



**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI**  
**ŽUPAN**

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani  
Telefon: 01/5303 240  
e-pošta: obcina@dol.si

Številka: 032-0005/2026-29  
Datum: 10.6.2026

Na podlagi 90. in 115. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-1O, 77/23 – odl. US, 61/24 in 57/25) in 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/2023 – UPB3 in 34/25), je Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani na 21. redni seji, dne 10.6.2026, sprejel

**SKLEP**

*o določitvi prosto oblikovane najemnine*

**1. člen**

S tem sklepom se za stanovanja v lasti Občine Dol pri Ljubljani določa višina prosto oblikovane najemnine za javna najemna stanovanja za najemnike, ki ne izpolnjujejo več splošnih pogojev za pridobitev javnega najemnega stanovanja, določenih s Stanovanjskim zakonom in njegovim podzakonskim aktom, ki ureja oddajanje javnih najemnih stanovanj v najem.

**2. člen**

Za javna najemna stanovanja, katerih najemniki ne izpolnjujejo več splošnih pogojev za pridobitev stanovanja določenih s Stanovanjskim zakonom in njegovim podzakonskim aktom, ki ureja oddajanje javnih najemnih stanovanj v najem, se upošteva sklenjene najemne pogodbe, določi prosto oblikovana najemnina. Višina prosto oblikovane najemnine znaša 55 % več, kot znaša višina neprofitne najemnine, izračunane na podlagi Stanovanjskega zakona in njegovega podzakonskega akta, ki določa način in postopek izračuna neprofitne najemnine.

**3. člen**

Te sklep začne veljati petnajsti dan po objavi na občinski spletni strani, uporabljati pa se začne od 1. julija 2026 dalje.



Občina Dol pri Ljubljani  
Željko Savič, župan