



LOCUS



Financira
Evropska unija
NextGenerationEU



NAČRT ZA
OKREVANJE
IN ODPORNOST



SLO4D

NAROČNIK

Občina Dol pri Ljubljani

Dol pri Ljubljani 18 | 1262 Dol pri Ljubljani

TEHNIČNA POSODOBITEV OPN OBČINE DOL PRI LJUBLJANI

ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE

ID PROSTORSKEGA AKTA 4332

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

Domžale, februar 2025



LOCUS



Financira
Evropska unija
NextGenerationEU



NAČRT ZA
OKREVANJE
IN ODPORNOST



SLO4D

PROSTORSKI AKT

Občinski prostorski načrt občine Dol pri Ljubljani

PROJEKT

Tehnična posodobitev OPN občine Dol pri Ljubljani

GRADIVO

Elaborat tehnične posodobitve

FAZA

Osnutek

NAROČNIK

Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

ŠTEVILKA PROJEKTA

2187

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

VODJA PROJEKTA

Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad. ZAPS P-0020

STROKOVNA SKUPINA

Marjeta (Metka) Jug, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1668 PKA PPN

Gašper Dimc, dipl. inž. geod., IZS Geo0151

Andrej Podjed, grad. teh.

Tomaž Kmet, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0957 PA PPN

Maja Šinigoj, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1461 PA PPN

Nuša Britovšek, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1731 PKA PPN

Tosja Vidmar, univ.dipl.geog.

Luka Jereb, mag.inž. arh.urb.

Nik Žagar, mag.inž.arh.urb.

Mateja Mikložič, dipl. org. inf.

Blaž Kralj, mag. geog., REALIS d.o.o.

Peter Poljšak Klaus, dipl. geog. (UN) in dipl. zgod. (UN), REALIS d.o.o.

DATUM

Domžale, februar 2025



LOCUS
prostorske informacijske
rešitve d.o.o.

MARJETA JUG

UNIV.DIPL.INŽ.KRAJ.ARH.
PODBLAŠČENA KRAJINSKA
RHITEKTA, PODBLAŠČENA
PROSTORSKA NAČRTOVALKA

PKA PPN ZAPS 1668

Kazalo

1 IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)	6
2 OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE	7
3 VHODNI PODATKI	8
3.1 Seznam uporabljenih podatkov	8
3.2 Tehnična priprava podatkov	8
3.2.1 Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM	8
3.2.2 Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta	8
3.2.3 Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP	9
4 ANALIZA VHODNIH PODATKOV	10
4.1 Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij	10
4.2 Identifikacija sovpadanja NRP in izvirnega ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk	10
4.3 Analiza stanja zemljiškega katastra	12
4.4 Analiza sprememb med izvirnim ZKP in ZKP 22	14
4.5 Analiza sprememb med ZKN 22 in ZKN 24	15
5 REZULTAT	16
5.1 Bilance sprememb površin območij ONRP	16
5.2 Bilance sprememb površin območij PNRP	16
5.3 Bilance sprememb površin območij EUP	17
6 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH	18
6.1 OPIS KLJUČNIH TEŽAV PRI IZVEDBI TEHNIČNE POSODOBITVE	18
6.2 Obrazložitev rešitev za siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve	19
6.2.1 Sivo območje IDO 1	19
6.2.2 Sivo območje IDO 2	20
6.2.3 Sivo območje IDO 3	21
6.2.4 območje IDO 4	22
6.2.5 Sivo območje IDO 5	23
6.2.6 območje IDO 6	24
6.2.7 Sivo območje IDO 7	25
6.2.8 Sivo območje IDO 8	27
6.2.9 Sivo območje IDO 9	28
6.2.10 Sivo območje IDO 10	29
6.2.11 Sivo območje IDO 11	30

1 IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)

Pooblaščen prostorski načrtovalec **Marjeta Jug, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 1668 PKA PPN**

in

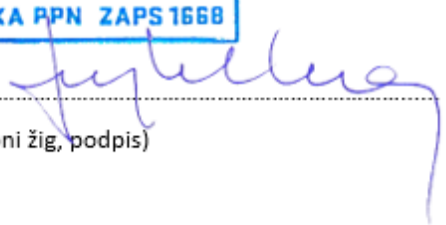


pooblaščen inženir geodezije **Gašper Dimc, dipl. inž. geod., IZS Geo0151**

IZJAVLJATA

da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve **prostorskega izvedbenega akta ID št. 4332**, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu ali z 12. členom Uredbe o prostorskem informacijskem sistemu (Uradni list RS, št. 119/07, 8/10 – ZUPI, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

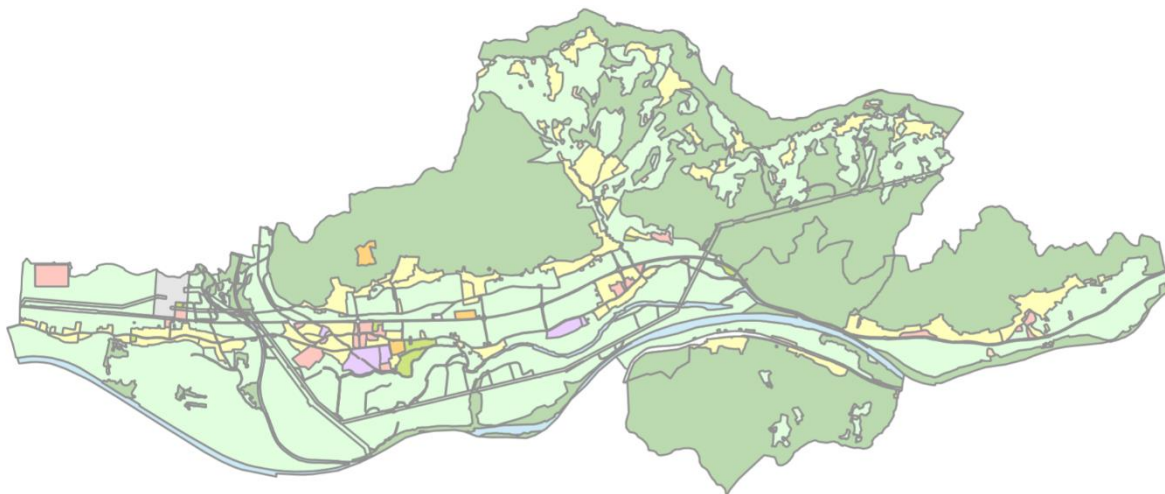
Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	POOBLAŠČENI INŽENIR GEODEZIJE
MARIJETA JUG <hr/> <div>(ime in priimek)</div> <div><div>MARIJETA JUG UNIV.DIPL.INŽ.KRAJ.ARH. POOBLAŠČENA KRAJINSKA RHITEKTA, POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA PKA PPN ZAPS 1668</div><div></div><div>(osebni žig, podpis)</div><div>Domžale, 20. 2. 2025</div></div>	GAŠPER DIMC <hr/> <div>(ime in priimek)</div> <div><div>GAŠPER DIMC dipl.inž.geod. IZS Geo0151</div><div></div><div>(osebni žig, podpis)</div><div>Domžale, 20. 2. 2025</div><div> (Ctrl) ▾</div></div>

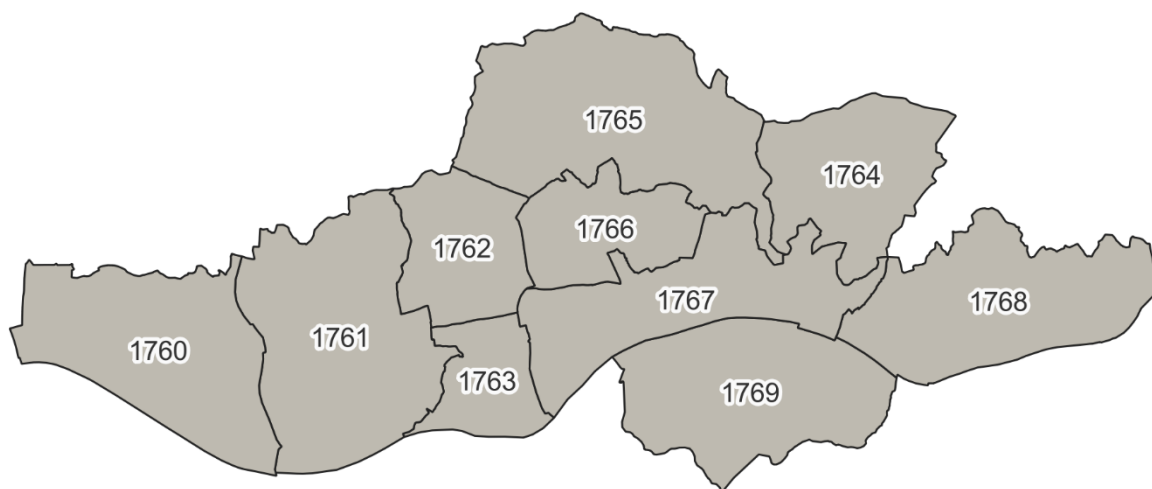
2 OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Sloj NRP vsebuje 678 poligonov (385 ha stavbnih zemljišč, 1332 ha kmetijskih zemljišč, 1.529 ha gozdnih zemljišč in 88 ha vodnih zemljišč). Na območju občine Dol pri Ljubljani je 10 katastrskih občin.

