



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
ŽUPAN

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

Telefon: 01/5303 240

e-pošta: obcina@dol.si

Številka: 478-0078/2026-1

Datum: 31.8.2026

Občina Dol pri Ljubljani na podlagi 52. člena v zvezi z 68. in 69. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; ZSPDSLS-1) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za oddajo nepremičnine v brezplačno uporabo

Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 18, Dol pri Ljubljani, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo v brezplačno uporabo prostorov v nepremičnini – stavba št. 107, ki leži na nepremičnini z ID znakom 1767 333/5, na naslovu Dolsko 55, Dol pri Ljubljani, kot sledi:

- Telovadnica v pritličju v izmeri 100,70 m²,
- Fitnes v 1. nadstropju v izmeri 37,05 m² in
- Garderobi (moška in ženska) v kleti, vsaka v izmeri 17,65 m².

Predmetnih prostorov trenutno ne potrebuje noben upravljavec ali uporabnik Občine Dol pri Ljubljani. Prostori se oddajajo v brezplačno uporabo po načelu videno – prevzeto.

Predmetni prostori se oddajo v brezplačno uporabo nevladni organizaciji, ki ji je podeljen status delovanja v javnem interesu na področju športa, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere ji je podeljen status. Nevladna organizacija mora delovati oziroma izvajati športne programe na območju Občine Dol pri Ljubljani.

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu je 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Občine Dol pri Ljubljani. Ponudba oziroma izjava o interesu mora biti predložena v pisni obliki na naslov Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani, osebno na občini, ali na elektronski naslov obcina@dol.si, v vseh primerih s pripisom »za namero št. 478-78/2026«. Nepravočasne in nepopolne ponudbe ne bodo upoštevane.

Pisna ponudba oziroma izjava o interesu za brezplačno uporabo predmetnih prostorov mora vsebovati:

- osnovne podatke o ponudniku: naziv, sedež, matično številko, davčno številko ter ime in priimek osebe, pooblaščen za zastopanje;
- dokazilo o podeljenem statusu delovanja v javnem interesu na področju športa oziroma podatke, na podlagi katerih lahko Občina status preveri v uradni oziroma javni evidenci;
- dokazila in izjave, potrebne za preveritev izpolnjevanja pogojev in točkovanje po merilih, ki so priloga te namere;
- podpis odgovorne osebe in žig, če ga ponudnik uporablja;
- elektronski naslov za obveščanje.

Za predmetne prostore bo sklenjena neposredna pogodba o brezplačni uporabi za določen čas petih let. Pravno poslovni uporabnik krije obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

Pogodba o brezplačni uporabi bo vsebovala določilo, da je uporabnik v primeru prenehanja statusa ali okoliščine, ki je bila podlaga za sklenitev pogodbe, dolžan Občini Dol pri Ljubljani izročiti neupravičeno prejeto korist v višini določene najemnine za uporabo od dneva prenehanja tega statusa oziroma okoliščine, v skladu z 68. členom ZSPDSLS-1.

Predmetnih prostorov, danih v brezplačno uporabo, uporabnik ne sme oddati v najem ali v brezplačno uporabo tretji osebi. Tak pravni posel je ničen. Uporabnik je dolžan Občini Dol pri Ljubljani izročiti neupravičeno pridobljeno premoženjsko korist, ki jo je prejel na podlagi takšne oddaje.

Občina Dol pri Ljubljani si pridržuje pravico do občasne uporabe predmetnih prostorov za lastne potrebe. Termine uporabe z uporabnikom praviloma predhodno uskladi in ga o nameravani uporabi obvesti najmanj sedem dni vnaprej; v nujnih in nepredvidenih primerih je lahko rok krajši. Občina bo svojo uporabo organizirala tako, da bo v največji možni meri upoštevala redni program uporabnika.

