

# *0/1 - VODILNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE*

---

*INVESTITOR*

Občina Dol pri Ljubljani  
Dol pri Ljubljani 1,  
1262 Dol pri Ljubljani

---

*NAZIV GRADNJE*

Zunanja ureditev Rajhove domačije

---

*VRSTA GRADNJE*

nova gradnja

---

*VRSTA DOKUMENTACIJE*

Projekt za izvedbo (PZI)

---

*ŠTEVILKA PROJEKTA*

**0322 - 21 (PZI)**

---

*KRAJ IN DATUM IZDELAVE*

Ljubljana, julij 2022

---

*PROJEKTANT*

Prima d.o.o., Jerančičeva 5, 1210 Ljubljana

---

*POOBLAŠČENI ARHITEKT*

Vid Razinger, u.d.i.a., ident. št. ZAPS 1399

---

*VODJA PROJEKTA*

Vid Razinger, u.d.i.a., ident. št. ZAPS 1399

---

## ***KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA/NAČRTA ARHITEKTURE***

---

### ***SPLOŠNI DEL***

---

1. Naslovna stran načrta – priloga 1A
2. Izjava projektanta in vodje projekta v PZI – priloga 2B
3. Kazalo vsebine projektne dokumentacije – priloga 3
4. splošni podatki o gradnji – priloga 4

---

### ***TEKSTUALNI DEL***

---

- A. Zbirno tehnično poročilo
- B. Popis gradbeno obrtniških del

---

### ***GRAFIČNI DEL***

---

#### **TEHNIČNI PRIKAZI:**

##### **obstoječe stanje:**

D.1.1. Situacija – obstoječe stanje (geodetski posnetek junij 2022) 1:250

##### **novo stanje:**

D.2.1. Arhitekturna situacija – krajinska ureditev 1:250  
D.2.2. Situacija – zbirnik komunalnih vodov 1:250  
D.2.3. Ureditev vodnjaka pri vhodu na Rajhovo domačijo 1:50

## PRILOGA 1A

**PODATKI O  
UDELEŽENCIH, GRADNJI  
IN DOKUMENTACIJI****INVESTITOR**

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Dol pri Ljubljani
naslov ali sedež družbe	Dol pri Ljubljani 1
davčna številka	81226748
elektronski naslov	bencinajure@gmail.com
telefonska številka	040 506 869

**OSNOVNI PODATKI O GRADNJI**

naziv gradnje	Zunanja ureditev Rajhove domačije
---------------	-----------------------------------

kratek opis gradnje

Predmet projekta je izvedba zunanje ureditve južnega zazidljivega dela kompleksa Rajhove domačij v Dolu pri Ljubljani. Na območju ob občinski stavbi, južno od javne poti je predvidena ureditev 3 PM za obiskovalce krajevnega urada in 2 PM s pripravo za polnilnico za električna vozila ob cesti Dol pri Ljubljani. V tem delu so predvidena tudi PM za občinska električna kolesa. Prostor za kolesa za obiskovalce je prav tako predviden ob vhodu v krajevni urad. Severno od povezovalne peš poti je predvidena ureditev parkirišča za obiskovalce kompleksa domačije, ki lahko deluje kot parkirišče za avtodome, lahko pa je namenjen parkiranju avtomobilov ali drugim dogodkom. V osrednjem delu pred objektom z sanitarijami in letno kuhinjo je predviden prostor za posedanje z dodatnimi PM za kolesa.

VRSTE GRADNJE	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
---------------	----------------------------------

**DOKUMENTACIJA**

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
	<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije

**PODATKI O PROJEKTNIM DOKUMENTACIJI**

številka projekta	0322-21 (PZI)
datum izdelave	0

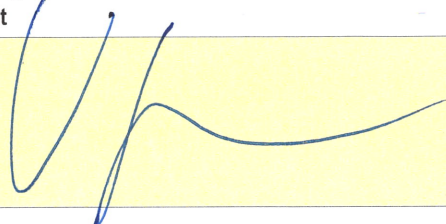
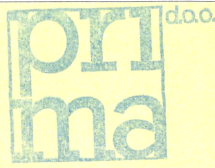
**PODATKI O PROJEKTANTU**

projektant (naziv družbe)	Prima d.o.o.
sedež družbe	Parmova 53
vodja projekta	Vid Razinger, u.d.i.a.
identifikacijska številka	ZAPS 1399
podpis vodje projekta	

VID RAZINGER

UNIV. DIPL. INŽ. ARH.  
PODBLAŠČENI ARHITEKT

PA\* ZAPS 1399

odgovorna oseba projektanta	<b>Vid Razinger, prokurist</b>
podpis odgovorne osebe projektanta	 

**UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU**

*Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.*

**POOBLAŠČENI ARHITEKTI**

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Vid Razinger, u.d.i.a.; ZAPS 1399</b>
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture</b>

**POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA**

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Nikola Nosan, grad. teh.; IZS G-9086</b>
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva</b>

**POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE**

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Bojan Mikolič, u.d.i.e.; IZS E-0398</b>
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>0/3 Vodilni načrt - načrt elektrotehnike</b>

**POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA**

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

**POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE**

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

**POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI**

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

**POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA**

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

**POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE**

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

**POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA**

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Boštjan Ramovš, u.d.i.g.; IZS G-2027</b>
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva</b>

**POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI**

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

**POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI**

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
--	--

## PRILOGA 1B

## NASLOVNA STRAN NAČRTA

1 Načrt s področja arhitekture  
01 Vodilni načrt - Načrt arhitekture

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Zunanja ureditev Rajhove domačije
kratek opis gradnje	Predmet projekta je izvedba zunanje ureditve južnega zazidljivega dela kompleksa Rajhove domačij v Dolu pri Ljubljani. Na območju ob občinski stavbi, južno od javne poti je predvidena ureditev 3 PM za obiskovalce krajevnega urada in 2 PM s pripravo za polnilnico za električna vozila ob cesti Dol pri Ljubljani. V tem delu so predvidena tudi PM za občinska električna kolesa. Prostor za kolesa za obiskovalce je prav tako predviden ob vhodu v krajevni urad. Severno od povezovalne peš poti je predvidena ureditev parkirišča za obiskovalce kompleksa domačije, ki lahko deluje kot parkirišče za avtodome, lahko pa je namenjen parkiranju avtomobilov ali drugim dogodkom. V osrednjem delu pred objektom z sanitarijami in letno kuhinjo je predviden prostor za posedanje z dodatnimi PM za kolesa.
VRSTE GRADNJE	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

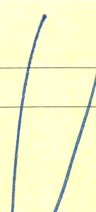
## DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
	<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije
številka projekta	

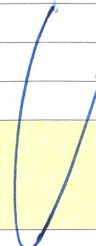
## PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta	1 Načrt s področja arhitekture
številka in naziv načrta	01 Vodilni načrt - Načrt arhitekture
številka načrta	0322-21 (PZI)
datum izdelave	jul.22

## PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe	Vid Razinger u.d.i.a.	 <b>VID RAZINGER</b> UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT PA* ZAPS 1399
identifikacijska številka	ZAPS 1399	
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe		

## PODATKI O PROJEKTANTU


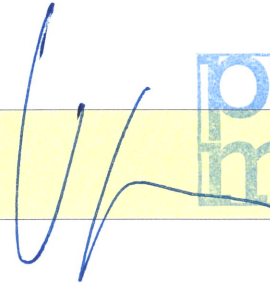
projektant (naziv družbe)	Prima d.o.o.	 <b>VID RAZINGER</b> UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT PA* ZAPS 1399
sedež družbe	Parmova 53	
vodja projekta	Vid Razinger, u.d.i.a.	
identifikacijska številka	ZAPS 1399	
	podpis vodje projekta	

---

odgovorna oseba projektanta

**Vid Razinger,**  
**prokurist**

podpis odgovorne osebe projektanta



PRILOGA 3

**KAZALO VSEBINE PROJEKTA**

**KAZALO NAČRTOV**

PZI		PID	
		<i>navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo</i>	
naziv načrta	številka načrta	naziv načrta	številka načrta
0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture	0322-21 (PZI)		
2/1 Načrt s področja gradbeništva - kanalizacija	1452/N-22		
2/2 Načrt s področja gradbeništva - zunanja in prometna ureditev	387/22		
3 Načrt s področja elektrotehnike	MB-18/6-22		

*po potrebi dodaj vrstice*

**KAZALO IZKAZOV**

PZI	št. izkaza
naziv izkaza	

*po potrebi dodaj vrstice*

## PRILOGA 4

## SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Zunanja ureditev Rajhove domačije

kratek opis gradnje Predmet projekta je izvedba zunanje ureditve južnega zazidljivega dela kompleksa Rajhove domačij v Dolu pri Ljubljani. Na območju ob občinski stavbi, južno od javne poti je predvidena ureditev 3 PM za obiskovalce krajevnega urada in 2 PM s pripravo za polnilnico za električna vozila ob cesti Dol pri Ljubljani. V tem delu so predvidena tudi PM za občinska električna kolesa. Prostor za kolesa za obiskovalce je prav tako predviden ob vhodu v krajevni urad. Severno od povezovalne peš poti je predvidena ureditev parkirišča za obiskovalce kompleksa domačije, ki lahko deluje kot parkirišče za avtodome, lahko pa je namenjen parkiranju avtomobilov ali drugim dogodkom. V osrednjem delu pred objektom z sanitarijami in letno kuhinjo je predviden prostor za posedanje z dodatnimi PM za kolesa.

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

*Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.*

kratek opis pripravljalnih del

VRSTE GRADNJE **NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**

glavni objekt **24122 - Drugi gradbeni inženirski objekti zašport, rekreacijo in prosti čas;**

pripadajoči objekti

objekt z vplivi na okolje **NE**

številka GD za obstoječe objekte

datum GD za obstoječe objekte

navedba uprav. organa, ki je izdal GD

## ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

gradnja se nanaša na stavbo

seznam zemljišč je v priloženi tabeli

## SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

*Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.*

katastrska občina **Dol pri Ljubljani**

številka katastrske občine **1761**

parc. št. **21/1, 21/2, 937, 218/1,  
218/2**

## LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt **PUP B 9 Dol, ODLOK o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B 9 Dol**



## PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

### OBJEKT 1 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

#### OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	Zunanja ureditev Rajhove domačije		
kratek opis objekta	Uredi se zunanje površine domačije s parkirnimi mesti za motorna vozila in kolesa		
parcelna številka	21/1, 21/2, 937, 218/1, 218/2		
katastrska občina	Dol pri Ljubljani		
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt		
zahtevnost objekta	nezahteven		
požarno zahteven objekt	NE	objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI			

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

#### ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

#### NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

#### KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

#### ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

## A) ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

---

### 1. SPLOŠNO

---

Predmet projekta je izvedba zunanje ureditve južnega zazidljivega dela kompleksa Rajhove domačije v Dolu pri Ljubljani. Kompleks Rajhove domačije obsega območje cca 30m širokega in cca 150m dolgega pasu med cesto Dol pri Ljubljani in glavno cesto št. 108 med Črnučami in Litijo. Predmet obdelave je južni, zazidljivi del območja, ki vključuje območje urejanja 2D/3 in manjše območje razpršene gradnje na sredini parcele domačije.

Na tem območju se nahajajo tri stavbe. Na JV delu se nahaja nova občinska stavba – prenovljeni glavni stanovanjski objekt domačije, na JZ delu je podolgovat gospodarski objekt, ki se na S delu zaključuje z nadstrešnico (gospodarski objekt ostaja trenutno v obstoječem stanju. Na SV delu obravnavanega območja pa se nahaja prenovljen objekt letne kuhinje in sanitarij.