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP se izdeluje za celotno območje občine.



Slika 1: Namenska raba prostora na območju občine Dol pri Ljubljani



Slika 2: Katastrske občine na območju občine Dol pri Ljubljani

3 VHODNI PODATKI

3.1 Seznam uporabljenih podatkov

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP) – Občinski prostorski načrt Občine Dol pri Ljubljani, Uradni list RS, št. 90/2022, vir: MNVP, Prostorski informacijski sistem, v nadaljevanju izvorni OPN,
- Zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 29. 11. 2016, (vir: Občina Dol pri Ljubljani), v nadaljevanju izvorni ZKP,
- Zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 26. 5. 2022 (vir: GURS), v nadaljevanju ZKP 22,
- Zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 1. 12. 2024 (vir: GURS), v nadaljevanju ZKN 24,
- Zemljiško katastrske točke (ZKT) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, 1. 12. 2024 (vir: GURS), v nadaljevanju ZKT 24,

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- Elaborati geodetskih storitev (vir: GURS),
- Ortofoto 1:50.000 oziroma 1:25.000, 2022 (vir: GURS),
- Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč, 30. 9. 2024 (vir: MKGP),
- Hidrografija in dejanska raba vodnih zemljišč, 13. 3. 2024 (vir: DRSV),
- Dejanska raba javne cestne infrastrukture, 6. 2. 2025 (vir: DRSI),
- Dejanska raba javne železniške infrastrukture, 21. 11. 2024 (vir: DRSI),
- Meje katastrskih občin, 1. 12. 2024 (vir: GURS),
- Meje političnih občin, 1. 12. 2024 (vir: GURS),
- Kataster stavb, 1. 12. 2024 (vir: GURS),
- Podatki evidence stavbnih zemljišč, 17. 12. 2021 (vir: MOP),
- Veljavni državni prostorski akti, 13. 1. 2024 (vir: MOP),
- Državni prostorski akti v pripravi 23. 12. 2024 (vir: MOP).

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve (v nadaljevanju Elaborat).

3.2 Tehnična priprava podatkov

3.2.1 Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvorno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (E-prostor - Transformacijski modeli (gov.si)).

3.2.2 Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta

Pridobljeni podatki parcel iz katastra nepremičnin (ZKP 22, ZKN 22 in ZKN24) so segali čez mejo občine. Pred izvedbo nadaljnjih analiz je bilo potrebno podatke prilagoditi na območje OPN.

3.2.3 Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen v primeru tehnične posodobitve ni imel topoloških napak, zato prilagoditve grafičnega prikaza NRP s tega vidika niso bile potrebne.

4 ANALIZA VHODNIH PODATKOV

4.1 Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij

OPN občine Dol pri Ljubljani je bil sprejet 22. 6. 2022 in objavljen v Uradnem listu RS, št. 90/2022.

Na območju občine so veljavni naslednji državni prostorski akti (v nadaljevanju DPA):

- Državni prostorski načrt za daljnovod 2x110 kV Beričevo – Trbovlje, Uradni list RS, št. 98/08-4179, 80/10-4305 – ZUPUDPP,
- Državni lokacijski načrt za daljnovod DV 2x110 kV Toplarna - Polje – Beričevo, Uradni list RS, št. 79/04-3477, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 – ZUPUDPP,
- Državni lokacijski načrt za daljnovod 2x400 kV Beričevo – Krško, Uradni list RS, št. 5/06-155, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP, 50/12- 2112 (129),
- Lokacijski načrt za vzhodno avtocesto od Malenc do Šentjakoba in del severne obvozne ceste od Tomačevega do Zadobrove v Ljubljani, Uradni list RS, št. 27/94-1132, 42/95-2044 - spr./dop., 110/02-5386 - ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 – ZUPUDPP.

Vsi veljavni DPA so prevzeti v grafični prikaz NRP.

Na območju občine so v pripravi naslednji državni prostorski akti:

- Državni prostorski načrt za umeščanje HE na ljubljanskem in litijem odseku reke Save.

Usmeritve za določitev namenske rabe prostora

Z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Dol pri Ljubljani posebne usmeritve za določitev namenske rabe prostora niso določene.

4.2 Identifikacija sovpadanja NRP in izvirnega ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk

V Preglednici 1 je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvirnim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 1: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP.

VRSTA TOČKE (skupaj 26.775 točk)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	10.939	40,9	2.443	9,1	13.393	50,0
0,1	11.100	41,5	2.686	10,0	12.989	48,5
0,2	11.176	41,7	2.929	10,9	12.670	47,3
0,3	11.260	42,1	3.136	11,7	12.379	46,2
0,4	11.332	42,3	3.327	12,4	12.116	45,3
0,5	11.393	42,6	3.538	13,2	11.844	44,2
1	11.769	44,0	4.547	17,0	10.459	39,1

Analiza sovpadanja NRP in izvirnega ZKP za območje občine Dol pri Ljubljani je pokazala delež neujemanja točk NRP s katastrom. Pri različnih izbranih tolerancah je delež sovpadanja ZKT od 40,9 – 44,0 %.

V nadaljevanju so predstavljene analize sovpadanja NRP z izvirnim ZKP po osnovnih NRP (ONRP). Pri analizi dobljenih rezultatov je potrebno upoštevati tudi informacijo, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar je razvidno iz Preglednice 2.

Preglednica 2: Število poligonov in število točk glede na posamezno ONRP.

ONRP	Število poligonov	Število točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	262	10.468
Območja kmetijskih zemljišč (2)	248	18.132
Območja gozdnih zemljišč (3)	104	10.536
Območja voda (4)	64	3.566
Območja drugih zemljišč (5)	0	0

Preglednica 3: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP za območje stavbnih zemljišč.

VRSTA TOČKE ONRP = 1 (skupaj 25.009)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovпада s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovпада s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	9.563	67,89	2.247	15,95	2.275	16,15
0,1	9.749	69,22	2.297	16,31	2.039	14,48
0,2	9.749	69,22	2.389	16,96	1.947	13,82
0,3	9.944	70,60	2.272	16,13	1.869	13,27
0,4	10.009	71,06	2.274	16,14	1.802	12,79
0,5	10.066	71,47	2.266	16,09	1.753	12,45
1	10.322	73,28	2.257	16,02	1.506	10,69

Preglednica 4: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP za območja kmetijskih zemljišč.

VRSTA TOČKE ONRP = 2 (skupaj 77.297 točk)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovпада s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovпада s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	6.194	26,64	1.967	8,46	15.088	64,90
0,1	6.289	27,05	2.304	9,91	14.656	63,04
0,2	6.334	27,24	2.646	11,38	14.269	61,37
0,3	6.376	27,42	2.943	12,66	13.930	59,92
0,4	6.432	27,67	3.191	13,73	13.626	58,61
0,5	6.474	27,85	3.464	14,90	13.311	57,25
1	6.808	29,28	4.637	19,94	11.804	50,77

Preglednica 5: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP za območja gozdnih zemljišč.

VRSTA TOČKE ONRP = 3 (skupaj 64.907 točk)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovпада s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovпада s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	3.872	30,03	858	6,66	8.162	63,31
0,1	3.906	30,30	948	7,35	8.038	62,35
0,2	3.927	30,46	1.075	8,34	7.890	61,20
0,3	3.947	30,62	1.211	9,39	7.734	59,99
0,4	3.975	30,83	1.326	10,29	7.591	58,88
0,5	4.004	31,06	1.459	11,32	7.429	57,62
1	4.169	32,34	561	4,35	8.162	63,31

Preglednica 6: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP za območja vodnih zemljišč.

VRSTA TOČKE ONRP = 4 (skupaj 4.586 točk)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	1.520	38,99	407	10,44	1.971	50,56
0,1	1.545	39,64	434	11,13	1.919	49,23
0,2	1.553	39,84	465	11,93	1.880	48,23
0,3	1.559	39,99	484	12,42	1.855	47,59
0,4	1.575	40,41	496	12,72	1.827	46,87
0,5	1.580	40,53	531	13,62	1.787	45,84
1	1.626	41,71	653	16,75	1.619	41,53

Na stavbnih zemljiščih se pri toleranci 1 cm 67,89 % točk ujema z ZKT, 15,95 % jih leži na daljici katastra (skupno je 85,52 % točk vezanih na ZK). Pri zvišanju tolerance na 10 cm se je skupni delež točk, ki so vezane na ZK, povečal na 85,52 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK, največji preskok se je zgodil med toleranco 0,5 m in 1 m (1,75 %).

Pri kmetijskih in gozdnih zemljiščih je odstotek sovpadanja NRP s katastrom precej nižji. Na kmetijskih zemljiščih se pri toleranci 10 cm 27,05 % točk ujema z ZKT, 9,91 % jih je na daljici katastra (skupno je 36,96 % točk vezanih na ZK). Pri gozdnih zemljiščih je pri isti toleranci delež višji, 30,03 % točk NRP se ujema z ZKT, na daljicah katastra pa jih leži 7,35 % (skupno je 37,65 % točk vezanih na ZK).

