

OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, Dol pri Ljubljani 18, Dol pri Ljubljani, matična številka: 5874173000, davčna številka: 81226748, ki jo zastopa župan Željko Savič (v nadaljevanju: zakupodajalec)

in

JANEZ OBLAK, Senožeti 48, Dol pri Ljubljani, EMŠO: 3008956500240, davčna številka: 74971514 (v nadaljevanju: zakupnik)

skleneta naslednjo

ZAKUPNO POGODBO

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je zakupodajalec lastnik nepremičnine z ID znakom 1768 564/2;
- spada predmetna nepremičnina v območje kmetijskih/gozdnih zemljišč;
- se daje v zakup del predmetne nepremičnine, v izmeri cca 13.000 m², ki je natančneje prikazan Priloga št. 1 te pogodbe (območje znotraj rdeče črte);
- predmet zakupa v naravi predstavlja pašnik, po katerem poteka pot za dostop do gozda;
- je bila za predmet zakupa objavljena namera za sklenitev neposredne pogodbe št. 478-0036/2023-2, ki je bila objavljena na spletni strani zakupodajalca, na podlagi katere je zakupnik podal najvišjo ponudbeno ceno zakupa;
- se predmet zakupa oddaja sklepa po načelu videno – zakupljeno.

2. člen

S to pogodbo daje zakupodajalec zakupniku v zakup del predmetne nepremičnine z ID znakom 1768 564/2, v izmeri cca 13.000 m², ki je natančneje prikazan kot območje znotraj rdeče črte v Prilogi št. 1 te pogodbe.

Zakupnik je s sklenitvijo te pogodbe seznanjen in se strinja, da poteka po predmetu zakupa pot, ki mora biti zakupodajalcu vselej na voljo za dostop do gozda. Pot je na Prilogi št. 1 označena z rumeno črto.

3. člen

Pogodbeni stranki se sporazumeta, da znaša letna zakupnina 50,00 EUR, za kar zakupodajalec enkrat letno izstavi ustrežni račun, zakupnik pa ga bo poravnal skladno z navodili in roki. V kolikor zakupnik računa ne plača ob njegovi zapadlosti, se obračunajo zakonske zamudne obresti.

4. člen

S to pogodbo se zakupnik zavezuje, da bo predmet te pogodbe uporabljal kot dober gospodar in za kmetijski namen, v nasp. otnem primeru lahko zakupodajalec brez predhodnega obvestila odpove to pogodbo brez odpovednega roka.

S to pogodbo se zakupnik zavezuje, da bo v času trajanja pogodbe na lastne stroške vzdrževal predmet zakupa.

S to pogodbo se zakupnik zavezuje, da v času trajanja te pogodbe ne bo brez privolitve oziroma soglasja zakupodajalca delal sprememb na zemljišču ali gradil kakršnihkoli objektov.

Če je zakupnik na predmetu zakupa izvršil kakšne spremembe, mora te, po prenehanju te pogodbe, ob izročitvi zakupodajalcu odstraniti in predmet zakupa vrniti v stanju, v kakršnem ga je prejel, razen če zakupodajalec na izrecno vprašanje s strani zakupnika izjavi, da lahko predmet vrne brez odstranitve sprememb.

5. člen

Zakupnik ne sme predmet zakupa oddati v podzakup.

6. člen

Ta pogodba sklenjena za določen čas 10 (deset) let začeni od dne sklenitve dalje.

7. člen

Pogodbeni stranki se sporazumeta, da lahko vsak od njiju vselej odpove zakupno pogodbo, pri čemer znaša odpovedni rok 1 mesec, obvestilo o odstopu pa mora biti poslano priporočeno s povratnico. V primeru kršitve pogodbe lahko zakupodajalec odstopi od pogodbe brez odpovednega roka.

Zakupnik mora po prenehanju te pogodbe, in sicer najpozneje v roku 5 delovnih dni od prenehanja le te, izročiti oseb in stvari prost predmet zakupa zakupodajalcu v stanju, kot je bil ob predaji v zakup, upoštevajoč normalno obrabo za čas trajanja zakupa.

Vsi stroški priprave predmeta zakupa za izročitev zakupodajalcu, kot tudi vse morebitne davščine in prispevki, ki bi padli na predmet zakupa v času trajanja zakupa, bremenijo zakupnika.

8. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je nična pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

9. člen

Skrbnik pogodbe na strani zakupodajalca je Ivan Cifrek, tel.: 01 5303 244, email: ivan.cifrek@dol.si

Skrbnik pogodbe na strani zakupnika je Janez Oblak, tel.: 041 206 137, email: ksenija.oblak@gmail.com.

10. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore, ki bi izhajali iz te pogodbe, poskušali rešiti sporazumno, če to ne bi bilo mogoče, pa določata pristojnost ustreznega stvarno pristojnega sodišča po legi nepremičnine.

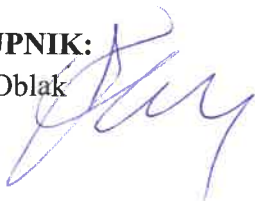
11. člen

Pogodba je napisana v treh (3) enakih izvodih, od katerih prejme zakupodajalec dva (2) izvoda, zakupnik pa en (1) izvod.

Datum: 8.3.2024

ZAKUPNIK:

Janez Oblak



Številka: 478-0036/2023-4

Datum: 5.3.2024

ZAKUPODAJALEC:

Občina Dol pri Ljubljani

Željko Savič, Župan



Za etni prikaz



LEGENDA:


Parcele



St.

Parcele - Urejene meje



0  100 m
merilo 1: 3338

0  10 cm
referen na linija