Na območju ob občinski stavbi, južno od javne poti je predvidena ureditev 3 PM za obiskovalce krajevnega urada (od tega 1 PM za invalide in 1 PM mesto za mlade družine z vozički). Na JV delu območja, ob cesti Dol pri Ljubljani, se nahajata še 2 PM s kjer je predvidena tudi polnilnica za električna vozila. V tem delu so predvidena tudi PM za kolesa. Prostor za kolesa za obiskovalce je prav tako predviden ob vhodu v krajevni urad – to je možno urediti tudi prostor za polnilnico električnih koles.

Severno od povezovalne peš poti je predvidena ureditev parkirišča za obiskovalce kompleksa domačije – 12PM, lahko pa je ta prostor namenjen tudi drugim dogodkom (sejmi). V osrednjem delu pred objektom z sanitarijami in letno kuhinjo je predviden prostor za posedanje z dodatnimi PM za kolesa.

Projektna rešitev predvideva:

- Prometno ureditev in tlakovanje celotnega območja J dela Rajhove domačije z ureditvijo parkirnih mest za osebna vozila in kolesa.
- Ureditev površin pred objekti s klopami za čakanje in druženje na varnih javnih površinah. Pohodna površina nad 'ledenico' pred vhodom v občinski urad je zaščiten z količki, ki preprečujejo vožnjo motornim vozilom nad kletjo – 'ledenico'.
- Ureditev zunanje razsvetljave celotnega območja. Ureditev elektro omaric za izvedbo raznih dogodkov (sejmi, prireditve).
- Ureditev elektro vodov do vseh objektov Rajhove domačije.
- Ureditev kanalizacije (odvodnjavanje povoznih in pohodnih površin z navezavo na meteorno kanalizacijo padavinskih vod iz streh objektov ter ponikanje padavinskih vod). Ureditev fekalne kanalizacije z navezavo na čistilno napravo ter predpripravo na priklop na javno kanalizacijo ob izgradnji le-te.
- Na JZ delu območja ob gospodarskem objektu je predviden prostor za ekološki otok, kjer se lahko v kasnejših postopkih v dogovoru z Občino uredi smetarnike. Pridobiti je potrebno mnenje komunalne službe s katero se opredeli ustrezno število zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov.

- Obravnavano območje se hortikulturno uredi s zasaditvijo avtohtonih medonosnih rastlin – drevesa in grmovnice ter zasaditvijo pokravnih rastlin in žive meje.
- Uredi se prostor okoli 'na novo odkritega' vodnjaka ob glavni cesti na vhodu v območje. Pokrov iz lepljenega VSG stekla, osvetlitev, okoli steklenega pokrova poteka kamnita polkrožna klop za posedanje.

---

## 2. ARHITEKTURNA ZASNOVA

---

Cilj ureditve je vzpostavitev komunikacijske hrbtenice kompleksa domačije, ki bo omogočala dostope obiskovalcev in uporabnikov območja vključno z ureditvijo mirujočega prometa.

Kompleks domačije katerega ureditev v pretežni meri izhaja iz ohranjanja in obujanja prvotnega karakterja kompleksa mora hkrati omogočiti uporabo območja za številne predvidene dejavnosti.

Predlog zunanje ureditve izhaja iz poudarjene osrednje osi območja v obliki javnega prostora mešane prometne rabe.

Zasnova predvideva ureditev različnih ambientov vzdolž osrednje osi, ki nudijo različne možnosti dnevne rabe in omogočajo izvedbo večjih ali manjših prireditev.

Prostor severno od občinske stavbe je namenjen posedanju v predvidenem gostinskem lokalu, ki naj bi se uredil v severnem delu gospodarskega poslopja in neformalnemu posedanju pred posameznimi vhodi v objekte. Ambient osrednjega dela domačije se lahko uporabi za zunanje koncerte oz. podobne dogodke. V teh primerih se prostor zapre za motorni promet, parkiranje za obiskovalce pa se uredi izven območja domačije.

Severno od osrednje stavbe z občinsko upravo je prostor za postavitve nadstrešnice z delno pomično streho nad vhodom v krajevni urad in stopniščem v klet.

V osrednjem delu območja – na parkirni površini v območju »sadovnjaka« pred servisnim objektom (letna kuhinja, sanitarije) je možna organizacija manjših lokalnih sejemskih prireditev, tržnice,....

V severnem delu domačije je med čebelnjakom in novo posajeno zasaditvijo lip je prostor za izvedbo piknikov ter postavitve dvignjenih gred.

V prenovljenem objektu osrednjega dela so urejene sanitarije in letna kuhinja, ki predstavljajo osrednji servisni objekt za številne aktivnosti, ki so predvidene v okviru Rajhove domačije.

Vsi tlaki so med seboj nivojsko usklajeni, da omogočajo neovirano gibanje funkcionalno oviranih oseb

### Prostostoječe Kolesarnice

Za PM za kolesa je predvidena tipska rešitev iz INOX cevi, ki so potopljene v beton (Možnost zaklepanja koles). Enako rešitev se uporablja tudi v MOL.

### Izbor urbane opreme

V sklopu ureditve se umesti 12 klopi za posedanje, čakanje. Izbrana je 'Ljubljanska' klop z naslonom. Prav tako tipska rešitev MOL Na za to predvidena mesta se postavi tudi smetnjake.

### Požarna varnost

Preko območja je omogočena intervencijska pot za gasilska vozila. Prostor za postavitveno tehniko je predviden med gospodarskim in glavnim objektom Domačije, na utrjenih površinah med parkirnimi mesti in 'zelenim otokom' pred servisnim objektom na S delu območja

---

#### 4. PROMETNA UREDITEV

---

Dostop in dovoz na območje kmetije sta urejena ne južni strani območja obdelave iz javne občinske ceste Dol pri Ljubljani. Peš in kolesarski dostop sta možna tudi preko javne poti, ki povezuje dvorišča obcestnih kmetij (parcela št. 937, k.o. Dol pri Ljubljani).

