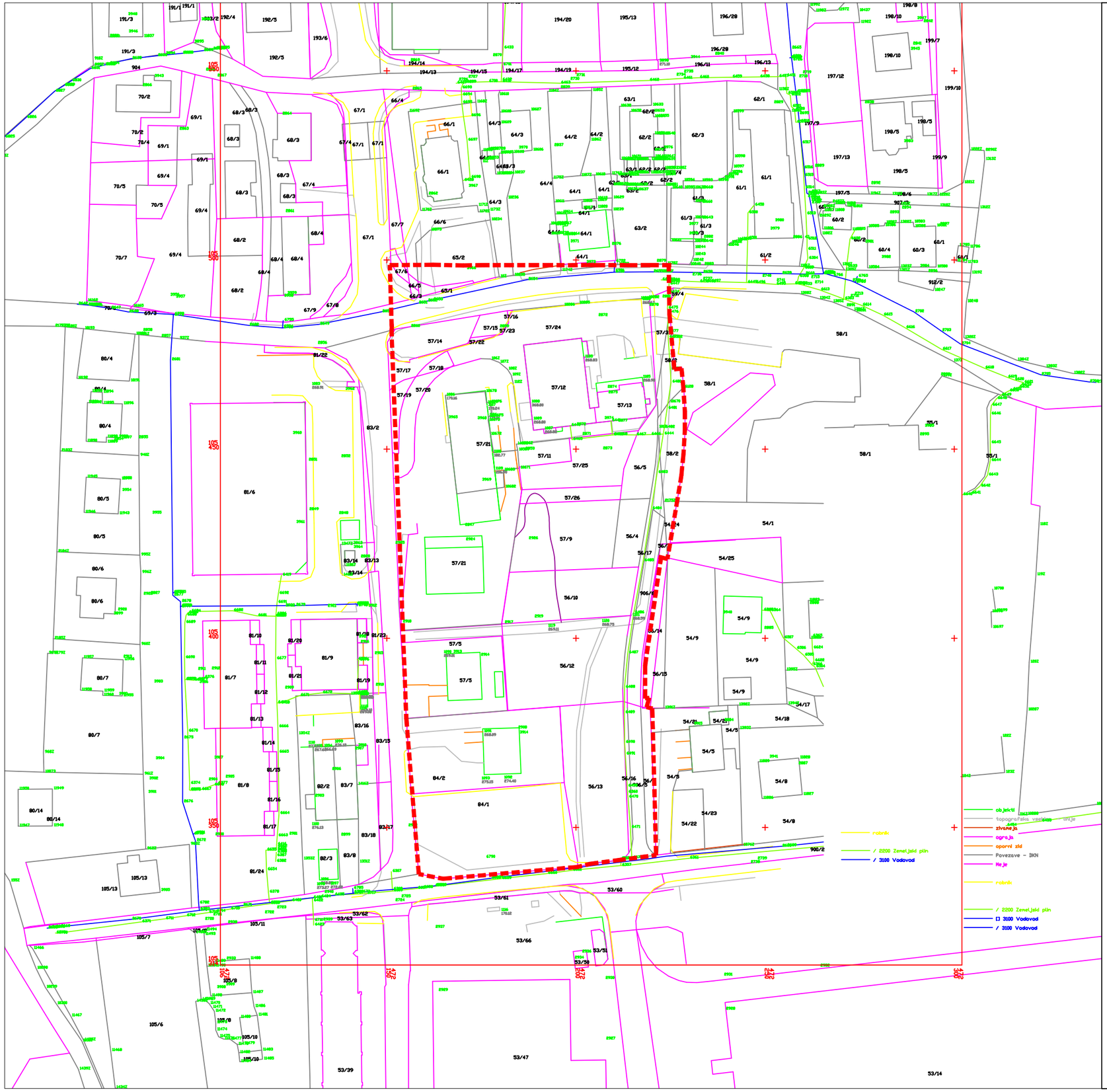
POOBLAŠČENI ARHITEKT: **Tina Preac, mag.inž.arh, PA ZAPS 2092**

ŠTEVILKA PROJEKTA: **44-OPPN/2021**

MERILO: **1:1000**

DATUM: **FEBRUAR 2026**

risba št.: 2



OBČINSKI PODROBNI PROSTROSKI NAČRT ZA JEDRO NASELJA DOL PRI LJUBLJANI

FAZA: **PREDLOG ELABORATA**

NASLOV: **OBMOČJE OPPN Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM**

NAROČNIK: **OBČINA DOL PRI LJUBLJANI**
Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

IZDELOVALEC: **SOKPRO d.o.o., Gorišnica 56, 2272 Gorišnica**

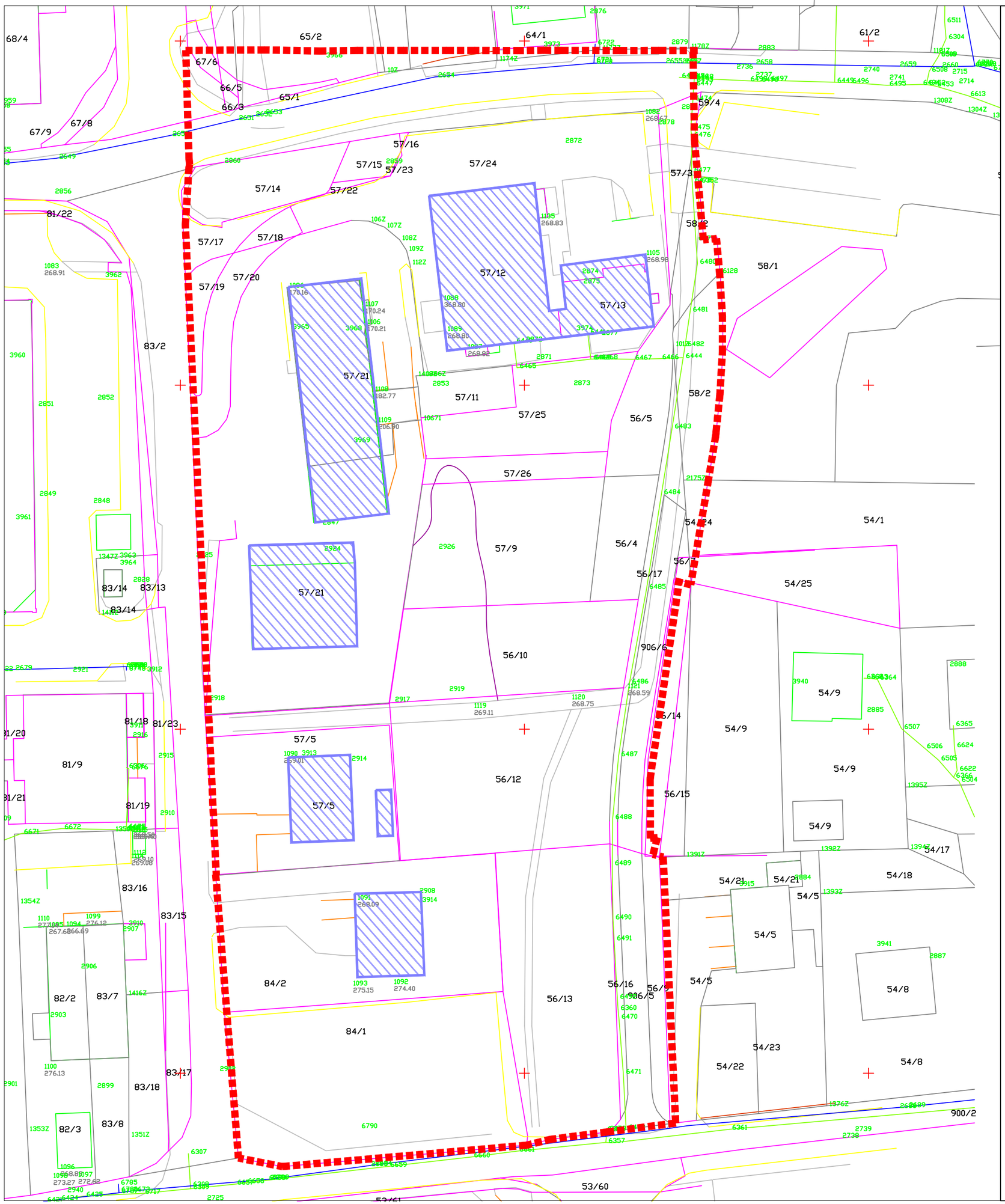
POOBLAŠČENI ARHITEKT: **Tina Preac, mag.inž.arh, PA ZAPS 2092**

ŠTEVILKA PROJEKTA: **44-OPPN/2021**

MERILO: **1:1000**

DATUM: **FEBRUAR 2026**

risba št.: 3.



