



**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
OBČINSKI URAD**

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

Telefon: 01/5303 240

e-pošta: obcina@dol.si

Številka: 478-0036/2023-2

Datum: 5.2.2024

Občina Dol pri Ljubljani na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; ZSPDSLS-1) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

V zakup se oddaja del nepremičnine z ID znakom 1768 564/2, v izmeri cca 13.000 m², ki je natančneje prikazan na grafiki, ki je priloga te namere (območje znotraj rdeče črte). Na prilogi je z rumeno črto označena pot, ki bo morala biti najemodajalcu vselej na voljo za dostop do gozda in njegovega vzdrževanja.

Predmetna nepremičnina se nahaja na območju kmetijskih / gozdnih zemljišč.

Zakupno razmerje se sklepa za določen čas deset (10) let, z možnostjo podaljšanja. Odpovedni rok bo določen na 1 mesec.

Ponujena cena za letni zakup **ne sme biti nižja od 50 EUR/leto.**

Zakupnino plača zakupnik za tekoče leto na podlagi izstavljenega računa, ki ga izda zakupodajalec.

Interesenti morajo pisno ponudbo, ki jo podajo na obrazcu, ki je priloga te namere, poslati kot priporočeno pošiljko najkasneje do 28.2.2024, na naslov Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani ali na elektronski naslov obcina@dol.si, v obeh primerih s pripisom »za namero št. 478-36/2023«. Nepravočasne in nepopolne ponudbe ne bodo upoštevane.

Ponudniki bodo o rezultatih odpiranju ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 15 dni po zaključenem odpiranju ponudb. Odpiranje ponudb ne bo javno.

V kolikor bo za zakup predmetne nepremičnine več interesentov, bodo z njimi opravljena dodatna pogajanja o ceni, pri čemer bo nepremičnina oddana v zakup ponudniku, ki bo ponudil

najvišjo ponudbeno ceno. Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Zakupna pogodba se bo sklenila na način videno - zakupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ogled predmeta najema je možen po predhodnem dogovoru, vendar najkasneje do 23.2.2024.

Kontaktna oseba za dodatne informacije glede predmetnega poslovnega prostora je Ivan Cifrek, ivan.cifrek@dol.si, tel.: 01 5303 244.

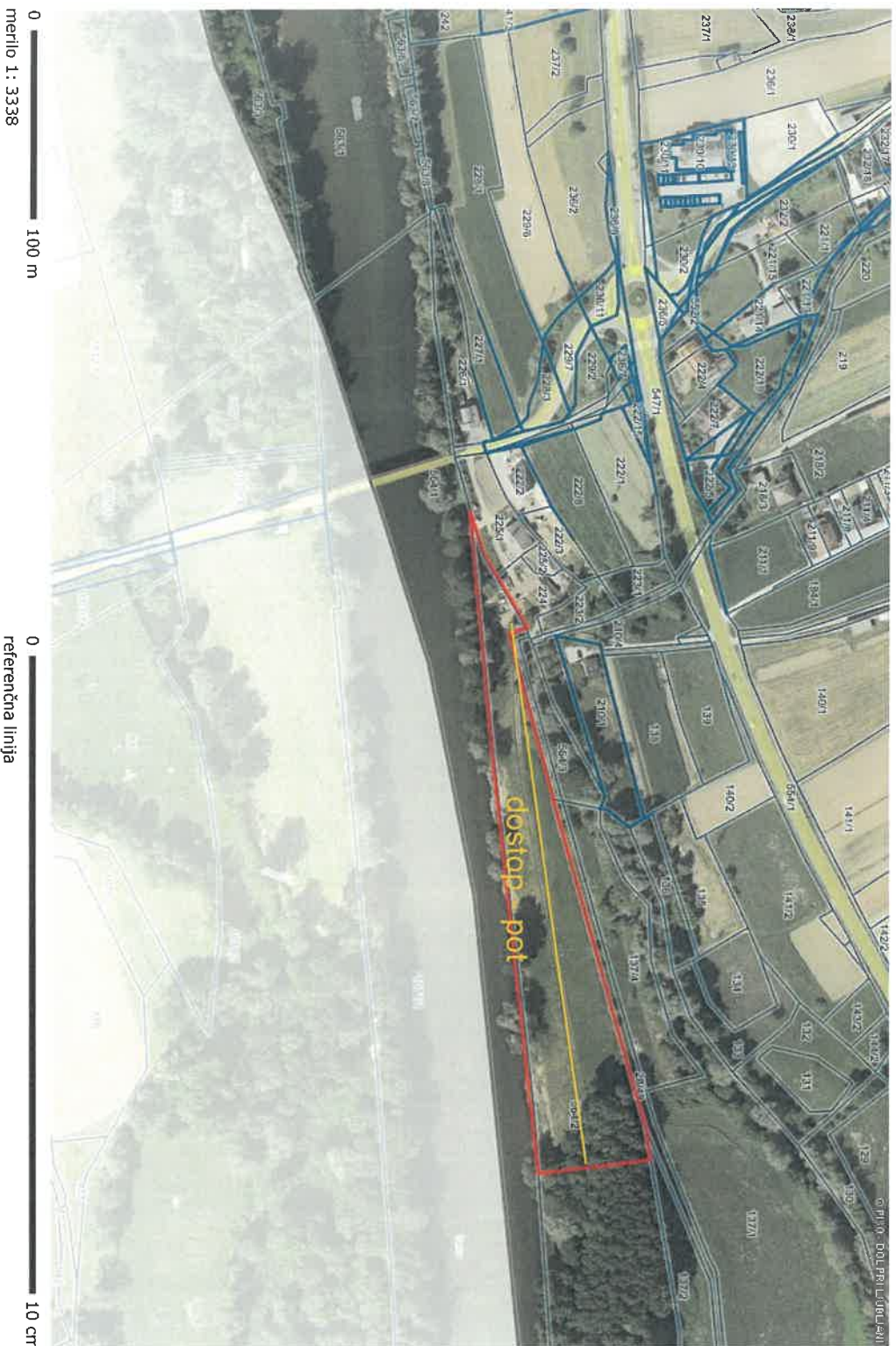
Župan Občine Dol pri Ljubljani lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Občina Dol pri Ljubljani
Željko Savič, župan



Priloga:

- Grafika najema
- Obrazec ponudbe

Začetni prikaz**LEGENDA:**

Parcele



Št.

Parcele - Urejene meje



PONUDBA

Na podlagi namere o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo v zakup dela nepremičnine z ID znakom 1768 564/2, št. 478-0036/2023-2, ki je bila objavljena na občinski spletni strani, podajam naslednjo ponudbo:

1. PODATKI O PONUDNIKU:

Ime, priimek / naziv ponudnika	
Naslov / sedež ponudnika	
EMŠO / matična št.	
Davčna številka / ID za DDV	
Številka transakcijskega računa	
Banka	
Kontaktna tel. št.	
Naslov elektronske pošte	
Pooblaščen oseba za podpis pogodbe – zakoniti zastopnik	

Ponudnik oddajam ponudbo za letni zakup v višini _____ EUR (Ponudbena cena je vrednost brez davka).

2. IZJAVE PONUDNIKA

Ponudnik izjavljam, da ponudba za zakup velja 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

Ponudnik izjavljam, da v celoti sprejemam vse pogoje iz namere o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo v zakup dela nepremičnine z ID znakom 1768 564/2, št. 478-0036/2023-2, ki je bila objavljena na občinski spletni strani.

Ponudnik izjavljam, da so vsi podatki, navedeni v ponudbi, resnični.

V _____, dne _____

Podpis ponudnika:
