



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
OBČINSKI URAD

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/ 53 03 240

✉ obcina@dol.si

Številka: 478-0012/2021-6

Datum: 25.04.2025

Občina Dol pri Ljubljani na podlagi 52. člena in 1. odstavka 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZOR,; ZSPDSLS-1) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE – MENJAVA NEPREMIČNIN

Po metodi neposredne pogodbe namerava Občina Dol pri Ljubljani skleniti menjalno pogodbo pod pogojem, da se vrednost premoženja, ki ga ima v upravljanju z zamenjavo ne zmanjša in da razlika v vrednosti med zamenjanimi nepremičninami ni večja od 20 odstotkov, vendar največ 80.000,00 EUR (1. odst. 55. čl. ZSPDSLS-1).

Upravljavca in izključni lastnik Občina Dol pri Ljubljani Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani, menja nepremičnino:

- ID znak parcela 1762 508/2 – v izmeri 61 m²

za nepremičnini:

- ID znak parcela 1762 205/4 – v izmeri 39 m²
- ID znak parcela 1762 18/2 – v izmeri 21 m²

Razlika menjalnih površin je 1 m², v prid občinske nepremičnine, za katerega izhodiščna cena znaša 25 EUR/m².

Vse nepremičnine se nahajajo na območju stavbnih zemljišč.

Interesenti morajo pisno ponudbo ali izjavo o interesu poslati kot priporočeno pošiljko najkasneje do 19.5.2025, na naslov Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani ali na elektronski naslov obcina@dol.si. Ponudba mora vsebovati ponudbeno ceno za nepremičnino, ki jo menja občina (brez DDV) ter naziv in kontaktne podatke ponudnika. Nepravočasne in nepopolne ponudbe ne bodo upoštevane.

Z zainteresiranimi strankami se bodo pred sklenitvijo pogodbe opravila pogajanja o ceni. Neposredna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Dol pri Ljubljani.

Morebitna razlika v vrednosti zamenjanih nepremičnin bo pogodbeni stranki, katera bo te deležna upravičena, izplačana 30. dan po overitvi pogodbe, pri čemer bo to določilo bistvena sestavina pogodbe.

Kontaktna oseba za dodatne informacije glede predmetnih nepremičnin je Sara Jaklič, sara.jaklic@dol.si, tel.: 01 5303 253.

Župan Občine Dol pri Ljubljani lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Občina Dol pri Ljubljani
Željko Savič, župan