LEGENDA

- OBMOČJE OPPN
- ZEMLJIŠKA PARCELA
- OBSTOJEČI OBJEKTI-RUŠITEV

OBČINSKI PODROBNI PROSTROSKI NAČRT ZA JEDRO NASELJA DOL PRI LJUBLJANI

FAZA: **PREDLOG ELABORATA**

NASLOV: **RUŠITVENA SITUACIJA**

NAROČNIK: **OBČINA DOL PRI LJUBLJANI**
Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

IZDELOVALEC: **SOKPRO d.o.o.,Gorišnica 56, 2272 Gorišnica**

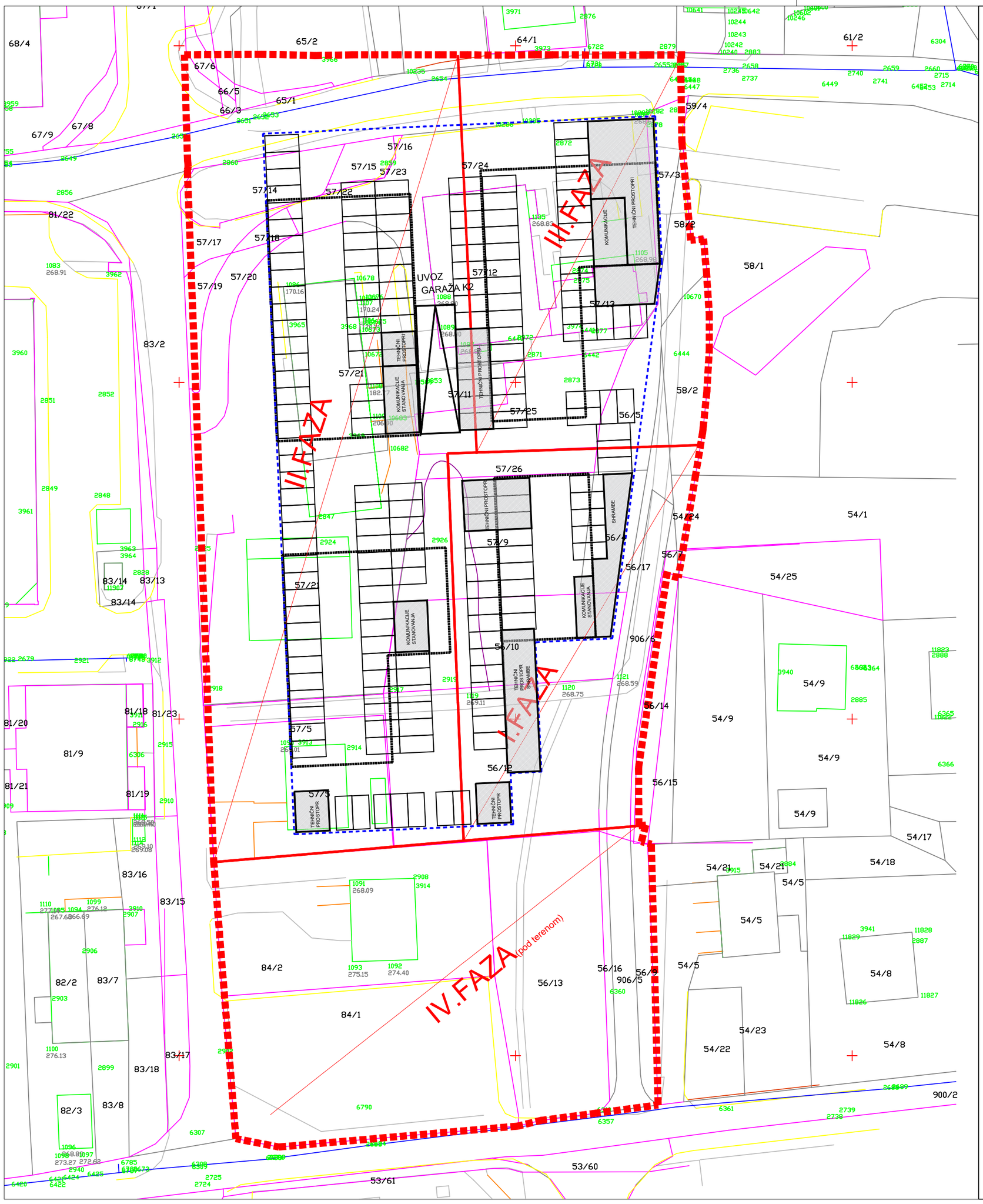
POOBLAŠČENI ARHITEKT: **Tina Preac, mag.inž.arh, PA ZAPS 2092**

ŠTEVILKA PROJEKTA: **44-OPPN/2021**

MERILO: **1:500**

DATUM: **FEBRUAR 2026**

risba št.: 4.



S
Z V
J

LEGENDA

- OBMOČJE OPPN
- ZEMLJIŠKA PARCELA
- GRADBENA MEJA-KLET
- UVOZ - IZVOZ
- PARKIRNA MESTA (PM)
- TEHNIČNI PROSTORI, SHRAMBE

OBČINSKI PODROBNI PROSTROSKI NAČRT ZA JEDRO NASELJA DOL PRI LJUBLJANI

FAZA: **PREDLOG ELABORATA**

NASLOV: **UREDITVENA SITUACIJA-KLETNA ETAŽA K2**

NAROČNIK: **OBČINA DOL PRI LJUBLJANI**
Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

IZDELOVALEC: **SOKPRO d.o.o.,Gorišnica 56, 2272 Gorišnica**

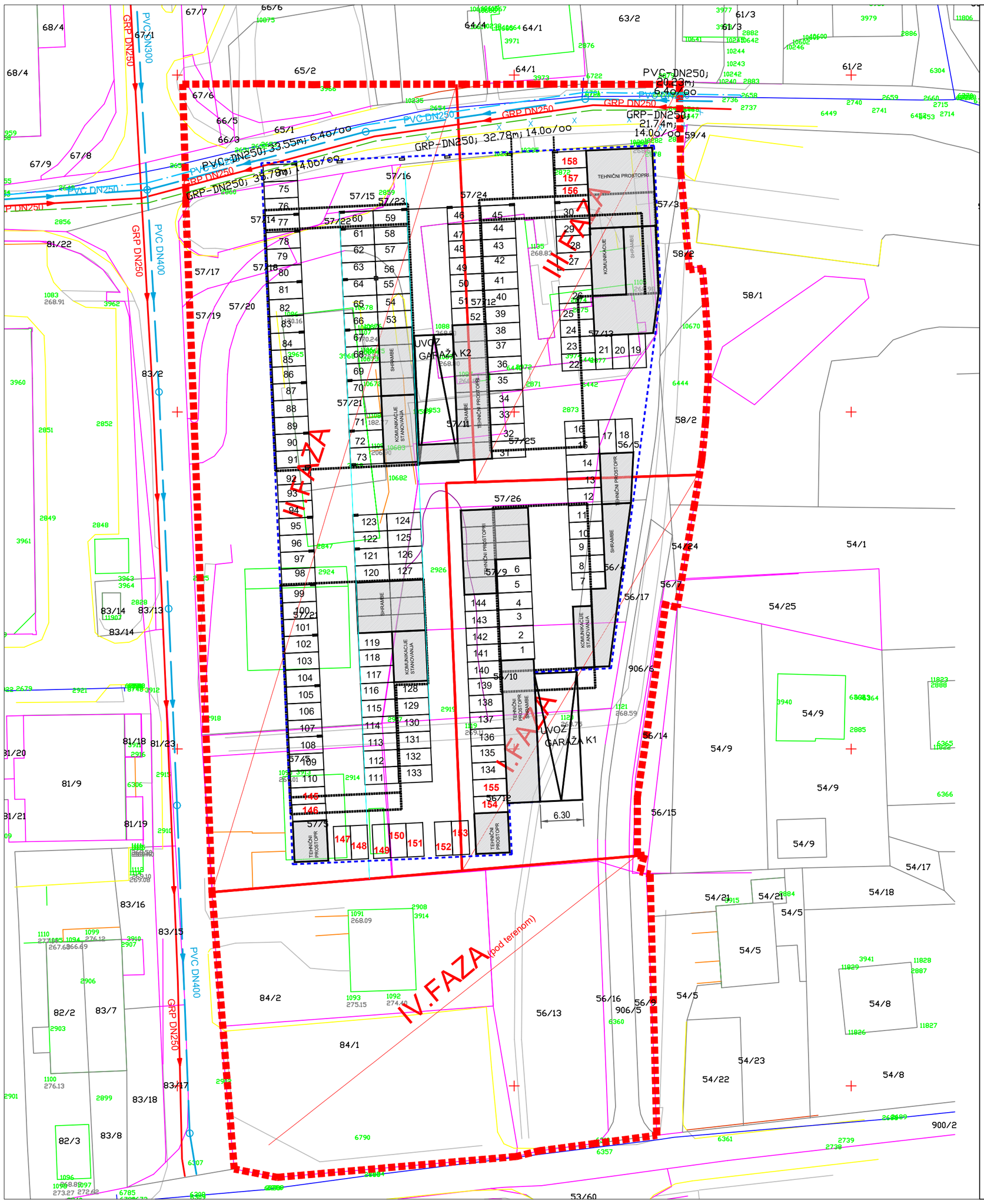
POOBLAŠČENI ARHITEKT: **Tina Preac, mag.inž.arh, PA ZAPS 2092**

ŠTEVILKA PROJEKTA: **44-OPPN/2021**

MERILO: **1:500**

DATUM: **FEBRUAR 2026**

risba št.: 5.1.



S

Z V

J

LEGENDA	
	OBMOČJE OPPN
	ZEMLJIŠKA PARCELA
	GRADBENA MEJA-KLET
	UVOZ - IZVOZ
	PARKIRNA MESTA (PM)
	TEHNIČNI PROSTORI, SHRAMBE

OBČINSKI PODROBNI PROSTROSKI NAČRT ZA JEDRO NASELJA DOL PRI LJUBLJANI

FAZA: **ELABORAT**

NASLOV: **UREDITVENA SITUACIJA-KLETNA ETAŽA K1**

NAROČNIK: **OBČINA DOL PRI LJUBLJANI**
Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

