

8 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA AKTA

8.1 Predmet in razlog za pripravo OPPN

Na območju občine Dol pri Ljubljani deluje Reaktorski center (v nadaljevanju: RIC), ki je del Instituta Jožef Štefan. Na območju RIC, ki je predmet izdelave OPPN, se nahajata obstoječa, s statusno odločbo definirana jedrska objekta RAZISKOVALNI REAKTOR TRIGA Mark II (št. odločbe 357-16/2023/13, datum 10. 5. 2024) in CSRAO - Centralno skladišče radioaktivnih odpadkov (št. odločbe 357-15/2023/3, datum 10. 5. 2024). Znotraj RIC se nahajajo še drugi objekti in ureditve, namenjeni delovanju obeh objektov, zato se celotno območje znotraj ograje obravnava kot jedrski objekt.

Na podlagi izkazanega interesa in v dogovoru z Institutom Jožef Stefan se na območju RIC načrtujejo ureditve povezane z obstoječo pozidavo, vključno z gradnjo novih oziroma širitvijo obstoječih objektov.

8.2 Območje OPPN

Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami 621/6, 621/7, 621/8, 621/9, 621/10, 621/11, 621/12, 621/13, 621/14, 621/15, 621/16, 621/17, 621/18, 621/19, 621/20, 621/27, 621/28, 621/30, 621/31, 621/32, 321/33, 621/34, 621/35 k.o. 1760 Beričevo. Območje obdelave znaša cca 8,5 ha.

V skladu z OPN leži območje OPPN na enoti urejanja prostora (EUP) Br01 ter na stavbnih zemljiščih s podrobnejšo namensko rabo CD – druga območja centralnih dejavnosti.

8.3 Podlaga za pripravo OPPN

Pri pripravi OPPN so se upoštevali veljavni predpisi s področja urejanja prostora, graditve objektov, varstva okolja in drugi povezani zakonski in podzakonski predpisi.

Postopek priprave OPPN, ki poteka skladno z določbami Zakona o urejanju prostora ZUreP-3, se je začel s »Sklepom o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za območje BR-01 Reaktorski center Brinje«, ki ga je dne 18. 4. 2024 sprejel župan Občine Dol pri Ljubljani. Sklep o začetku postopka je objavljen v Uradnem listu RS, št. 63, z dne 26. 7. 2024.

Poleg določil OPN se pri izdelavi OPPN upoštevale:

- splošne smernice, usmeritve in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora,
- strokovne podlage,
- podatki iz prikaza stanja prostora,
- geodetski posnetek,
- zemljiški kataster,
- drugi prostorski podatki in evidence.

8.4 Skladnost s splošnimi smernicami in predpisi na področju urejanja prostora

8.4.1 Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-3

Pri pripravi OPPN so bila smiselno upoštevana temeljna pravila ZUreP-3.

21.člen (racionalna raba prostora)

Načelo racionalne rabe prostora je bilo v osnutku OPPN upoštevano z usmerjanjem prostorskega razvoja na že obstoječe, razvito območje znanstveno-raziskovalne infrastrukture. Nove stavbe se umeščajo premišljeno v kontekst obstoječih objektov, kar omogoča organizirano gradnjo in boljšo izrabo prostorske in gospodarske javne infrastrukture.

Z umestitvijo objektov se ohranja logika prostorskega prepleta združljivih dejavnosti, predvsem znanstvenoraziskovalnih, izobraževalnih in podpornih funkcij.

Oblikovno in vsebinsko se ohranja in nadgrajuje zasnova območja, pri čemer se vzpostavlja ravnotežje med grajenim delom in zelenimi površinami, zlasti z ohranitvijo drevoreda in dodatnimi zasaditvami za vizualno zamejitev ter zaščito. Prav tako so omogočeni posegi na obstoječih objektih, kot so vzdrževalna dela, prenove in rekonstrukcije, ki ne spreminjajo njihovih osnovnih značilnosti, kar dodatno prispeva k racionalni uporabi prostora in zmanjševanju potrebe po novi gradnji.

22. člen (prepoznavnost naselij in krajine)

Prostorske rešitve ohranjajo in nadgrajujejo obstoječo prostorsko identiteto območja. Prostorske ureditve se prilagajajo reliefnim značilnostim območja in obstoječi infrastrukturi ter ohranjajo logično členjenost med objekti, kar omogoča nadaljnji razvoj v skladu z že vzpostavljeno morfološko in funkcionalno podobo prostora.

Posegi spoštujejo osnovno prostorsko organizacijo območja z usmerjenostjo obstoječih objektov in njihovo višinsko členitvijo. Predvideni novi objekti se navezujejo na obstoječe stavbne mase in tako ohranjajo celovitost zasnove in hierarhično strukturo območja. Ohranja se tudi zeleno omrežje, zlasti z zaščito obstoječega drevoreda in z dodatno zasaditvijo, kar krepi mejo območja in vizualno zamejuje posege.

Ureditve so usklajene z varstvenimi pogoji, vključno z varstvom kulturne dediščine in ohranjanjem vedut. S tem se omogoča ohranitev prostorske prepoznavnosti in identitete v okviru krajinske in naselbinske celote.

23. člen (urejanje prostora na območjih z omejitvami)

OPPN je upošteval omejitve glede naravnih in drugih tveganj. Vsi posegi morajo biti skladni z varstvenimi predpisi, za vse objekte in posege na območju je potrebno upoštevati Uredbo o območjih omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta in o pogojih gradnje objektov na teh območjih ter pridobiti projektne pogoje in mnenje Uprave Republike Slovenije za jedrsko varnost.

27. člen (notranji razvoj naselja)

Predvidene prostorske ureditve se načrtujejo znotraj obstoječega, že poseljenega in infrastrukturno opremljenega območja, kar pomeni, da gre za obliko prenove in nadgradnje obstoječega območja.

Predlogi zasnove ohranjajo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami, obenem pa upoštevajo obstoječo urbanistično logiko območja in njegovo navezavo na naravno in grajeno okolico. Zasnova temelji na izboljšanju dostopnosti in povezanosti z obstoječo infrastrukturo, pri čemer se ohranja prepoznavna struktura in identiteta območja.

34. člen (načrtovanje gospodarske javne infrastrukture)

Infrastrukturne ureditve temeljijo na racionalni rabi prostora z izkoriščanjem obstoječih infrastrukturnih koridorjev in njihovim nadgrajevanjem. Vsa potrebna infrastruktura je že speljana po predmetnem območju.

Pri načrtovanju novih infrastrukturnih objektov se upoštevajo obstoječe prostorske zmogljivosti in potrebe območja. Infrastruktura je umeščena v skladu z obstoječo urbanistično zasnovo območja in v sožitju z naravnimi in krajinskimi elementi, kar zmanjšuje negativne vplive na prostor.

38. člen (določanje prostorskih izvedbenih pogojev)

Z OPPN bodo določeni natančnejši prostorsko izvedbeni pogoji ter dopustna odstopanja.

8.4.2 Upoštevanje pravil Prostorskega reda Slovenije (PRS)

Pri pripravi OPPN so bila smiselno upoštevana pravila PRS na naslednji način:

27. člen (prenova naselij in delov naselij)

Prostorske ureditve temeljijo na racionalni rabi prostora, prenovi obstoječih objektov in gradnji novih objektov, ki se vključujejo v novo funkcionalno prostorsko strukturo. Zagotovljeno je ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami, urejena je zasaditev, intervencijske poti in varna razmestitev dejavnosti. Število parkirnih mest se natančno določi v projektni dokumentaciji glede na namembnost objekta in potrebe.

87. člen (načrtovanje grajene strukture)

Določena so oblikovna in funkcionalna merila za grajeno strukturo. Opredeljeni so višinski gabariti, tipologija zazidave, regulacijske črte in izkoriščenost zemljišč. Oblikovanje objektov ter njihova lega in orientacija sledijo obstoječim grajenim strukturam v prostoru, ob tem pa upoštevajo tudi varnostne zahteve, naravne danosti in zahteve po kakovostni arhitekturi. Namenjena je celovita in usklajena podoba območja z upoštevanjem varstva okolja in kulturne dediščine.

88. člen (tipologija zazidave)

Upoštevana je obstoječa pozidava ter narava načrtovanih ureditev. Predvidena je sodobna, funkcionalna zazidava, ki se navezuje na obstoječo strukturo ter omogoča ustrezno razmerje med odprtimi in grajenimi površinami. Zasnova omogoča odstopanja, ki so utemeljena s prostorsko logiko in tehnično funkcijo objektov, pri čemer se ohranja enotna in umirjena podoba območja.

89. člen (regulacijske črte)

Določene so regulacijske črte, s čimer je urejena postavitve objektov. Gradbena meja novih objektov upošteva odmike in določa lego objektov, kar omogoča nadzorovano umeščanje v prostor in oblikovno usklajenost pozidave. S tem se zagotavlja redna urbanistična struktura, zadostni odmiki med objekti, ohranjanje zelenih pasov ter prostorska usklajenost z obstoječo infrastrukturo.

90. člen (višine objektov – višinski gabariti)

Določene so maksimalne etažnosti objektov, dovoljena pa je tudi izgradnja stavb nižjih etažnosti. Višina predvidenih objektov ne sme presegati višine sekundarnih objektov reaktorja). S tem se zagotavlja višinska podrejenost obstoječemu objektu reaktorja, ki mora ohraniti dominantno pojavnost v prostoru.

91. člen (stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo)

Vezano na določila iz OPN so se povzel faktor zazidanosti, ki je lahko največ 0,6 ter delež zelenih površin, ki mora biti minimalno 10%.

92. člen (velikost in oblikovanje objektov)

Velikost objektov in umestitev objekta je omejena z gradbeno mejo v okviru katere pa je potrebno upoštevati tudi ostale urbanistične omejitve (faktor zazidanosti in delež zelenih površin). Postavitve objektov sledi prevladujoči usmeritvi obstoječe grajene strukture.

93. člen (velikost in oblike gradbenih parcel)

Gradbene parcele so oblikovane tako, da omogočajo normalno uporabo in vzdrževanje načrtovanih objektov, ob upoštevanju njihove zmogljivosti in namembnosti. Z zasnovo se sledi krajevni morfologiji in racionalni tlorsni razporeditvi dejavnosti, hkrati pa zagotavlja ustrezna infrastruktura, dostopi, požarna varnost ter število parkirnih mest.

94. člen (namen, funkcionalna zasnova in lega objektov)

Lega objektov je prilagojena reliefu in konfiguraciji terena, zagotavlja varne odmike od sosednjih parcel, objektov in infrastrukture, hkrati pa omogoča ustrezne svetlobno-tehnične in požarnovarnostne pogoje. Objekti so umeščeni tako, da ohranjajo kakovost prostora, omogočajo dobro osončenost in funkcionalno uporabo zemljišč ter omogočajo učinkovito priključevanje na komunalno infrastrukturo.

95. člen (načrtovanje zelenih površin)

Ker na predmetnem območju ni izkazana potreba po ohranitvi teniškega in košarkarskega igrišča, se obe igrišči ukineta. Zelene površine se uredijo tako, da funkcionalno in oblikovno dopolnjujejo območje Reaktorskega centra. Ohranja se obstoječe zelene površine na severovzhodnem delu območja. Ohrani se drevored ob osrednji osi Reaktorskega centra in ob objektih. Za zasaditev zelenih površin se uporabljajo avtohtone travne, zeliščne, grmovne in drevesne vrste. Med obstoječo ograjo na jugu in podatkovnim centrom je obvezna zasaditev vegetacije (drevesa in grmovnice), ki zastira pogled na nov objekt, vendar ne ovira fizičnega varovanja jedrskega objekta.

97. člen (načrtovanje površin za mirujoči promet)

Za zagotovitev funkcionalnosti in nemotenega delovanja objektov bo potrebno najprej nadomestiti parkirišča, ki se bodo z gradnjo Podatkovnega centra ukinila. Parkirna mesta se načrtujejo ob dovoznih cestah in glede na potrebe za posamezne dejavnosti.

98. člen (načrtovanje in graditev enostavnih objektov)

Z OPPN so podani pogoji glede dopustnosti postavitve enostavnih objektov za potrebe dejavnosti. Pri tem je potrebno upoštevati tudi Uredbo o območjih omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta in o pogojih gradnje objektov na teh območjih, ki določa pogoje za gradnjo posameznih objektov.

100. člen (opremljanje zemljišč za gradnjo)

Podani so pogoji za opremljanje, dograjevanje in vzdrževanje gospodarske javne infrastrukture. Območje je prometno navezano na javno prometno omrežje na jugu območja. Dostopne poti so izgrajene, prav tako tudi druga gospodarska javna infrastruktura, predvidi pa se njihova razširitev za potrebe novogradenj.

Ker gre za območje z omejeno rabo prostora se z OPPN ne načrtujejo zelene površine namenjene javni rabi (športno rekreativne, parki ipd.) prav tako ne ureditve, ki bi pogojevale urejanje spremljajočih zelenih površin, kot so otroška igrišča in igrišča za mladostnike.

8.5 Skladnost z Uredbo o območjih omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta in o pogojih gradnje objektov na teh območjih

Z OPPN se bo urejalo območje, ki na podlagi Uredbe o območjih omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta in o pogojih gradnje objektov na teh območjih spada v območje z omejeno rabo prostora, kar je treba tekom postopka priprave prostorskega akta tudi upoštevati in pridobiti pozitivna mnenja nosilca urejanja prostora s področja jedrske varnosti.

8.5.1 Upoštevanje Uredbe o območjih omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta in o pogojih gradnje objektov na teh območjih

Gradnja predvidenih objektov po OPN je na območju omejen rabe prostora dovoljena, če so za gradnjo preverjeni vplivi na sevalno in jedrsko varnost v postopku pridobivanja projektnih pogojev k projektnih rešitvam ter mnenje k projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Če gre za gradnjo nezahtevnega objekta, za katero je v skladu s predpisi, ki urejajo gradnje

objektov, treba pridobiti gradbeno dovoljenje, se preverijo vplivi na sevalno in jedrsko varnost v postopku izdaje mnenja organa, pristojnega za jedrsko varnost, ki ga mora investitor priložiti vlogi za izdajo gradbenega dovoljenja.

Če gre za gradnjo enostavnega objekta, za katero v skladu s predpisi, ki urejajo gradnje objektov, ni treba pridobiti gradbenega dovoljenja, se preverijo vplivi na sevalno in jedrsko varnost v postopku izdaje mnenja organa, pristojnega za jedrsko varnost, ki ga mora investitor pridobiti pred začetkom gradnje enostavnega objekta na območju omejene rabe prostora.

8.6 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

8.6.1 Državni prostorski akti

Območje OPPN ne posega na območje sprejetih DPA ali DPN v pripravi.

V skladu s 53. členom ZUreP-3 so jedrski objekti, določeni v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo pred ionizirajočimi sevanji in jedrsko varnost, prostorske ureditve državnega pomena, za načrtovanje prostorskih ureditev državnega pomena pa je pristojna država.

Skladno z 90. členom ZUreP-3, ki določa postopek načrtovanja prostorskih ureditev skupnega pomena, je občina pridobila soglasje Ministrstva za Visoko šolstvo, znanost in inovacije (št. 350-1/2023-MIZS-6 z datumom 30. 1. 2024) in Ministrstva za okolje, podnebje in energijo (št. 350-62/2023/27 z datumom 19. 1. 2024) za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za območje BR-01 Reaktorski center Brinje.

8.6.2 Občinski prostorski načrt

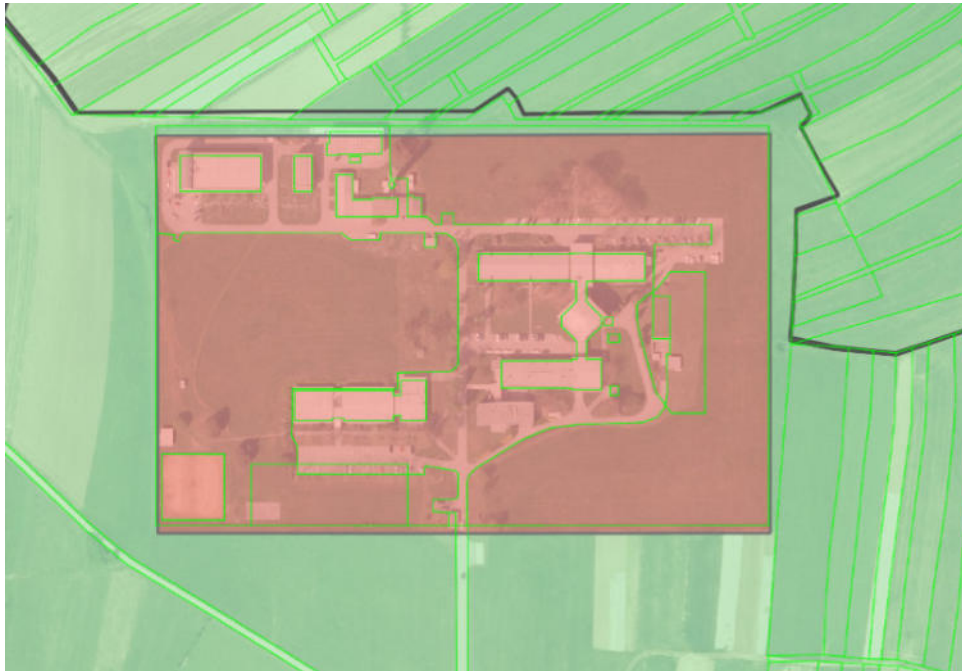
Prostorski akt, ki ureja predmetni prostor je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 90/22), v nadaljnjem besedilu OPN.

Vsa določila OPN predstavljajo obvezna izhodišča za OPPN, način njihovega upoštevanja pa je razviden iz obrazložitve v nadaljevanju.

V skladu s 146. in 158. členom OPN ter Zakonom o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) se na podlagi 1. alineje, 1. odstavka, 126. člena ZUreP-3 predvidi izdelava Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za območje BR-01 Reaktorski center Brinje, v nadaljnjem besedilu OPPN.

V skladu z OPN se predmetno območju nahaja na:

Enota urejanja prostora - EUP	Br01
Podrobnejša namenska raba prostora	CD – druga območja centralnih dejavnosti



Slika 9: Podrobnejša namenska raba prostora
(vir: <https://pis.eprstor.gov.si/pis-gr-jv/tematika/116?lang=sl>)

V nadaljevanju so povzeta določila iz OPN, ki so za predmetni OPPN relevantna.

Na podrobnejši namenski rabi prostora CD je skladno z OPN dopustno gradnja objektov, namenjenih različni dejavnosti, in sicer trgovski, oskrbni, oskrbnim postajam, poslovni storitveni, gostinski, objektov malega gospodarstva – obrtni ter ostalim dejavnostim.

Predvideni tipi zazidave:

- Tip 3 – poslovni, družbeni objekti
- Tip 4b – manjši industrijski objekti – do 1000,00 m² BTP objekta ali dela objekta razen stavbe za obdelavo odpadkov in avtopralnice do 200 m²
- Tip 5 – svojstveni objekti

Faktor zazidanosti (FZ) je določen do maksimalno 0,6, delež zelenih površin (DZP) pa minimalno 10%.

Priloga 1, ki je del OPN določa, da se za EUP Br01 izdela podroben načrt, ki uskladi obstoječe stanje in omogoči razvoj z opredelitvijo do notranje strukture, manipulacije vozil, prostih površin in varnostne zahteve. Dopustna sta tudi tipa 4 in 5 do višine 20 metrov in druge dejavnosti, ki služijo območju (razen bivanja), če se v postopku OPPN dokaže, da nimajo negativnih vplivov na okolico. Možna je oskrba z zemeljskim plinom.

Območje spada pod stavbno dediščino Brinje – Nuklearni inštitut Jožef Štefan.

8.6.3 Skladnost z določili OPN

Pri predvideni zasnovi so se upoštevali zgoraj naštetí pogoji OPN, ki so merodajni in predpisujejo usmeritve za izdelavo OPPN in sicer:

- skladno z OPN se za območje izdela OPPN, ki uskladi obstoječe stanje in omogoči razvoj z opredelitvijo notranje strukture, manipulacije vozil, prostih površin in varnostne zahteve,
- pri urejanju predmetnega območja se je upošteval FZ 0,6 ter DZP 10%,
- ker predmetno območje spada pod območje varstva kulturne dediščine se je v času priprave OPPN usklajevalo z ZVKDS.

