



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge z dne 16.5.2023 izdaja

Ministrstvo za obrambo
Uprava RS za zaščito in reševanje
Vojkova 61

1000 LJUBLJANA

**SMERNICE št. 3499 (35066/2023-AG)
za pripravo OPPN BR-01 Rektorski center Podgorica**

I. UVODNE UGOTOVITVE

1. Območje predvidenega OPPN zajema zemljiške parcele: 621/6, 621/8, 621/4, 621/11, 621/15, 621/3, 621/16, 621/5, 621/7 in 621/9 vse k.o. Beričevo ter se nahaja v občini Dol pri Ljubljani, znotraj kompleksa rektorskega centra Podgorica. Velikosti območja je 8,5 hektarov.
2. Predvidena je gradnja objektov znotraj karejev območja, ki bodo med seboj povezani z dovoznimi cestami. Poleg že obstoječih objektov rektorskega centra se bo oblikovalo 7 območij možne pozidave, ki so določene z gradbeno mejo. Zasnovane bodo na način, da upoštevajo lego obstoječih objektov, potrebne manipulativne površine, mirujoči promet in zelene površine.
3. Predvidena je gradnja objektov:
 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
 - Laboratoriji
 - Poslovne in upravne stavbe
 - Druge ne stanovanjske stavbe
 - Gostinske stavbe
 - Ceste
 - Objekti za šport in rekreacijo
 - Skladišča
 - Objekti za bivanje v sklopu primarne dejavnosti
 - Stavbe za kulturo in razvedrilo
 - Nadstrešnice
 - Prireditveni objekti
 - Objekti prometne infrastrukture
 - Stavbe za promet in izvajanje komunikacij

Smernice se izdajajo k OPPN :

- enota urejanja prostora: BR 01
- kraj in občina posega v prostor: MOL.

Površina območja: 8,5ha,
Priključna moč: ni podatka,
Leto priključitve: ni podatka.



II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Obravnavano območje predstavlja zaprti sklop reaktorskega centra Podgorica in se napaja preko lastne transformatorske postaje TP2050-REAKTOR.
2. Podrobne informacije o naših vodih in napravah si pridobite v Oddelku za dokumentacijo, Lj. Kotnikova 9 na tel. št. 230-40-61 oz. nenad.cica@elektro-ljubljana.si.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. V prejeti dokumentaciji ni bilo podanih podatkov o predvidenih željenih priključnih močeh novih objektov.
2. Za napajanje območja oziroma novih objektov je potrebno zgraditi novo distribucijsko transformatorsko postajo.
3. Transformatorska postaja naj bo tipska prostostoječa z možnostjo vgradnje transformatorja moči 1000 kVA. Dostop, transport in posluževanje transformatorske postaje mora biti omogočeno 24 ur na dan osebju distributerja el. energije in intervencijskim vozilom. Sosednji prostori ne smejo biti stanovanjski, pisarniški prostori oz. prostori, kjer se isto osebje zadržuje dlje časa. Zračenje mora biti načrtovano z naravnim vlekom, kjer pa je potrebno upoštevati tudi širjenje hrupa.
4. V kolikor bi priključne moči novih objektov ustrezale zmogljivostim obstoječe TP 2050-REAKTOR je možno predelati le-to v distribucijsko ter urediti status/lastniške pravice TP.
5. Za vključitev nove transformatorske postaje v srednje napetostno omrežje bo potrebno zgraditi kabelsko kanalizacijo ter položiti SN kablovode do točke vključitve v obstoječe SN omrežje, ki bo določena na podlagi podatkov o predvidenih priključnih močeh novih objektov.
6. Potrebno bo zgraditi tudi novo NN distribucijsko omrežje in priključke posameznih uporabnikov.
7. V fazi priprave smernic so vzporedno potekali postopki možnosti priključitve Podatkovnega centra in Centra za elektronsko mikroskopijo, ki ga Inštitut Jožef Štefan (oziroma Arnes) namerava zgraditi na tej lokaciji. V letu 2023 je planirana priključitev 535 kW, v naslednjem letu je predvidena obremenitev za dodatnih 1.000 kW. Do leta 2027 je načrtovana priključna moč Podatkovnega centra 4.000 kW.
8. V ta namen je bil izdelan Elaborat možnosti priključitve predvidenega objekta v distribucijski sistem EE z št. 18/23. Za potrebe osnovnega napajanja Podatkovnega centra bo potrebno zgraditi 20 kV povezavo med RTP 110/20/10 kV Polje in obravnavanim območjem z kablovodom KB Al 240 mm². Natančnejši pogoji so določeni v Elaboratu 18/23; izdelovalec Elektro Ljubljana.
9. Uporabnik si mora zgraditi tudi lastno TP z meritvami na SN nivoju.
10. V fazi priprave OPPN bo potrebno izdelati Idejne rešitve (IR). Za izdelavo IR je potrebno zagotoviti ustrezne realne podatke o predvidenih objektih in potrebnih priključnih močeh, kakor tudi predviden terminski plan izgradnje objektov. Izdelavo IR je potrebno pravočasno naročiti pri Elektro Ljubljana d.d. v Oddelku za dokumentacijo in projektivo. Kontaktna oseba je dosegljiva na tel. št. 01/230-45-87.
11. V Idejnih rešitvah morajo biti obdelane potrebe po električni energiji, določena lokacija novo načrtovane transformatorske postaje in njena zmogljivost, ugotovljena možnost osebnega dostopa do TP in transport opreme, ter obdelan način vključitve TP v SN omrežje z določitvijo trase in tipov kablov. Določiti je potrebno tudi koncept nizkonapetostnega omrežja na območju gradnje s trasami predvidene kabelske kanalizacije in pripadajočimi kabelskimi jaški za polaganje nizkonapetostnih kablovovodov ter lokacije priključno merilnih omaric.
12. Pri zasnovi načrtovanih objektov in dejavnosti upoštevati Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10 in 17/14 – EZ-1).
13. Odmiki novozgrajenih objektov z elektroenergetskimi vodi in napravami morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.



IV. OSTALI POGOJI

14. Za napajanje predvidenih objektov z električno energijo bo po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje energetske infrastrukture potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. L. RS št. 17/14) in 4. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur. L. RS št. 126/07, 1/08 popr., 37/11 - odl. US in 17/14 - EZ-1) pridobiti soglasja za priključitev za vsak posamezen objekt, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje.
15. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski sistem električne energije (SONDSEE), veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo.
16. Investitorji objektov so dolžni naročiti in plačati vse stroške prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzročajo z gradnjo.
17. Investitorji objektov nosijo vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje.
18. Za vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno skladno z Gradbenim zakonom izpolniti pogoje za začetek gradnje.
19. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana in zanjo pridobljena ustrezna gradbena dovoljenja. Za zemljišča, na katerih bo postavljena elektroenergetska infrastruktura, mora biti pridobljena 'pravica graditi'.
20. V fazi pridobivanja 'dokazila o pravici graditi' ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
21. Pred izvedbo priključka mora posamezni investitor skleniti pogodbo o priključitvi objekta na elektroenergetsko omrežje. Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
22. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.

Ljubljana, 6.7.2023

Pripravi/-a:
Aleš Gruden

Direktor DE LJUBLJANA MESTO:
Roman Jesenko, dipl. inž. el.

Poslano:

- Ministrstvo za obrambo, uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
- referat -BS
- arhiv
- ODP