



**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI**  
**OBČINSKI URAD**

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani  
Telefon: 01/5303 240  
e-pošta: [obcina@dol.si](mailto:obcina@dol.si)

Številka: 478-0036/2026-1  
Datum: 20.4.2026

Občina Dol pri Ljubljani na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; ZSPDSLS-1) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**  
*za oddajo nepremičnine v zakup*

Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 18, Dol pri Ljubljani, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo v zakup dela nepremičnine z ID znakom 1766 33/11, v izmeri cca 500 m<sup>2</sup>, ki je natančneje prikazan na grafiki, ki je priloga te namere (območje znotraj rdeče črte). Predmetna nepremičnina se nahaja na območju stavbnih zemljišč, na njej pa se nahaja ekološki otok.

Zakupnik bo moral občini v zameno za zakupnino nuditi storitev nadzora nad odlaganjem nenevarnih odpadkov na predmetni nepremičnini. Storitve bi se opravljala 2x tedensko, in sicer, v sredo med 13. in 18. uro ter v soboto med 8. in 12. uro. Vrednost storitve zakupnika ne bo smela preseči vrednosti zakupnine, kar bo določeno kot razvezni pogoj v zakupni pogodbi, in sicer tako, da se lahko ta brez odpovednega roka odpoved s strani zakupodajalca, v kolikor vrednost zakupnikovih mesečnih storitev preseže višino zakupnine.

Zakupniku bo s pogodbo pridobil dovoljenje za dostop do predmeta zakupa za motorna vozila vseh vrst, in sicer po že speljani makadamski cesti, ki se odcepi od javne poti z oznako JP 569152. Zakupnik bo v času trajanja pogodbe na lastne stroške vzdrževal predmet zakupa, kot tudi dostopno makadamsko cesto.

Zakupnik ne bo smel brez privolitve zakupodajalca izvajati sprememb na predmetu zakupa, prav tako ga ne bo smel dati v podzakup brez soglasja zakupodajalca.

Zakupno razmerje se sklepa za določen čas do konca leta 2026. Odpovedni rok bo določen na 1 mesec.

Ponujena cena za mesečni zakup **ne sme biti nižja od 600 EUR.**

Zakupnino plača zakupnik za tekoči mesec na podlagi izstavljenega računa, ki ga izda zakupodajalec.

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu je 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Občine Dol pri Ljubljani. Interesenti morajo pisno ponudbo, ki jo podajo na obrazcu, ki je priloga te namere, poslati do roka kot priporočeno pošiljko na naslov Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani, osebno na občini, ali na elektronski naslov [obcina@dol.si](mailto:obcina@dol.si), v obeh primerih s pripisom »za namero št. 478-0036/2026«. Nepravočasne in nepopolne ponudbe ne bodo upoštevane.

Interesenti bodo o rezultatih odpiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 15 dni po zaključenem odpiranju ponudb. Odpiranje ponudb ne bo javno.

V kolikor bo za zakup predmetne nepremičnine več interesentov, bodo z njimi opravljena dodatna pogajanja o ceni, pri čemer bo nepremičnina oddana v zakup ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno. Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Zakupna pogodba se bo sklenila na način videno - zakupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ogled predmeta zakupa je možen po predhodnem dogovoru (Simon Prebil, [simon.prebil@dol.si](mailto:simon.prebil@dol.si), tel.: 01 5303 247), vendar najkasneje do 4.5.2026.

Kontaktna oseba za dodatne informacije glede predmetne namere je Darko Ilievski, [darko.ilievski@dol.si](mailto:darko.ilievski@dol.si), tel.: 01 5303 246.

Župan Občine Dol pri Ljubljani lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Priloga:

- Grafika predmeta zakupa
- Obrazec ponudbe



Občina Dol pri Ljubljani  
Željko Savič, župan