8.7 Prostorske ureditve

8.7.1 Opis načrtovanih prostorskih ureditev

Načrtovane prostorske ureditve so vezane na obstoječi kompleks Reaktorskega centra (RIC), ki vključuje objekte z znanstveno-raziskovalno in izobraževalno dejavnostjo.

Na območju OPPN so predvidene prostorske ureditve, ki nadgrajujejo obstoječe funkcije, omogočajo gradnjo novih objektov, izboljšujejo prometno dostopnost ter omogočajo dolgoročen razvoj dejavnosti.

8.7.2 Urbanistično in arhitekturno oblikovanje

Iz grafičnega dela OPPN so razvidni lega in oblikovanje objektov, ki se lahko ob upoštevanju urbanističnih omejitev in skladno z drugimi pogoji odloka tudi spremenijo (dopustna odstopanja). Oblikovanje objektov je podrejeno značilnostim prostora in namenu objektov.

Urbanistični faktorji, ki jih je treba zagotavljati v okviru določene gradbene parcele:

- faktor zazidanosti zemljiške parcele (FZ) je razmerje med zazidano površino in površino parcele namenjene gradnji in je lahko največ 0,6,
- delež zelenih površin (DZP) mora biti minimalno 10%,
- gradbena meja je črta, ki je objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča.

Vrste dopustnih objektov, ki se dopuščajo skladno z veljavnimi predpisi ter v okvirih določil tega odloka:

Objekt A (Podatkovni center)

- postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe

Objekt B (prizidava Šolskega centra ICJT)

- stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo,

Objekt C (upravno raziskovalni objekt)

- druge poslovne stavbe,
- stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo.

Objekt D (pomožni objekt za CSRAO)

- druge poslovne stavbe,
- skladiščne stavbe,
- garažne stavbe,
- objekti za ravnanje z odpadki.

Ograja za namen varovanja območja reaktorja in CSRAO in druge ograje za namen varovanja opreme.

Na celotnem predmetnem območju se dopuščajo:

- lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane in gozdne ceste,
- parkirišča izven vozišča,
- lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi lokalna komunikacijska omrežja,
- elektrarne in drugi energetske objekti,
- hranilniki električne energije,
- objekti za preprečitev zdrs in ograditev,
- gradnja za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
- gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite reševanja in pomoči in zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev,
- drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje

Vrste dopustnih gradenj in ureditev:

- novogradnja,
- odstranitev objektov in druga pripravljala dela,
- rekonstrukcija,

- sprememba namembnosti objektov v okviru dopustnih dejavnosti,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, elektronskih komunikacij in prometa,
- urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic, prometnic,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov,
- redna vzdrževalna dela na objektih in napravah.

V skladu z Uredbo o območjih omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta in o pogojih gradnje objektov na teh območjih (priloga 2 UV3) je za vse objekte potrebno upoštevati določbe uredbe, ki določa pogoje za gradnjo posameznih objektov in si v skladu z Uredbo pridobiti projektne pogoje in mnenje Uprave Republike Slovenije za jedrsko varnost.

Za vse posege predvidenih in obstoječih objektih je potrebno predhodno pridobiti soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Splošni pogoji za gradnjo novih objektov (A, B, C, D):

- postavitve objektov naj sledi prevladujoči usmeritvi obstoječih objektov,
- pritličje je lahko delno vkopano oz. potopljeno,
- objekti ne smejo presegati višine objekta Šolskega centra ICJT
- barva fasade je dopustna v naravnem, vizualno nevpadljivem barvnem tonu.

Objekt A (Podatkovni center)

- objekt naj bo podolgovate oblike,
- tlorsni gabariti objekta: cca 52,0 x 24,0 m,
- maksimalna etažnost: K+P+2,
- streha: ravna ali enokapna z blagim naklonom

Objekt B (prizidava Šolskega centra ICJT)

- objekt mora biti tlorsno, višinsko in oblikovno poenoten ter funkcionalno povezan z obstoječim objektom.

Objekt C (upravno raziskovalni objekt)

- predvidena sta dva objekta C1 in C2, ki se lahko med seboj funkcionalno povežeta,
- objekta naj bosta podolgovate oblike,
- tlorsni gabariti posameznega objekta: cca 15,0 x 90,0
- maksimalna etažnost: K+P+2
- streha: ravna ali dvokapna z blagim naklonom

Objekt D (objekt za CSRAO)

- tlorsni gabariti objekta: cca 12,0 x 12,0 m
- maksimalna etažnost: P
- streha: ravna ali enokapna z blagim naklonom

Na predmetnem območju se nahajajo naslednji obstoječi objekti (oznake objektov so razvidne iz grafičnega dela OPPN):

1. Objekt Reaktorja, v okviru njega
 - 1.1 Reaktor TRIGA Mark II-jedrski objekt
 - 1.2 Odsek za Reaktorsko fiziko
 - 1.3 Odsek za reaktorsko tehniko
 - 1.4 Center za energetska učinkovitost
 - 1.5 Objekt vroča celica
 - 1.6 Objekt kemija
2. CSRAO - jedrski objekt + pomožni objekt
3. Okolje
4. Šolski center- ICJT
5. Pospeševalnik
6. Pilotni objekt
7. Arhiv

8. Objekt tehnike
9. Vodni stolp
10. Transformatorska postaja
11. Vratarnica
12. Paviljon
13. Ograja okrog območja
14. Vremenska postaja

Dovoljena je gradnja in vzdrževanje, prizidava in nadzidave obstoječih objektov, ter gradnja nadomestnih objektov, v kolikor ne bodo ovira kasnejšega načrtovanja posegov v prostor. Posegi in ureditve morajo biti skladni z določili OPN, vključno z dopustnimi odstopanji za PNRP CD – druga območja centralnih dejavnosti.

Vremenska postaja se pred izvedbo posega na predmetnem območju prestavi na drugo primerno mesto v skladu s soglasjem URSJV.

8.7.3 Urejanje odprtih površin

Obstoječe teniško in košarkarsko igrišče se ukineta.

Obstoječa vegetacija in neposredno nepozidane zelene površine ob glavnem objektu se ohranijo. Ureditve območja morajo zagotoviti ohranitev dominantne pojavnosti glavnega objekta v prostoru.

Pri urejanju odprtih površin je potrebno ohraniti modernistično konceptualno zasnovo prostorskega prepleta interierja in eksterierja ter prostorsko odprtost zunanjih ureditev. Ureditve morajo ohranjati prostorsko, vizualno in funkcionalno povezanost zunanjega in notranjega prostora.

Zelene površine se uredijo tako, da funkcionalno in oblikovno dopolnjujejo območje Reaktorskega centra. Ohrani se drevored ob osrednji osi Reaktorskega centra in ob objektih. Zelene površine na severovzhodnem delu območja naj se ohranijo in uredijo kot parkovne površine.

Za zasaditev zelenih površin naj se uporabljajo avtohtone travne, zeliščne, grmovne in drevesne vrste. Ograje ne smejo posegati v območje javnih prometnih površin.

