



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
OBČINSKI URAD

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

Telefon: 01/5303 240

e-pošta: obcina@dol.si

Številka: 478-0029/2023-1

Datum: 7.8.2023

Občina Dol pri Ljubljani na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; ZSPDLSL-1) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za oddajo poslovnega prostora v pritličju objekta na naslovu Dol pri Ljubljani 4, Dol pri Ljubljani, v skupni izmeri 32,59 m², ki sestoji iz sledečih prostorov:

Poslovni prostor je primeren za izvajanje zdravstvene oskrbe.

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in morebitne druge stroške, ki bremenijo najemnika poslovnih prostorov. Najemno razmerje se sklepa za določen čas enega (1) leta, z možnostjo podaljšanja.

Ponujena cena za mesečni najem predmeta oddaje **ne sme biti nižja od 7,65 EUR/m²**.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, s spremembami in dopolnitvami) se za najem poslovnih prostorov ne obračunava DDV, zato v zgornji ceni ni upoštevan. Najemnino plača najemnik za tekoči mesec na podlagi izstavljenega računa, ki ga izda najemodajalec.

Interesenti morajo pisno ponudbo, ki jo podajo na obrazcu, ki je priloga te namere, poslati kot priporočeno pošiljko najkasneje do 28.8.2023, na naslov Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani ali na elektronski naslov obcina@dol.si. Nepravočasne in nepopolne ponudbe ne bodo upoštevane.

Ponudniki bodo o rezultatih odpiranju ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 15 dni po zaključenem odpiranju ponudb. Odpiranje ponudb ne bo javno.

V kolikor bo za najem poslovnega prostora več interesentov, bodo z njimi opravljena dodatna pogajanja o ceni, pri čemer bo poslovni prostor oddan ponudniku, ki bo ponudil najvišjo

ponudbeno ceno. Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ogled poslovnega prostora je možen po predhodnem dogovoru, vendar najkasneje do 24.8.2023.

Kontaktna oseba za dodatne informacije glede predmetnega poslovnega prostora je Darko Ilievski, darko.ilievski@dol.si, tel.: 01 5303 246.

Župan Občine Dol pri Ljubljani lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Občina Dol pri Ljubljani
Željko Savič, župan