IZDELOVALEC: **SOKPRO d.o.o.,Gorišnica 56, 2272 Gorišnica**

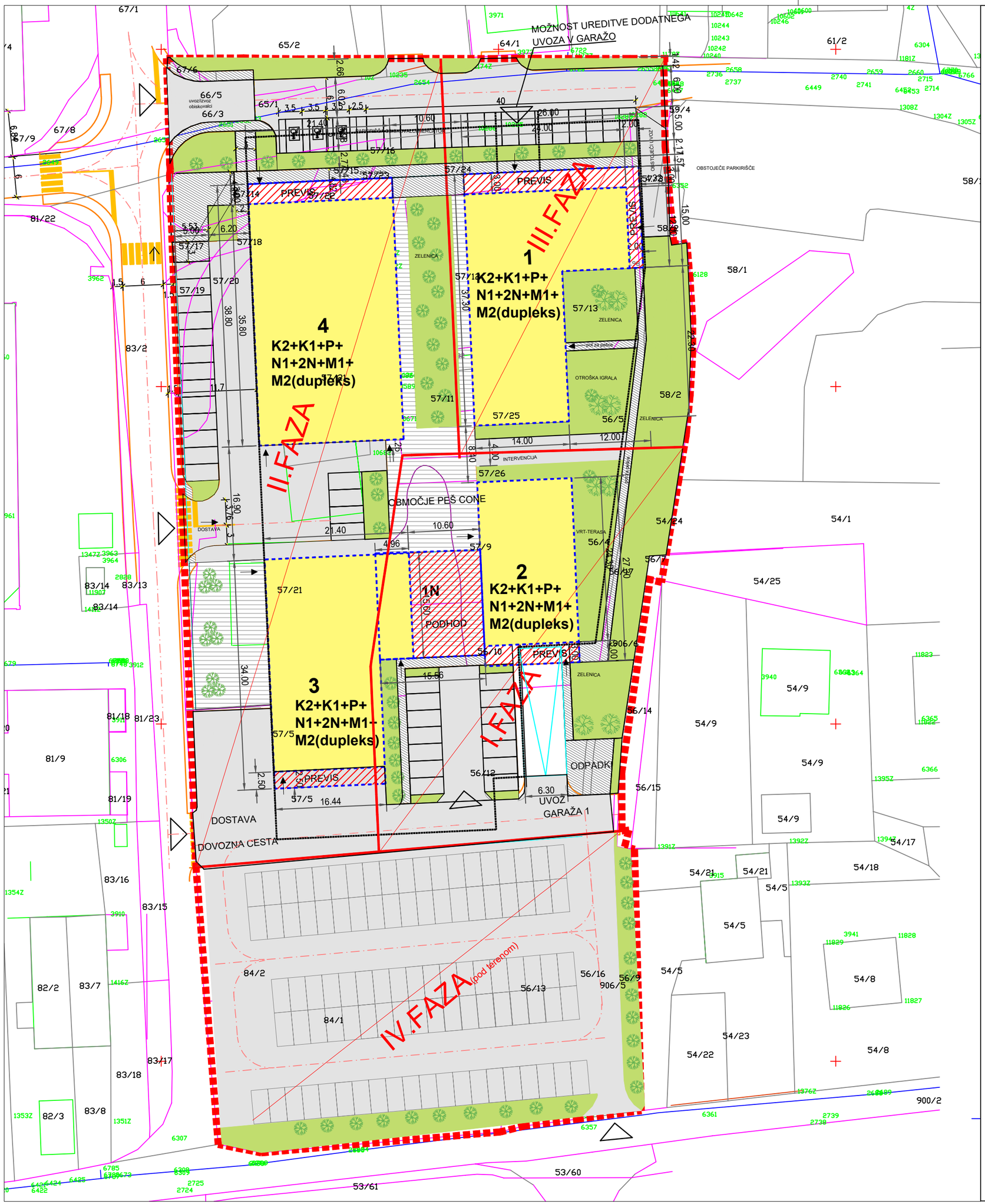
POOBLAŠČENI ARHITEKT: **Tina Preac, mag.inž.arh, PA ZAPS 2092**

ŠTEVILKA PROJEKTA: **44-OPPN/2021**

MERILO: **1:500**

DATUM: **FEBRUAR 2026**

risba št.: 5.2.



S
Z V
J

LEGENDA

- ZEMLJIŠKA PARCELA
- OBMOČJE OPPN
- GRADBENA MEJA-PRITLIČJE
- LINIJA KLETI
- MAKSIMALNI HORIZONTALNI GABARITI PREDVIDENIH OBJEKTOV-PRITLIČJE
- MAKSIMALNI HORIZONTALNI GABARITI PREDVIDENIH OBJEKTOV-PRITLIČJE - PODHOD/PREVIS
- 1 – 4 OZNAKE OBJEKTOV
- P+2+M MAKSIMALNA ETAŽNOST
- ZELENE POVRŠINE
- UTRJENE POVRŠINE
- PREDVIDENI UVOZ - IZVOZ
- PREDVIDENA PARKIRNA MESTA (PM)

OBČINSKI PODROBNI PROSTROSKI NAČRT ZA JEDRO NASELJA DOL PRI LJUBLJANI

FAZA: **PREDLOG ELABORATA**

NASLOV: **UREDITVENA SITUACIJA-PRITLIČJE**

NAROČNIK: **OBČINA DOL PRI LJUBLJANI**
Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

IZDELOVALEC: **SOKPRO d.o.o.,Gorišnica 56, 2272 Gorišnica**

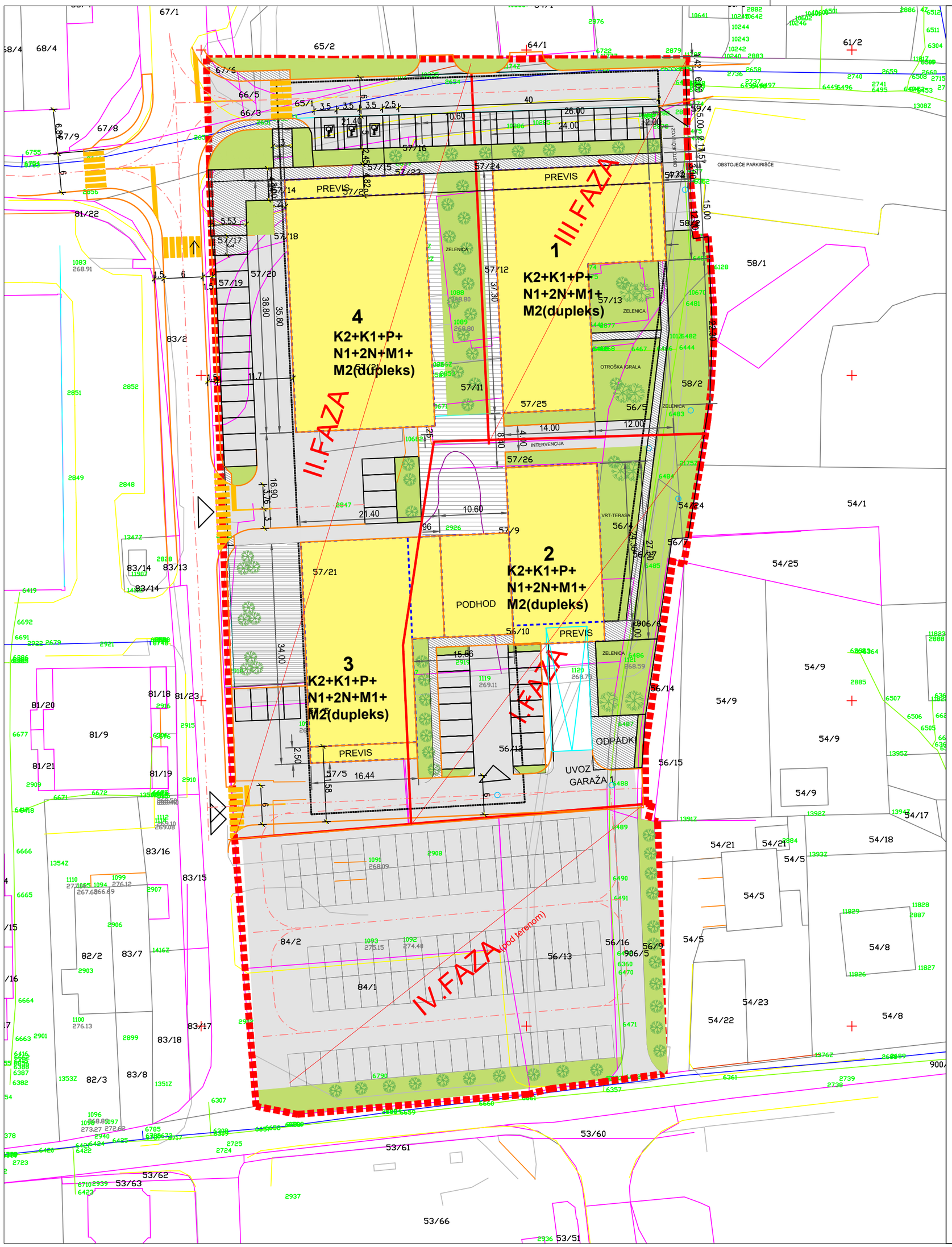
POOBLAŠČENI ARHITEKT: **Tina Preac, mag.inž.arh, PA ZAPS 2092**

ŠTEVILKA PROJEKTA: **44-OPPN/2021**

MERILO: **1:500**

DATUM: **FEBRUAR 2026**

risba št.: 5.3.



