

PRIOGA 1B | **NASLOVNA STRAN NAČRTA**
1 | **NAČRT ARHITEKTURE**

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

RAJHOVA DOMAČIJA

kratek opis gradnje

SPREMEMBA NAMEMBNOSTI OBSTOJEČE KMEČKE HIŠE IZ
STANOVANJSKE V STAVBO JAVNE UPRAVE IN VZDRŽEVALNA DELA

Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.

vrsta gradnje

- novogradnja _ novozgrajen objekt
- novogradnja _ prizidava
- rekonstrukcija
- spmemba namembnosti**
- odstranitev

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije

PZI

- sprememba dokumentacije

PODATKI O NAČRTU

stokovno področje načrta

1 NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE

številka načrta

13_2020SA

datum izdelave

AVGUST 2021

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

Ime/priimek pooblaščenega arhitekta

Matjaž Suhadolc univ. dipl. inž. arh.

identifikacijska številka

ZAPS 1678

podpis pooblaščenega arhitekta

PODATKI O PROJEKTANTU

Projektant (naziv družbe)

SUHADOLC ARHITEKTI D.O.O.

naslov

Ob Ljubljani 92, 1000 Ljubljana

vodja projekta

Matjaž Suhadolc univ. dipl. inž. arh.

identifikacijska številka

ZAPS 1678

podpis odgovorne osebe projektanta

odgovorna oseba projektanta

Matjaž Suhadolc univ. dipl. inž. arh.

podpis odgovorne osebe projektanta

KAZALO NAČRTA ARHITEKTURE

- | | |
|----------|------------------------------------|
| 1 | PRILOGA 1B _ NASLOVNA STRAN NAČRTA |
| 2 | TEHNIČNO POROČILO |
| 3 | TEHNIČNI PRIKAZI |

2 | TEHNIČNO POROČILO

2.1 | Opis projektnih rešitev

2.2 | Opis materialov predvidenih za vgradnjo

RAJHOVA DOMAČIJA – STANOVANJSKI OBJEKT

Lokacija in obstoječe stanje

Rajhova domačija se nahaja na zemljiščih s parc. št. 21/1 in 21/2, k.o. Dol pri Ljubljani. Obsega stanovanjski objekt, gospodarsko poslopje in zunanjo ureditev med objektoma.

Stanovanjska stavba, ki trenutno ni v rabi, obsega K, P, 1N in podstreho. Po prostorski preveritvi ugotavljamo, da površina objekta, kot tudi tlorisna razporeditev z manjšimi posegi, zadošča za udobno umestitev prostorov občinske uprave in krajevnega urada Upravne enote Ljubljana za krajše obdobje delovanja.

Trenutna namembnost objekta je stanovanjska, zato se je vložilo projektno dokumentacijo za spremembo namembnosti v stavbo javne uprave.

Arhitekturna zasnova

Prostori občinske uprave in krajevnega urada so predvideni v pritličju in nadstropju objekta. V klet in podstrešje se trenutno ne posega se pa v tej fazi predvidi zunanje stopnišče za ločen dostop do kletnih prostorov. Stopnišče se predvidi ob Severni fasadi objekta.

V pritličju objekta se nahajata dva vhoda. Vhod z vzdolžne stranice (zahodna fasada) objekta je namenjen uporabnikom občinske uprave, kjer je iz sprejemnice neposreden dostop v županovo – Rajhovo spominsko sobo, kuhinjo z ohranjeno krušno pečjo, ki bi bila uporabna tako za zaposlene v objektu kot tudi za občasno organizacijo občinskih dogodkov, ter v sanitarije za stranke, prostorsko zasnovane tako, da so primerne tudi za gibalno ovirane. Vhod s čelne stranice objekta (Severna fasada) je namenjen krajevemu uradu, kjer se za zasteklitvijo, ki omogoča vizualni stik in komunikacijo s strankami, nahajata sprejemna pisarna in pisarna krajevnega urada. V pritličju je še obstoječa kurilnica, katere namembnost se ohrani, kot ogrevalni vir je možno predvideti toplotno črpalko zrak – voda. Obstoječa cisterna za kurilno olje se odstrani.

V nadstropju je predvidena prehodna sejna soba ter pisarne občinske uprave z arhivom in sanitarijami za zaposlene. Dostop (obstoječa vrata in stopnice) do podstrešja, se restavrira po smernicah ZVKDS. Samo podstrešje v tej fazi ni predvideno za sanacijo.

Materiali in gradbene konstrukcije

Objekt bi bilo možno s sanacijo ometov, tlakov in inštalacije ter relativno malo posegov v konstrukcijo, sanirati za ponovo uporabo. Potrebno bi bilo odstraniti obstoječi sloj fasadnega ometa, kjer je prisotna vlaga, ki lokalno že odstopa od podlage, ter izvesti nov apneni omet po navodilih Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Stavbno pohišstvo in strešna kritina se ohrani.

V notranjosti se odstrani vse tlake in nestabilne omete. Vlaga je prisotna v vseh obodnih zidovih in notranjih predelnih stenah. Odstrani se vse stenske lesene obloge in keramiko, ki vlago v zid dodatno zapirajo in ji omogočajo dostop višje po konstrukciji. Tam kjer je vlaga je potrebno odstraniti omete do nosilne konstrukcije 120 cm višje od vidnih poškodb ter podlago prati oz. peskati. 10 cm nad nivojem gotovega tlaka se na vseh stenah izvede blokada proti kapilarnemu dvigu vlage. Na vseh stenah se izvede sušilne omete do stropa vključno s prehodi na obokan strop, kjer je potrebno. Obstoječe tlake se odstrani, v območju tal se izvede podložna plošča, hidroizolacija, toplotna izolacija, estrih in finalna talna obloga.

V pritličju se odstrani del stene ob sanitarijah ter stopnišču in s tem odpre prehod med obema deloma objekta. Odpre se del stene ob stopnišču v prvo nadstropje, vrata se odstrani. Dostop v klet ostaja zaprt. Izvede se še odstranitev dela stene ob vhodu v krajevni urad za izvedbo zasteklitve in vhoda v pisarno, odstrani se del stene v Rajhovi sobi za prehod v shrambo. V pritličju in nadstropju se na glavni fasadi ponovno odpre zazidani okenski odprtini po vzoru obstoječih odprtin. Na novo se pozida stena ob sanitarijah. Na novo se pozida tudi prehod med kuhinjo in shrambo ob Rajhovi sobi. Obstoječa lončena peč v Rajhovi sobi se ohrani in po potrebi restavrira. Na steni proti shrambi, kjer so stenske poslikave najbolj ohranjene se jih po navodilih ZVKDS restavrira. Ostale stene se poslika po enakem vzoru. Vzorec in natančnejša navodila pripravi ZVKDS. Pravtako se restavrira stenske poslikave v veži po navodilih ZVKDS.

V nadstropju se odstrani vse nestabilne omete, odstrani se lesene stropne obloge ter stensko keramiko. Odstrani se obstoječo predelno steno med prostoroma N) in N10 ter se na novo postavi predelna steno med njima. Odstrani se tlake in izvede nove, ki se jih višinsko uskladi z višino stopnic. Odstrani se tudi stene med pisarnama N3 in N4 ter na novo postavi predelna steno med njima.

Zamenjajo se vsa notranja vrata. Oblikovne smernice poda ZVKDS po vzoru obstoječih vrat, ki so značila za obdobje v katerem je bila zgrajena domačija. Pred vgradnjo vrat je treba predložiti vzorce v potrditev arhitektu in ZVKDS.

Vsi novi ometi se izvedejo z apneno malto. Vsi novi beleži pa z apnenim beležem s pigmentom. Točno bravo določi ZVKDS.

Predviden finalni tlak v večini prostorov pritličja je kamnit v svetlosivem tonu. V Rajhovi sobi se predvidi obstoječi Kmečki pod. V shrambi, kurilnici in sanitarijah pa se predvidi dekorativni beton – 'Microtopping' v svetlo sivi barvi.

Predviden tlak v nadstropju je 3-slojni gotovi parket. Barva in dimenzija naj bosta čimbolj podobni kmečkemu podu. V sanitarijah in shrambi se predvidi dekorativni beton – 'Microtopping' v svetlo sivi barvi.

Pred vgradnjo vseh tlakov je treba predložiti vzorce v potrditev arhitektu in ZVKDS.

Z vpisom objekta v register kulturne dediščine bi dodatno omilili ukrepe, ki bi jih bilo potrebno izvesti v skladu s Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov in povezano možnostjo zagotavljanja dostopa gibalno oviranim. Gibalno ovirani bi lahko dostopali v pritličje objekta in s pomično dvigalko v nadstropne prostore, njim so namenjene sanitarije za stranke v pritličju objekta.

Strojne in elektro inštalacije

Objekt se bo ogreval z uporabo VRF (Variable Refrigerant Flow) sistema, kar pomeni, da sistem obratuje s spremenljivimi pretoki hladila R-410A. Več notranjih enot-konvektorjev je cevno povezanih s skupno zunanjo enoto, ki je postavljena na podstavku in se nahaja na J strani ob objektu. Spremenljiv pretok hladila omogoča optimalno prilagajanje grelno/hladilne moči hladilnega stroja ter s tem energijsko varčno obratovanje. Kot notranja hladilna oprema so uporabljeni parapetni konvektorji z masko.

Vsa električna napeljava se prenovi.

Potrebno je urediti odvod meterone vode s strehe v žlebove, vključno z jaški, v katere je speljana meteorna voda iz streh ter vse speljati stran od objekta. Če je odvodnjavanje že izvedeno, je potrebno izvesti kontrolo tesnosti jaškov meteorne vode ter napeljane kanalizacije.

Trenutno se komunalne odpadne vode odvaja v greznico, ob rekonstrukciji se predvidi izvedba male komunalne čistilne naprave. Po izvedbi javne kanalizacije se objekt obvezno priključi nanjo.

2.2 | Opis materialov predvidenih za vgradnjo

T1 – tlak v pritličju

- finalni tlak: Kamnite plošče.....20 mm
Pred izvedbo je potrebno vzorec predložiti v potrditev ZVKDS in arhitektu!
- cementna malta.....10 mm
- podkonstrukcija: Mikorarmiran cementni estrih....60 mm
Točno višino se prilagodi situaciji!
- ločilni sloj: PVC folija.....3 mm
- toplotna izolacija: EPS.....80 mm
- hidroizolacija, 2 sloja.....10mm
- podložni beton:.....100 mm
- SKUPAJ** **283mm**

T1.1 – tlak v pritličju (mokri prostori)

- finalni tlak: Dekorativni beton – Microtopping.....5 mm
Pred izvedbo je potrebno vzorec predložiti v potrditev ZVKDS in arhitektu!
- hidroizolacija.....5 mm
npr. Mapei, dvoslojni premaz, HI trakovi po vogalih npr. Mapei band
- podkonstrukcija: Mikorarmiran cementni estrih....80 mm
Točno višino se prilagodi situaciji!
- ločilni sloj: PVC folija.....3 mm
- toplotna izolacija: EPS.....80 mm
- hidroizolacija, 2 sloja.....10mm
- podložni beton:.....100 mm
- SKUPAJ** **283mm**

T1.2 – tlak v pritličju (Rajhova soba)

- finalni tlak: Kmečki pod (obstoječ pooblan in oljen)...15 mm
Pred izvedbo je potrebno vzorec predložiti v potrditev ZVKDS in arhitektu!
- lepilo.....5 mm
- podkonstrukcija: Mikorarmiran cementni estrih...70 mm
Točno višino se prilagodi situaciji!
- ločilni sloj: PVC folija.....3 mm
- toplotna izolacija: EPS.....80 mm
- hidroizolacija, 2 sloja.....10mm
- podložni beton:.....100 mm
- SKUPAJ** **283mm**

T2 - tlak v nadstropju

- finalni tlak: Kmečki pod (3-slojni gotovi parket)...11 mm
Pred izvedbo je potrebno vzorec predložiti v potrditev ZVKDS in arhitektu!
- lepilo.....3 mm
- izravnalna masa.....10 mm
- podkonstrukcija: Mikorarmiran cementni estrih...68 mm
Točno višino se prilagodi situaciji!
- ločilni sloj: PVC folija.....3 mm
- toplotna izolacija: XPS.....40 mm
- polnilo: STIROBETON do obst. konstr.....20-50 mm
Točno višino se prilagodi situaciji!

