



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
OBČINSKA UPRAVA

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

Telefon: 01/5303 240

e-pošta: obcina@dol.si

Številka: 478-0037/2026-2

Datum: 22.4.2026

Na podlagi 51. člena v zvezi s 77. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Občina Dol pri Ljubljani objavlja naslednje:

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO PREMIČNEGA PREMOŽENJA V LASTI
OBČINE DOL PRI LJUBLJANI**

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani.

2. Predmet prodaje:

Predmet prodaje je drsna panelna ograja, katere podrobna specifikacije je razvidna iz priloge »*Specifikacija ograje*«. Priložene so tudi fotografije nameščene ograje.

Izhodiščna vrednost: 6.000,00 € brez DDV.

Predmet prodaje ni predmet DDV po 5.odstavku 5.člena ZDDV-1.

3. Pogoji za udeležbo na razpisu:

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe. Ponudniki naj predložijo svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako »*NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA ODKUP DRSNE PANELNE OGRAJE*« v glavno pisarno Občine Dol pri Ljubljani ali priporočeno po pošti na naslov: Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani. Na zaprti kuverti naj ponudniki navedejo tudi ime, točen naslov, telefonsko številko, ter e-mail pošiljatelja.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe (6. in 7. odstavek 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR).

Ponudniki, ki želijo sodelovati v javnem zbiranju ponudb, so pred vložitvijo ponudbe dolžni vplačati varščino, kot garancijo za resnost ponudbe, potrdilo o vplačani varščini pa priložiti k ponudbi. Varščina znaša 10% (deset odstotkov) od izhodiščne cene.

Varščino so dolžni ponudniki vplačati na podračun Občine Dol pri Ljubljani, odprt pri Banki Slovenije št.: 01100 - 0100002280, referenca SI00 478-0037, namen »*varščina za ograjo*«, koda

namenena: *ADVA*. Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, neuspelim ponudnikom pa bo varščina vrnjena v roku 15. dni od dneva odpiranja ponudb. V primeru, da izbrani ponudnik v roku ne pristopi k podpisu pogodbe, Občina Dol pri Ljubljani njegovo varščino zadrži.

Ponudba mora vsebovati:

- a) podatke o ponudniku (ime, priimek oz. firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično št., davčno št., št. transakcijskega računa in naziv banke za vračilo varščine, kontaktne podatke);
- b) ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene;
- c) fotokopijo osebne dokumenta (fizične osebe);
- d) potrdilo o vplačani varščini;
- e) pooblastilo, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;
- f) izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb;
- g) izjavo o vezanosti na dano ponudbo 60 dni od dneva za predložitev ponudb.

Ponudniki pošljejo ponudbe na priloženem obrazcu, obvezna priloga pa je potrdilo o plačilu varščine. Če varščina ne bo plačana ali bo plačana v prenizkem znesku, bo takšna ponudba izločena.

Ponudniki navedejo svojo ponudbeno ceno. V primeru, da ponudbena cena ne bo navedena, se bo štelo, da oddajajo ponudbo po izhodiščni ceni. Ponudbe s ponudbenimi cenami, nižjimi od izhodiščne, bodo izločene iz postopka prodaje.

Predmetne premičnina se prodaja po načelu »*videno-kupljeno*«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane.

Ogled premičnine je mogoč od dneva objave javnega zbiranja ponudb na občinski spletni strani (www.dol.si) do roka za oddajo ponudb po predhodnem dogovoru s kontaktno osebo za ogled, Niko Tori, niko.tori@dol.si, 05 93 36 212.

Predmetna premičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo - kot najugodnejša ponudba se šteje najvišja ponujena cena.

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena prodajna pogodba v roku 15 dni po opravljeni izbiri. Če v tem času ponudnik ne bo sklenil pogodbe, se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima organizator pravico zadržati vplačano varščino.

Vse stroške v zvezi s predmetnim pravnim poslom (stroški prenosa lastništva ter morebitne druge dajatve) poravnava kupec.

Najugodnejši ponudnik (kupec) mora premičnino prevzeti v roku 20 dni od plačila celotne kupnine, sicer se šteje, da je v zamudi s prevzemom in se mu zaračuna pogodbeni kazni v višini 2,00 EUR na dan.

V primeru, da ponudnik (kupec) ne prevzame kupljene premičnine niti v roku 2 mesecev od plačila celotne kupnine, je to razlog za odstop od pogodbe brez odpovednega roka, pri čemer prodajalec

kupcu vrne kupnino zmanjšano za vplačano varščino in pogodbeno kazen. Zatem se ponovi postopek javnega zbiranja ponudb za premočnino, za katero se je odstopilo od pogodbe.

4. Način in rok plačila kupnine:

Najugodnejši ponudnik je dolžan plačati kupnino v 30 dneh od sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa s strani prodajalca – Občine Dol pri Ljubljani. **Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.**

5. Potek razpisa:

Dokazila, ki jih mora vsebovati ponudba, specifični podatki o predmetih prodaje, ter posebni pogoji in zahteve, ki jih morajo izpolnjevati ponudniki, kakor tudi merila za izvedbo javne ponudbe, so razvidni iz te razpisne dokumentacije. Razpisno dokumentacijo zainteresirani prevzamejo v glavni pisarni Občine Dol pri Ljubljani, vsak delovni dan, od dne objave javnega zbiranja ponudb na občinski spletni strani (www.dol.si) dalje, na voljo pa je tudi na občinski spletni strani:

<https://www.dol.si/sl/content/e-obcina/razpisi-natecaji-javna-narocila-namere.html>.

Rok za oddajo ponudb je do 28.5.2026, do 10:00 ure. Javno odpiranje ponudb bo potekalo dne 2.6.2026, ob 11:00, v prostorih Občine Dol pri Ljubljani (1. nadstropje občinskega objekta). O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni v roku 15 dni od sprejema odločitve.

Postopek javnega odpiranja ponudb bo vodila komisija, imenovana s strani župana Občine Dol pri Ljubljani.

V primeru, da bo podanih več ponudb z enako najvišjo ponudbeno ceno, se bodo s ponudniki izvedla dodatna pogajanja.

Ponudnik, ki bo oddal nepopolno ponudbo, bo pozvan k dopolnitvi, če bo ponudba sicer vsebovala vse elemente ponudbe, imela pa bo pomanjkljivo dokumentacijo. V kolikor ponudba ne bo dopolnjena z dnem, določenim za dopolnitev, je komisija ne bo upoštevala in jo bo kot nepopolno izločila.

Ponudbe, ki bodo prispela po poteku roka za oddajo ponudb ne bodo upoštrevane.

Občina Dol pri Ljubljani lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek javnega zbiranja ponudb brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se ponudnikom vrne varščina brez obresti.

Vsa dodatna pojasnila zainteresirani dobijo na Občini Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 18, Dol pri Ljubljani, Darko Ilievski, 01 5303 246, e-mail: darko.ilievski@dol.si (kontaktna oseba organizatorja). Vsa komunikacija v zvezi s predmetnim postopkom bo po roku za oddajo ponudb potekala preko elektronskih naslovov, ki jih bodo ponudniki navedli v svoji vlogi.

Pripravil:

Darko Ilievski
Višji svetovalec za pravne zadeve



Občina Dol pri Ljubljani
Željko Savič, župan



Priloge:

- Specifikacija ograje
- Fotografije ograje
- Obrazec za ponudbo