LEGENDA

	ZEMLJIŠKA PARCELA
	OBMOČJE OPPN
	GRADBENA MEJA-1. ETAŽA
	MAKSIMALNI HORIZONTALNI GABARITI PREDVIDENIH OBJEKTOV-PRITLIČJE
1 – 4	OZNAKE OBJEKTOV
P+2+M	MAKSIMALNA ETAŽNOST
	ZELENE POVRŠINE
	UTRJENE POVRŠINE
	PREDVIDENI UVOZ - IZVOZ
	PREDVIDENA PARKIRNA MESTA (PM)

OBČINSKI PODROBNI PROSTROSKI NAČRT ZA JEDRO NASELJA DOL PRI LJUBLJANI

FAZA: **PREDLOG ELABORATA**

NASLOV: **UREDITVENA SITUACIJA-1. ETAŽA**

NAROČNIK: **OBČINA DOL PRI LJUBLJANI**
Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

IZDELOVALEC: **SOKPRO d.o.o., Gorišnica 56, 2272 Gorišnica**

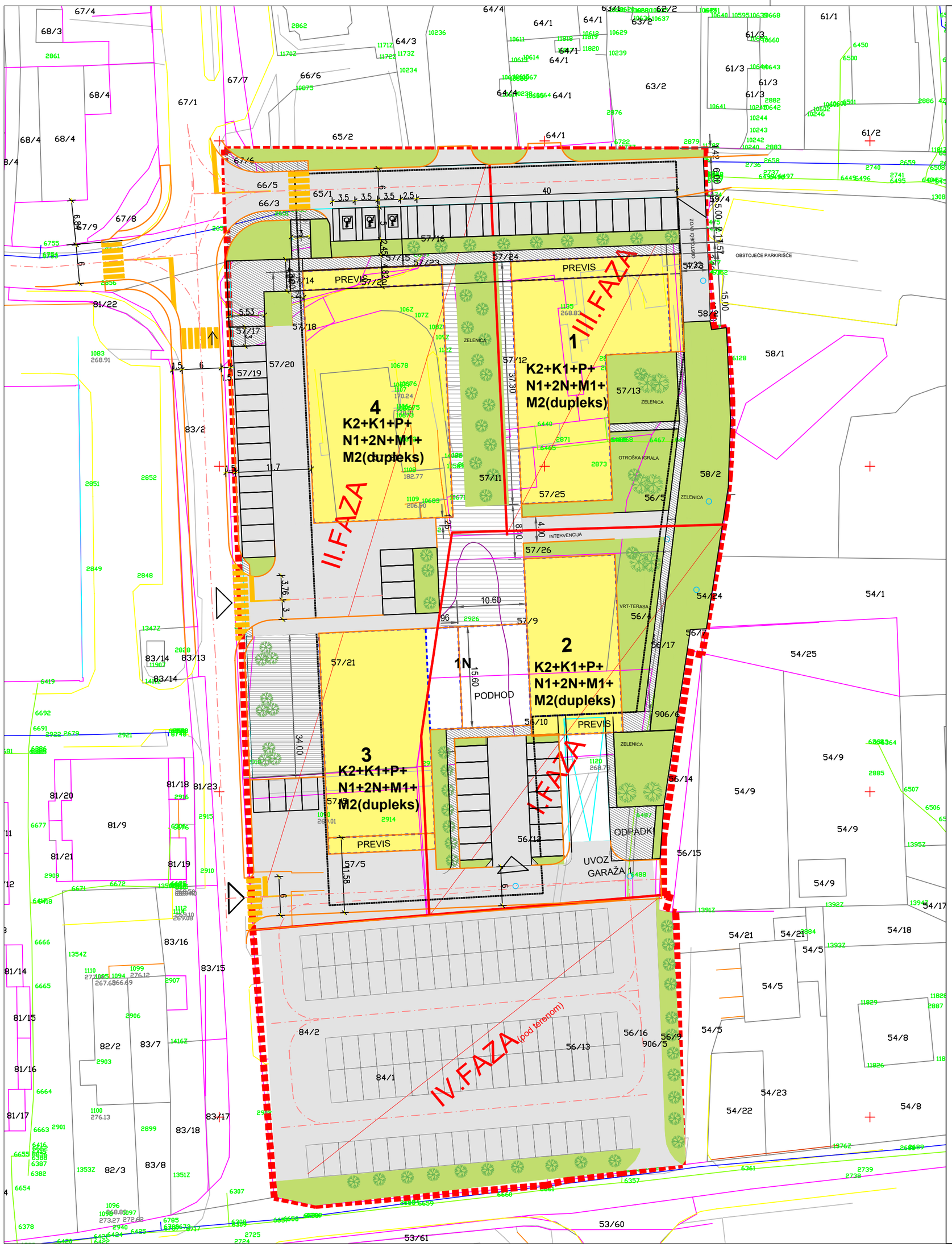
POOBLAŠČENI ARHITEKT: **Tina Preac, mag.inž.arh, PA ZAPS 2092**

ŠTEVILKA PROJEKTA: **06-OPPN/2021**

MERILO: **1:500**

DATUM: **FEBRUAR 2026**

risba št.: 5.4.



LEGENDA

- ZEMLJIŠKA PARCELA
- OBMOČJE OPPN
- GRADBENA MEJA-2. ETAŽA
- MAKSIMALNI HORIZONTALNI GABARITI PREDVIDENIH OBJEKTOV-PRITLIČJE
- 1 – 4 OZNAKE OBJEKTOV
- P+2+M MAKSIMALNA ETAŽNOST
- ZELENE POVRŠINE
- UTRJENE POVRŠINE
- PREDVIDENI UVOZ - IZVOZ
- PREDVIDENA PARKIRNA MESTA (PM)

OBČINSKI PODROBNI PROSTROSKI NAČRT ZA JEDRO NASELJA DOL PRI LJUBLJANI

FAZA: **PREDLOG ELABORATA**

NASLOV: **UREDITVENA SITUACIJA-2. ETAŽA**

NAROČNIK: **OBČINA DOL PRI LJUBLJANI**
Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

IZDELOVALEC: **SOKPRO d.o.o., Gorišnica 56, 2272 Gorišnica**

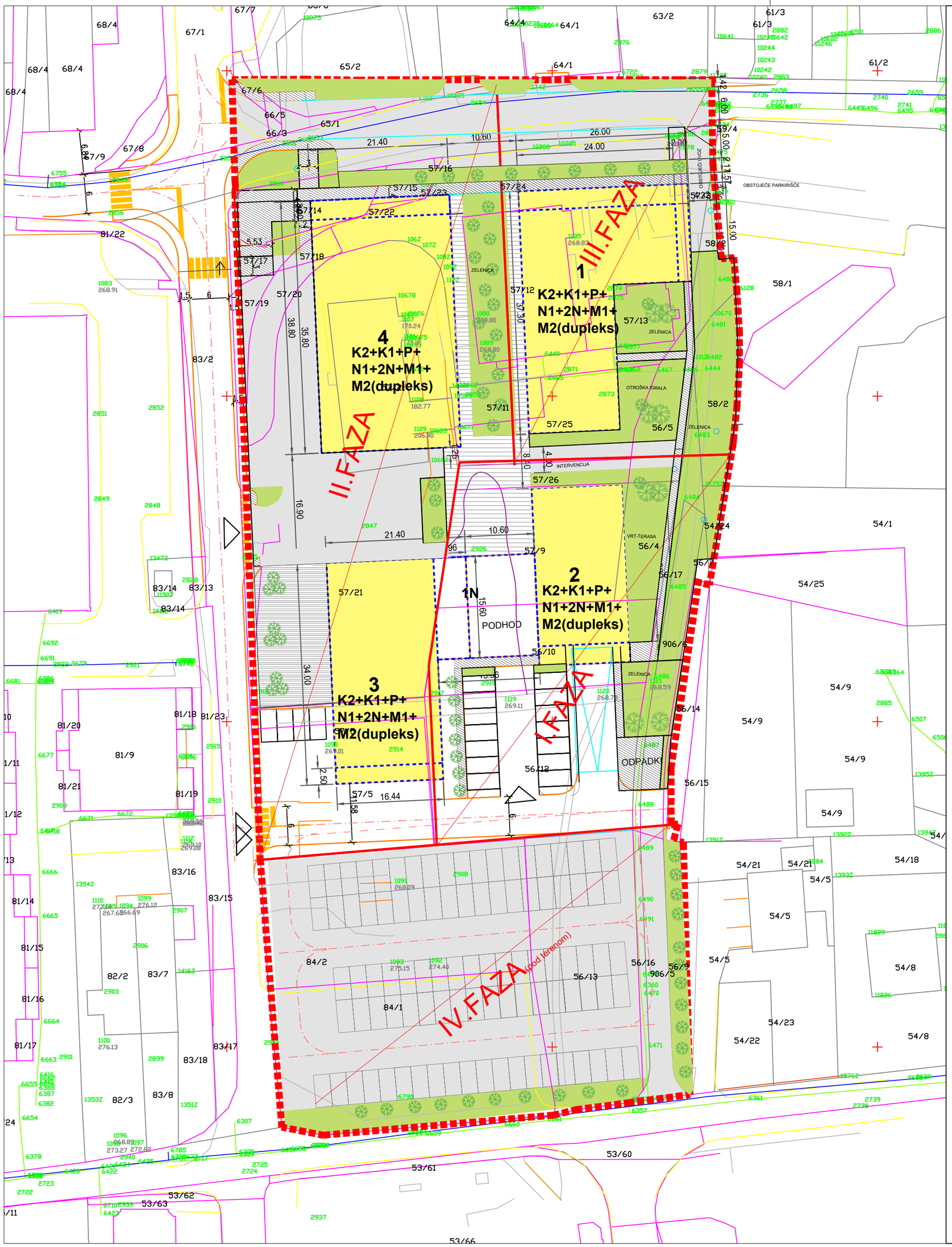
POOBLAŠČENI ARHITEKT: **Tina Preac, mag.inž.arh, PA ZAPS 2092**

ŠTEVILKA PROJEKTA: **06-OPPN/2021**

MERILO: **1:500**

DATUM: **FEBRUAR 2026**

risba št.: 5.5.