SKUPAJ **182 mm**

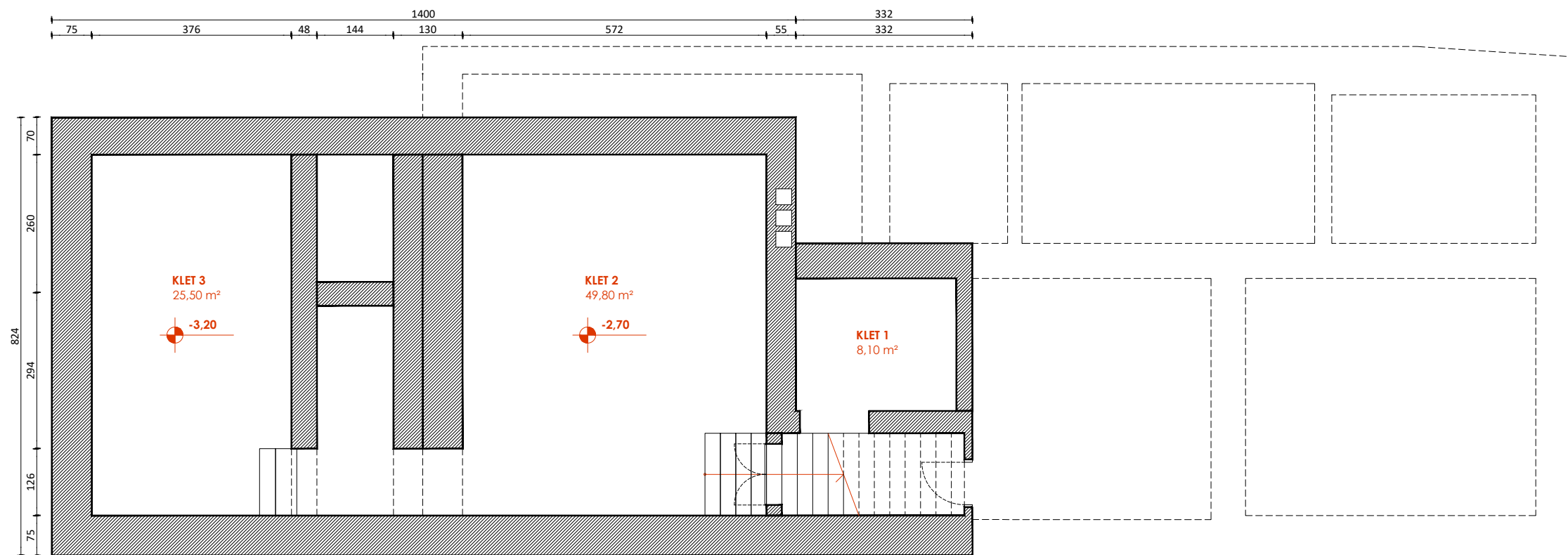
T2.1 - tlak v nadstropju (mokri prostori)


- finalni tlak: Dekorativni beton – Microtopping.....5 mm
Pred izvedbo je potrebno vzorec predložiti v potrditev ZVKDS in arhitektu!
- hidroizolacija.....5 mm
npr. Mapei, dvoslojni premaz, HI trakovi po vogalih npr. Mapei band
- podkonstrukcija: Mikorarmiran cementni estrih...82 mm
Točno višino se prilagodi situaciji!
- ločilni sloj: PVC folija.....3 mm
- toplotna izolacija: XPS.....40 mm
- polnilo: STIROBETON do obst. konstr.....20-50 mm
Točno višino se prilagodi situaciji!

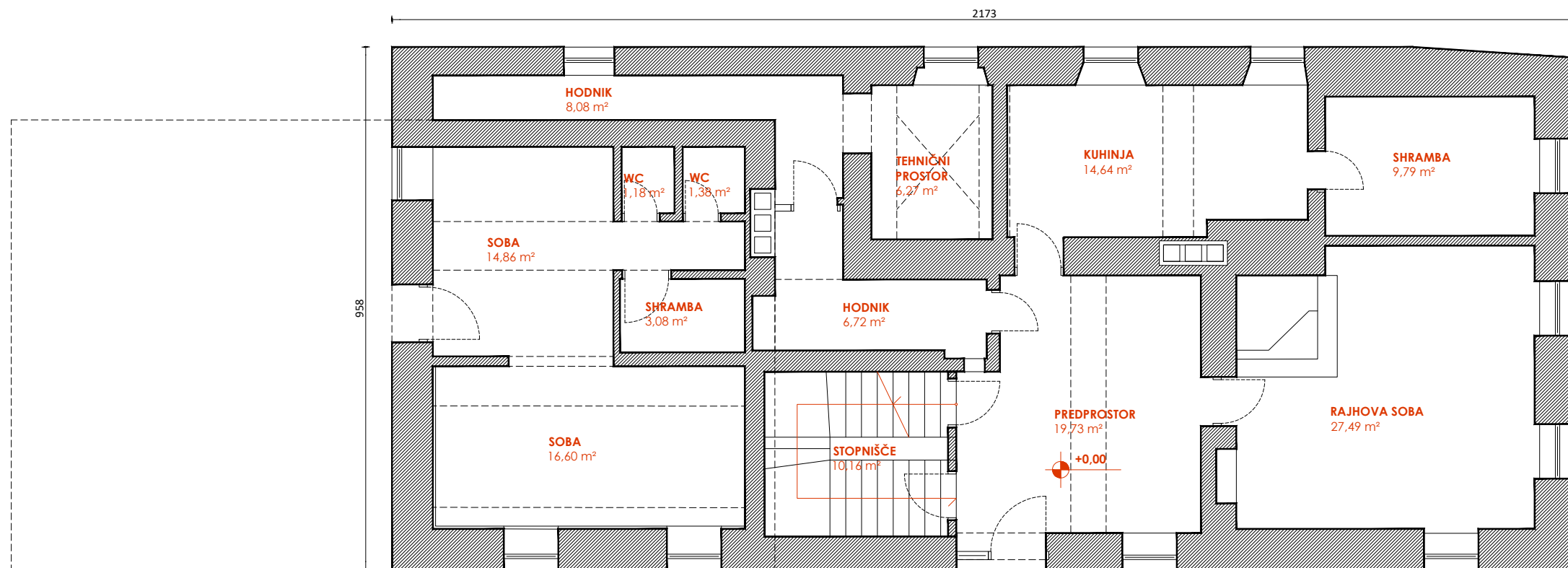
SKUPAJ **182 mm**

3 TEHNIČNI PRIKAZI

Št. lista	Načrt	Merilo
A01	OBSTOJEČE STANJE_TLORIS KLETI	1:100
A02	OBSTOJEČE STANJE_TLORIS PRITLIČJA	1:100
A03	OBSTOJEČE STANJE_TLORIS NADSTROPJA	1:100
A04	OBSTOJEČE STANJE_PREČNI PREREZ	1:100
A05	OBSTOJEČE STANJE_VZDOLŽNI PREREZ	1:100
A06	OBSTOJEČE STANJE_S FASADA	1:100
A07	OBSTOJEČE STANJE_J FASADA	1:100
A08	OBSTOJEČE STANJE_V FASADA	1:100
A09	OBSTOJEČE STANJE_Z FASADA	1:100
A10	RUŠITVE_TLORIS PRITLIČJA	1:100
A11	RUŠITVE_TLORIS NADSTROPJA	1:100
A12	NOVO STANJE_TLORIS KLETI	1:50
A13	NOVO STANJE_TLORIS PRITLIČJA	1:50
A14	NOVO STANJE_TLORIS NADSTROPJA	1:50
A15	SESTAVE TLAKOV IN STEN_TLORIS PRITLIČJA	1:50
A16	SESTAVE TLAKOV IN STEN_TLORIS NADSTROPJA	1:50
A17	SHEMA ZUNANJIH STOPNIC	1:50



projektant	SUHADOLC ARHITEKTI d.o.o. Ob Ljubljani 92, 1000 Ljubljana http://www.suhadolcarhitekti.si	investitor	OBČINA DOL PRI LJUBLJANI DOL PRI LJUBLJANI 1 1262 DOL PRI LJUBLJANI
vrsta posega	SPREMEMBA NAMEMBNOŠTI	naziv objekta	OBJEKT NA PARC. ŠT. 21/1 IN 21/2, k.o. DOL PRI LJUBLJANI (1761)
vodja projekta	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. ZAPS 1678	podpis vodje projekta	
avtorji	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. Andreja Pikelj m.i.a. Tina Mam u.d.i.a.	datum	AVGUST 2021
		merilo risbe	1:100