Občina Dol pri Ljubljani lahko pogodbo o brezplačni uporabi pred potekom pogodbenega obdobja odpove zlasti, če uporabniku preneha status ali okoliščina, ki je bila podlaga za sklenitev pogodbe, če upravljavec ali uporabnik nepremično premoženje potrebuje za opravljanje svojih nalog ali če uporabnik tudi po opominu uporablja prostore v nasprotju s pogodbo oziroma brez potrebne skrbnosti, tako da nastaja občutnejša škoda.

V primeru več interesentov, bo lastnik uporabnika izbral na podlagi meril, ki so priloga te namere.

Interesenti bodo najkasneje 15 dni po zaključenem odpiranju ponudb o rezultatih odpiranja obveščeni na njihov elektronski naslov, ki so ga navedli v ponudbi.

Ogled predmeta najeman je možen po predhodnem dogovoru (Ana Biser, ana.biser@dol.si, tel.: 01 5303 254).

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Darko Ilievski, darko.ilievski@dol.si, tel.: 01 5303 246.

Občina Dol pri Ljubljani lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Osební podatki, pridobljeni v tem postopku, se bodo obdelovali le v obsegu, potrebnem za izvedbo postopka oddaje prostorov v brezplačno uporabo, preveritev pogojev, izvedbo izbire in sklenitev pogodbe, v skladu z veljavnimi predpisi o varstvu osebnih podatkov. Občina lahko od ponudnika zahteva le tista dodatna dokazila in osebne podatke, ki so nujni za preveritev navedb iz ponudbe.

Občina Dol pri Ljubljani
Željko Savič, župan



Merila za izbor v primeru več interesentov:

Merilo	Podatek, ki se preverja	Razred	Točke
1. Čas delovanja na območju Občine Dol pri Ljubljani	Število dopolnjenih let delovanja na območju občine	Do vključno 5 let	5
		Več kot 5 do vključno 10 let	10
		Več kot 10 let	15
2. Število aktivnih članov oziroma rednih udeležencev programov iz Občine Dol pri Ljubljani	Število aktivnih članov oziroma rednih udeležencev športnih programov s stalnim prebivališčem v občini	Od 1 do 20 oseb	5
		Od 21 do 50 oseb	10
		Od 51 do 100 oseb	20
		Več kot 100 oseb	25
3. Obseg programa v predmetnih prostorih	Načrtovano število rednih programskih ur na teden	Od 1 do 3 ure tedensko	5
		Od 4 do 6 ur tedensko	10
		Od 7 do 10 ur tedensko	20
		Več kot 10 ur tedensko	25
		SKUPAJ največ	65

Dokazila:

- podpisana izjava odgovorne osebe o številu aktivnih članov oziroma rednih udeležencev športnih programov s stalnim prebivališčem v Občini Dol pri Ljubljani;
- dokazilo o času delovanja oziroma izvajanja športnih programov na območju Občine Dol pri Ljubljani;
- kratek program uporabe prostorov s tedenskim urnikom, iz katerega je razvidno skupno število programskih ur na teden.

Za eno programsko uro se šteje 45 minut organizirane športne dejavnosti, navedene v predloženem urniku. Daljši redni termini se pri merilu »Obseg programa v predmetnih prostorih« preračunajo na 45-minutne programske ure.

Za namen merila »Število aktivnih članov oziroma rednih udeležencev programov iz Občine Dol pri Ljubljani« se upoštevajo osebe s stalnim prebivališčem v Občini Dol pri Ljubljani, ki so redno vključene v športne programe ponudnika. Občina si pridržuje pravico zahtevati dodatna dokazila za preveritev podatkov, pri čemer se predložijo le podatki, ki so za preveritev nujno potrebni.

Če dva ali več ponudnikov doseže enako skupno število točk, ima prednost ponudnik, ki doseže več točk pri merilu »Število aktivnih članov oziroma rednih udeležencev programov iz Občine Dol pri Ljubljani«. Če je rezultat še vedno izenačen, ima prednost ponudnik z več točkami pri merilu »Obseg programa v predmetnih prostorih«. Če ponudnikov tudi na ta način ni mogoče razvrstiti, se med izenačenimi ponudniki opravi žreb.