Območja vodnih zemljišč so na območju občine Dol pri Ljubljani najmanj zastopana. Odstotek sovpadanja NRP s katastrom je srednje visok. Točke NRP vodnih zemljišč pri toleranci 10 cm sovpadajo s katastrom v 50,77 %. Območja drugih zemljišč v občini Dol pri Ljubljani niso.

Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi o izbiri tolerance sovpadanja točk NRP z ZKT smo upoštevali predvsem rezultate analize za stavbna zemljišča, kjer se je kot najustreznejša izkazala toleranca 10 cm. Pri tej toleranci 85,52 % točk stavbnih zemljišč sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež postopoma povečuje, vse do tolerance 1 m, kjer pa obstaja večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na ZK padejo zgolj naključno.

4.3 Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (ZKT 24).

Preglednica 7: Točnost določitve ZKT 24 na obravnavanem območju

ID	OPIS	ŠT. TOČK	DELEŽ TOČK (%)
1	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 0,1$ m).	18.443	27,88
2	Koordinate so določene s točnostjo od 10 do 20 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,1 \text{ m} < T \leq 0,2$ m).	1	0,00
3	Koordinate so določene s točnostjo od 20 do 30 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,2 \text{ m} < T \leq 0,3$ m).	0	0,00
4	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 30 do 40 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,3 < T \leq 0,4$ m).	0	0,00
5	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 40 do 50 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,4 < T \leq 0,5$ m).	1	0,00
6	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 50 do 75 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,5 < T \leq 0,75$ m).	40	0,06

ID	OPIS	ŠT. TOČK	DELEŽ TOČK (%)
7	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 75 do 100 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,75 < T \leq 1$ m).	3	0,00
8	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 1 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 1$ m).	14.694	22,22
9	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 2 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 2$ m).	8	0,01
10	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 3 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 3$ m).	275	0,42
11	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 5 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 5$ m).	9	0,01
12	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 10$ m).	9	0,01
15	Točnost horizontalnih koordinat točke ni določena.	32.644	49,35

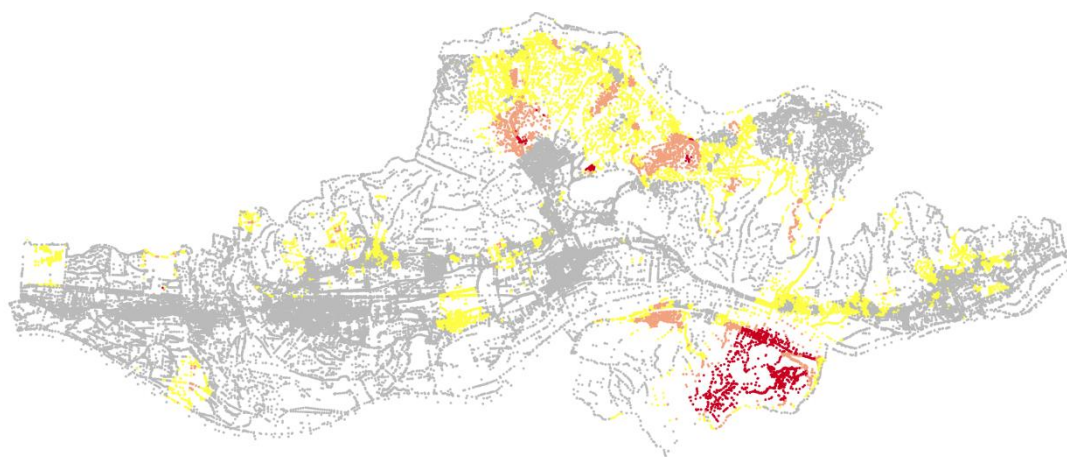
Večina (49,35 %) ZKT 24 na območju občine nima določene točnosti horizontalnih koordinat. Ostale točke, ki imajo določeno točnost, so določene večinoma z natančnostjo do 10 cm (27,88 % vseh točk) oziroma s točnostjo do 1 m (22,22 % vseh točk).

Preglednica 8: Vektorji premika ZKT (ZKP 22 na ZKN 22) na obravnavanem območju

PREMIK	ŠT. TOČK	DELEŽ TOČK
premik do 1 m	26.917	38,81
premik 1 do 2 m	6.284	9,06
premik 2 do 3 m	6.586	9,50
premik 3 do 4 m	6.396	9,22
premik 4 do 5 m	5.782	8,34
premik 5 do 10 m	12.552	18,10
premik 10 do 20 m	3.489	5,03
premik več kot 20 m	1.353	1,95

Velika večina ZKT (74,92 %) ima vektorje premika manjše od 5 m, večina ostalih ZKT ima vektorje premika med 5 in 10 m (18,10 %), večji vektorji premika so zelo redki (6,98 %).

Pri izvedbi tehnične posodobitve grafičnega prikaza NRP pričakujemo večje spremembe NRP na območjih večjih vektorjev premika.



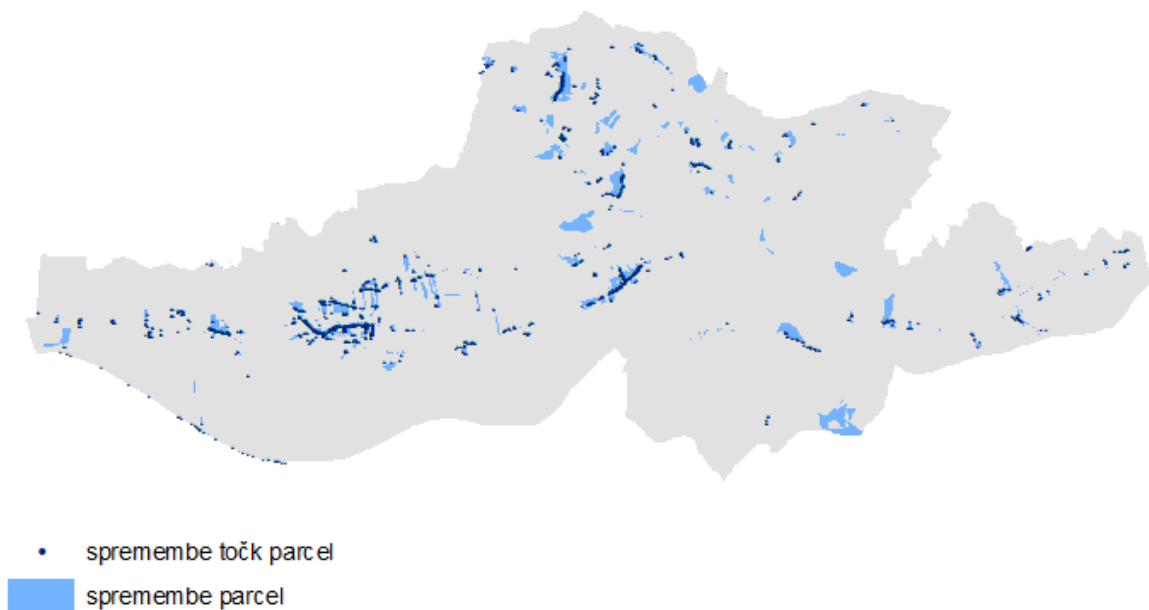
- premik do 5 m
- premik 5 do 10 m
- premik 10 do 20 m
- premik več kot 20 m

Slika 3: ZKT glede na vektorje premika

4.4 Analiza sprememb med izvornim ZKP in ZKP 22

Pred začetkom izvedbe tehnične posodobitve NRP je bilo potrebno identificirati spremembe med izvornim ZKP in ZKP 22 in ugotoviti, katere spremembe so pomembne za tehnično posodobitev grafičnega prikaza NRP. Spremembe med izvornim ZKP in ZKP 22 smo identificirali z analizo sprememb parcelnih števil ter sprememb med točkami izvirnega ZKP in ZKP 22 (točke izvirnega ZKP, ki jih v ZKP 22 ni več, nove točke ZKP 22).

Z analizo je bilo ugotovljeno, da se je med izvornim ZKP in ZKP 22 spremenilo približno 2.615 parcel, ki bi lahko vplivale na posodobitev grafičnega prikaza NRP. Spremenjenih točk v oddaljenosti 10 m od meje EUP oziroma meje PNRP je 2.266.