2173

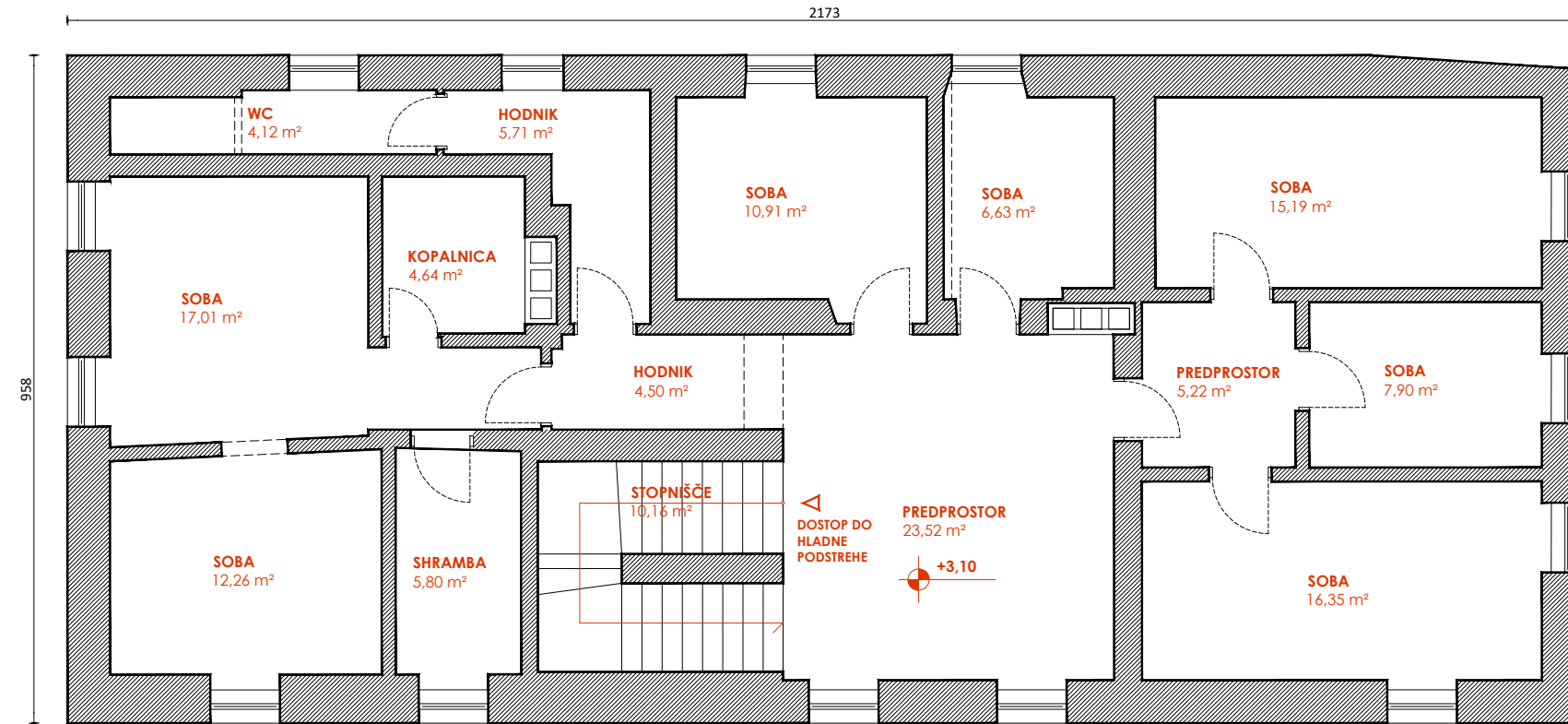



projektant	SUHADOLC ARHITEKTI d.o.o. Ob Ljubljani 92, 1000 Ljubljana http://www.suhadolcarhitekti.si	investitor	OBČINA DOL PRI LJUBLJANI DOL PRI LJUBLJANI 1 1262 DOL PRI LJUBLJANI
vrsta posega	SPREMEMBA NAMEMBNOСТИ	naziv objekta	OBJEKT NA PARC. ŠT. 21/1 IN 21/2, k.o. DOL PRI LJUBLJANI (1761)
vodja projekta	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. ZAPS 1678	podpis vodje projekta	
avtorji	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. Andreja Pikelj m.i.a. Tina Marn u.d.i.a.	datum	AVGUST 2021
		merilo risbe	1:100