Preko območja obdelave je v osrednjem delu parcele načrtovana skupna prometna površina brez posebnih talnih oznak, ki bi ločevala površine za pešce, kolesarje in motorna vozila. Ob osrednji komunikacijski osi se bočno zvrstijo površine pred objekti, posamezna parkirišča. V severnem delu je omogočen krožen promet, ki osrednjo os povezuje s parkiriščem za 3 avtodome ali opcijsko za 9 avtomobilov na zahodni strani območja. Krožna pot, ki se navezuje na osrednjo komunikacijsko os kompleksa kmetije nima določene smeri kroženja za motorna vozila.

Predvidena prometna obremenitev je tako majhna, da ni potrebe po postavljanju prometnih znakov in urejanju poti.

V osrednjem delu, severno od občinske stavbe je pod terenom star podzemni objekt ledenic, kjer se prepreči promet motornih vozil s postavitvijo fizičnih ovir – »RF količkov, ki se sidrajo v betonsko podlago.

V območju priključevanja na javno cesto se predvidi betonska utrditev, ki se predvidi tudi okrog objektov. Osrednje dostopne poti se predvidijo v t.i. stabilizirani peščeni utrditvi. Stabilizacija se doseže tako, da se uporabi PEHD talne rešetke, ki se jih napolni s peskom granulacije 4/8 mm. Peščene površine se na betonske navezujejo brez robnih elementov, saj robni element predstavlja že sama betonska površina. Na mestih navezave na zelene površine pa se kot robni element uporabi t.i. položen betonski cestni robnik dimenzije 25/15 cm, na način da je s poševnino obrnjen proti peščenim površinam. Opisana parkrina mesta se označijo s pogreznjenim betonskim robnikom 15/25 cm, robnik je pogreznjen do linije peščen površine. Ob zahodni strani se tik ob uvozu predvidi parkirišče za električna vozila, ki je urejeno v utrjeni zelenici. Prostor za smeti se predvidi v betonski utrditvi med parkiriščem za električna vozila in južno fasado zahodnega gospodarskega objekta. Ob drevesu na območju uvoza se je odkril vodnjak, ki bo zaščiten in obdelan skladno s pogoji ZVKD.

Severni del območja se prav tako uredi v kombinaciji peščenih in betonskih površin, z osredno zelenico, preko katere so pešpoti urejene s pomočjo stopalnih kamnov, ki se predvidijo z robniki 15/25 cm, ki so pogreznjeni v zelenico z vmesnim razmakom 25 cm, tako, da ravna – hrbtna stran robnika predstavlja stopalno ploskev, ki je poravnana z zelenimi površinami.

---

#### 5. KANALIZACIJA PADAVINSKIH VOD

---

Za obstoječi objekt v naselju Dol pri Ljubljani z hišno št. 18, je izdelan načrt PZI interne kanalizacije. V delu naselja kjer se nahaja objekt še nima javne kanalizacije, ki zasnovana v ločenem sistemu z navezavo na skupno čistilno napravo, ki se nahaja južno od tovarne JUB. Odpadne komunalne vode iz objekta so priključene na začasno interno čistilno napravo. Investitor želi urediti dvorišče zato bi v čim večji meri izvedel interno kanalizacijo, ki bi bila v uporabi po izgradnji javne kanalizacije. Ob

izgradnji javne kanalizacije se bodo odpadne komunalne vode odvodnjavale v javno kanalizacijo odpadnih vod preko predvidenega kanalizacijskega priključka. Do izgradnje le-te se ohrani obstoječe stanje s čistilno napravo. Čiste padavinske vode s strešnih površin se bodo odvodnjavale v ponikanje preko peskolovov, padavinske vode z makadamsko urejenega dvorišča pa se bodo odvodnjavale s ponikanjem. Za dodatno odvodnjavanje padavinske vode se v območju peščenih utrjenih površin vgradi drenažno kanalizacijo v povezavi do posamezne ponikovalnice. Gradnja kanalizacije bo potekala v dveh fazah; prva faza zajema kanalizacijo na parceli 21/2, druga faza pa zajema interno kanalizacijo za obstoječi objekt in zunanjo ureditev ki se nahaja severno od objekta št. 18 Na obravnavanem območju se nahajajo trije objekti: glavni objekt, kjer se nahajajo občinske pisarne in ima pritličje, nadstropje in mansardo, gospodarski objekt brez sanitarij in nima odtokov, ki bi se odvodnjavali v kanalizacijo, ter pomožni objekt, kjer se nahajajo sanitarije (objekt ni v uporabi). Zasnova kanalizacije je urejena tako, da se v posameznih jaških izvede preusmeritev na novo kanalizacijo.

V samem objektu nastajajo samo odpadne komunalne vode, ki se bodo odvodnjavale direktno v javno kanalizacijo. Odpadnih tehnoloških vod ne bo. Ker se zunanja ureditev objekta nahaja pod niveleto ceste po kateri bo potekala javna kanalizacija se v priključni jašek (pokrov se nahaja v nivoju nivelete) vgradi proti povratno zaklopko, ki preprečuje poplavljanje zunanje ureditve in objekta s strani javne kanalizacije.

Predloženi načrt tako obravnava zunanjo interno kanalizacijo odpadnih komunalnih vod do priključka na javno kanalizacijo ter čistih in umazanih meteornih vod do predvidenih ponikovalnic.

Ime območja poselitve: 4162 Zaboršt pri Dolu

Vodno telo: 1001 Savska kotlina in Ljubljansko Barje

Lokacija objekta se ne nahaja v vodovarstvenem območju

Vso novo predvideno interno kanalizacijo se izvede s PVC kanalizacijskimi cevmi togostnega razreda SN4 in SN8 in ustreznimi fazonskimi kosi. Cevi se polaga na betonsko posteljico in nato še polno obbetonira z betonom C16/20. Zasip kanalizacijskega jarka do nivoja zunanje ureditve se izvede z izkopanim materialom deponiranim ob robu izkopa in utrjevanjem v slojih. Betonska posteljica, katero se izvede na predhodno utrjeno podlago, mora biti izvedena v predpisanem padcu in v globini projektirane kanalizacije. Glede potrebnih sprememb se mora izvajalec posvetovati s projektantom predloženega projekta in z nadzornikom za gradbena dela. Ker se kanalizacijo izvaja z minimalnim vzdolžnim padcem se mora polaganje in izvedbo vzdolžnega padca kontrolirati z geodetskim instrumentom.