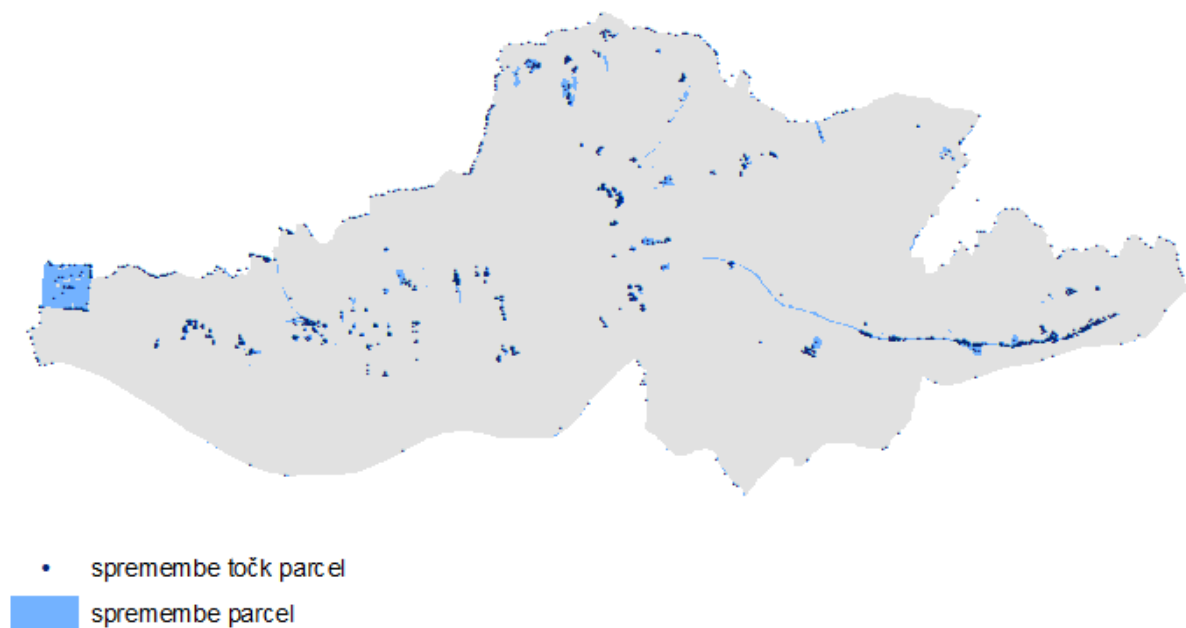
Slika 4: Spremembe med izvornim ZKP in ZKP 22, ki bi lahko vplivale na tehnično posodobitev grafičnega prikaza NRP

4.5 Analiza sprememb med ZKN 22 in ZKN 24

Po posodobitvi NRP iz izvirnega ZKP na ZKP 22 oziroma kasneje na ZKN 22, je potrebno NRP posodobiti še na zadnji dostopni ZKN v času izvajanja tehnične posodobitve (ZKN 24).

Tudi za izvedbo tega koraka je bilo potrebno najprej identificirati spremembe med ZKN 22 in ZKN 24 in ugotoviti, katere spremembe so pomembne za tehnično posodobitev NRP. Spremembe med ZKN 22 in ZKN 24 smo identificirali z analizo sprememb parcelnih števil ter sprememb med točkami ZKN 22 in ZKN 24 (točke ZKN 22, ki jih v ZKN 24 ni več, nove točke ZKN 24).

Z analizo je bilo ugotovljeno, da se je med izvirnim ZKN 22 in ZKN 24 spremenilo približno 2.120 parcel, ki bi lahko vplivale na posodobitev NRP. Spremenjenih točk v oddaljenosti 10 m od meje EUP oziroma meje PNRP je približno 1.517.



Slika 5: Spremembe med izvirnim ZKN 22 in ZKN 24, ki bi lahko vplivale na tehnično posodobitev NRP

5 REZULTAT

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so v prilogi elaborata. V elaboratu tehnične posodobitve so navedene le bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/tehnično posodobljen sloj). Navedene so bilance sprememb po ONRP, PNRP in po območjih EUP.

5.1 Bilance sprememb površin območij ONRP

Pri premiku NRP na ZKN so se območja gozdnih in stavbnih zemljišč nekoliko povečala, območja ostalih osnovnih NRP pa so se nekoliko zmanjšala.

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na ZKN 24 so prikazane v preglednici 9.

Preglednica 9: Bilance sprememb površin območij ONRP

ONRP	izvorna NRP		NRP na ZKN 2024		razlika		
	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	%
Območja stavbnih zemljišč	3.656.890,00	365,69	3.664.032,00	366,40	7.142,00	0,71	0,19
Območja kmetijskih zemljišč	13.315.639,00	1.331,56	13.296.969,00	1.329,70	18.670,00	1,87	0,14
Območja gozdnih zemljišč	15.287.407,00	1.528,74	15.291.241,00	1.529,12	3.834,00	0,38	0,03
Območja voda	876.946,00	87,69	874.106,00	87,41	2.840,00	0,28	0,32
SKUPAJ	33.136.882,00	3.313,69	33.126.348,00	3.312,63	32.486,00	0,28	0

5.2 Bilance sprememb površin območij PNRP

Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 2024 so prikazane v preglednici 10.

Preglednica 10: Bilance sprememb površin območij PNRP

PNRP_ID	PNRP_OZN	izvorna NRP		NRP na ZKN 2021		RAZLIKA		
		m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	%
1011	SS	725.921,0	72,59	722.855,00	72,29	-3.066,00	-0,3066	0,42
1013	SK	1.718.211,0	171,82	1.725.275,00	172,53	7.064,00	0,7064	0,41
1021	CU	141.116,0	14,11	140.894,00	14,09	-222,00	-0,0222	0,16
1022	CD	185.082,0	18,51	185.259,00	18,53	177,00	0,0177	0,10
1032	IG	60.979,0	6,10	61.307,00	6,13	328,00	0,0328	0,54
1041	BT	28.882,0	2,89	28.867,00	2,89	-15,00	-0,0015	0,05
1051	ZS	2.266,0	0,23	2.995,00	0,30	729,00	0,0729	24,34
1052	ZP	87.249,0	8,72	87.250,00	8,73	1,00	0,0001	0,00
1054	ZD	10.412,0	1,04	10.259,00	1,03	-153,00	-0,0153	1,49
1055	ZK	23.175,0	2,32	23.159,00	2,32	-16,00	-0,0016	0,07
1061	PC	319.907,0	31,99	320.828,00	32,08	921,00	0,0921	0,29
1066	PO	4.383,0	0,44	4.382,00	0,44	-1,00	-0,0001	0,02
1080	E	141.074,0	14,11	141.030,00	14,10	-44,00	-0,0044	0,03
1110	A	92.635,0	9,26	94.084,00	9,41	1.449,00	0,1449	1,54
2010	K1	10.510.115,0	1051,01	10.497.910,00	1049,79	-12.205,00	-1,2205	0,12
2020	K2	2.805.524,0	280,55	2.799.059,00	279,91	-6.465,00	-0,6465	0,23
3010	G	15.287.407,0	1528,74	15.291.241,00	1529,12	3.834,00	0,3834	0,03
4011	VC	876.946,0	87,69	874.106,00	87,41	-2.840,00	-0,284	0,32
SKUPAJ		33.021.284,00	3.302,13	33.010.760,00	3.301,08	-10.524,00	-1,05	0

5.3 Bilance sprememb površin območij EUP

Bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2024 so prikazane v prilogi 3 – rezultati po premiku NRP na ZKN 24, v datoteki ***balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx***.

6 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH

Obrazložitev tehnične posodobitve sestavljajo:

- sloj sprememb grafičnega prikaza NRP po izvedeni tehnični posodobitvi z opisi sprememb tehnične posodobitve (eup_nrp_pos_tpspr_osnutek.shp),
- sloj območij mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp) z opisom odločitve glede tehnične posodobitve,
- dodatne obrazložitve za rešitve na sivih območjih.

Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja) iz poligonskega sloja sivih območij.

6.1 OPIS KLJUČNIH TEŽAV PRI IZVEDBI TEHNIČNE POSODOBITVE

NRP na območju občine Dol pri Ljubljani je v večini določena na ZK. Izvorna NRP je bila izdelana na ZKP z datumom 29. 11. 2016. Usklajevanje NRP z novim stanjem ZK ni bilo zahtevno. Rezultati tehnične posodobitve so bili v usklajevanju z občino. Na usklajevalnih sestankih so bila rešena vsa siva območja. **Vse primere je bilo mogoče rešiti ob upoštevanju priporočil iz Metodologije za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora, dopolnjena verzija, 30. 11. 2023 (v nadaljevanju Metodologija) in Priročnika za izvedbo tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora s praktičnimi primeri uporabe, MOP, GI, 15. 11. 2021 (v nadaljevanju Priročnik).** Večje spremembe so nastale predvsem zaradi prenosa iz ZKP na lokacijsko izboljšan ZKN.

Nekateri primeri območij, pri katerih je bila zahtevana poglobljena presoja in za katera je bilo mogoče določiti rešitev, ki ni vsebinska sprememba, in se lahko izvede v okviru samostojnega postopka TP, so prikazani v nadaljevanju kot siva območja.

Pri uskladitvi NRP na teh območjih so bila upoštevana vsa osnovna načela in usmeritve za izvedbo uskladitve grafičnega prikaza NRP iz Metodologije oziroma Priročnika.