LEGENDA	
	ZEMLJIŠKA PARCELA
	OBMOČJE OPPN
	GRADBENA MEJA-MANSARDA
	MAKSIMALNI HORIZONTALNI GABARITI PREDVIDENIH OBJEKTOV-PRITLIČJE
1 – 4	OZNAKE OBJEKTOV
P+2+M	MAKSIMALNA ETAŽNOST
	ZELENE POVRŠINE
	UTRJENE POVRŠINE
	PREDVIDENI UVOZ - IZVOZ
	PREDVIDENA PARKIRNA MESTA (PM)

OBČINSKI PODROBNI PROSTROSKI NAČRT ZA JEDRO NASELJA DOL PRI LJUBLJANI

FAZA: **PREDLOG ELABORATA**

NASLOV: **UREDITVENA SITUACIJA-MANSARDA 1**

NAROČNIK: **OBČINA DOL PRI LJUBLJANI**
Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

IZDELOVALEC: **SOKPRO d.o.o., Gorišnica 56, 2272 Gorišnica**

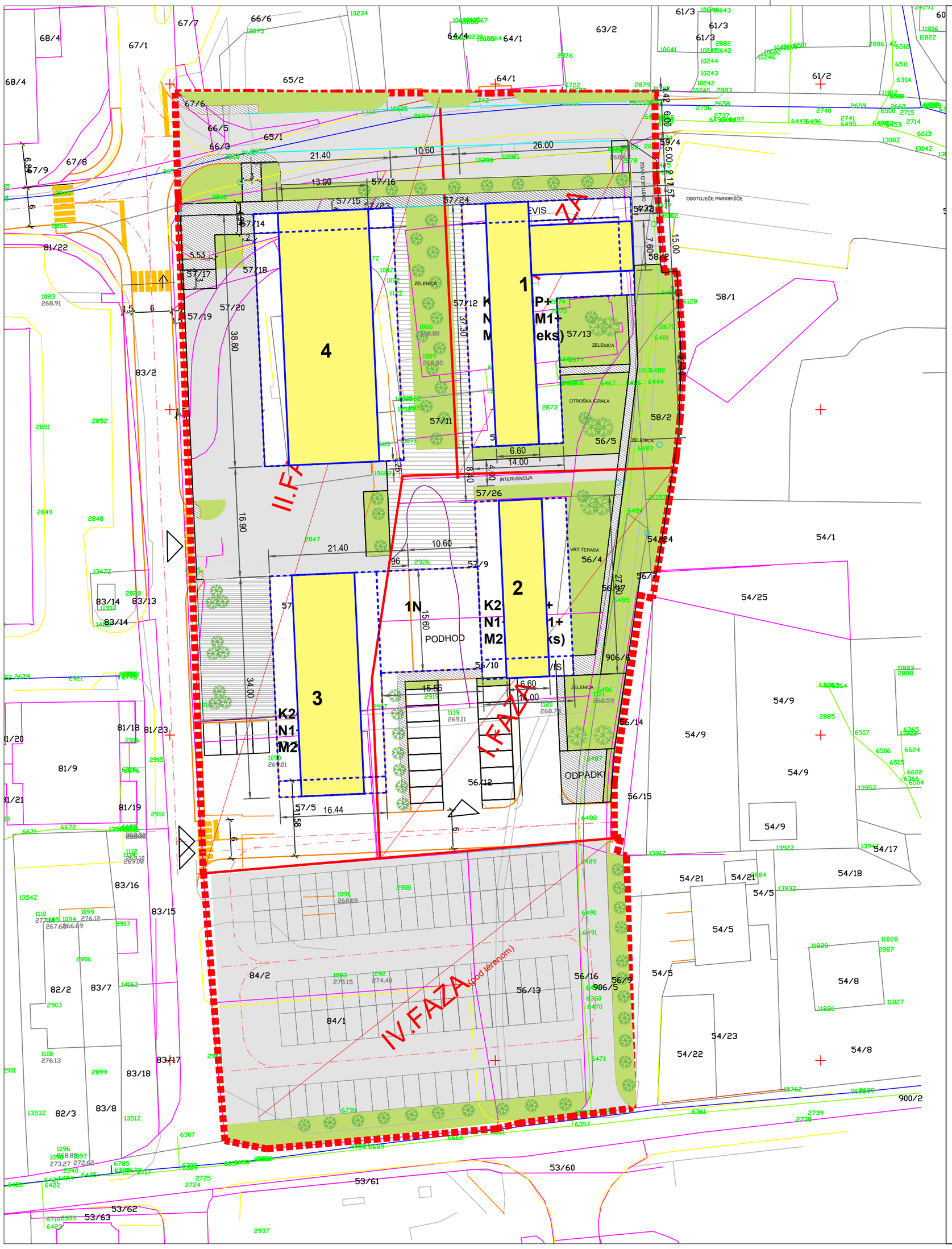
POOBLAŠČENI ARHITEKT: **Tina Preac, mag.inž.arh, PA ZAPS 2092**

ŠTEVILKA PROJEKTA: **44-OPPN/2021**

MERILO: **1:500**

DATUM: **FEBRUAR 2026**

risba št.: 5.6.



LEGENDA	
	ZEMLJIŠKA PARCELA
	OBMOČJE OPPN
	GRADBENA MEJA-MANSARDA
	MAKSIMALNI HORIZONTALNI GABARITI PREDVIDENIH OBJEKTOV-PRITLIČJE
1 – 4	OZNAKE OBJEKTOV
P+2+M	MAKSIMALNA ETAŽNOST
	ZELENE POVRŠINE
	UTRJENE POVRŠINE
	PREDVIDENI UVOZ - IZVOZ
	PREDVIDENA PARKIRNA MESTA (PM)

OBČINSKI PODROBNI PROSTROSKI NAČRT ZA JEDRO NASELJA DOL PRI LJUBLJANI

FAZA: **PREDLOG ELABORATA**

NASLOV: **UREDITVENA SITUACIJA-MANSARDA 2 (dupleks)**

NAROČNIK: **OBČINA DOL PRI LJUBLJANI**
Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

IZDELOVALEC: **SOKPRO d.o.o., Gorišnica 56, 2272 Gorišnica**

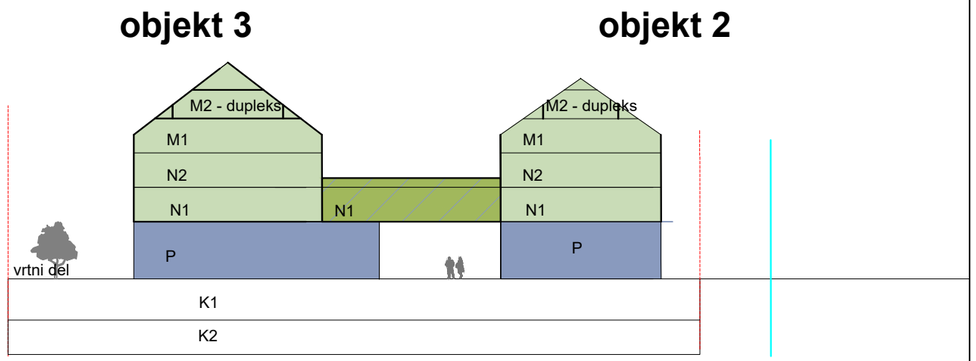
POOBLAŠČENI ARHITEKT: **Tina Preac, mag.inž.arh, PA ZAPS 2092**