Revizijske jaške na kanalizaciji se izvede iz armiranega poliestra (ali podoben material, ki zagotavlja trdnost in vodotesnost) Ø100 in Ø80 z vgradnjo na podložni beton. V dnu jaška se izoblikuje koritnico, katera usmerja pretok vode skozi jašek. Pokrov za rev. jaške na kanalizaciji je LTŽ Ø60 ali 60/60cm, C 250 z zaklopom in protihrupnim vložkom. Pokrov na revizijskem jašku mora ustrezati standardu EN 124. Pokrove se vgradi v nivoju zaključne plasti zunanje ureditve in morajo biti vidni in dostopen za redna vzdrževalna dela na kanalizacijskem omrežju.

Drenažna kanalizacija se izvede z uporabo drenažnih cevi. Drenažna kanalizacija se izvaja z minimalnim vzdolžnim padcem  $i = 0,5\%$  z nagibom proti posamezni ponikovalnici. Globina drenažnih cevi se nahaja na globini cca 60 cm pod nivojem končne ureditve.

---

## 6. ELEKTRIČNE INSTALACIJE

---

Predvidena je osvetlitev vseh odprtih površin in sicer z splošno in lokalno osvetlitvijo.

Na južnem delu se javne površine osvetljujejo s svetili nameščenimi na objekte – na občinsko stavbo in pod nadstrešek gospodarskega objekta. Ker se stavba občine ravno prenavlja je smiselno, da svetila v potrdi tudi ZVKDS. Svetila na zahodni strani dvorišča se namestijo na spodnji del fasade pod nadstrešek gospodarskega poslopja ob njegovi prenovi. Za boljšo splošno osvetlitev parkirnih mest in ploščadi pred krajevnim uradom je predvideno eno svetilo na kandelabru.

V severnem delu ureditve, kjer so predvidena parkirišča, je splošna razsvetlitev urejena s svetili na treh kandelabrih, ki omogočajo dobro generalno osvetljenost v primeru izvedbe javnih dogodkov, ki trajajo dalj časa oz. se zavlečejo oz. potekajo, ko je zunaj že mrak/tema. V tem delu so v osrednjem delu predvideni še štirje nizki stebrički za ambientalno osvetlitev tega dela. Enaka svetila so predvidena tudi pred letno kuhinjo in ob kamnitem zidu. Vse ambientalne luči na stebričkih so dovolj umaknjene od vozniških površin, da jih vozila ne morejo poškodovati.

V sklopu zunanje ureditve je predvidena tudi mesto za polnilnico za električne avtomobile in mesto za polnitev električnih koles (občinske mreže koles, ostalih električnih koles).

Znotraj obstoječih elektro omaric v objektih, ki se sedaj izvajajo (stavba občine in sanitarij v severnem delu) so predvidena ustrezna mesta za varovalke in krmilne mehanizme ter povezovalne kanale z načrtovanimi zunanjimi porabniki. Krmiljenje zunanjih svetil je predvideno za J del v objektu občine, za severni del pa na stikalnem tabloju na hrbtne strani objekta letne kuhinje.

Omarica za prireditve je predvidena na skrajnem SV južnega dela urejanja. Dve omarici za potrebe sejmov pa so locirane med parkirišči na Z parcelni meji na severnem delu.

---

## 7. NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE – HORTIKULTURNA UREDITEV

---

Predvideni elementi zasaditev sledijo strukturi kompleksa in značilnostim posameznih sklopov:

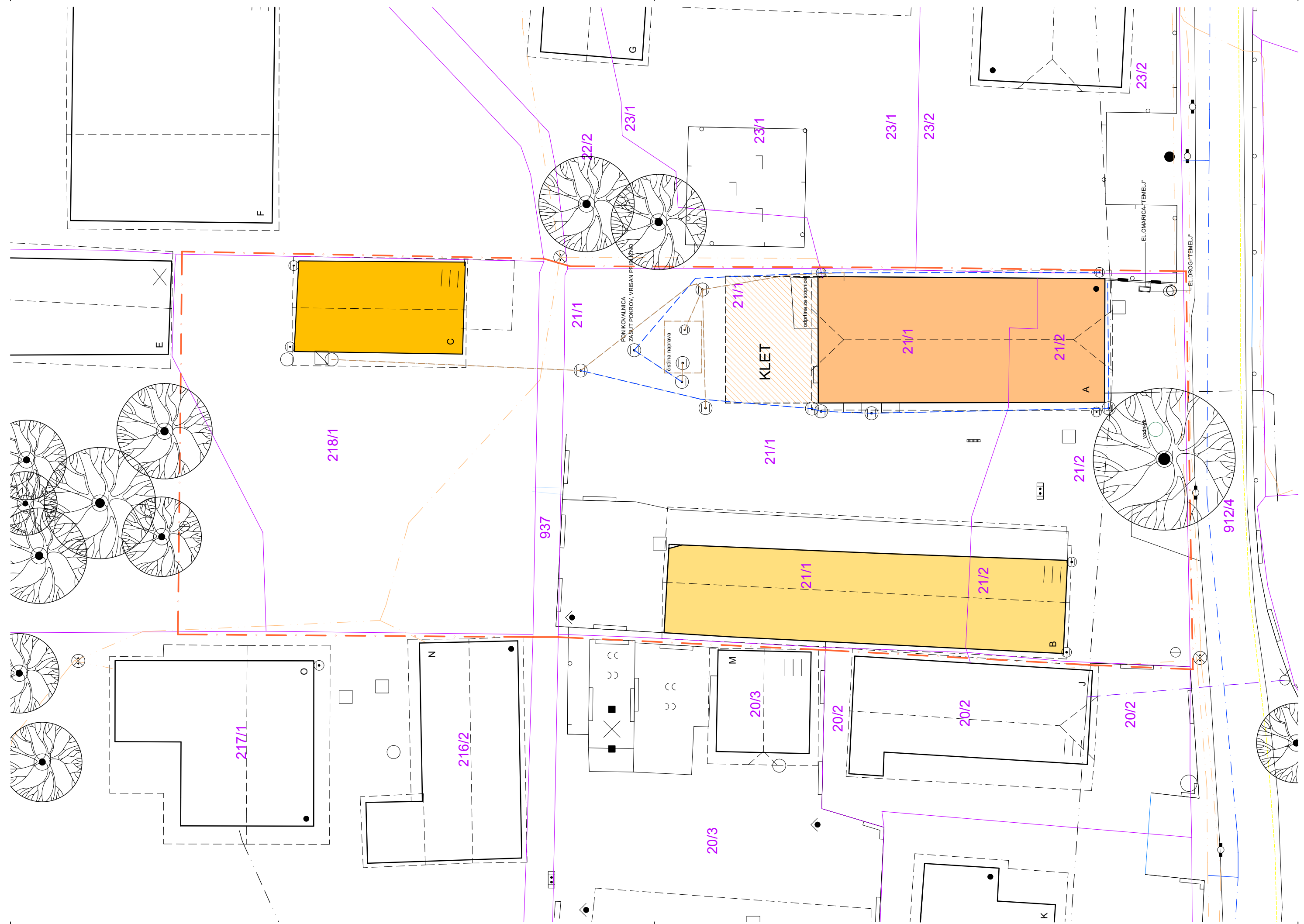
V občestnem prostoru se ohranja obstoječ divji kostanj, ki se ga ustrezno zaščiti in primerno ter strokovno obreže. Na levem in desnem robu parcele se v tem delu v zelenici predvidi zasaditev manjših avtohtonih okrasnih grmovnic (*Syringa vulgaris* oz. Španski bezeg, ter *Viburnum opulus* oz. Navadna brogovita). Na V in Z rob se zasadi živo mejo (*Ligustrum ovalifolium* oz. jajčastolistna kalina, *Liguster*).