6.2 Obrazložitev rešitev za siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve

6.2.1 Sivo območje IDO 1

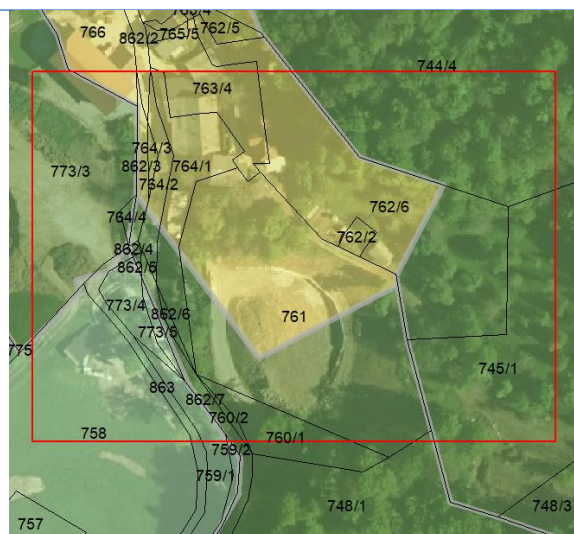
IDO: 1

EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: Vn27

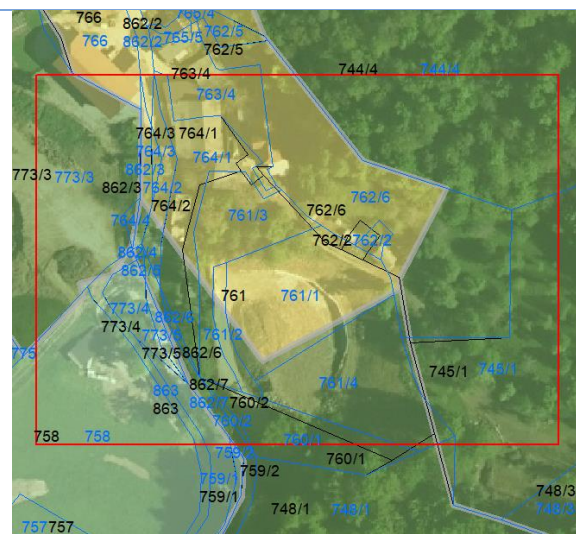
NRP: SK

GEODETSKI POSTOPEK: parcelacija, lokacijska izboljšava

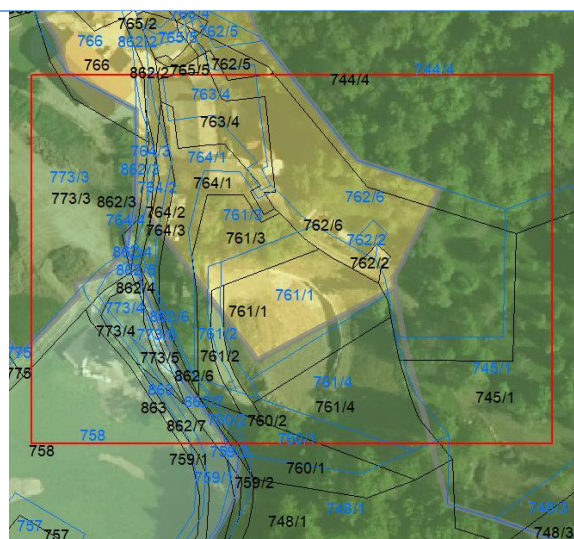
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



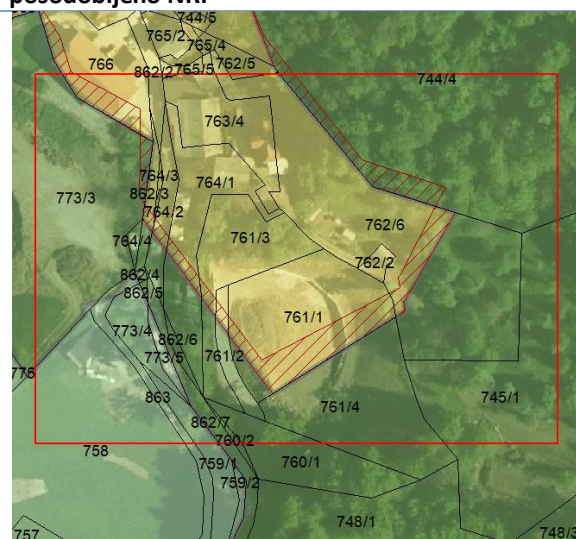
2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKP 22



3. IZVORNA NRP, ZKP 22, ZKN 22



4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP



5. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

V izvirnem OPN sta bili zahodna in južna meja stavbnega zemljišča določeni po stanju v naravi. Še v času uporabe ZKP je bila izvedena parcelacija parcele št. 761, k. o. 1765 – Vinje, nastale so nove parcele št. 761/1, 761/2, 761/3 in 761/4. Predvidevamo, da je bila južna meja parcele št. 761/1 določena v ob upoštevanju namenske rabe prostora. Tehnična posodobitev meje stavbnih zemljišč je izvedena tako, da se je meja stavbnega zemljišča v južnem delu uskladila z mejo parcele št. 761/1.

6.2.2 Sivo območje IDO 2

<p>IDO: 2</p> <p>EUP iz izvornega grafičnega prikaza NRP: Se01</p> <p>NRP: SK</p> <p>GEODETSKI POSTOPEK: združitev parcel, lokacijska izboljšava</p>	
<p>1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP</p>	<p>2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKP 22</p>
<p>3. IZVORNA NRP, ZKP 22, ZKN 22</p>	<p>4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP</p>
<p>5. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE</p> <p>Meja stavbnega zemljišča na obravnavanem območju je bila v izvornem OPN določena po meji parcele št. 454, k. o. 1768 – Senožeti. Še v času ZKP je bila izvedena združitev parcel 454 in 455/1, nastala je nova parcela 455/6. Izvedena je bila tudi ureditev meje s parcelo št. 453.</p> <p>V okviru tehnične posodobitve je bilo stavbno zemljišče usklajeno z urejeno mejo. Zaradi tega se je nekoliko spremenila oblika stavbnega zemljišča, vendar le to ne vpliva na načrtovane prostorske ureditve.</p>	

6.2.3 Sivo območje IDO 3

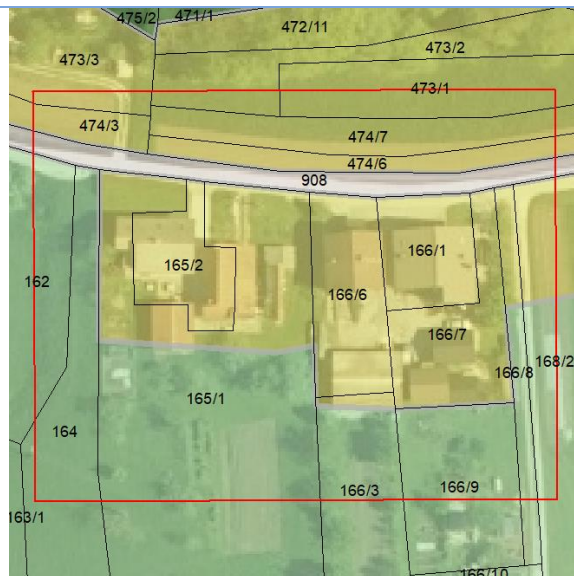
IDO: 3

EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: Za05

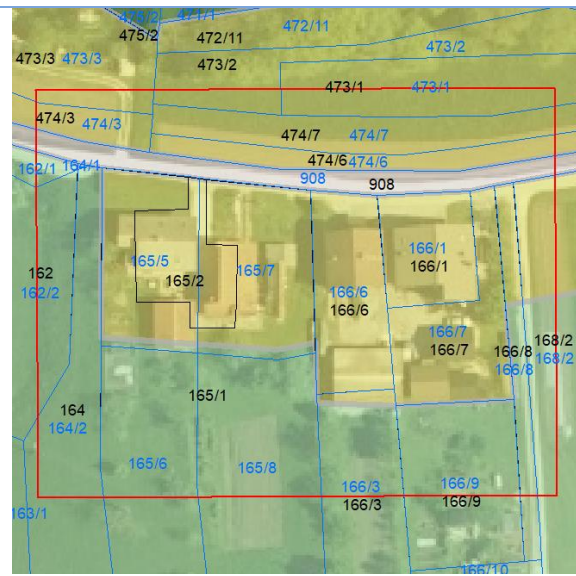
NRP: SK

GEODETSKI POSTOPEK: parcelacija, lokacijska izboljšava

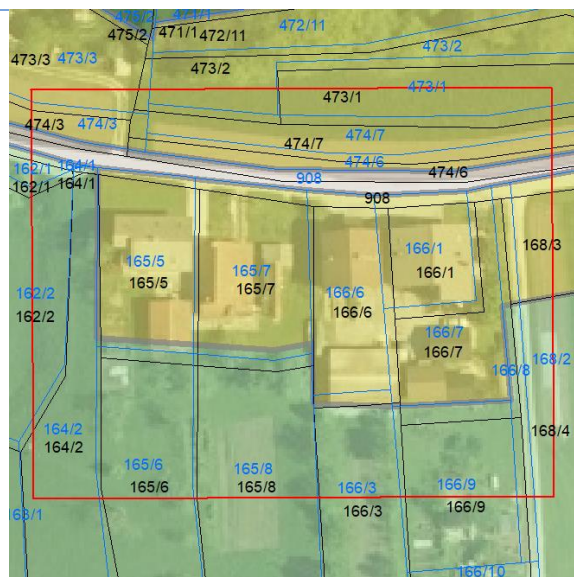
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