Med obstoječo ograjo na jugu in Podatkovnim centrom je obvezna zasaditev vegetacije, ki zastira pogled na nov objekt. Rešitev zasaditve ne sme posegati v preglednost in varnost območja in ne sme ovirati fizičnega nadzora in vzdrževanja varnostnega režima.

Pred izvedbo zasaditve je potrebno pridobiti mnenje URSJV.

Zagotoviti je potrebno tehnično varovanje območja z videonadzorom.

Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje po vseh površinah, ki so namenjene pešcem. Elementi ceste ne smejo pomeniti nevarnosti pri gibanju na tistih površinah, ki so namenjene pešcem. Te površine morajo biti tudi brez grajenih in komunikacijskih ovir.

8.8 Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

8.8.1 Prometno omrežje

Območje OPPN je prometno dostopno preko javne poti JP 569332 na jugu območja.

Znotraj območja OPPN so predvidene nove interne dostopne poti z dvosmernim prometom, ki se bodo povezovale z obstoječimi. Cestišče mora imeti minimalno širino 5,5 m.

Za zagotovitev funkcionalnosti in nemotenega delovanja Reaktorskega centra je potrebno v prvi fazi prostorske ureditve nadomestiti parkirišča, ki se bodo z gradnjo Podatkovnega centra ukinila. Nadomestna parkirna mesta se predvidi na severni in južni strani Šolskega centra ICJT. Poleg obstoječega števila parkirnih mest se zaradi potreb ICJT-ja predvidijo dodatna parkirna mesta na zahodni strani omenjenega objekta.

Projektni elementi v križiščih in priključkih ter dimenzioniranje nosilne konstrukcije ceste morajo zagotavljati prevoznost intervencijskim, dostavnim in komunalnim vozilom. Vse povozne in pohodne površine oziroma manipulativne površine morajo biti izvedene v protiprašni izvedbi (utrjene površine), z ustrezno rešenimi odvodnjavanjem padavinskih voda.

Parkirne površine na nivoju terena, ki se večje od 10 PM je treba ozeleniti z minimalno enim drevesom na 6 PM. Pri tem naj bodo drevesa čim bolj enakomerno razporejena.

Zasaditve površin ob cesti je potrebno prilagoditi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanja nanjo ter namestitvi prometne signalizacije in opreme. Zasaditve ne smejo ogroziti prometne varnosti.

Površine za mirujoč promet se zagotavljajo od dostopnih poteh in določijo na podlagi namembnosti objekta in sicer:

- druge poslovne stavbe: 1PM/40 m²,
- postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: 1PM/50 m²,
- skladiščne stavbe: 0,5PM/zaposlenega v najštevilčnejši oz. edini izmeni, vendar minimalno 5 PM,
- stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: 1PM/50 m²

Od tega mora biti 5% PM rezerviranih za vozila oseb invalidnih oseb.

8.8.2 Odvajanje odpadnih voda

Na predmetnem območju je načrtovano ločeno odvajanje komunalne, padavinske in tehnološke odpadne vode.

Komunalne odpadne vode je treba do izgradnje javne kanalizacije odvajati v komunalno čistilno napravo, ki ni v upravljanju JP VOKA SNAGA d.o.o..

Za ureditev odvajanja komunalnih odpadnih voda iz objektov je potrebno obstoječo komunalno čistilno napravo rekonstruirati oz. urediti novo skladno z veljavnimi predpisi.

Nekateri iztoki IJS imajo iz rezervoarjev TRIGA Mark II, objekta vroče celice in laboratorijev kemije možnost odtoka neposredno v reko Savo (po predhodnem preverjanju radioaktivnosti).

Pred izbiro primerne sistema za odvajanje padavinskih odpadnih voda in iztočnih voda iz MKČN je potrebno opraviti ustrezne hidrogeološke preiskave in hidravlične preračune, s pomočjo katerih bo mogoče določiti ustrezne dimenzije izbranega objekta.

Padavinske vode strešin in utrjenih površin je možno ponikati lokalno v podtalje, skladno z zaključki geomehanskega poročila, ki ga je izdelalo podjetje GEOSTERN d.o.o. (št GG31/12 GS, z datumom 26.6.2012), v katerem je navedeno, da je ponikanje mogoče na 5,5-7 m, kjer so tla dobro prepustna.

Ponikovalnice je potrebno locirati izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.

Padavinske vode s parkirnih in manipulativnih površin ter ceste je potrebno pred odvajanjem očistiti v ustrezno dimenzioniranem lovilcu olj.

Padavinske odpadne vode ne smejo pritekati na javne ceste ali na njih celo zastajati.

Dodatni omilitveni ukrepi pri nastajanju tehnoloških vod:

- ustrezno predhodno čiščenje industrijske odpadne vode (pred izpustom v reko Savo ali v ponikanje) skladno z veljavno zakonodajo;
- pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja v primeru, da bodo na objektu (napravi) nastajale industrijske odpadne vode, ki se bodo odvajale v javno kanalizacijo (15. člen Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo);
- pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja v primeru, da gre za naprave večjega ali manjšega tveganja za okolje;

- skladiščenje nevarnih snovi med gradnjo in obratovanjem mora biti izvedeno na način, da se prepreči možnost izlivanja v podzemno vodo.

V skladu z veljavno zakonodajo s področja varstva voda je na obravnavanem območju potrebno pridobiti vodno dovoljenje za neposredno rabo vode pred pridobitvijo dovoljenja za poseg v prostor, in sicer za:

- tehnološke naprave,
- hlajenje naprav,
- pridobivanje toplote ter
- drugo rabo, ki presega splošno rabo, pa zanjo ni treba pridobiti koncesije in ne gre za posebno rabo.

Požarne vode – zadrževanje

Investitor mora zagotoviti ustrezne ukrepe za zajem in zadrževanje požarnih vod, ki lahko vsebujejo nevarne snovi, skladno s Tehnično smernico TSG-1-001:2019 in smernico IZS MST-13-2020. Zbiralni sistem mora biti dimenzioniran za predvideno količino vode, ki nastane pri gašenju požara, ter preprečiti iztok v okolje in javno kanalizacijo. Požarne vode se lahko odstranijo le po predhodni analizi in v skladu z okoljevarstvenimi predpisi. Lokacija in tehnična rešitev zadrževalnega bazena ali zbiralnika mora biti prikazana v tehnični dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Podzemni rezervoarji za zbiranje požarnih voda se lahko izvedejo izven določenih gradbenih mej.

Investitor si mora k izdelani projektni dokumentaciji pridobiti mnenje k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenega dovoljenja. V okviru projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte, se mora izdelati načrt komunalne ureditve objekta, ki prikazuje odvodnjavanje vseh odpadnih voda.

8.8.3 Vodovodno omrežje

Na obravnavanem območju se nahaja obstoječe interno vodovodno omrežje.