V preostanku južnega dela območja so površine večinoma utrjene oz. tlakovane. Od zazelenitev je predvideno okrasno drevo pred starim kamnitim zidom (*Pyrus calleryana* 'Chanticleer' oz. okrasna hruška). Pred kamniti zid, ki dvorišče ločuje od javne poti, se zasadi več različnih grmičastih vrtnic. Ob parkirnih mestih za 'ranljive' skupine pred krajevnim uradom proti vzhodni parcelni meji je predvidena živa meja (*Ligustrum ovalifolium* oz. jajčastolistna kalina, *Liguster*), Predvidena je tudi izvedba preproste ograje iz pletene žice v. 1,5m, ki pa jo je potrebno uskladiti s sosedom.

Na severnem območju, delu preko javne peš poti, je v osrednjem delu pred servisnim objektom z sanitarijami in letno kuhinjo predviden 'zeleni otok' s klopami za neformalno posedanje in čakanje ter PM za kolesa. Tu so med klopami predvidena tri drevesa (*Pyrus calleryana* 'Chanticleer' oz. okrasna hruška), kot nadaljevanje sadovnjaka. Enako drevo se posadi tudi J od objekta letne kuhinje. Med

drevesa se posadi pokrivne rastline (*Geranium macrorrhizum* oz. Krvomočnica) in okoli njih nižje grmovnice – kot nizka živa meja (*Lonicera nitida* 'Maigrün' oz. Kosteničje). Med parkirišči na zahodnem robu se posadi še štiri drevesa (*Robinia pseudoaccacia* 'Friesia' oz. rumenolisna Robinija), ki bodo zagotavljala senco za parkirana vozila oz. sejemske stojnice. Na Z rob se posadi živo mejo (*Ligustrum ovalifolium* oz. jajčastolistna kalina, Liguster). Na tem delu je predvidena tudi izvedba preproste ograje iz pletene žice v. 1,5m, ki pa jo je potrebno uskladiti s sosedom.

Izbor rastlin, pozicije in sadilne razdalje so definirane pri posameznih rastlinah v popisu. Natančne pozicije posameznih večjih rastlin so določene na risbi. Odmiki od pločnika, vozišča, in ostalih površin so ustrezni, da se zagotovi nemoten potek prometa. Odmiki od komunalnih vodov zagotavljajo varno uporabo infrastrukture in preprečujejo njeno poškodovanje. Odmiki dreves od morebitnih podzemnih vodov so praviloma večji od 1,5 m osno od voda. Izvajalci komunalnih vodov morajo pri izvedbi upoštevati pozicije vegetacije in ev. ustrezno prilagajati trase komunalnih vodov.



KOMUNALNI VODI		
		OBSTOJEČI
KANALIZACIJA	meteorna	⊖ ———— ⊕
	fekalna	⊖ ———— ⊕
VODOVOD		⊗ ———— ⊗
PLINOVOD		○ ———— ○
TOPLOVOD		— — — — —
ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE		⊠ ———— ⊠
ELEKTRIKA	javna razsvet.	⊠ ———— ⊠
	nizka napetost	⊠ ———— ⊠
	visoka napetost	⊠ ———— ⊠