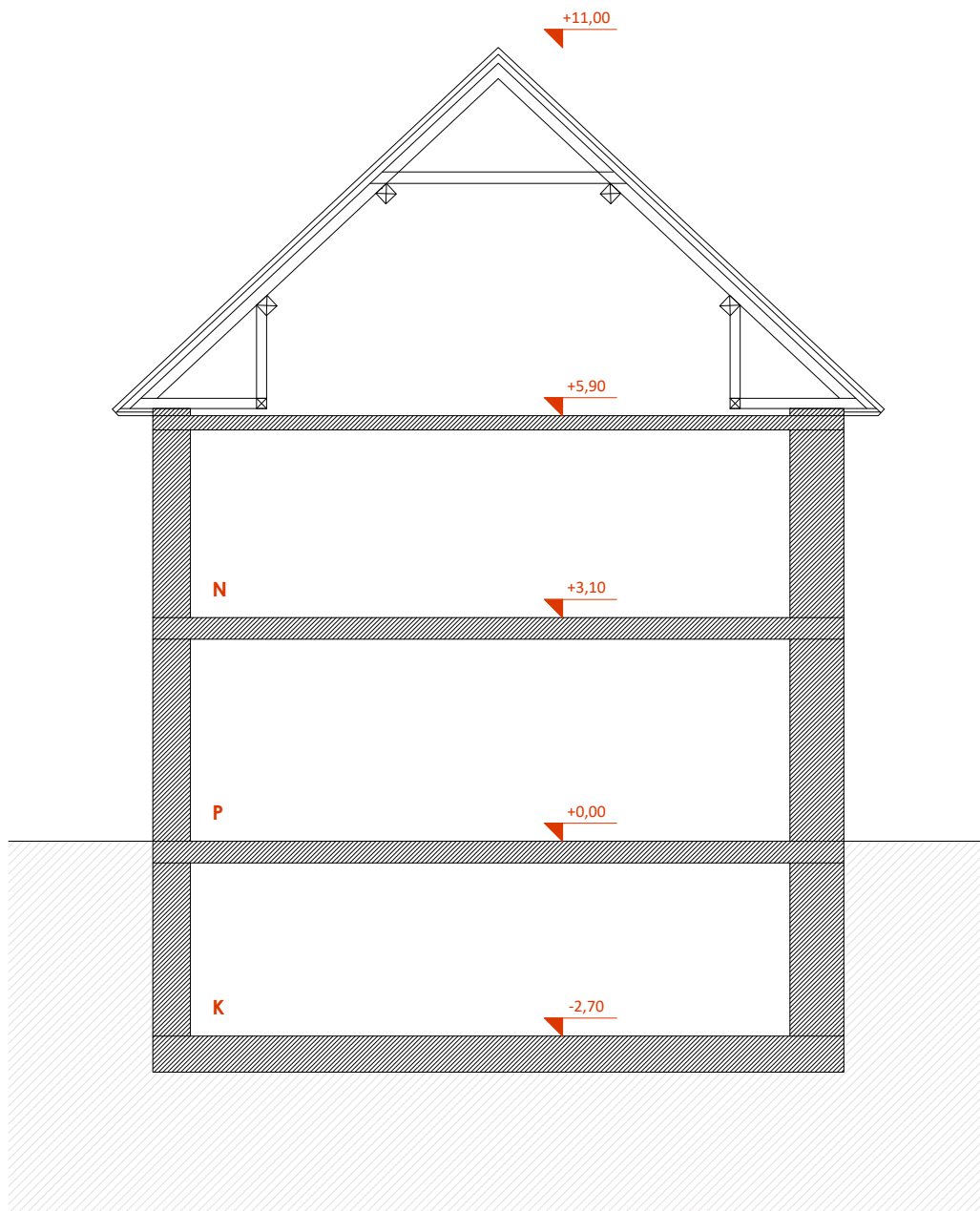
risba / številka lista


TLORIS PRITLIČJA - OBSTOJEČE STANJE

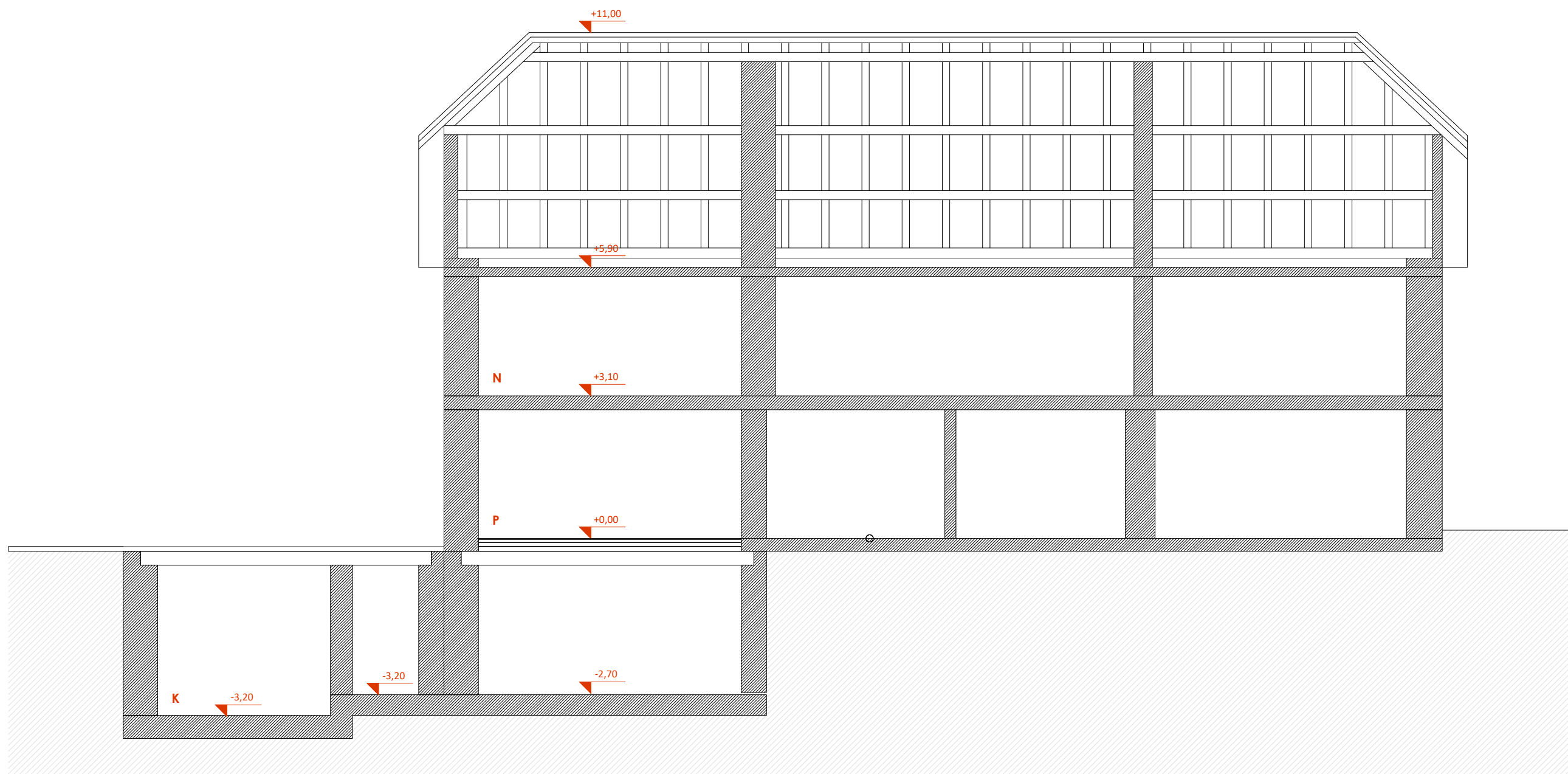
A02




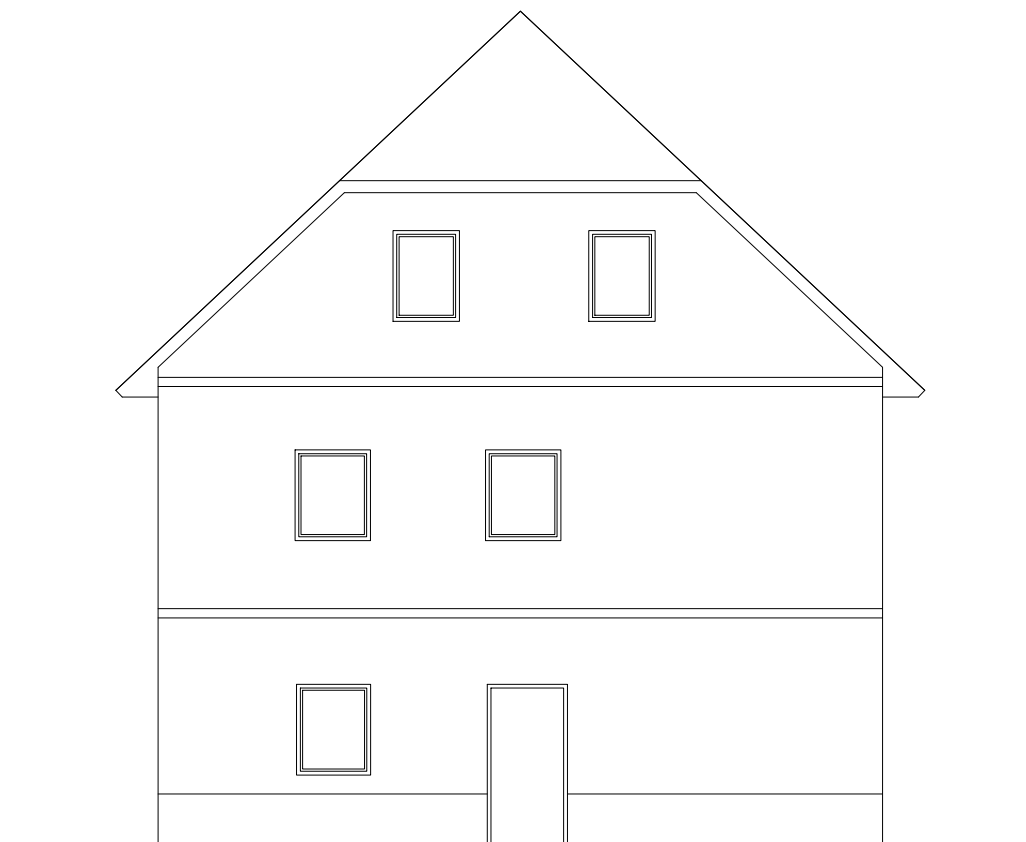
projektant	SUHADOLC ARHITEKTI d.o.o. Ob Ljubljani 92, 1000 Ljubljana http://www.suhadolcarhitekti.si	investitor	OBČINA DOL PRI LJUBLJANI DOL PRI LJUBLJANI 1 1262 DOL PRI LJUBLJANI
vrsta posega	SPREMEMBA NAMEBNOSTI	naziv objekta	OBJEKT NA PARC. ŠT. 21/1 IN 21/2, k.o. DOL PRI LJUBLJANI (1761)
vodja projekta	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. ZAPS 1678	podpis vodje projekta	
avtorji	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. Andreja Pikelj m.i.a. Tina Mam u.d.i.a.	datum	AVGUST 2021
		merilo risbe	1:100



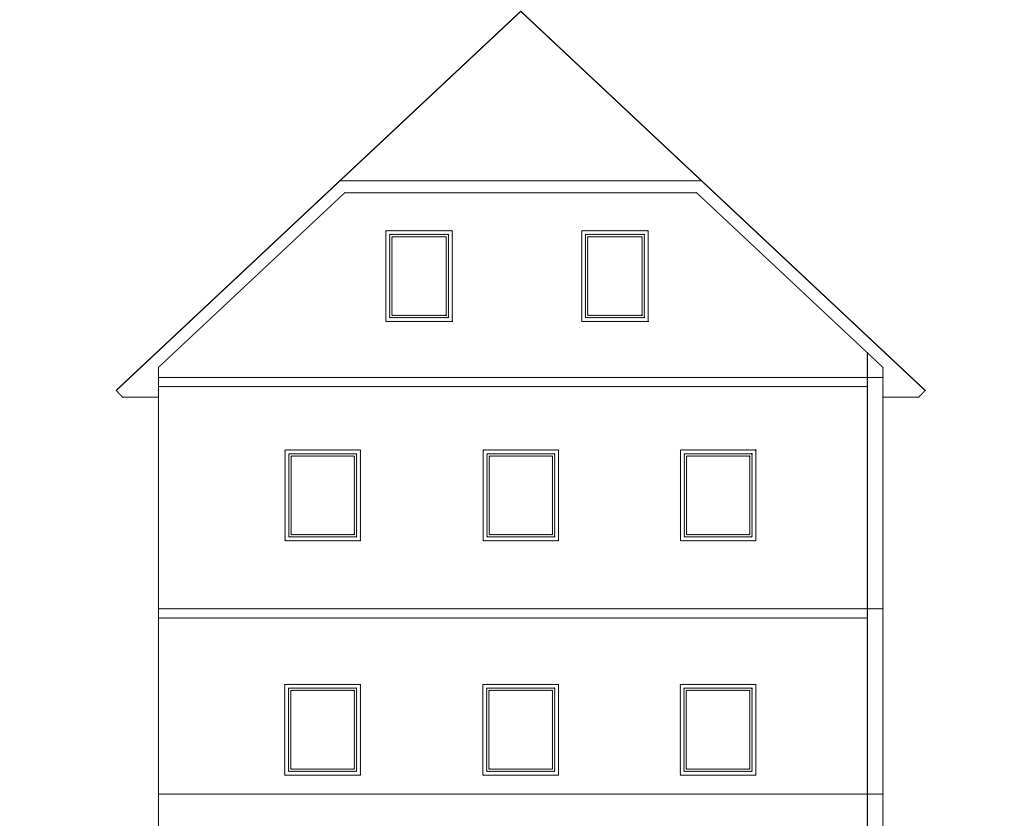
projektant	SUHADOLC ARHITEKTI d.o.o. Ob Ljubljani 92, 1000 Ljubljana http://www.suhadolcarhitekti.si	investitor	OBČINA DOL PRI LJUBLJANI DOL PRI LJUBLJANI 1 1262 DOL PRI LJUBLJANI
vrsta posega	SPREMEMBA NAMEMBNOСТИ	naziv objekta	OBJEKT NA PARC. ŠT. 21/1 IN 21/2, k.o. DOL PRI LJUBLJANI (1761)
vodja projekta	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. ZAPS 1678	podpis vodje projekta	
avtorji	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. Andreja Pikelj m.i.a. Tina Marn u.d.i.a.	datum	AVGUST 2021
		merilo risbe	1:100




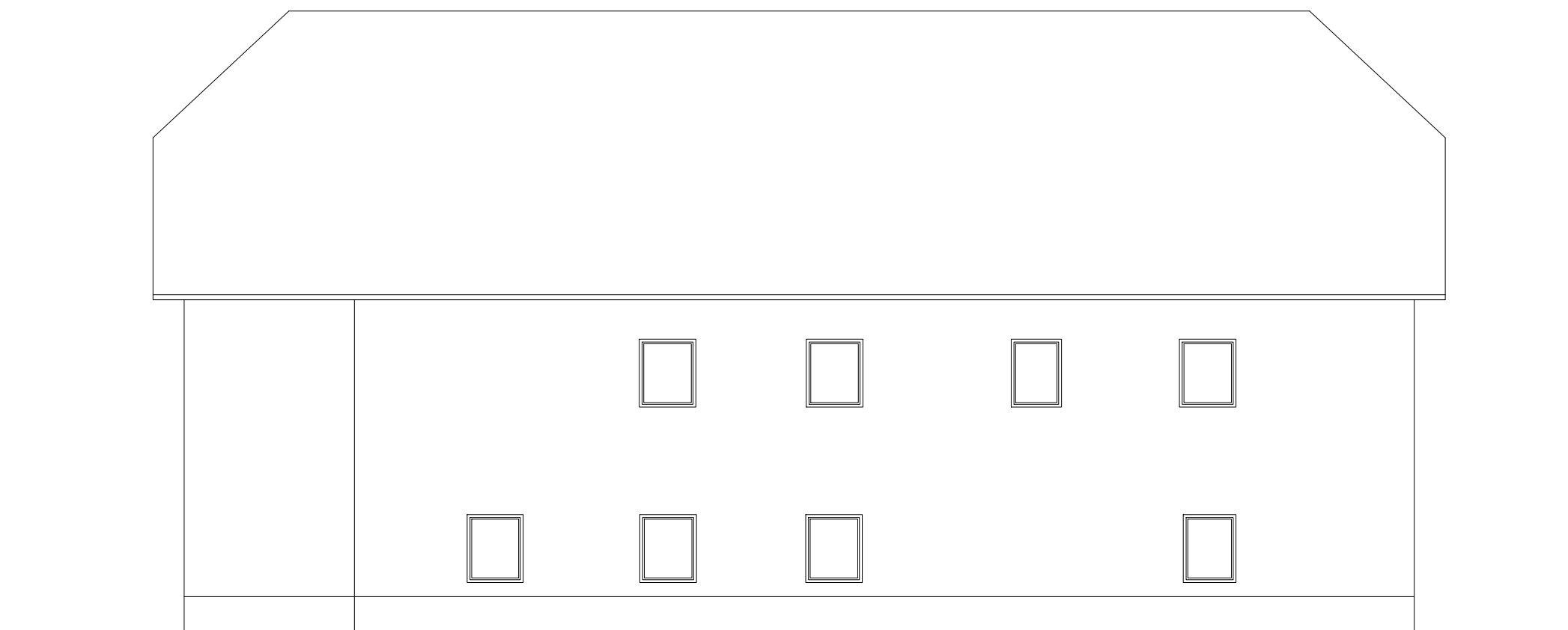
projektant	SUHADOLC ARHITEKTI d.o.o. Ob Ljubljani 92, 1000 Ljubljana http://www.suhadolcarhitekti.si	investitor	OBČINA DOL PRI LJUBLJANI DOL PRI LJUBLJANI 1 1262 DOL PRI LJUBLJANI
vrsta posega	SPREMEMBA NAMEBNOSTI	naziv objekta	OBJEKT NA PARC. ŠT. 21/1 IN 21/2, k.o. DOL PRI LJUBLJANI (1761)
vodja projekta	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. ZAPS 1678	podpis vodje projekta	
avtorji	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. Andreja Pikelj m.i.a. Tina Marn u.d.i.a.	datum	AVGUST 2021
		merilo risbe	1:100




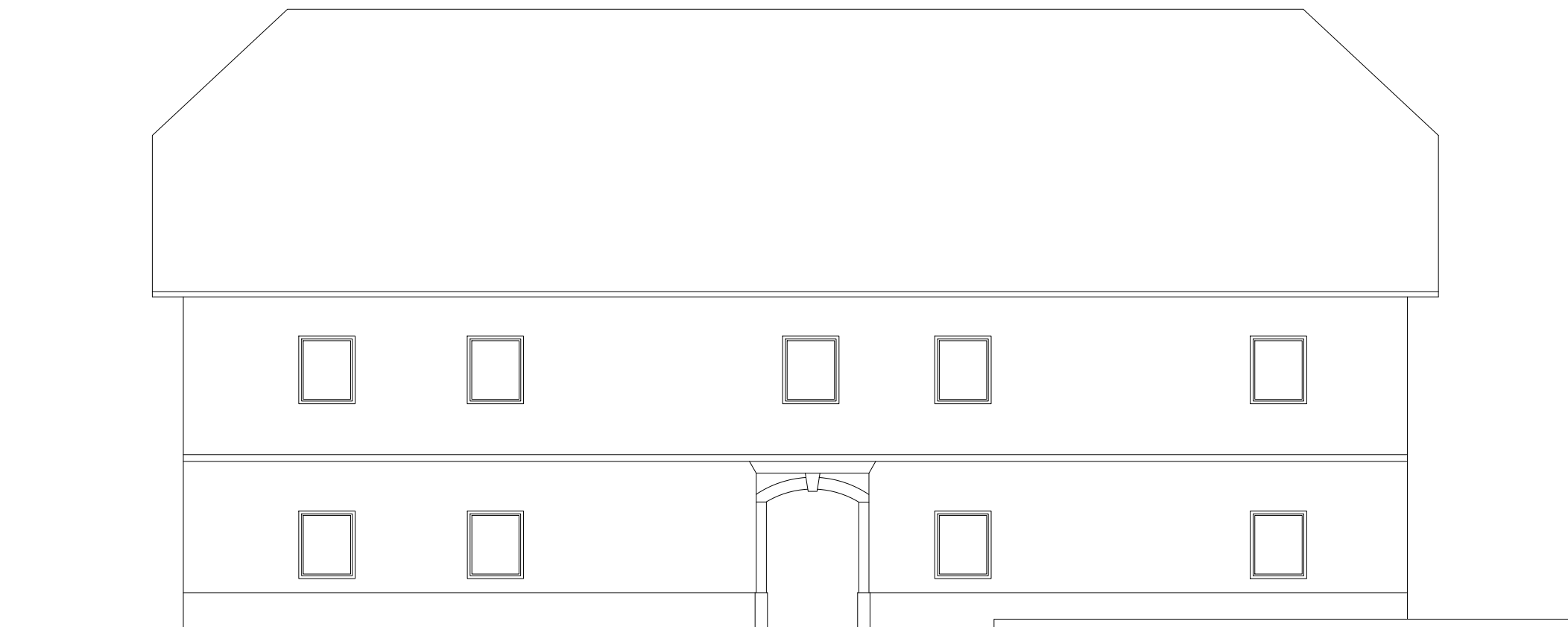
projektant	SUHADOLC ARHITEKTI d.o.o. Ob Ljubljani 92, 1000 Ljubljana http://www.suhadolcarhitekti.si	investitor	OBČINA DOL PRI LJUBLJANI DOL PRI LJUBLJANI 1 1262 DOL PRI LJUBLJANI
vrsta posega	SPREMEMBA NAMEMBNOСТИ	naziv objekta	OBJEKT NA PARC. ŠT. 21/1 IN 21/2, k.o. DOL PRI LJUBLJANI (1761)
vodja projekta	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. ZAPS 1678	podpis vodje projekta	
avtorji	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. Andreja Pikelj m.i.a. Tina Marn u.d.i.a.	datum	AVGUST 2021
		merilo risbe	1:100