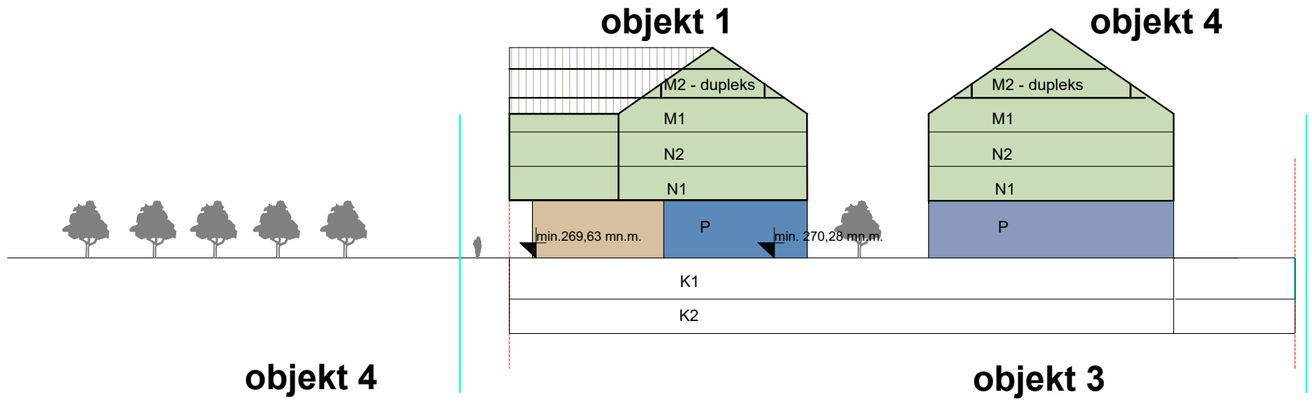
ŠTEVILKA PROJEKTA: **44-OPPN/2021**

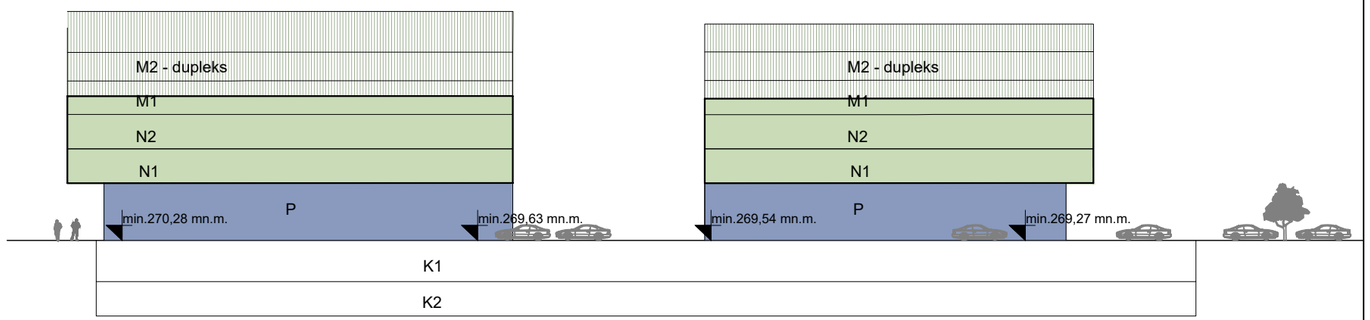
MERILO: **1:500**

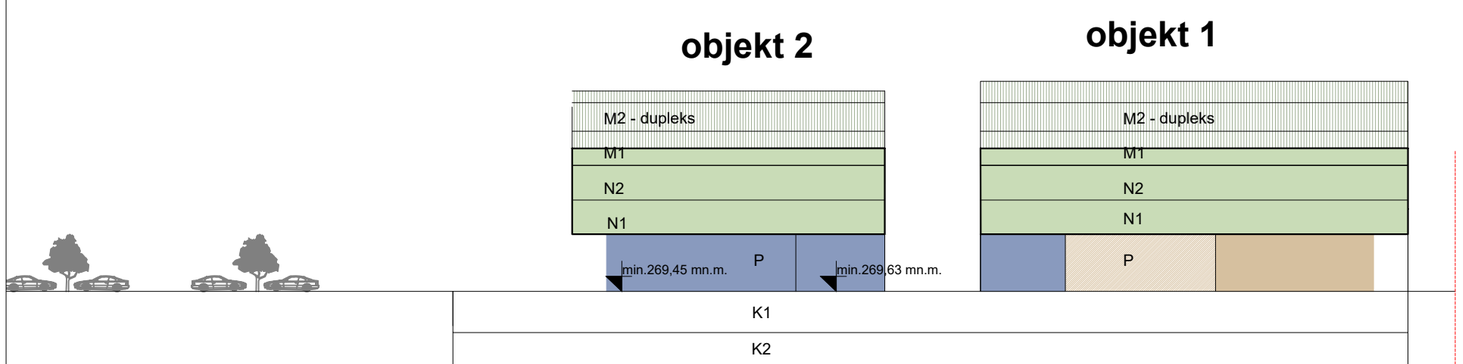
DATUM: **FEBRUAR 2026**

risba št.: 5.7.









OBČINSKI PODROBNI PROSTROSKI NAČRT
ZA JEDRO NASELJA DOL PRI LJUBLJANI

FAZA: **PREDLOG ELABORATA**

NASLOV: **PREREZI**

NAROČNIK: **OBČINA DOL PRI LJUBLJANI**
Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

IZDELOVALEC: **SOKPRO d.o.o.,Gorišnica 56, 2272 Gorišnica**

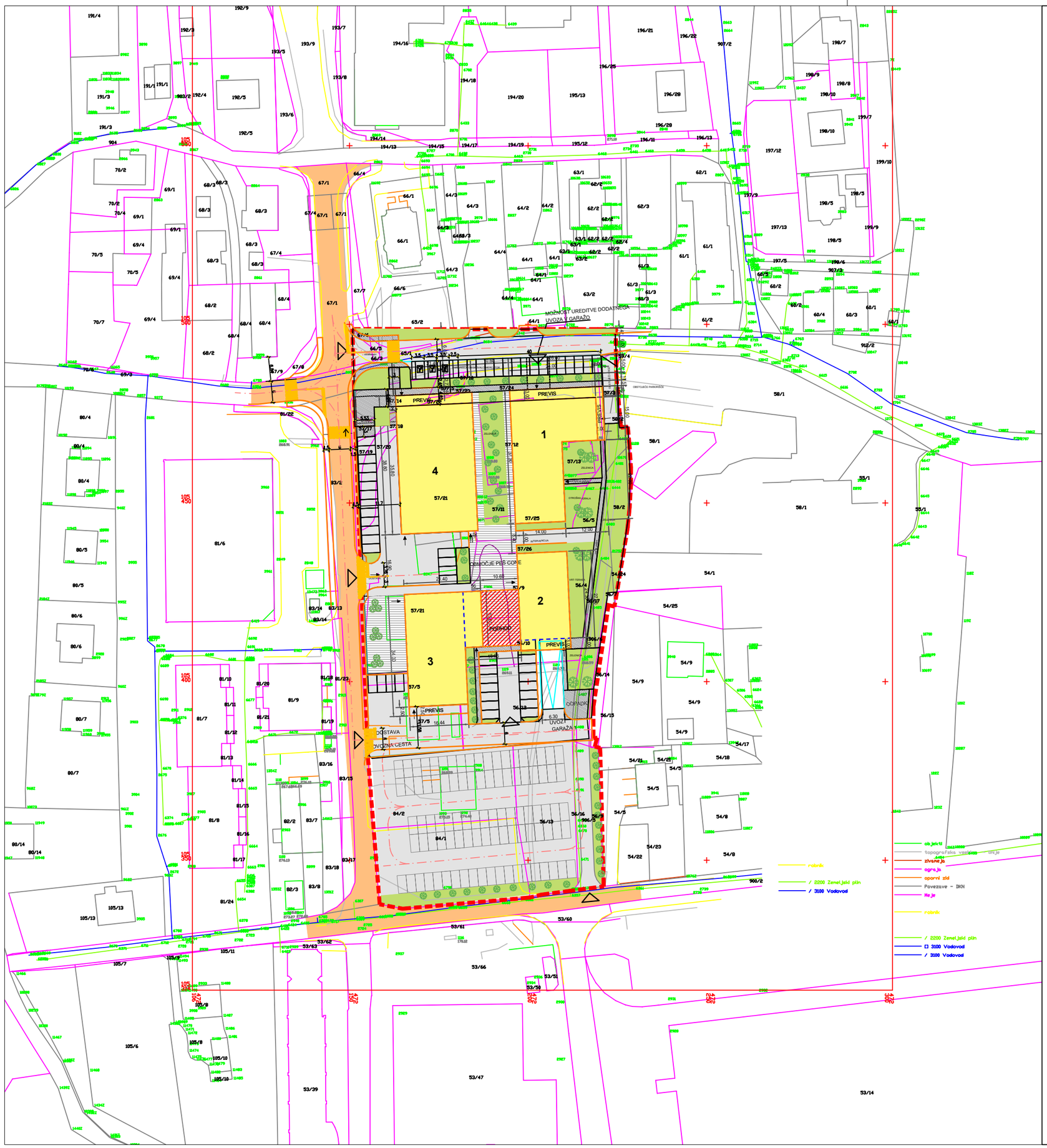
POOBLAŠČENI ARHITEKT: **Tina Preac, mag.inž.arh, PA ZAPS 2092**

ŠTEVILKA PROJEKTA: **44-OPPN/2021**

MERILO: **1:1000**

DATUM: **FEBRUAR 2026**

risba št.: 5.8.



OBČINSKI PODROBNI PROSTROSKI NAČRT ZA JEDRO NASELJA DOL PRI LJUBLJANI

FAZA: **PREDLOG ELABORATA**

NASLOV: **VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA**

NAROČNIK: **OBČINA DOL PRI LJUBLJANI**
Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

IZDELOVALEC: **SOKPRO d.o.o.,Gorišnica 56, 2272 Gorišnica**

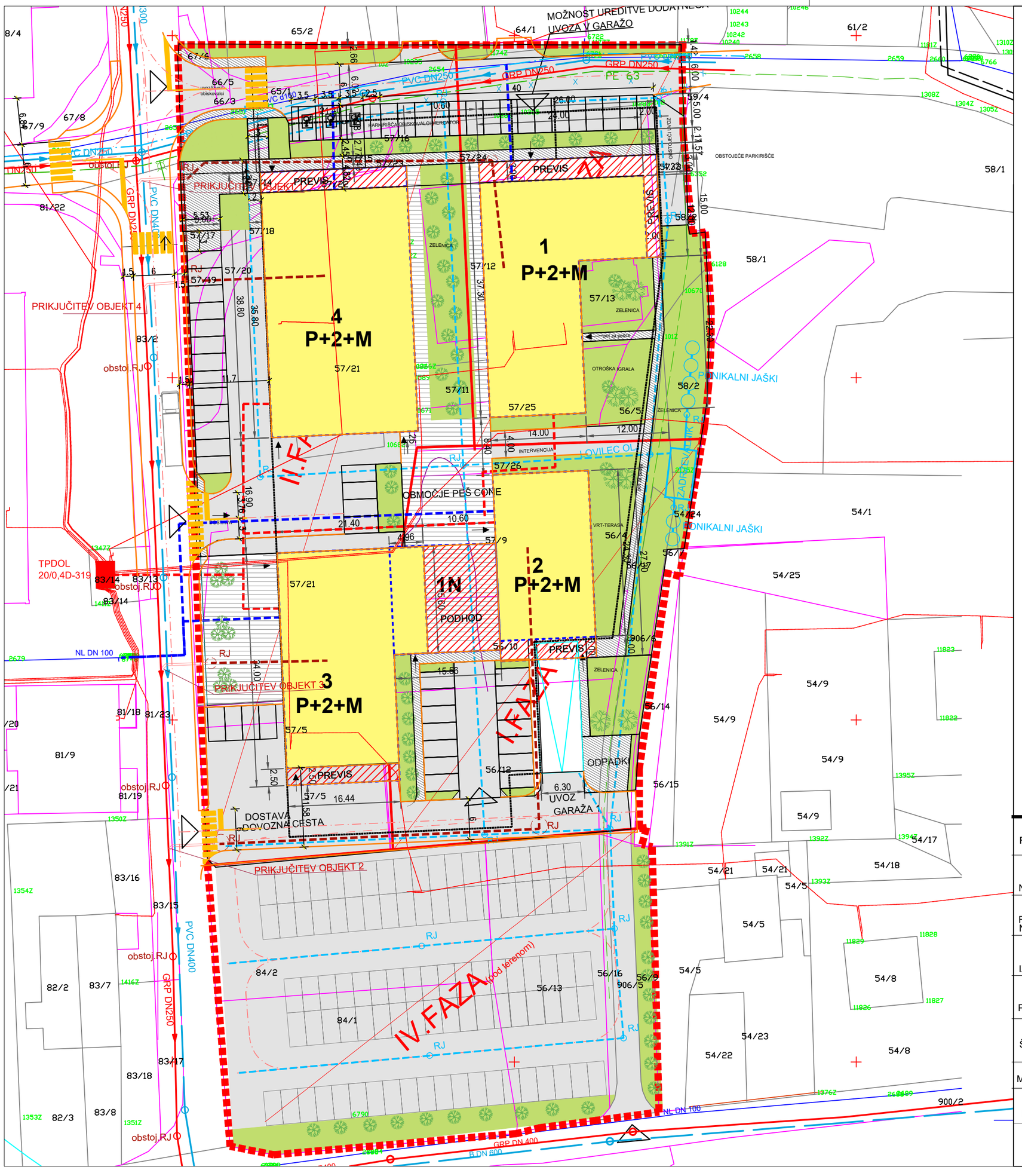
POOBLAŠČENI ARHITEKT: **Tina Preac, mag.inž.arh, PA ZAPS 2092**