**LEGENDA**

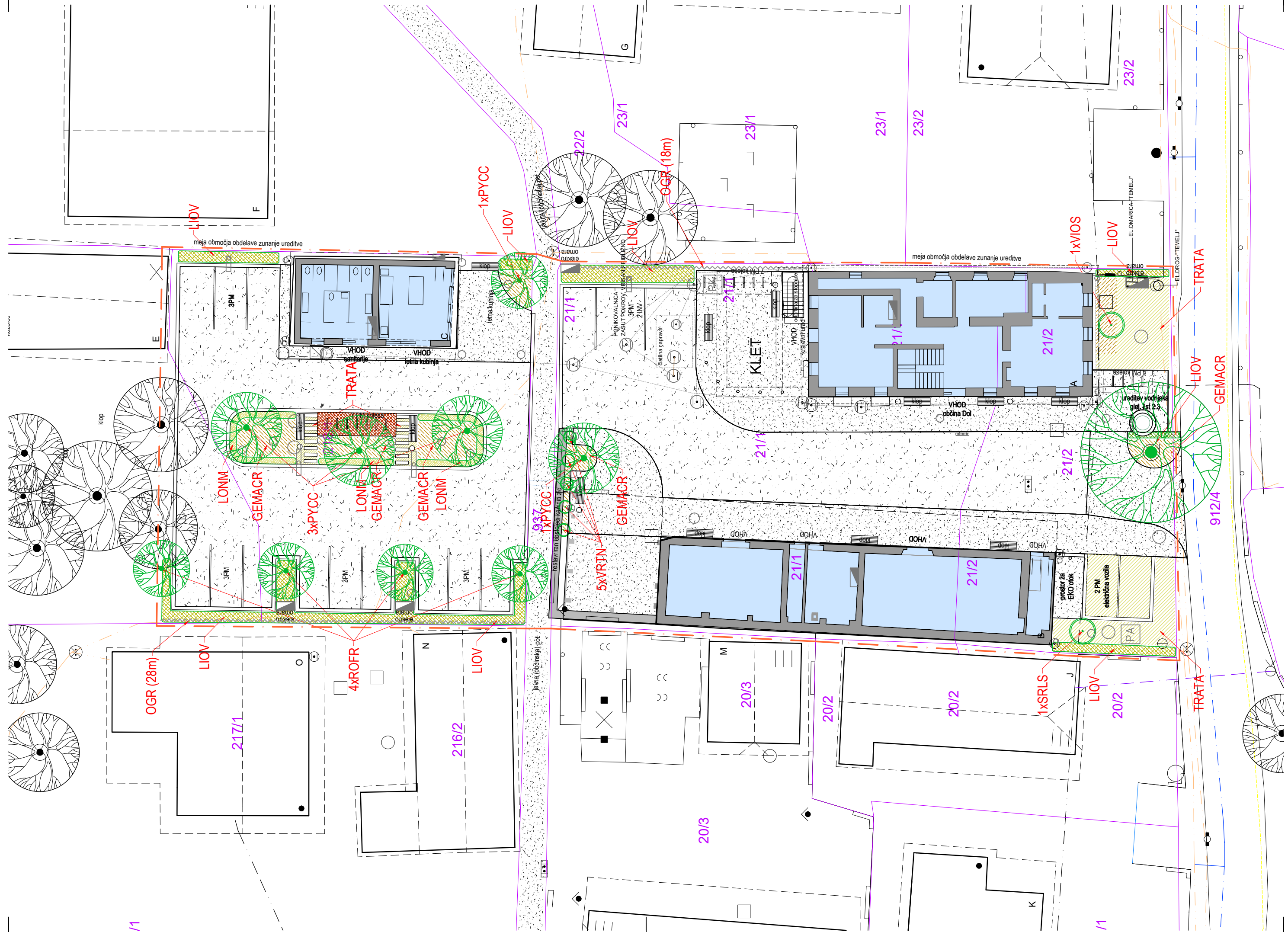
	območje urejanja
	glavni objekt Rajhove domačije - bodoča občinska stavba
	klet glavnega objekta Rajhove domačije - 'ledenica'
	gospodarski objekt Rajhove domačije - se ne prenavlja
	pomožni objekt Rajhove domačije - Letna kuhinja, WC
	parcelne meje
	meteorna kanalizacija - izvedeno
	fekalna kanalizacija - izvedeno

*Vse nejasnosti reševati v dogovoru s projektantom.*

**Situacija - obstoječe stanje (geodetski pos. junij 2022) M 1:250**

<b>prima</b> d.o.o.	<b>PROJEKTANT</b> Prima d.o.o., Jerančičeva 5, 1000 Ljubljana	
	<b>INVESTITOR</b> Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani	
<b>ŠTEVILKA PROJEKTA</b> 0322 - 21	<b>GRADNJA</b> Zunanja ureditev Rajhove domačije	
<b>VRSTA PROJ. DOKUM.</b> PZI - arhitektura	<b>LOKACIJA</b> Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani	
<b>VRSTA NAČRTA</b> načrt arhitekture	<b>ODGOVORNI VODJA PROJEKTA IN ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE</b> Vid Razinger, u.d.i.a.	<b>ID. ŠTEVILKA PRI ZAPS</b> ZAPS - 1399
<b>DATUM</b> julij 2022	<b>ST. LISTA</b> D.1.1	<b>AVTORJA ARHITEKTURE</b> Vid Razinger, u.d.i.a.; Jernej Prijon, u.d.i.a.
		<b>DATUM IZDELAVE RISBE</b> 18.7.2022





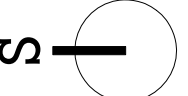
**LEGENDA**

	območje urejanja
	objekti Rajhove domačije
	povozne površine - prod
	pohodne površine - beton