V sklopu PUSP je potrebno predviden objekte oskrbeti s pitno in sanitarno vodo ter jim omogočiti požarno varnost. Kompleks bo na javni vodovod še naprej priključen preko obstoječega odjemnega mesta (OM 50322) v jašku lociranem v jugozahodnem delu križišča Zasavske ceste s cesto v Brinje, internega vodovoda in internega vodovodnega omrežja, ki bo vodilo do vsakega objekta posebej. Po obnovi vodovoda PVC d 400, v sklopu rekonstrukcije Zasavske ceste, bo vodovodni priključek za Reaktorski center prevezan nanj.

Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je potrebno zaprositi upravljalca javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznega objekta in predložiti PZI dokumentacijo.

IJS ima na severnem delu območja lasten vodnjak in vodovod, ki je pomemben za obratovanje TRIGA Mark II ter vodni stolp, ki je del jedrskega objekta Triga Mark II.

Oskrbovanje s pitno vodo bo urejeno preko obstoječih vodovodnih priključkov. V kolikor bo ugotovljeno, da so potrebni vodovodni priključki večjega premera, se na strošek investitorja obstoječi priključek v celoti rekonstruira skladno s pogoji upravljalca.

Pred pričetkom del je investitor dolžan naročiti zakoličbo obstoječega vodovoda. Če se izkaže, da se bo z gradnjo posegalo v varovalni pas javnega vodovoda, je le tega potrebno na stroške investitorja prestaviti oz. ustrezno zaščiti.

Vodomer se vgradi v novi tipski vodomerni jašek s tipskim pokrovom proti zmrzovanju, katerega tip določi upravljalet. Jasek mora biti primerno odvodnjava in zaščiten proti zmrzovanju. Jasek se izvede izven objekta v zelenici, na zemljišču v lasti investitorja.

V kolikor bo na območju, kjer bo zgrajen objekt, tlak v vodovodnem sistemu zaradi tehničnih lastnosti vodovoda previsok, mora investitor na lastne stroške pri pooblaščenem izvajalcu vgraditi ustrezno napravo za zmanjševanje tlaka v objektu ter napravo ustrezno vzdrževati. Enako velja za primer prenizkega tlaka.

Vodovodni priključek se brez predhodnega soglasja upravljalca vodovoda ne sme izvesti, ter prenesti v uporabo tretji osebi za gospodinjisko uporabo vode ali za potrebe poslovne dejavnosti.

Interno vodovodno omrežje mora biti zasnovano in izvedeno tako, da zagotavlja ustrezno raven požarne varnosti skladno s Tehnično smernico TSG-1-001:2019 in drugimi tehničnimi specifikacijami.

Vsa križanja vodovoda s cesto je obvezno izvesti z zaščito vodovoda v cev ustreznega premera, ki se obbetonira v dogovoru z upravljalcem javnega vodovoda.

Vsa dela, ki se izvajajo na sistemu vodovodnega omrežja in objektih lahko izvaja samo upravljalec javnega vodovoda oz. določen podizvajalec, za kar upravljalec izda soglasje.

Za vse parcele na katerih se bo gradil ali obnavljal javni vodovod, je potrebno pridobiti služnostno pravico za izgradnjo in vzdrževanja vodovoda v korist upravljalca.

8.8.4 Elektroenergetsko omrežje

Na obravnavanem območju se nahaja transformatorska postaja (kabelska v stavbi TP 2050 Reaktor), ki z električno energijo oskrbuje objekte na območju Reaktorja. TP 2050 Reaktor je postaja v lasti uporabnika.

Na območju predvidenih posegov poteka 20 kV SN Kabelska veja v katero je vključena obstoječa TP 2050 Reaktor.

V sklopu OPPN je za napajanje Podatkovnega centra predvidena izgradnja nove transformatorske postaje TP Data Center, katera ne bo distribucijskega tipa. TP je predvidena znotraj objekta, katerih tloris in osnovne dimenzije prostorov morajo omogočiti vgradnjo transformatorjev skupne moči 4000 kVA in ostale ustrezne elektro energetske opreme. Za vključitev TP Data Center v 20 kV SN omrežje je potrebno zgraditi novo EKK in uvlek novega kabla iz RTP Polje 110/20 kV

Za potrebe preostalih objektov na območju je potrebno razširiti obstoječo TP ali zgraditi dodatno TP z močjo 1000 kVA na lokaciji obstoječe TP ali v njeni bližini, v skladu s pogoji upravljavca.

Vso novo predvideno elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter pridobiti gradbeno dovoljenje.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati idejno rešitev št. 16/24, »EE napajanje za območje OPPN BR-01 Reaktorski center Podgorica v Ljubljani«, ki jo je julija 2024 izdelalo Elektro Ljubljana, d.d.

Zasaditev dreves, grmičevja in podobnega je možna na minimalni oddaljenosti 2,5 od osi elektro vodov, ob pogoju, da so elektro vodi mehansko zaščiteni.

Potrebno je pridobiti upravno in projektno dokumentacijo ter pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bo potekala trasa nove elektroenergetske infrastrukture.

Investitor si mora k izdelani projektni dokumentaciji pridobiti mnenje k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenega dovoljenja.

8.8.5 Telekomunikacijsko omrežje

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK in KKS omrežja. Trase obstoječih kablov se določi z zakoličbo in jih je potrebno ustrezno zaščititi, položiti v zaščitne cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih upravljavca.

Za trase novih telekomunikacijskih vodov je potrebno predvideti kabelsko kanalizacijo s pomožnimi jaški in stebrički.

Za priključitev načrtovanih objektov na omrežje je potrebno sodelovanje z upravljavcem omrežja. Priključevanje na omrežje se izdelava v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in mora biti usklajeno z ostalimi komunalnimi vodi.

Investitor si mora k izdelani projektni dokumentaciji pridobiti mnenje k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenega dovoljenja.

Na Agencijo za komunikacijska omrežja in storitve Republike Slovenije se javi namero o načrtovani gradnji in poziv zainteresiranim investitorjem v elektronska komunikacijska omrežja in pripadajočo infrastrukturo.

Pri pripravi in izvajanju del je treba upoštevati, da sta CSRAO in TRIGA priključena na omrežje Infranet Policije in da mora izvajalec posega, vsa dela na TK omrežju vnaprej najaviti policiji. Izvajalec tudi plača stroške intervencije, če se alarm sproži, ker dela niso bila najavljena.

8.8.6 Javna razsvetljava

Na celotnem območju OPPN je predvideno omrežje javne razsvetljave, ki se naveže na obstoječe omrežje javne razsvetljave, s predhodno proučitvijo potrebnih ukrepov razširitve obstoječega omrežja in opreme.

Oprema javne razsvetljave mora biti predvidena in izvedena v skladu s standardi in tipizacijo, ki obstaja v Občini Dol pri Ljubljani, če ne naj bo le ta poenotena na območju OPPN.

Pri načrtovanju javne razsvetljave se upošteva veljavna uredba svetlobnega onesnaževanja okolja.

8.8.7 Plinovodno omrežje

Na območju OPPN je že zgrajeno plinovodno omrežje, na katero je možna priključitev.