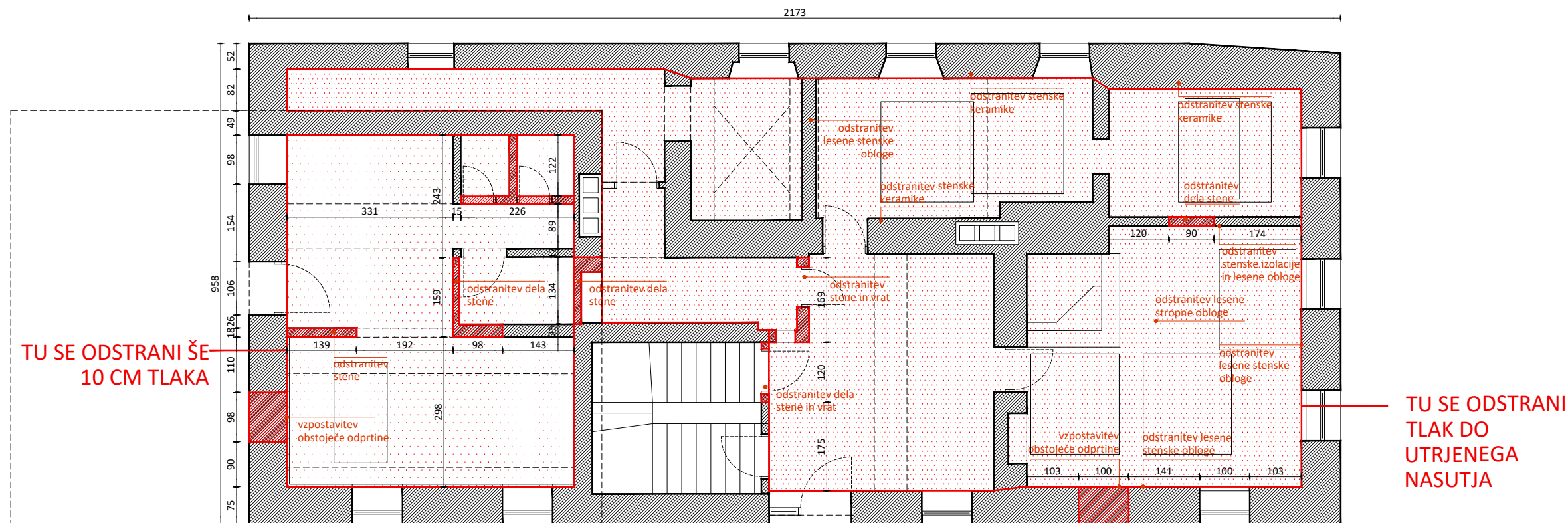
projektant	SUHADOLC ARHITEKTI d.o.o. Ob Ljubljani 92, 1000 Ljubljana http://www.suhadolcarhitekti.si	investitor	OBČINA DOL PRI LJUBLJANI DOL PRI LJUBLJANI 1 1262 DOL PRI LJUBLJANI
vrsta posega	SPREMEMBA NAMEMBNOSTI	naziv objekta	OBJEKT NA PARC. ŠT. 21/1 IN 21/2, k.o. DOL PRI LJUBLJANI (1761)
vodja projekta	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. ZAPS 1678	podpis vodje projekta	
avtorji	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. Andreja Pikelj m.i.a. Tina Marn u.d.i.a.	datum	AVGUST 2021
		merilo risbe	1:100



projektant	SUHADOLC ARHITEKTI d.o.o. Ob Ljubljani 92, 1000 Ljubljana http://www.suhadolcarhitekti.si	investitor	OBČINA DOL PRI LJUBLJANI DOL PRI LJUBLJANI 1 1262 DOL PRI LJUBLJANI
vrsta posega	SPREMEMBA NAMEBNOSTI	naziv objekta	OBJEKT NA PARC. ŠT. 21/1 IN 21/2, k.o. DOL PRI LJUBLJANI (1761)
vodja projekta	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. ZAPS 1678	podpis vodje projekta	
avtorji	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. Andreja Pikelj m.i.a. Tina Marn u.d.i.a.	datum	AVGUST 2021
		merilo risbe	1:100



projektant	SUHADOLC ARHITEKTI d.o.o. Ob Ljubljani 92, 1000 Ljubljana http://www.suhadolcarhitekti.si	investitor	OBČINA DOL PRI LJUBLJANI DOL PRI LJUBLJANI 1 1262 DOL PRI LJUBLJANI
vrsta posega	SPREMEMBA NAMEMBNOSTI	naziv objekta	OBJEKT NA PARC. ŠT. 21/1 IN 21/2, k.o. DOL PRI LJUBLJANI (1761)
vodja projekta	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. ZAPS 1678	podpis vodje projekta	
avtorji	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. Andreja Pikelj m.i.a. Tina Marn u.d.i.a.	datum	AVGUST 2021
		merilo risbe	1:100