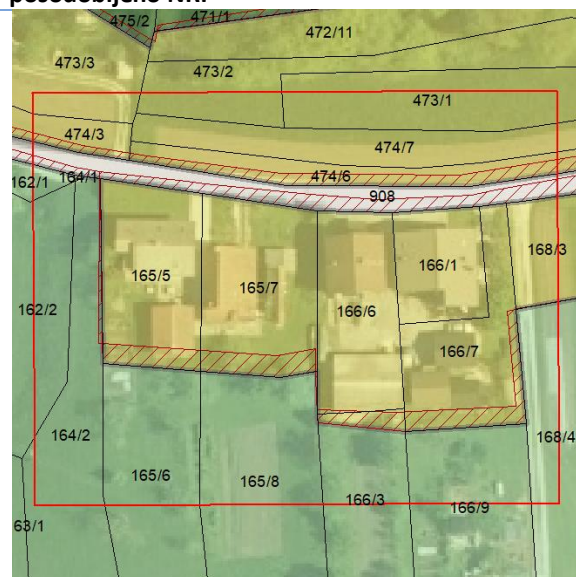
2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKP 22



3. IZVORNA NRP, ZKP 22, ZKN 22



4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP



5. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

V izvirnem OPN je bila južna meja stavbnega zemljišča določena po stanju v naravi. Še v času uporabe ZKP je bila izvedena združitev parcel št. 165/1 in 165/2, k. o. 1761 – Dol pri Ljubljani, in delitev na parcele št. 165/5, 165/6, 165/7 in 165/8. Parceli št. 165/5 in 165/7 sta bili odmerjeni v skladu z namensko rabo prostora in sta v celoti stavbno zemljišče.

Tehnična posodobitev obravnavane meje stavbnih zemljišč je izvedena tako, da se je meja stavbnega zemljišča v južnem delu uskladila z mejo parcele št. 165/5 in 165/7.

6.2.5 Sivo območje IDO 5

IDO: 5

EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: Vn29

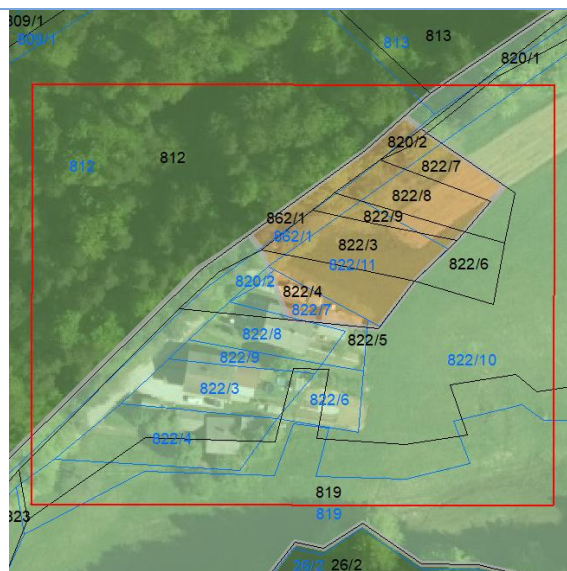
NRP: A

GEODETSKI POSTOPEK: lokacijska izboljšava

1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKP 22



4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP



4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

V izvirnem OPN je bilo stavbno zemljišče določeno v skladu z zemljiškim katastrom kljub temu, da parcelno stanje ni odgovarjalo stanju v naravi (stavbno zemljišče ni bilo določeno tam, kjer v naravi stojijo objekti). Z lokacijsko izboljšavo zemljiškega katastra se je parcelno stanje uskladilo s stanjem v naravi. V okviru tehnične posodobitve je bilo stavbno zemljišče usklajeno z izboljšanim zemljiškim katastrom.

6.2.6 območje IDO 6

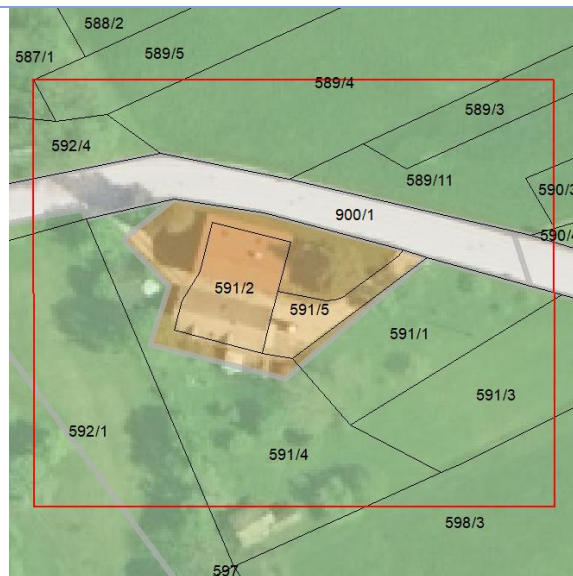
IDO: 6

EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: DI90

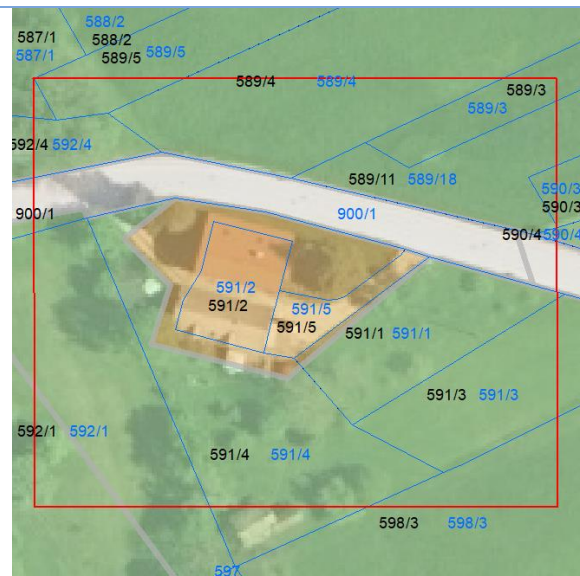
NRP: A

GEODETSKI POSTOPEK: parcelacija, lokacijska izboljšava

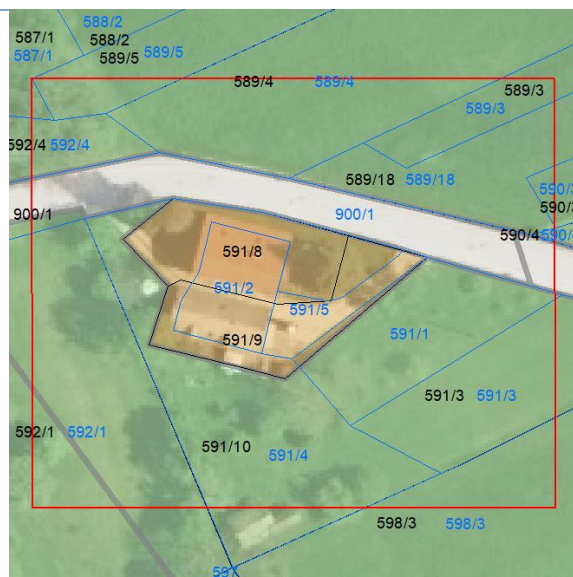
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



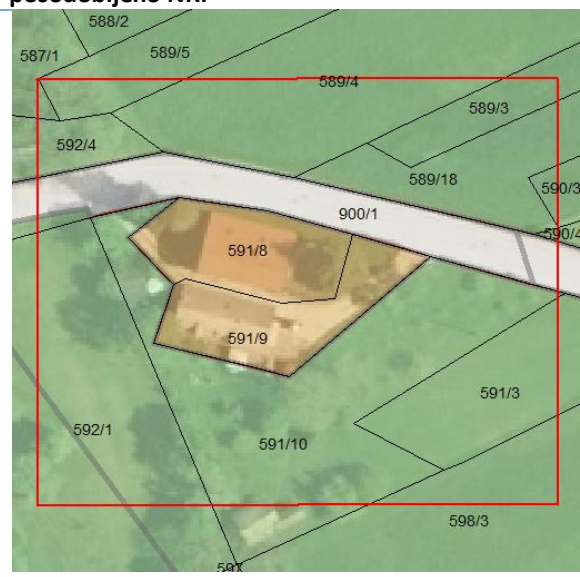
2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKP 22



3. IZVORNA NRP, ZKP 22, ZKN 22



4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP



5. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Stavbno zemljišče v izvornem OPN je bilo določeno po stanju v naravi (na parcelah št. 591/2, 591/5, ter delu parcel 591/4 in 591/1, k. o. 1761 – Dol pri Ljubljani) tako da so bile v območje stavbnih zemljišč zajete vse obstoječe prostorske ureditve.

Kasneje (že v okviru ZKN) je bila izvedena parcelacija v skladu z namensko rabo prostora. Na območju stavbnih zemljišč sta nastali novi parceli št. 591/8 in 591/9. Tehnična posodobitev je bila izvedena ob upoštevanju novega parcelnega stanja.