Stavbe na območju OPPN se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne vode ter za tehnološke potrebe, razen obnovljivih virov energije, priključijo na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. V primeru, da stavbe zadovoljujejo potrebe samo delno z obnovljivimi viri energije, za preostali del potreb še vedno velja obveznost priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina - srednjetačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 0,5-1 bar.

Obstoječe plinovodno omrežje poteka po sredini območja OPPN. Za priključitev predvidenih stavb na sistem zemeljskega plina je potrebno izvesti plinske priključke, ki se zaključijo z glavnimi plinskimi zapornimi pipami v omaricah na fasadah stavb.

Posegi v prostor na obravnavanem območju so predvideni v varovalnem pasu obstoječega plinovodnega omrežja. Za vse posege v varovalni pas je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

Gradnjo novega plinovodnega omrežja in priključkov lahko izvede le sistemski operater ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom sistema operaterja.

Priključitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna po pridobitvi soglasja za priključitev.

8.8.8 Ogrevanje in hlajenje

Ogrevanje in hlajenje bo urejeno individualno.

Predvideno je ogrevanje objektov z zemeljskim plinom oziroma z uporabo obnovljivih virov energije, trajnih virov energije in zemeljske energije.

V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa voda – voda in tipa zemlja – voda je potrebno pridobiti dovoljenje za raziskavo podzemne vode.

Za potrebe ogrevanja in vzdrževanja objektov se lahko zgradijo dizel agregati. Tehnično se prilagodijo potrebam objektov in tehnološki opremi.

8.9 Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varstvo okolja in ohranjanje narave, varovanje zdravja ljudi ter rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

8.9.1 Varstvo kulturne dediščine

Celotno območje urejanja je hkrati tudi območje registrirane enote stavbne kulturne dediščine Brinje – Nuklearni inštitut Jožef Štefan, EID 1-19537.

Za registrirano kulturno dediščino navedeno v prvem odstavku tega člena velja varstveni režim, določen v občinskem prostorskem načrtu

Poleg ostalih določil tega akta je zaradi varstva in ohranjanja kulturne dediščine treba upoštevati še naslednji ukrep za varstvo dediščine: z arhitekturno zasnovo mora biti izdelana tudi krajinsko arhitekturna zasnova

Kulturna dediščina se varuje pred poškodovanjem in uničenjem tudi med gradnjo.

Za vse posege in gradnje na območju urejanja je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

Investitor mora najmanj 14 dni pred pričetkom del z nameravanimi posegi seznanimi Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, zaradi izvedbe strokovnega konservatorskega nadzora.

8.9.2 Varstvo okolja in ohranjanje narave

Območje se ne nahaja na vodovarstvenih območjih, območjih ohranjanja narave ter ni v neposredni bližini vodotokov.

Območje leži na vodnem telesu podzemnih voda (VTPodV) 1001 – Savska kotlina in Ljubljansko barje.

Podzemna voda na območju ima slabo samočistilno sposobnost; onesnaženje, ki zaide v podzemno vodo, se zaradi specifičnih fizikalnih in kemijskih procesov zadržuje daljši čas. Zato je potrebno načrtovati in izvajati vse posege tako, da se prepreči kakršnokoli onesnaževanje tal in podzemnih voda.

Za vse posege, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, je treba v skladu z Zakonom o vodah (ZV-1) pridobiti vodno soglasje.

8.9.3 Varstvo tal

Pri načrtovanju in izvajanju vseh posegov v prostor je treba izvajati ukrepe za preprečevanje degradacije tal, zmanjševanje negativnih vplivov na kakovost tal in ohranjanje njihove funkcije. Vsi ukrepi morajo biti izvedeni skladno z veljavno okoljsko in gradbeno zakonodajo ter z zakonodajo s področja jedrske in sevalne varnosti.

Rodovitno zemlino je treba pred začetkom gradnje odstraniti, ustrezno deponirati in zaščititi pred premeščanjem, onesnaženjem ali zbitjem. Po zaključku gradbenih del se mora uporabiti za urejanje zelenih površin, protihrupnih in zaščitnih nasipov ter drugih ureditvenih površin.

Vsa začasna skladišča goriv, maziv in drugih kemikalij morajo biti umeščena na nepropustno podlago z lovilnimi sistemi. Prepovedano je izpuščanje, razlivanje ali odlaganje snovi, ki bi lahko povzročile poslabšanje kakovosti tal. Gradbiščne vode, ki lahko vsebujejo primesi, je treba pred izpustom ustrezno očistiti ali zadržati.

Posegi, ki vključujejo objekte, prostore ali infrastrukturo za ravnanje z radioaktivnimi odpadki, morajo biti načrtovani in izvedeni tako, da:

- zagotavljajo trajnostno preprečevanje izpustov snovi v tla,
- vključujejo neprepustne konstrukcije, zaščitne plasti in monitoring, kot jih zahtevajo pristojni organi,
- ne vplivajo negativno na hidrogeološke razmere v podzemlju,

- omogočajo fizično in funkcionalno ločitev območij z odpadki od preostalega poslovnega območja.

Podrobnejši tehnični ukrepi in sistem nadzora se opredelijo v posebni varnostni, tehnološki in projektni dokumentaciji, potrjeni v postopku pristojnih organov s področja sevalne in jedrske varnosti.

Premikanje težke gradbene mehanizacije se omeji na predvidene gradbiščne poti.

Nagnjena zemljišča in izkopne stene je treba ustrezno zavarovati pred erozijo. Začasno nezavarovane površine se je treba čim prej zatraviti ali drugače stabilizirati.

Izkopni material se mora sortirati in, če je primeren, ponovno uporabiti na območju OPPN. Neuporaben material se odvaža na ustrezna pooblaščenca odlagališča. Odlaganje materialov na nezaščitene površine je prepovedano.

Po zaključku gradbenih del je treba vse prizadete površine ustrezno rekonstruirati, ozeleniti in prilagoditi načrtovani rabi. Pri končni ureditvi se uporablja rodovitna zemljina ter avtohtone rastlinske vrste. Ureditve morajo omogočati dolgoročno preprečevanje infiltracije onesnaženih snovi v tla in podtalnico.

8.9.4 Varstvo pred hrupom

Skladno z veljavno Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju se ureditveno območje OPPN nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom.

Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito in sanacijo.

Pri izvedbi predvidenega posega v prostor je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo.

DARS d.d. ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za stavbe in njihove funkcionalne površine, kot tudi ne račita pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja avtoceste. Izvedba vseh ukrepov za zaščito stavb in območja je obveznost investitorjev.

8.9.5 Varstvo pred onesnaženjem zraka

Predvideni objekti ne smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka.

Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise.

Zagotoviti je potrebno ukrepe za preprečevanje in zmanjšanje emisij delcev iz gradbišča, spremljati emisije v sušnih obdobjih (preprečevanje prašenja, raznosa materiala, čiščenje vozil in transportnih poti,...) ter določiti ukrepe v primeru preseganja mejnih vrednosti onesnaževal. Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo.