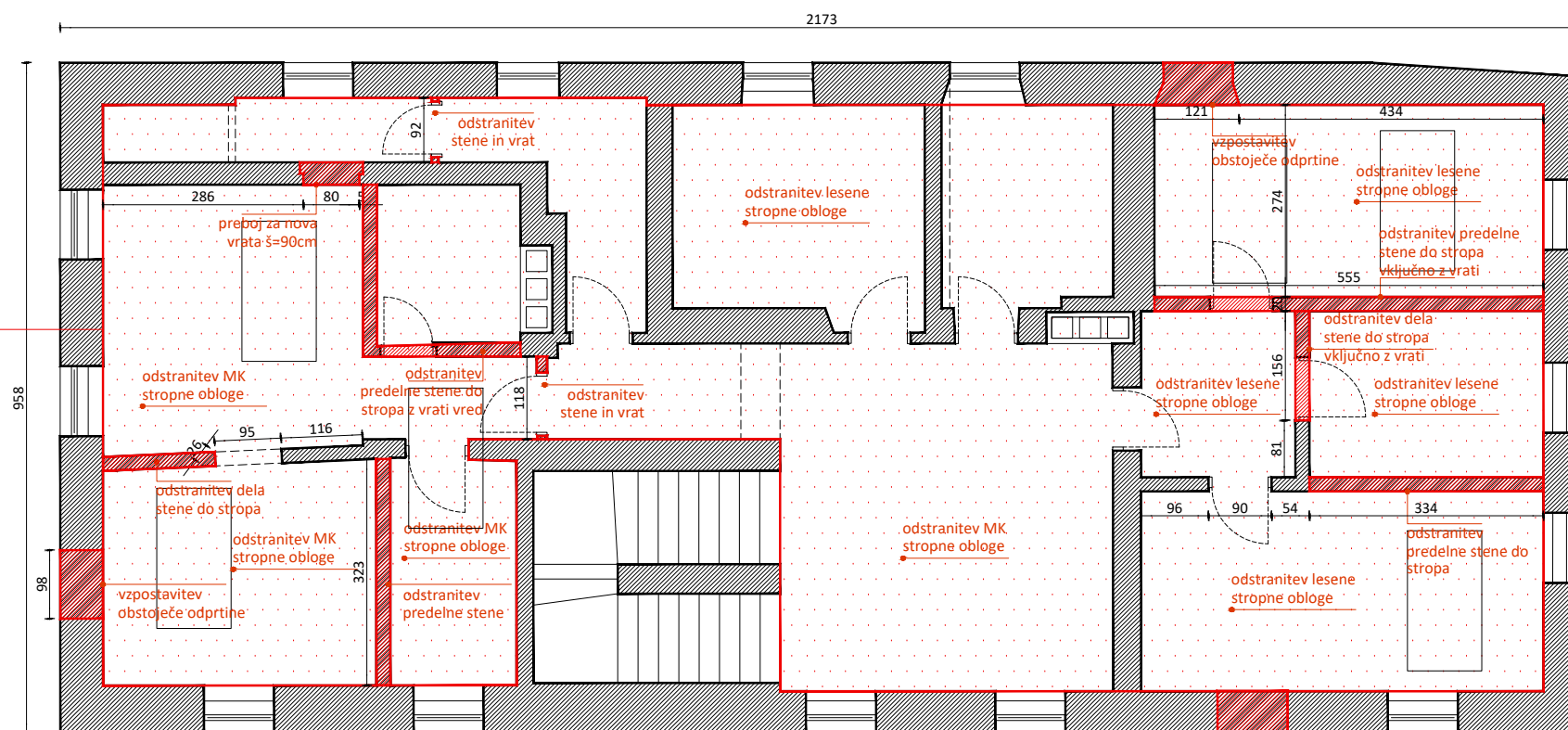
2173




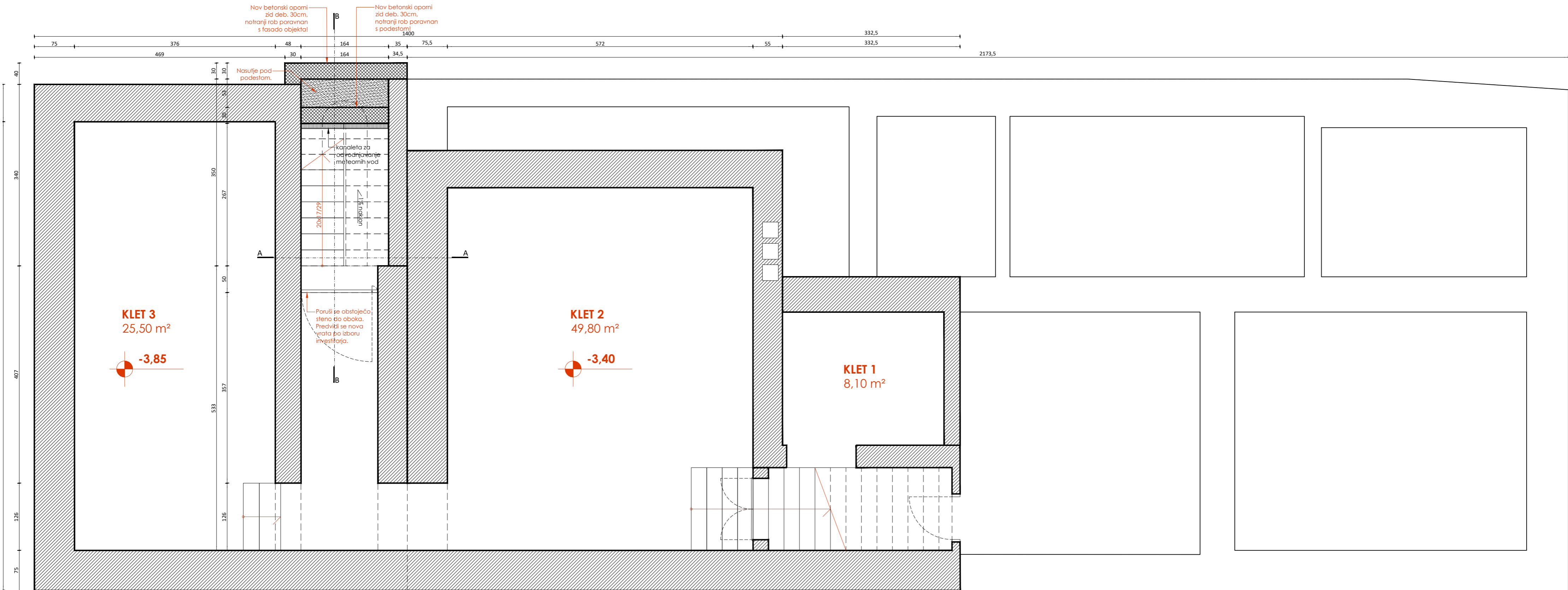
projektant	SUHADOLC ARHITEKTI d.o.o. Ob Ljubljani 92, 1000 Ljubljana http://www.suhadolcarhitekti.si	investitor	OBČINA DOL PRI LJUBLJANI DOL PRI LJUBLJANI 1 1262 DOL PRI LJUBLJANI
vrsta posega	SPREMEMBA NAMEMBNOСТИ	naziv objekta	OBJEKT NA PARC. ŠT. 21/1 IN 21/2, k.o. DOL PRI LJUBLJANI (1761)
vodja projekta	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. ZAPS 1678	podpis vodje projekta	
avtorji	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. Andreja Pikelj m.i.a. Tina Mam u.d.i.a.	datum	AVGUST 2021
risba / številka lista		merilo risbe	1:100

TLORIS PRITLIČJA - RUŠITVE

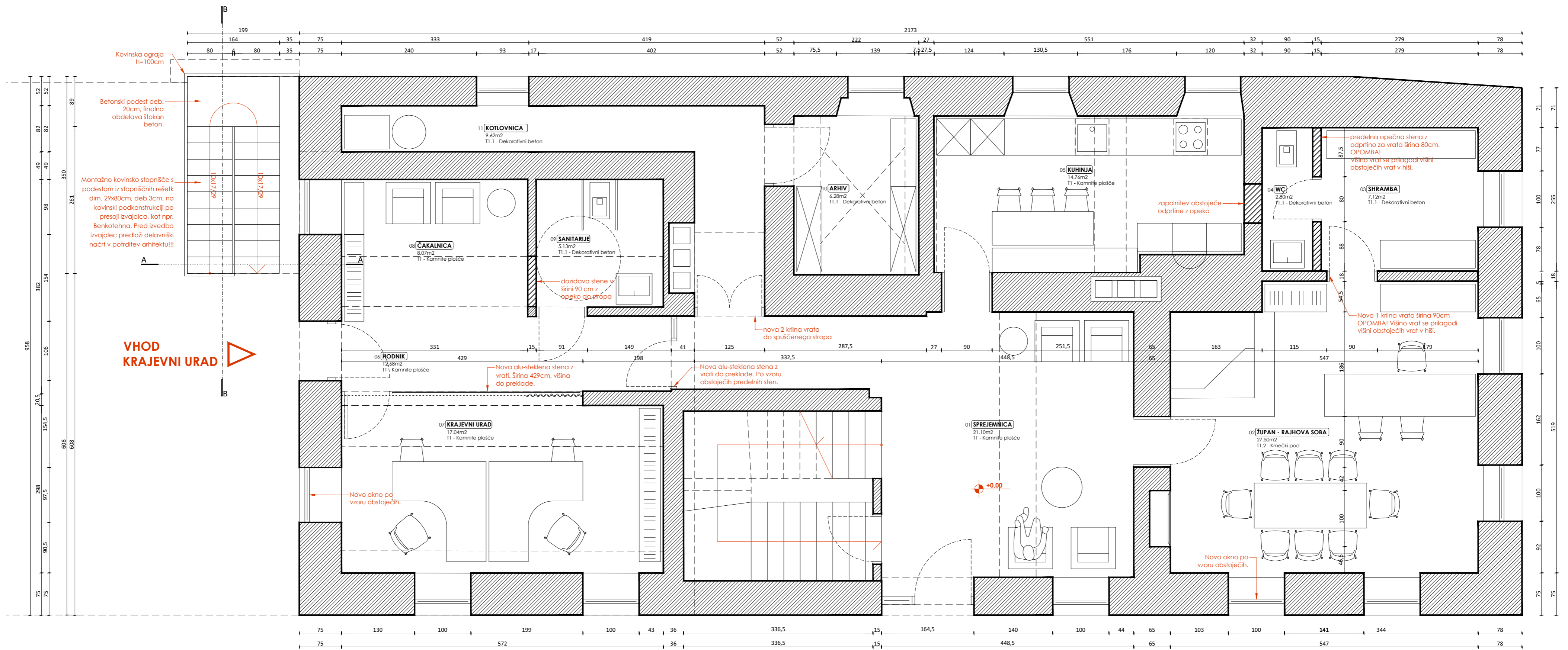
TU SE ODSTRANI
TLAK DO
STROPNIKOV OZ.
OBOKOV.



projektant	SUHADOLC ARHITEKTI d.o.o. Ob Ljubljani 92, 1000 Ljubljana http://www.suhadolcarhitekti.si	investitor	OBČINA DOL PRI LJUBLJANI DOL PRI LJUBLJANI 1 1262 DOL PRI LJUBLJANI
vrsta posega	SPREMEMBA NAMEMBNOSTI	naziv objekta	OBJEKT NA PARC. ŠT. 21/1 IN 21/2, k.o. DOL PRI LJUBLJANI (1761)
vodja projekta	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. ZAPS 1678	podpis vodje projekta	
avtorji	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. Andreja Pikelj m.i.a. Tina Mam u.d.i.a.	datum	AVGUST 2021
risba / številka lista		merilo risbe	1:100



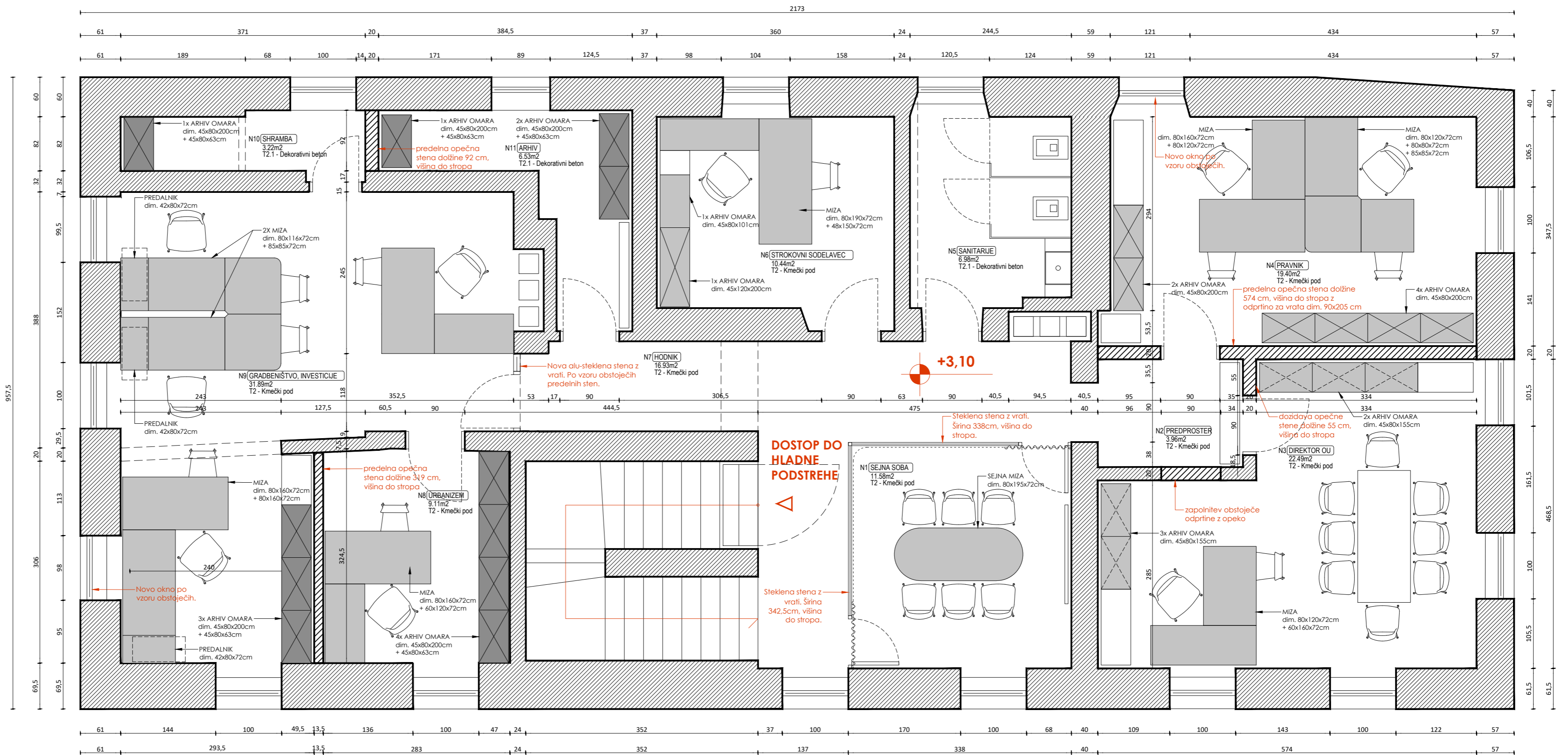
projektant	SUHADOLC ARHITEKTI d.o.o. Ob Ljubljanci 92, 1000 Ljubljana http://www.suhadolcarhitekti.si	investitor	OBČINA DOL PRI LJUBLJANI DOL PRI LJUBLJANI 1 1262 DOL PRI LJUBLJANI
vrsta posega	SPREMEMBA NAMEMBNOСТИ	naziv objekta	OBJEKT NA PARC. ŠT. 21/1 IN 21/2, k.o. DOL PRI LJUBLJANI (1761)
vodja projekta	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. ZAPS 1678	podpis vodje projekta	
avtorji	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. Andreja Pikelj m.i.a. Tina Mam u.d.i.a.	datum	AVGUST 2021
risba / številka lista	merilo risbe		1:50




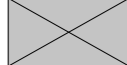
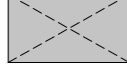