6.2.7 Sivo območje IDO 7

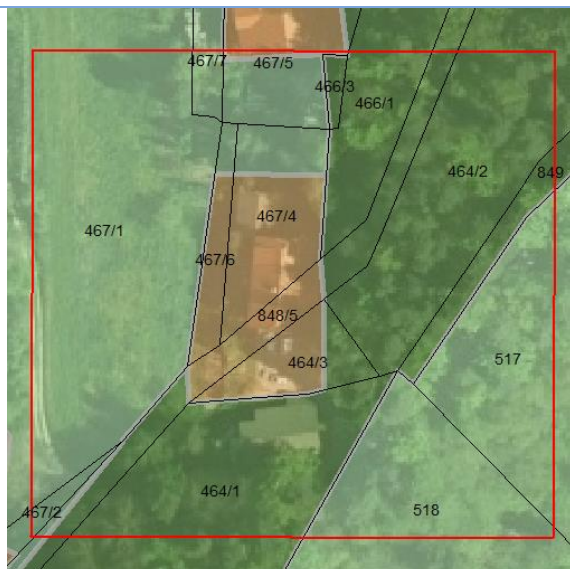
IDO: 7

EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: Vn32

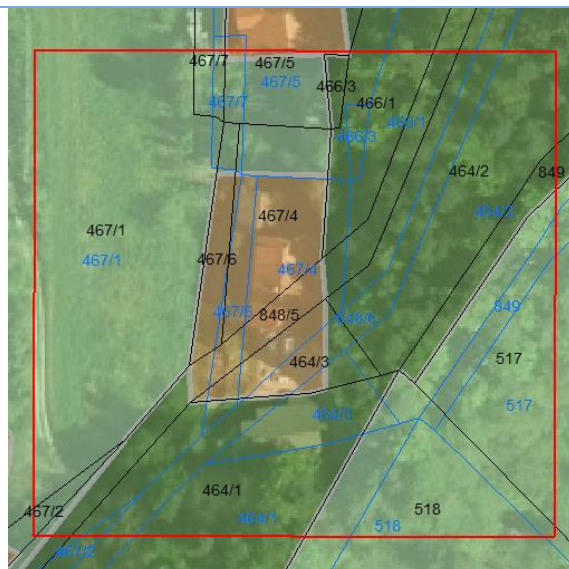
NRP: A

GEODETSKI POSTOPEK: lokacijska izboljšava

1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKP 22



4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP



4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

V izvirnem OPN je bilo stavbno zemljišče na obravnavanem območju v delu določeno v skladu z zemljiškim katastrom, deloma pa po stanju v naravi. V skladu z zemljiškim katastrom so bile določene zahodna, vzhodna in južna meja. Južna meja je bila določena v skladu z zemljiškim katastrom, kljub temu, da parcelno stanje izvirnega zemljiškega katastra ni odgovarjalo stanju v naravi (objekt na jugu ni bil vključen v območje stavbnih zemljišč). Severna meja pa je bila določena po stanju v naravi, tako, da so v območje stavbnih zemljišč zajete vse obstoječe prostorske ureditve.

Z lokacijsko izboljšavo zemljiškega katastra se je parcelno stanje uskladilo s stanjem v naravi. Tehnična posodobitev je bila izvedena ob upoštevanju izboljšanega parcelnega stanja. Severna meja parcel št. 467/4 in 467/6, k. o. 1765 - Vinje se je približala meji stavbnega zemljišča iz izvirnega OPN, zato je meja stavbnega

zemljišča v okviru tehnične posodobitve usklajena z mejami omenjenih parcel. Južna meja stavbnega zemljišča pa se je premaknila hkrati z izboljšano mejo parcele št. 646/3.

Zaradi izvedene tehnične posodobitve se je območje stavbnega zemljišča nekoliko povečalo, vendar zaradi tega niso omogočene nove prostorske ureditve.

6.2.8 Sivo območje IDO 8

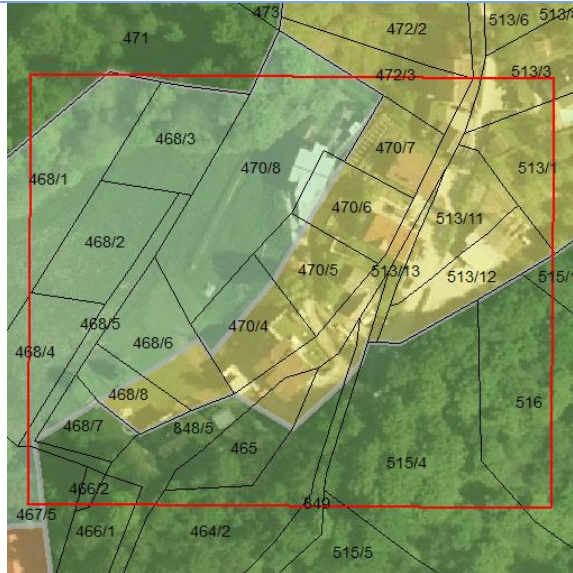
IDO: 8

EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: Vn24

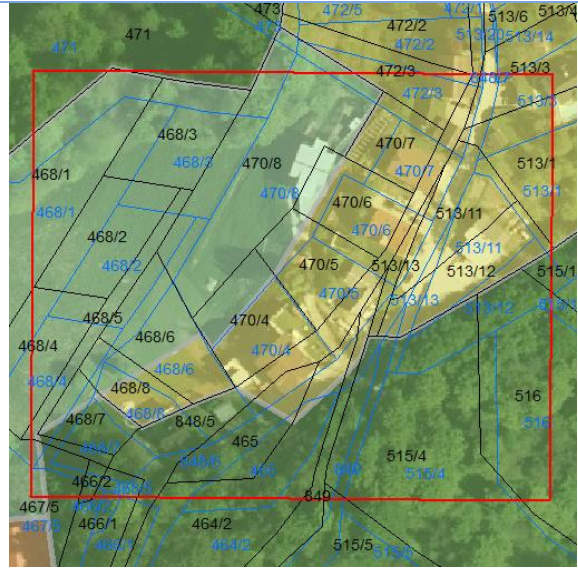
NRP: SK

GEODETSKI POSTOPEK: lokacijska izboljšava

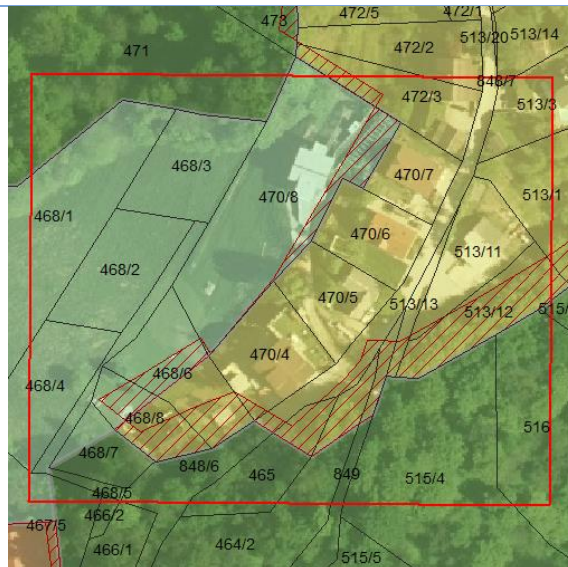
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKP 22



4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP



4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Meja stavbnih zemljišč je bila v izvirnem OPN narisana po stanju v naravi, ker zemljiški kataster ni odgovarjal dejanskemu stanju. Z lokacijsko izboljšavo se je zemljiški kataster uskladil s stanjem v naravi, meja stavbnega zemljišča iz izvirnega zemljiškega katastra se je uskladila oz. približala parcelnim mejam, na katerih stojijo objekti (parcele št. 470/4, 470/5 in 470/6, k. o. 1765 - Vinje). Na parceli št 407/7 je bila meja stavbnega zemljišče že prej določena po parcelni meji, zato se kot taka ohranja tudi po tehnični posodobitvi. Na jugozahodnem delu pa se uporabi relativni zamik. Zaradi tega se oblika stavbnega zemljišča sicer nekoliko spremeni, vendar zaradi tega niso omogočene nove prostorske ureditve oz. niso onemogočene že načrtovane.

