



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
OBČINSKI URAD

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/ 53 03 240

✉ obcina@dol.si

Številka: 478-0035/2026-3

Datum: 30.09.2026

Občina Dol pri Ljubljani na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; ZSPDSLS-1) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

o prodaji nepremičnin:

- parc. št. 848/9 k.o. 1765 – Vinje v izmeri 14m².
- parc. št. 848/11 k.o. 1765 – Vinje v izmeri 35 m².

Nepremičnina parc. št. 848/9, k. o. 1765, se nahaja na območju gozdnih zemljišč, medtem ko se nepremičnina parc. št. 848/11, k. o. 1765, nahaja na območju stavbnih zemljišč.

Najnižja ponudbena cena je 2.283 EUR.

Interesenti morajo pisno ponudbo ali izjavo o interesu poslati kot priporočeno pošiljko najkasneje do 26.10.2026, na naslov Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani ali na elektronski naslov obcina@dol.si. Ponudba mora vsebovati ponudbeno ceno za nepremičnino, ki se prodaja (brez DDV) ter naziv in kontaktne podatke ponudnika. Nepravočasne in nepopolne ponudbe ne bodo upoštevane.

V kolikor bo za nakup nepremičnin več interesentov, bodo z njimi opravljena dodatna pogajanja o ceni; kot najugodnejši bo za nadaljnji postopek določen ponudnik z najvišjo ponudbo.

Ker je parc. št. 848/9, k. o. 1765, gozdno zemljišče, bo Občina po zaključku te namere izvedla tudi postopek po ZKZ pred pristojno upravno enoto. Kdor želi kupiti nepremičnino, mora ponudbo sprejeti tudi pri upravni enoti; izjava o interesu po tej nameri tega ne nadomešča. Izbira po tej nameri ne posega v prednostne pravice po ZKZ. Ob sprejemu ponudbe pri upravni enoti je pravni posel sklenjen pod odložnim pogojem njene odobritve.

Kupec se zaveže, da bo sam poskrbel za zemljiškoknjižno urejanje za realizacijo odkupa nepremičnin v lasti Občine.

Kupec se zaveže plačati notarske stroške in stroške vpisa v zemljiško knjigo, davek na promet nepremičnin ter morebitne druge stroške vezane na odkup nepremičnin v lasti občine.

Kupec se zaveže plačati prodajalcu kupnino v roku 30 dni po notarski overitvi podpisa, pri čemer je plačilo celotne kupnine v roku bistvena sestavina pogodbe.

Kontaktna oseba za dodatne informacije glede predmetnih nepremičnin je Lucija Škulj, lucija.skulj@dol.si tel.: 01 5303 244.

Župan Občine Dol pri Ljubljani lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Pripravila:
Lucija Škulj



Občina Dol pri Ljubljani
Željko Savič, župan