**VHOD
KRAJEVNI URAD**





**VHOD
OBČINSKA UPRAVA**


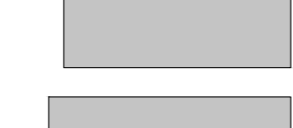


projektant	SUHADOLC ARHITEKTI d.o.o. Ob Ljubljani 92, 1000 Ljubljana http://www.suhadolcarhitekti.si	investitor	OBČINA DOL PRI LJUBLJANI DOL PRI LJUBLJANI I 1262 DOL PRI LJUBLJANI
vrsta posega	SPREMEMBA NAMEMBNOSTI	naziv objekta	OBJEKT NA PARC. ŠT. 21/1 IN 21/2, k.o. DOL PRI LJUBLJANI (1761)
vodja projekta	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. ZAPS 1678	podpis vodje projekta	
avtorji	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. Andreja Pikelj m.i.a. Tina Mam u.d.i.a.	datum	AVGUST 2021
risba / številka lista		merilo risbe	1:50


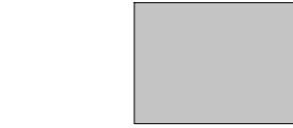



OBSTOJEČA OPREMA


-  ARHIV OMARA - dim. 45x80x200cm + 45x80x65cm **11kom**
-  ARHIV OMARA - dim. 45x80x200cm **6kom**
-  ARHIV OMARA - dim. 45x80x155cm **5kom**
-  ARHIV OMARA - dim. 45x80x101 cm **1kom**
-  ARHIV OMARA - dim. 45x120x200cm **1kom**
-  PREDALNIK - dim. 42x80x72cm **3kom**

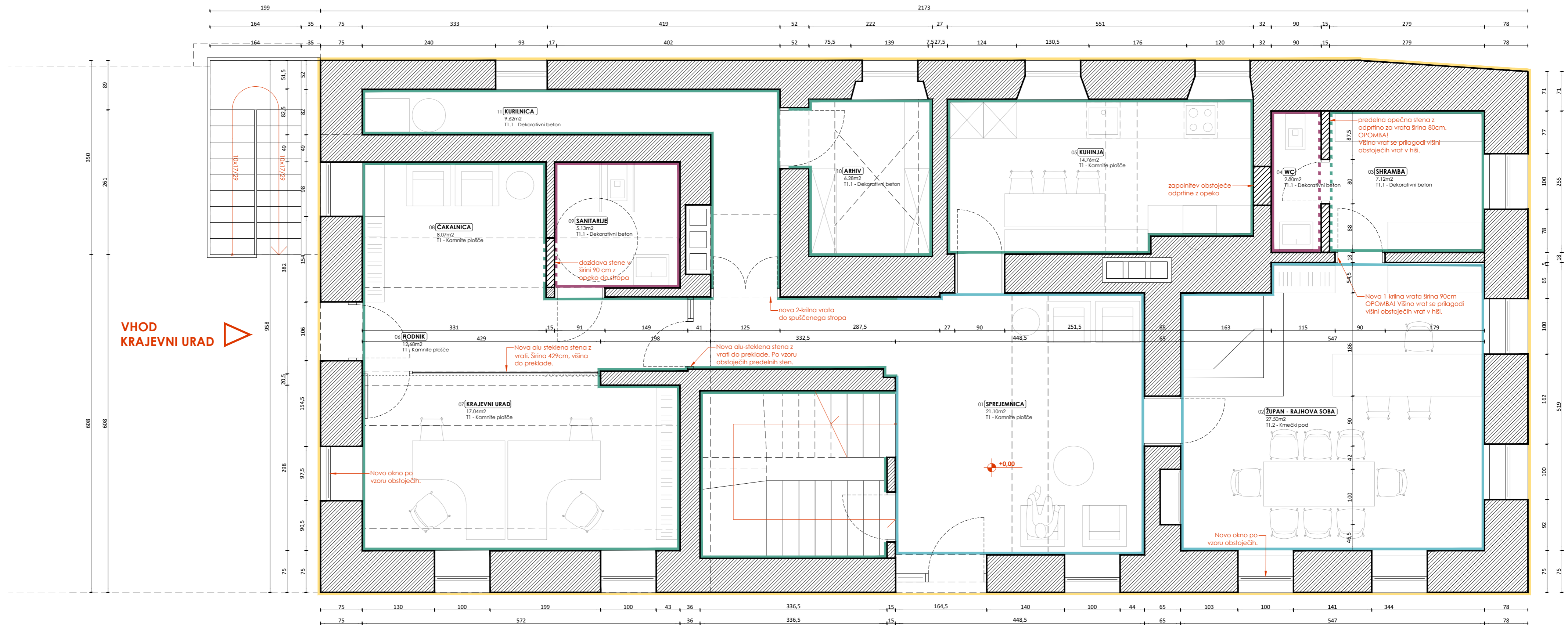
-  MIZA - dim. 80x190x72cm **1kom**
-  MIZA - dim. 80x160x72cm **5kom**
-  MIZA - dim. 80x120x72cm **3kom**
-  MIZA - dim. 80x100x72cm **1kom**

-  MIZA - dim. 80x180x72cm **1kom**
-  MIZA - dim. 48x150x72cm **1kom**
-  MIZA - dim. 60x160x72cm **1kom**
-  MIZA - dim. 60x120x72cm **1kom**

-  MIZA - dim. 85x85x72cm **3kom**
-  MIZA - dim. 80x116x72cm **1kom**
-  MIZA - dim. 80x80x72cm **1kom**



projektant	SUHADOLC ARHITEKTI d.o.o. Ob Ljubljani 92, 1000 Ljubljana http://www.suhadolcarhitekti.si	investitor	OBČINA DOL PRI LJUBLJANI DOL PRI LJUBLJANI I 1262 DOL PRI LJUBLJANI
vrsta posega	SPREMEMBA NAMENBNOSTI	naziv objekta	OBJEKT NA PARC. ŠT. 21/1 IN 21/2, k.o. DOL PRI LJUBLJANI (1761)
vodja projekta	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. ZAPS 1678	podpis vodje projekta	
avtorji	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. Andreja Pikelj m.i.a. Tina Mam u.d.i.a.	datum	AVGUST 2021
risba / številka lista		merilo risbe	1:50



VHOD
KRAJEVNI URAD

VHOD
OBČINSKA UPRAVA

SESTAVE TLAKOV

T1 - tlak v pritličju	
- finalni tlak:	Kamnite plošče
Pred izvedbo je potrebno vzorec predložiti v potrditev ZVKDS in arhitektu!	
- cementna malta	10 mm
- podkonstrukcija:	CEMENTNI ESTRIH
mikararmiran cementni estrih. Točno višino se prilagodi situaciji!	
- ločilni sloj:	PVC folija
	3 mm
- toplotna izolacija:	EPS
	80 mm
- hidroizolacija, 2 sloja	10 mm
- podložni beton:	100 mm
SKUPAJ	283 mm
- obstoječa konstrukcija:	

T1.1 - tlak v pritličju	
- finalni tlak:	Dekorativen beton - Microtopping
	5 mm
Pred izvedbo je potrebno vzorec predložiti v potrditev ZVKDS in arhitektu!	
- hidroizolacija za kopalnice	5 mm
- podkonstrukcija:	CEMENTNI ESTRIH
mikararmiran cementni estrih. Točno višino se prilagodi situaciji!	
- ločilni sloj:	PVC folija
	3 mm
- toplotna izolacija:	EPS
	80 mm
- hidroizolacija	10 mm
- podložni beton:	100 mm
SKUPAJ	283 mm
- obstoječa konstrukcija:	

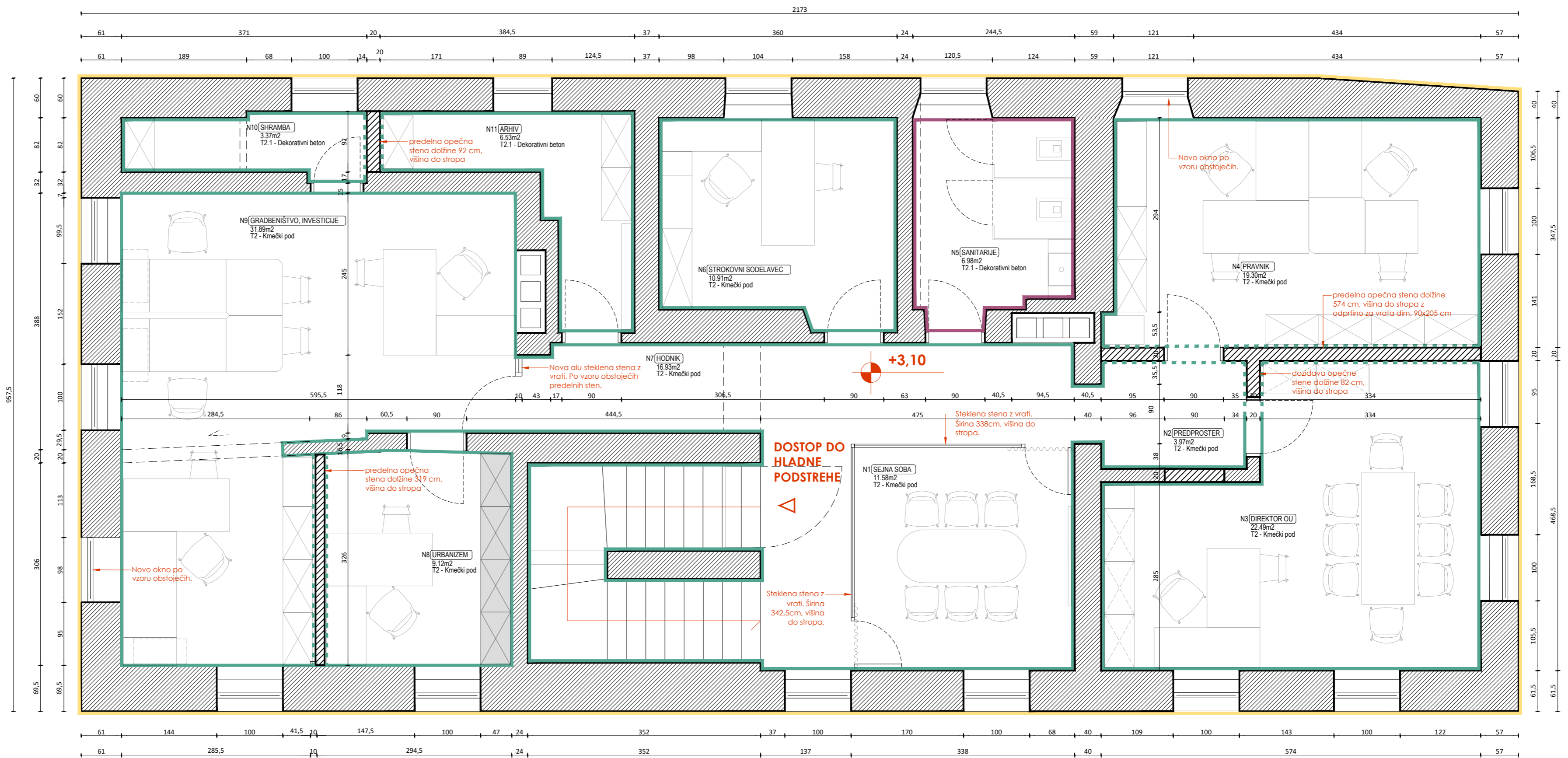
T1.2 - tlak v pritličju	
- finalni tlak:	Kmečki pod (obstoječ pooblan, oljen)
	15 mm
Pred izvedbo je potrebno vzorec predložiti v potrditev ZVKDS in arhitektu!	
- lepilo	5 mm
- podkonstrukcija:	CEMENTNI ESTRIH
mikararmiran cementni estrih. Točno višino se prilagodi situaciji!	
- ločilni sloj:	PVC folija
	3 mm
- toplotna izolacija:	EPS
	80 mm
- hidroizolacija	10 mm
- podložni beton:	100 mm
SKUPAJ	283 mm
- obstoječa konstrukcija:	