ŠTEVILKA PROJEKTA: **44-OPPN/2021**

MERILO: **1:1000**

DATUM: **FEBRUAR 2026**

risba št.: 6



LEGENDA

- ZEMLJIŠKA PARCELA
- OBMOČJE OPPN
- GRADBENA MEJA-PRITLIČJE
- LINIJA KLETI
- MAKSIMALNI HORIZONTALNI GABARITI PREDVIDENIH OBJEKTOV-PRITLIČJE
- MAKSIMALNI HORIZONTALNI GABARITI PREDVIDENIH OBJEKTOV-PRITLIČJE - PODHOD/PREVIS
- 1 – 4 OZNAKE OBJEKTOV
- P+2+M MAKSIMALNA ETAŽNOST
- ZELENE POVRŠINE
- UTRJENE POVRŠINE
- PREDVIDENI UVOZ - IZVOZ
- PREDVIDENA PARKIRNA MESTA (PM)

LEGENDA GJI:

- ELEKTRIKA - OBSTOJEČE
- ELEKTRIKA - PREDVIDENO
- VODOVOD - OBSTOJEČE
- VODOVOD - PREDVIDENO
- PADAVINSKE VODE - PREDVIDENO
- KANALIAZCIJA - PREDVIDENO

- *OBSTOJEČA JAVNA KANALIZACIJA ZA ODPADNO VODO*
- *OBSTOJEČA JAVNA KANALIZACIJA ZA PADAVINSKO VODO*
- *JAVNA KANALIZACIJA ZA OPDADNO VODO- V GRADNJI*
- *PREDVIDENA JAVNA KANALIZACIJA ZA PADAVINSKO VODO*
- *PRIKLJUČEK NA JAVNO KANALIZACIJO (PVC DN160-200, I=1-5%)*

OBČINSKI PODROBNI PROSTROSKI NAČRT ZA JEDRO NASELJA DOL PRI LJUBLJANI

FAZA: **PREDLOG ELABORATA**

NASLOV: **SITUACIJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

FAZA: **OBČINA DOL PRI LJUBLJANI**
NAROČNIK: **Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani**

IZDELOVALEC: **SOKPRO d.o.o.,Gorišnica 56, 2272 Gorišnica**

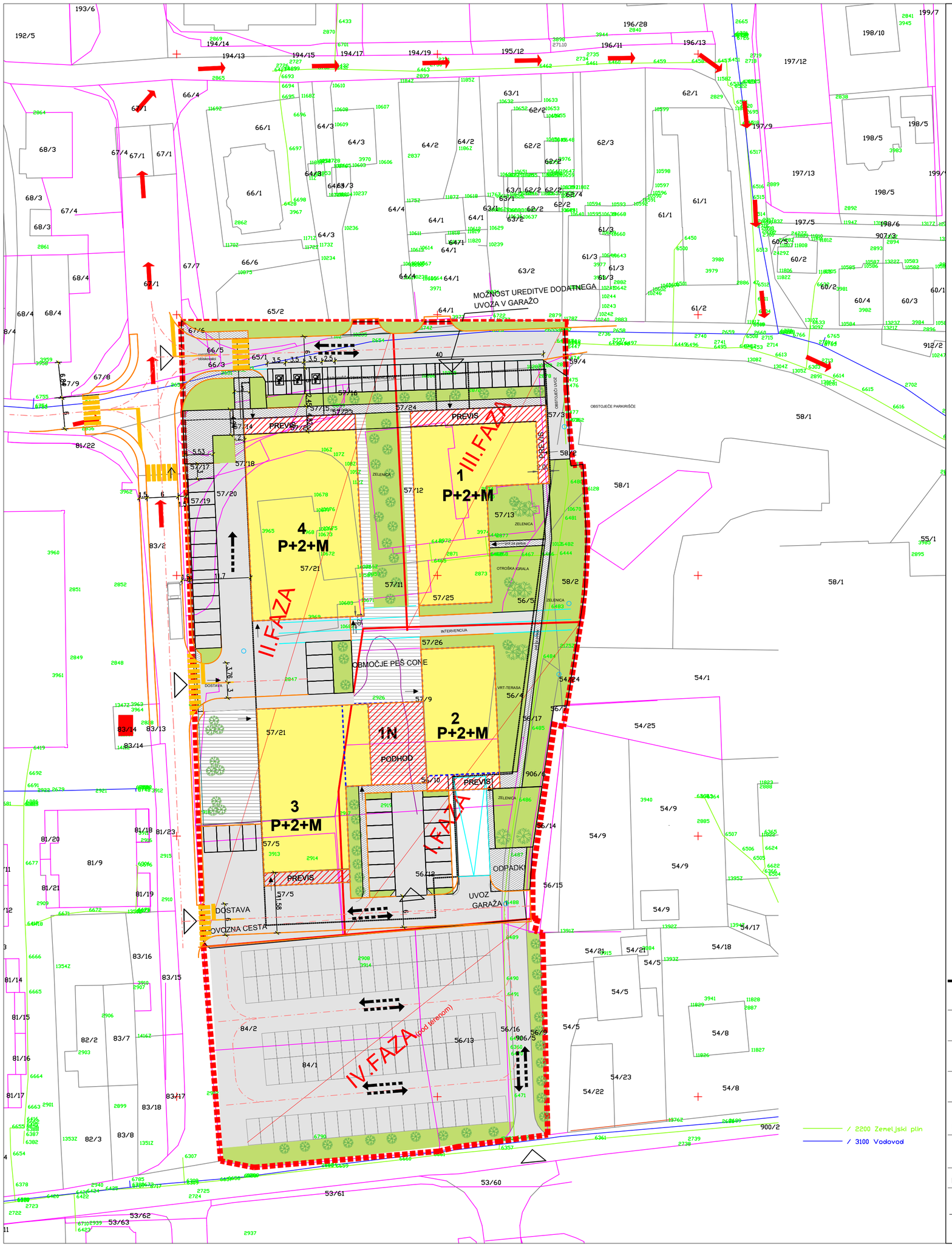
POOBLAŠČENI ARHITEKT: **Tina Preac, mag.inž.arh, PA ZAPS 2092**