6.2.9 Sivo območje IDO 9

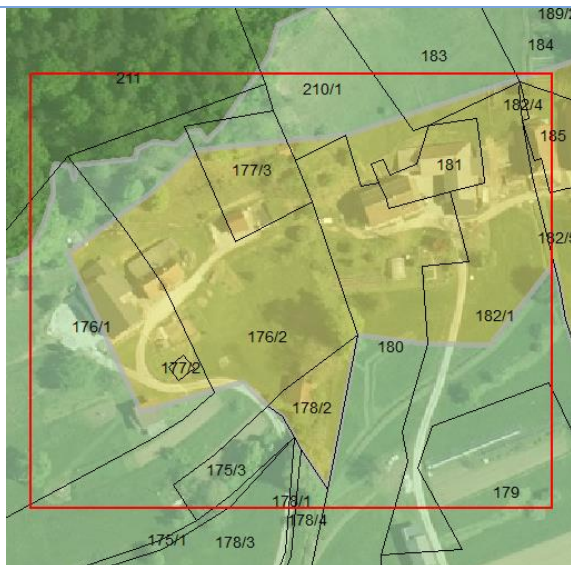
IDO: 9

EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: Pe01

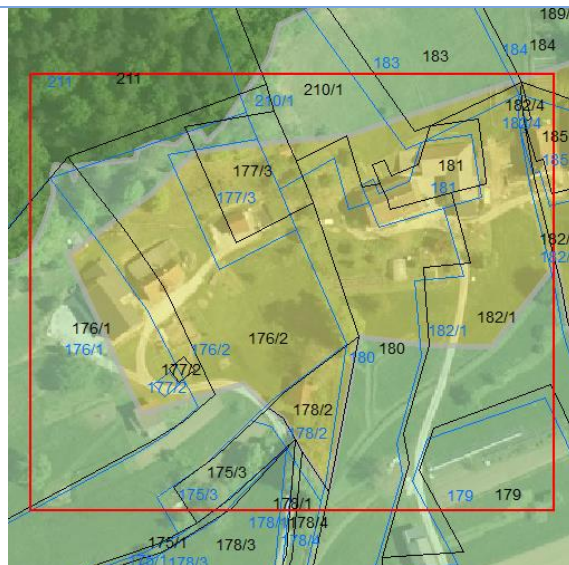
NRP: SK

GEODETSKI POSTOPEK: lokacijska izboljšava

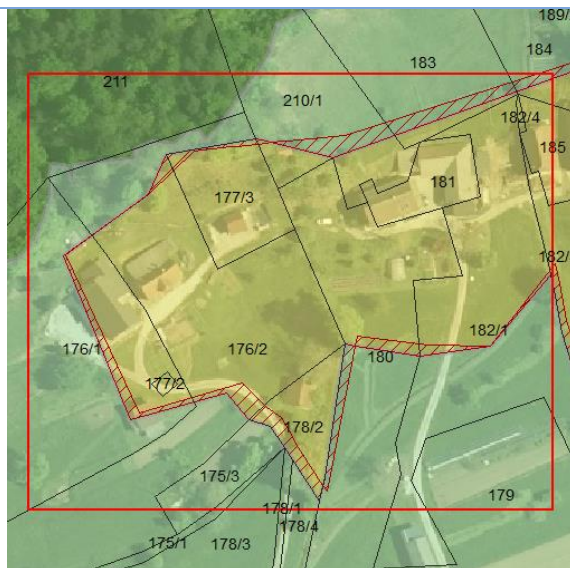
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKP 22



4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP



4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Sivo območje predstavljal severna meja stavbnega zemljišča, predvsem na območju parcele št. 177/3, k. o. 1766 – Petelinje. Meja stavbnega zemljišča je bila določena po stanju v naravi, saj zemljiški kataster ni odgovarjal stanju v prostoru. Z lokacijsko izboljšavo zemljiškega katastra se je meja parcele št. 177/3 zelo približala meji stavbnega zemljišča. V okviru tehnične posodobitve je bila meja stavbnega zemljišča v tem delu smiselno usklajena s parcelno mejo.

6.2.10 Sivo območje IDO 10

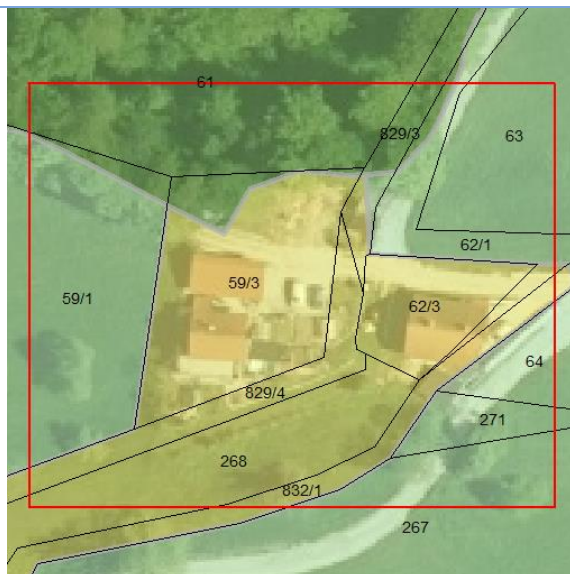
IDO: 10

EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: Vn01

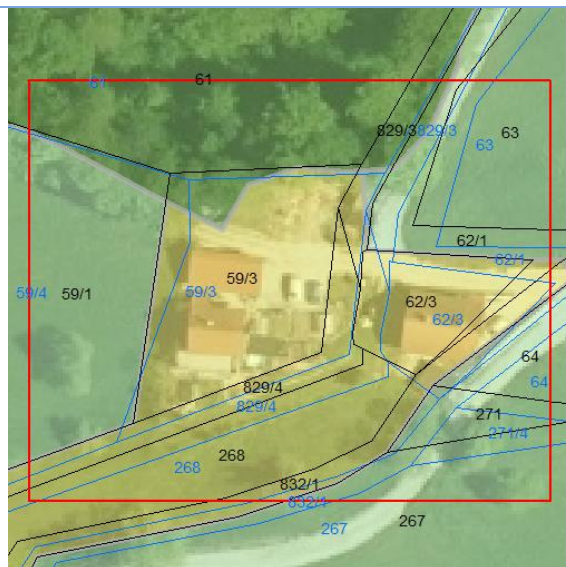
NRP: SK

GEODETSKI POSTOPEK: lokacijska izboljšava

1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKP 22



4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP



4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Obravnavano območje predstavlja parcela št. 59/3, k. o. 1765 – Vinje. Stavbno zemljišče na tej parceli je bilo določeno na zahodu po parcelni meji na severu pa po stanju v naravi (gozdni rob). Z lokacijsko izboljšavo zemljiškega katastra je bil izveden manjši zamik parcele, izvedena pa je bila tudi ureditev meje s parcelo 59/4. Zaradi omenjenih postopkov je meja parcele nekoliko spremenila obliko, stavbno zemljišče se je v okviru tehnične posodobitve prilagodilo novi meji. NA severu se s tehnično posodobitvijo meja stavbnega zemljišča ni spreminjala, ostala je določena po gozdnem robu, enako kot v izvirnem OPN.

6.2.11 Sivo območje IDO 11

IDO: 11

EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: La08

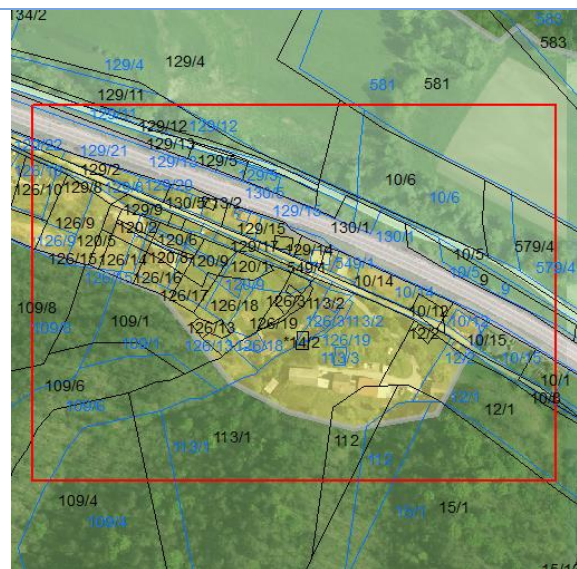
NRP: SS

GEODETSKI POSTOPEK: lokacijska izboljšava

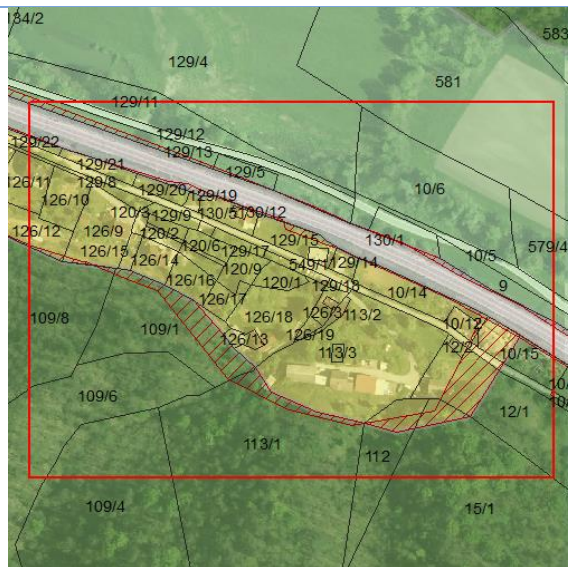
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKP 22



4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP



4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

V izvirnem OPN je bila južna meja stavbnega zemljišča določena delno v odnosu do zemljiškega katastra, delno po stanju v naravi, vzhodna meja stavbnega zemljišča pa po stanju v naravi.

Za izvedbo tehnične posodobitve je bil uporabljen princip relativnega zamika glede na zamik zemljiškega katastra v okviru lokacijske izboljšave. S tem smo poskušali čimbolj ohraniti obliko stavbnega zemljišča in količino stavbnih zemljišč na posameznih parcelah. Kjer se je z relativnim zamikom stavbno zemljišče približalo parcelnim mejam, smo ga pripeli na parcelne meje (npr. 126/13 in 126/18), saj se je parcelno stanje uskladilo s stanjem v naravi.