Poskrbi se za:

- vlaženje materiala, nezaščitene površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
- preprečevanje raznosa materiala z gradbišč;
- čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste;
- protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

Pri načrtovanju in izvedbi projektov je potrebno upoštevati vse predpisane ukrepe in veljavno zakonodajo.

Z vidika podnebnih sprememb je priporočljivo upoštevati ukrepe za zmanjševanje vpliva toplotnih otokov in blažitev posledic podnebnih sprememb:

- pospeševanje trajnostne mobilnosti (kolesarske poti, pešpoti, povezave z JP, prostori za parkiranje koles,...),
- trajnostno ravnanje s tlemi za znižanje stopnje onesnaženja in ostalih pritiskov na tla,
- ozelenjevanje območij,
- izvajanje sistemskih zelenih rešitev za prilagajanje na podnebne spremembe: zelene strehe, fasade, ozelenitev parkirišč, naravni zbiralniki vode,...),

- širjenje zelene infrastrukture in sonaravnih rešitev, vključevanje v obstoječe naravno okolje.

8.9.6 Odpadki

Na območju prostorske ureditve je treba zagotoviti ravnanje z odpadki v skladu z veljavno zakonodajo, ki ureja varstvo okolja, varstvo pred ionizirajočimi sevanji in določili Odloka o zbiranju komunalnih odpadkov v občini Dol pri Ljubljani. Dostop za vozila za prevoz odpadkov je zagotovljen po vseh javnih dostopnih cestah.

Odpadke je potrebno ločeno zbirati ter jih v skladu z veljavnimi predpisi prepustiti ali oddati zbiralcem odpadkov ali izvajalcem obdelave odpadkov.

Radioaktivni odpadki, če nastajajo pri dejavnostih na območju urejanja, se morajo obravnavati ločeno od ostalih odpadkov, skladno z Zakonom o varstvu pred ionizirajočimi sevanji in jedrski varnosti ter pripadajočimi podzakonskimi predpisi.

Institut "Jožef Stefan" (IJS) do predaje izvajalcu javne službe radioaktivne odpadke zbira v začasni shrambi v Objektu vroče celice.

Objekt vroče celice se uporablja tudi za obdelavo in pripravo radioaktivnih odpadkov.

Radioaktivni odpadki se skladiščijo v Centralnem skladišču radioaktivnih odpadkov (CSRAO), ki se nahaja na območju Reaktorskega centra Brinje in ga upravlja ARAO. CSRAO je namenjeno skladiščenju vseh zbranih institucionalnih radioaktivnih odpadkov v Republiki Sloveniji.

Na območju Reaktorskega centra IJS oziroma pri sevalni dejavnosti IJS nastajajo tudi radioaktivni odpadki. Z njimi se ravna v skladu z veljavno zakonodajo (ZVISJV-1). Operativni radioaktivni odpadki se zbirajo v začasni shrambi v Objektu vroče celice. Po prepakiranju, obdelavi (stiskanju) in podrobnejši karakterizaciji se jih opredeli kot radioaktivne odpadke in preda izvajalcu javne službe ravnanja z radioaktivnimi odpadki. Izvajalec javne službe (ARAO), prevzete radioaktivne odpadke skladišči v Centralnem skladišču radioaktivnih odpadkov, ki se prav tako nahaja na območju Reaktorskega centra IJS.

8.9.7 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Obravnavano območje se nahaja izven naravnih omejitev poplavnosti in visoke podtalnice ter izven erozijskega območja in plazovitosti terena.

Območje obravnave se nahaja na območju, kjer je treba pri projektiranju upoštevati projektni pospešek (g) 0,250. Ker pa območje leži na meji z višjo stopnjo potresne nevarnosti je treba upoštevati projektni pospešek (g) 0,275, je utemeljeno, glede na vrsto objektov, zaradi zagotavljanja ustrezne varnosti, pri projektiranju novogradenj upoštevati višje vrednosti projektnih pospeškov.

Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov ter
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

Ob gradnji novih objektov je potrebno posodobiti evakuacijska načrta za obstoječa jedrska objekta CSRAO in Triga Mark II in pripraviti načrt ukrepanja v primeru izrednega dogodka. Navedene načrte je potrebno pripraviti še pred gradnjo objektov, v fazi priprave dokumentacije in pridobivanja mnenj s področja jedrske in sevalne varnosti.

8.9.8 Varstvo pred požarom

Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora izhajati iz načrta požarne varnosti.

Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako:

- da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik,
- da je ob požaru na voljo zadostno število naprav za gašenje in je omogočen dostop gasilcem,
- da imajo zgradbe ustrezno nosilno konstrukcijo in so načrtovane tako, da je onemogočeno širjenje požara po stavbah,
- da se zagotovi potreben odmik od meje parcel in med objekti ter potrebna protipožarna ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.

Pri projektiranju posameznega objekta je potrebno požarno obdelati celotno območje.

Voda za gašenje požara v stavbah naj bo zagotovljena z javnim hidrantnim omrežjem.

Intervencija naj bo zagotovljena preko cestnega priključka in manipulativnih površin pri čemer naj bodo po vsem območju OPPN vse intervencijske poti v skladu z zahtevami smernice SZPV 206. Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora slediti tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.

Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukture montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

8.10 Etapnost gradnje

OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka etapa mora biti zaključena funkcionalna celota, ki lahko služi svojemu namenu tudi brez izgradnje ostalih delov prostorske ureditve, vključno s prometno, komunalno in energetsko infrastrukturno ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami.

Časovna izvedba prostorskih ureditev, kakor tudi zaporedje izvedbe posamezne prostorske ureditve in njenih etap je odvisna od izkazanega interesa investitorjev.

Za zagotovitev funkcionalnosti in nemotenega delovanja Reaktorskega centra je potrebno pred izgradnjo Podatkovnega centa nadomestiti parkirišča, ki se bodo z gradnjo ukinila.

8.11 Dopustna odstopanja

Dopustna so odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev komunalne, prometne in energetske infrastrukture ter od obsega ureditev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju, tehnoloških, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega, ozelenitvenega oziroma okoljevarstvenega vidika, ki upošteva zadnje stanje tehnike ali omogoča racionalnejšo rabo prostora, s čimer pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

Odstopanje od funkcionalnih in tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo oziroma upravljavci posameznega voda.

Dopustno je preoblikovanje zarisanih zemljiških parcel v večje ali manjše skladno s potrebami investitorjev. Možna je izvedba podrobnejše parcelacije znotraj območja.

Velikost, oblika in lega objektov zarisanih v grafičnem delu se lahko spremeni, vendar ob upoštevanju urbanističnih omejitev. Dovoljena je izgradnja stavb nižjih etažnosti. V kolikor dopuščajo geotehnični in hidrološki pogoji ter se zagotavlja racionalnost izgradnje, je možna izvedba več nivojev kletnih etaž.

Dopustne so spremembe tras in objektov gospodarske javne infrastrukture in ostalega komunalnega omrežja na celotnem območju OPPN (tudi izven meje ureditvenega območja).