ŠTEVILKA PROJEKTA: **44-OPPN/2021**

MERILO: **1:500**

DATUM: **FEBRUAR 2026**

risba št.: 7



S
Z V
J

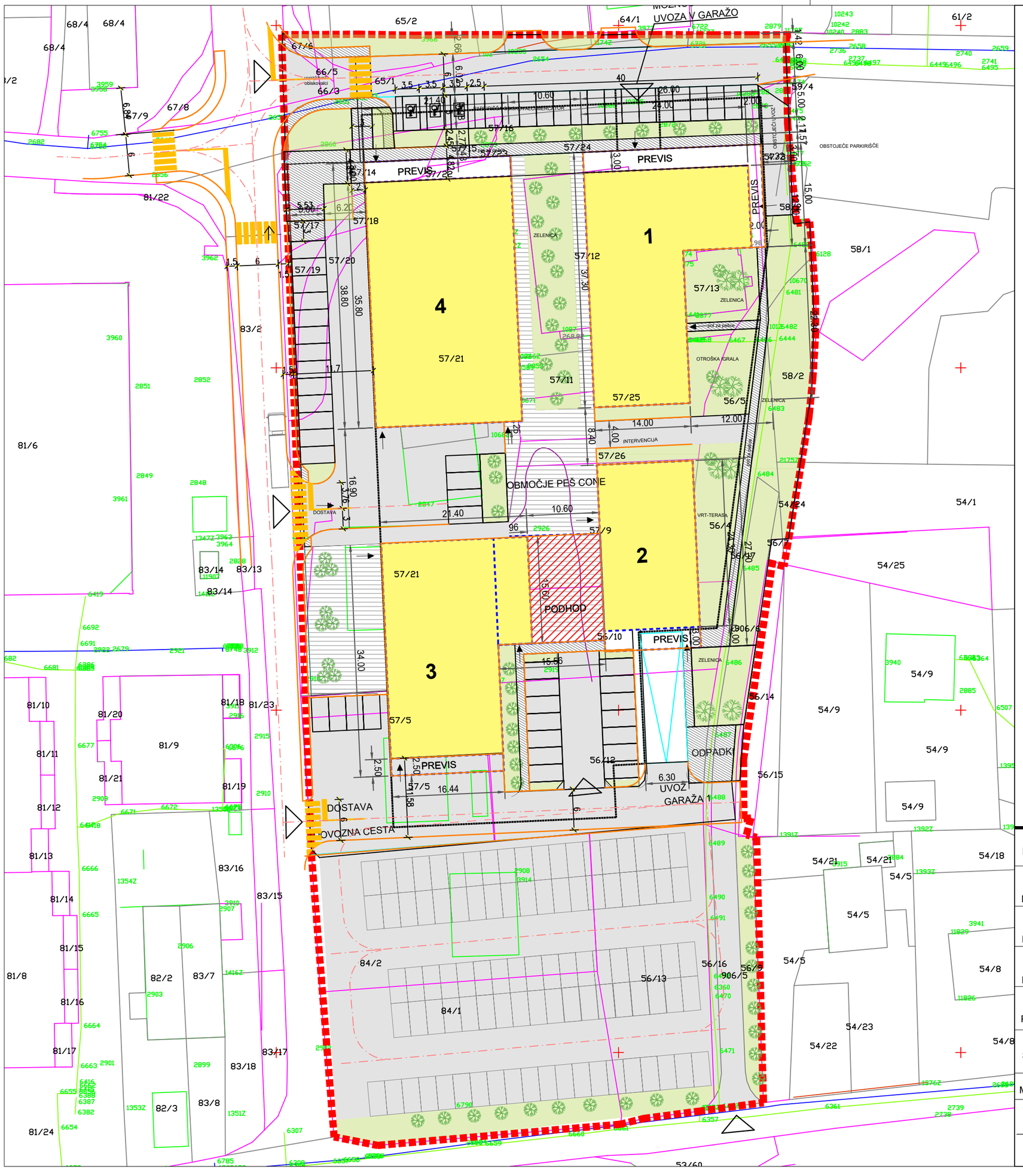
LEGENDA

	ZEMLJIŠKA PARCELA
	OBMOČJE OPPN
	GRADBENA MEJA-PRITLIČJE
	LINIJA KLETI
	MAKSIMALNI HORIZONTALNI GABARITI PREDVIDENIH OBJEKTOV-PRITLIČJE
	MAKSIMALNI HORIZONTALNI GABARITI PREDVIDENIH OBJEKTOV-PRITLIČJE - PODHOD/PREVIS
1 – 4	OZNAKE OBJEKTOV
P+2+M	MAKSIMALNA ETAŽNOST
	ZELENE POVRŠINE
	UTRJENE POVRŠINE
	PREDVIDENI UVOZ - IZVOZ
	PREDVIDENA PARKIRNA MESTA (PM)
	SMER PROMETA
	PREUSMERITEV MOTORNEGA PROMETA

OBČINSKI PODROBNI PROSTROSKI NAČRT ZA JEDRO NASELJA DOL PRI LJUBLJANI

FAZA:	**PREDLOG ELABORATA**
NASLOV:	**SITUACIJA PROMETNE UREDITVE**
NAROČNIK:	**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI** **Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani**
IZDELOVALEC:	**SOKPRO d.o.o.,Gorišnica 56, 2272 Gorišnica**
POOBLAŠČENI ARHITEKT:	**Tina Preac, mag.inž.arh, PA ZAPS 2092**
ŠTEVILKA PROJEKTA:	**44-OPPN/2021**
MERILO:	**1:1000**
DATUM:	**FEBRUAR 2026**

risba št.: 8.



LEGENDA

- OBMOČJE OPPN
- ZELENE POVRŠINE
- ZASADITEV DREVES

OBČINSKI PODROBNI PROSTROSKI NAČRT ZA JEDRO NASELJA DOL PRI LJUBLJANI

FAZA:	**PREDLOG ELABORATA**
NASLOV:	**PRIKAZ UREDITEV POTREBNIH ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE**
NAROČNIK:	**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI** **Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani**
IZDELOVALEC:	**SOKPRO d.o.o.,Gorišnica 56, 2272 Gorišnica**
POOBLAŠČENI ARHITEKT:	**Tina Preac, mag.inž.arh, PA ZAPS 2092**
ŠTEVILKA PROJEKTA:	**44-OPPN/2021**
MERILO:	**1:500**
DATUM:	**FEBRUAR 2026**

risba št.: 9

MOŽNOST UREDITVE DODATNEGA UVOZA V GARAŽO

OBMOČJE PEŠ CONE

PODHOD

PREVIS

ODPADKI

UVOZNA CESTA

DOSTAVA

UVOZ GARAŽA 1

OBSTOJEČE PARKIRIŠČE

PARKIRIŠČA OBISKOVALCI MERCATOR

OTROŠKA IGRALA

ZELENICA

INTERVENCIJA

VRT-TERASA

intervencijska površina

S
Z V
J

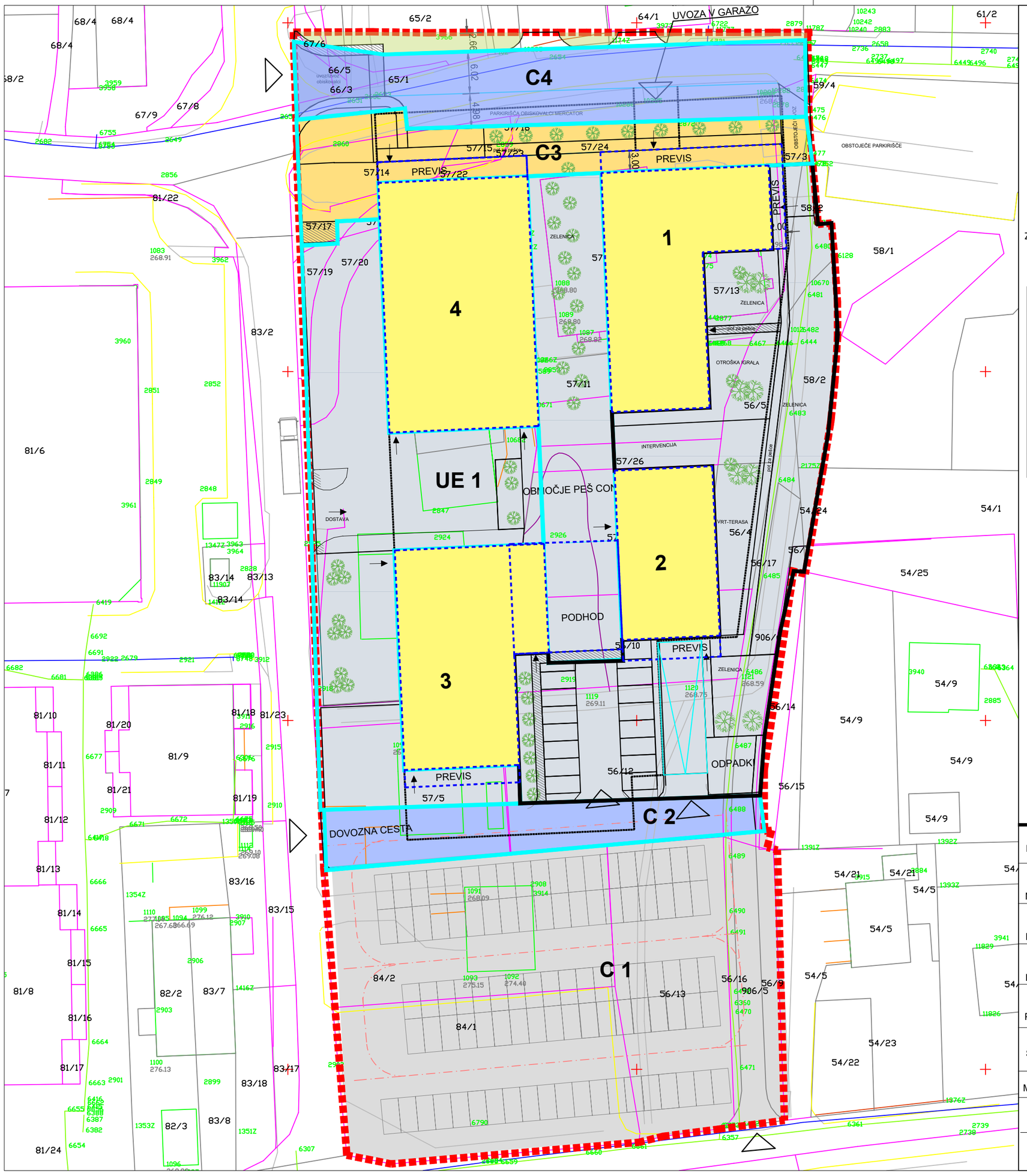
LEGENDA

- OBMOČJE OPPN
- GRADBENA MEJA-PRITLIČJE
- LINIJA KLETI
- MAKSIMALNI HORIZONTALNI GABARITI PREDVIDENIH OBJEKTOV-PRITLIČJE
- MAKSIMALNI HORIZONTALNI GABARITI PREDVIDENIH OBJEKTOV-PRITLIČJE - PODHOD/PREVIS
- DOSTOP ZA INTERVENCIJO
- INTERVENCIJSKA POVRŠINA

OBČINSKI PODROBNI PROSTROSKI NAČRT ZA JEDRO NASELJA DOL PRI LJUBLJANI

FAZA:	**PREDLOG ELABORATA**
NASLOV:	**PRIKAZ UREDITEV POTREBNIH ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI**
NAROČNIK:	**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI** **Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani**
IZDELOVALEC:	**SOKPRO d.o.o.,Gorišnica 56, 2272 Gorišnica**
POOBLAŠČENI ARHITEKT:	**Tina Preac, mag.inž.arh, PA ZAPS 2092**
ŠTEVILKA PROJEKTA:	**44-OPPN/2021**
MERILO:	**1:500**
DATUM:	**FEBRUAR 2026**

risba št.: 10



S
Z V
J

LEGENDA

	ZEMLJIŠKA PARCELA
	OBMOČJE OPPN
	GRADBENA MEJA
	MAKSIMALNI HORIZONTALNI GABARITI PREDVIDENIH OBJEKTOV-PRITLIČJE
1 – 4	OZNAKE OBJEKTOV
P+2+M	MAKSIMALNA ETAŽNOST

PROSTORSKE ENOTE

- UE 1
- C 1
- C2
- C3
- C4

OBČINSKI PODROBNI PROSTROSKI NAČRT ZA JEDRO NASELJA DOL PRI LJUBLJANI

FAZA: **PREDLOG ELABORATA**

NASLOV: **NAČRT PARCELACIJE**

NAROČNIK: **OBČINA DOL PRI LJUBLJANI**
Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

IZDELOVALEC: **SOKPRO d.o.o.,Gorišnica 56, 2272 Gorišnica**

POOBLAŠČENI ARHITEKT: **Tina Preac, mag.inž.arh, PA ZAPS 2092**

ŠTEVILKA PROJEKTA: **44-OPPN/2021**

MERILO: **1:500**

DATUM: **FEBRUAR 2026**

risba št.: 11