**LEGENDA KA**

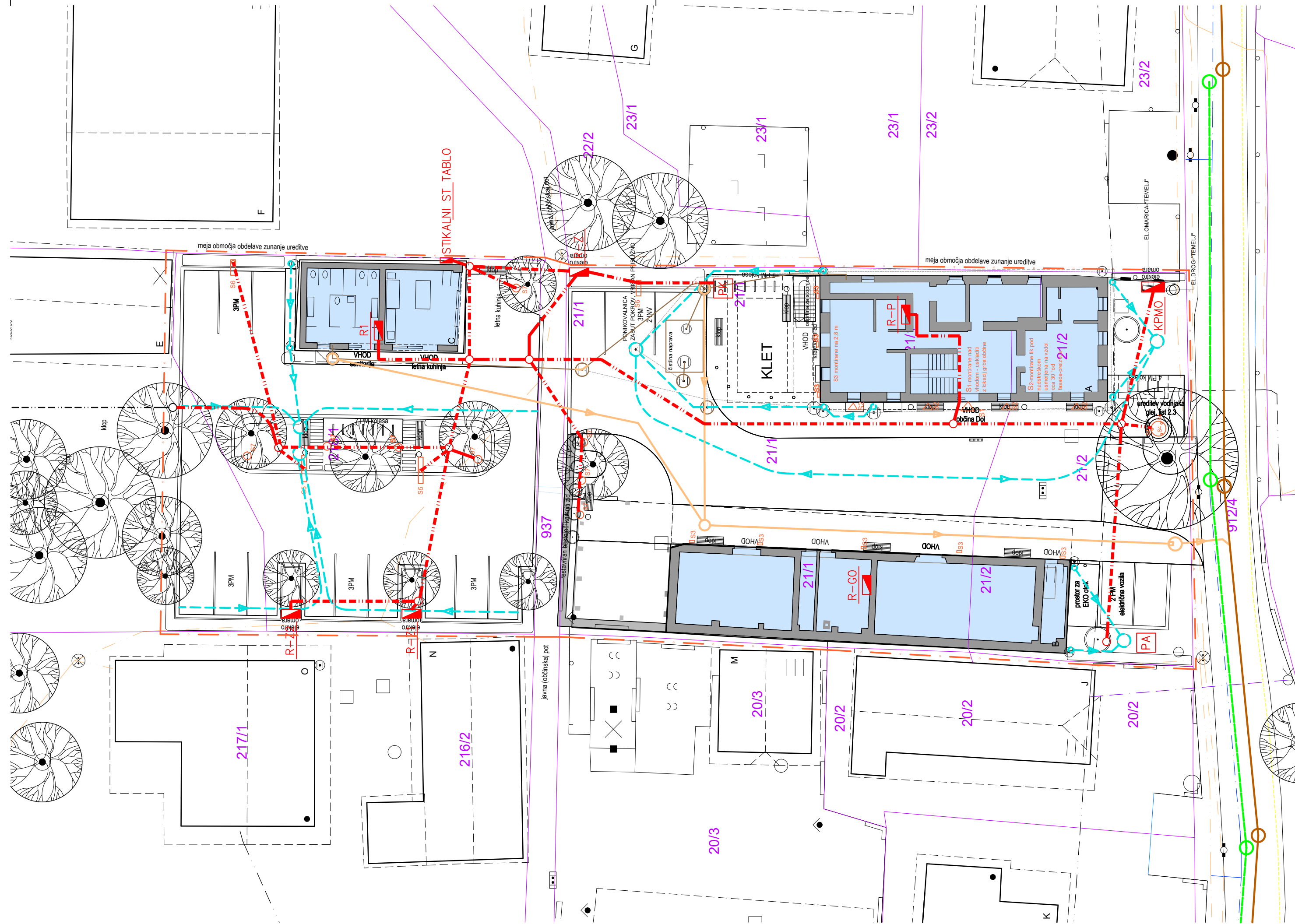
	Trata
	LONM - <i>Lonicera nitida</i> 'Maigrün'
	LIOV - <i>Ligustrum ovalifolium</i>
	VIOS - <i>Viburnum opulus</i> 'Sterile'
	SRLS - <i>Syringa vulgaris</i> 'Andenken an L.Spaeth'
	GREMACR - <i>Geranium macrorrhizum</i> , Co7
	ROFR - <i>Robinia pseudoaccacia</i> 'Friesia'
	PYCC - <i>Pyrus calleryana</i> 'Chanticleer'
	VRTN - grmičaste vrtnice
	OGR - ograja iz pletene žice h=1,5m

Vse nejasnosti reševati v dogovoru s projektantom.



**Arhitekturna situacija - krajinska ureditev** M 1:250

<b>prima</b> d.o.o.	PROJEKTANT	Prima d.o.o., Jerančičeva 5, 1000 Ljubljana	
	INVESTITOR	Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani	
ŠTEVILKA PROJEKTA	GRADNJA	Zunanja ureditev Rajhove domačije	
0322 - 21	LOKACIJA	Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani	
VRSTA PROJ. DOKUM.	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA IN ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE	Vid Razinger, u.d.i.a.	
PZI - arhitektura	ID. ŠTEVILKA PRI ZAPS	ZAPS - 1399	
VRSTA NAČRTA	AVTORJA ARHITEKTURE	Vid Razinger, u.d.i.a.; Jernej Prijon, u.d.i.a.	
načrt arhitekture	DATUM IZDELAVE RISBE	18.7.2022	
DATUM	ŠT. LISTA	D.2.1	
julij 2022			



**LEGENDA**

	območje urejanja
	objekti Rajhove domačije

**LEGENDA ELEKTRIČNE INŠTALACIJE**

	Električne inštalacije - moč
	Električne inštalacije - razsvetljava

**LEGENDA KOMUNALNI VODI - KANALIZACIJA**

	obstoječa interna kanalizacija odpadnih komunalnih vod
	obstoječa interna kanalizacija meteornih vod
	projektirana javna kanalizacija odpadnih komunalnih vod
	projektirana javna kanalizacija meteornih vod
	projektirana interna kanalizacija odpadnih komunalnih vod
	projektirana interna kanalizacija meteornih vod

Vse nejasnosti reševati v dogovoru s projektantom.



**Situacija - zbirnik komunalnih vodov**

M 1:250

	<b>PROJEKTANT</b> Prima d.o.o., Jerančičeva 5, 1000 Ljubljana	<b>ID. ŠTEVILKA PRI ZAPS</b> ZAPS - 1399
	<b>INVESTITOR</b> Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani	
<b>ŠTEVILKA PROJEKTA</b> 0322 - 21	<b>GRADNJA</b> Zunanja ureditev Rajhove domačije	<b>DATUM IZDELAVE RISBE</b> 18.7.2022
<b>VRSTA PROJ. DOKUM.</b> PZI - arhitektura	<b>LOKACIJA</b> Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani	
<b>VRSTA NAČRTA</b> načrt arhitekture	<b>ODGOVORNI VODJA PROJEKTA IN ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE</b> Vid Razinger, u.d.i.a.	<b>DATUM</b> julij 2022
<b>AVTORJA ARHITEKTURE</b> Vid Razinger, u.d.i.a.; Jernej Prijon, u.d.i.a.	<b>ST. LISTA</b> D.2.2	