LEGENDA

- OBSTOJEČA STENA
- NOVA STENA IZ OPEKE
- APNENA FASADA - Zgornji sloj se previdno odstrani, tako da se ne poškoduje originalne fasade. Na podlagi odprtja fasad, ZVKDS poda smerice obnove oz. rekonstrukcije fasade.
- REKONSTRUKCIJA STENSKIH POSLIVAV - Na podlagi sondaž. ZVKDS poda smerice za rekonstrukcijo stenskih poslikav in stropnih reliefov.
- APNEN BELEŽ OBSTOJEČE STENE - Stene se očistijo, odstranijo se novejši premaži ter se preplekajo z apnenim beležem ali ustreznim silikatnim-visoko prepustnim beležem slonokoščene barve. Točno barvo poda ZVKDS.
- APNEN BELEŽ NOVE STENE - Nove stene se omeče s podaljšano apneno malto in preplekajo z apnenim beležem ali ustreznim silikatnim-visoko prepustnim beležem slonokoščene barve. Točno barvo poda ZVKDS.
- DEKORATIVNI BETON "MICROTOPPING" OBSTOJEČIH STEN - Stene se očisti in nato premaže s tankoslojnim dekorativnim betonom, do stropa. Barva svetlo siva oz. po izboru arhitekta in potrditvi ZVKDS.
- DEKORATIVNI BETON "MICROTOPPING" NOVE STENE - Stene se omeče s podaljšano apneno malto in nato premaže s tankoslojnim dekorativnim betonom, do stropa. Barva svetlo siva oz. po izboru arhitekta in potrditvi ZVKDS.



projektant	SUHADOLC ARHITEKTI d.o.o. Ob Ljubljanci 92, 1000 Ljubljana http://www.suhadolcarhitekti.si	investitor	OBČINA DOL PRI LJUBLJANI DOL PRI LJUBLJANI 1 1262 DOL PRI LJUBLJANI
vrsta posega	SPREMEMBA NAMENBNOSTI	naziv objekta	OBJEKT NA PARC. ŠT. 21/1 IN 21/2, k.o. DOL PRI LJUBLJANI (1761)
vodja projekta	Matjaž Suhadolec u.d.i.a. ZAPS 1678	podpis vodje projekta	
avtorji	Matjaž Suhadolec u.d.i.a. Andreja Pikelj m.i.a. Tina Mam u.d.i.a.	datum	AVGUST 2021
		merilo risbe	1:50



SESTAVE TLAKOV

T2 - tlak v nadstropju	
- finalni tlak:	
KMEČKI POD (3-slojni gotovi parket)	11 mm
Pred izvedbo je potrebno vzorec predložiti v potrditev ZVKDS in arhitektu!	
- lepilo	3 mm
- izravnalna masa	10 mm
- podkonstrukcija:	
CEMENTNI ESTRIH	68 mm
mikorarmiran cementni estrih. Točno višino se prilagodi situaciji!	
- ločilni sloj:	
PVC folija	3 mm
- toplotna izolacija:	
XPS	40 mm
- polnilo:	
STIROBETON	do obst. konstr. 20-50 mm
Točno višino se prilagodi situaciji!	
SKUPAJ	182 mm
- obstoječa konstrukcija:	
Opečni OBOK ALI LESENI STROPNIKI	

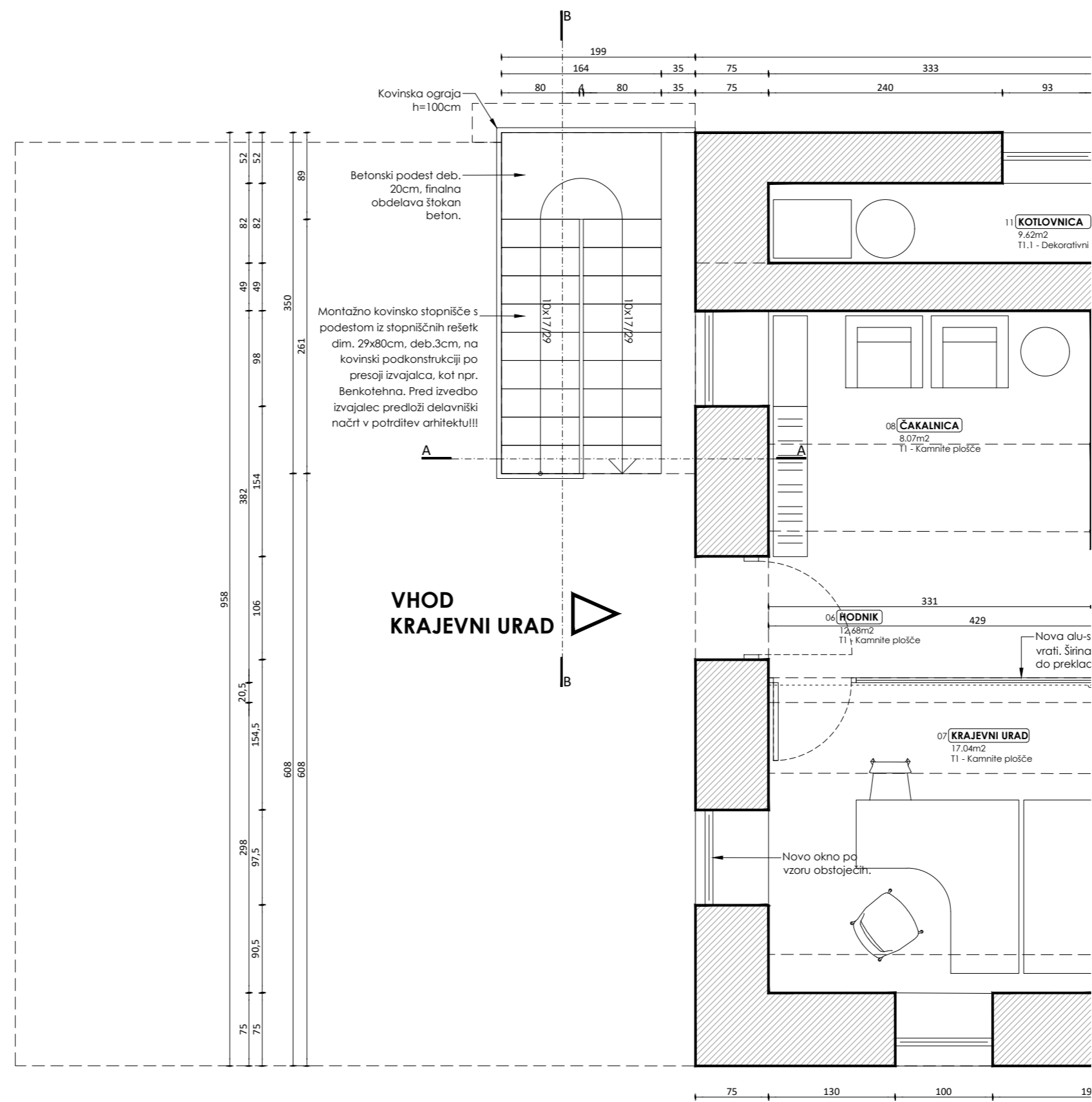
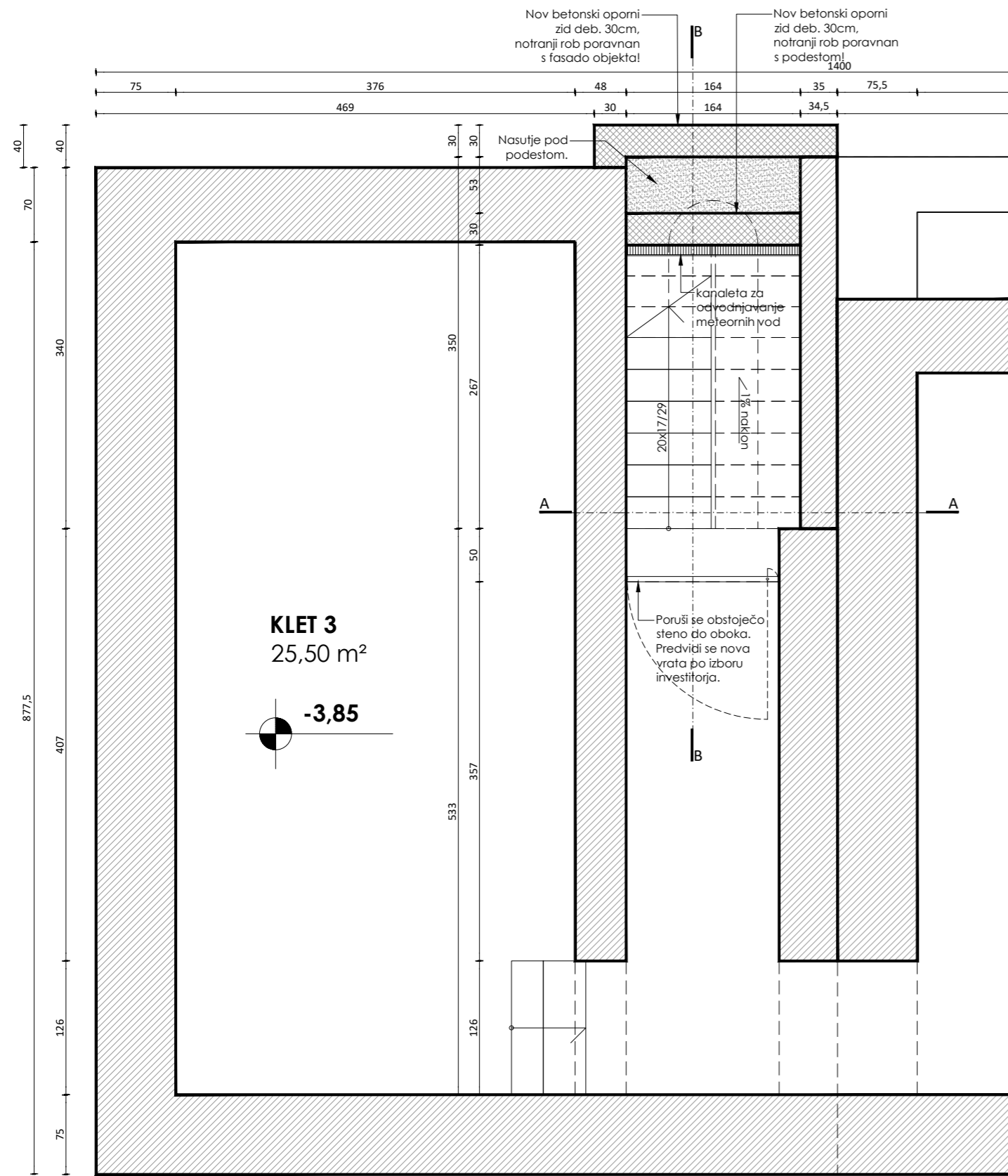
T2.1 - tlak v nadstropju	
- finalni tlak:	
Dekorativen beton - Microtopping	5 mm
Pred izvedbo je potrebno vzorec predložiti v potrditev ZVKDS in arhitektu!	
- hidroizolacija za kopalnice	5 mm
- podkonstrukcija:	
CEMENTNI ESTRIH	82 mm
mikorarmiran cementni estrih. Točno višino se prilagodi situaciji!	
- ločilni sloj:	
PVC folija	3 mm
- toplotna izolacija:	
XPS	40 mm
- polnilo:	
STIROBETON	do obst. konstr. 20-50 mm
Točno višino se prilagodi situaciji!	
SKUPAJ	182 mm
- obstoječa konstrukcija:	
Opečni OBOK ALI LESENI STROPNIKI	

LEGENDA

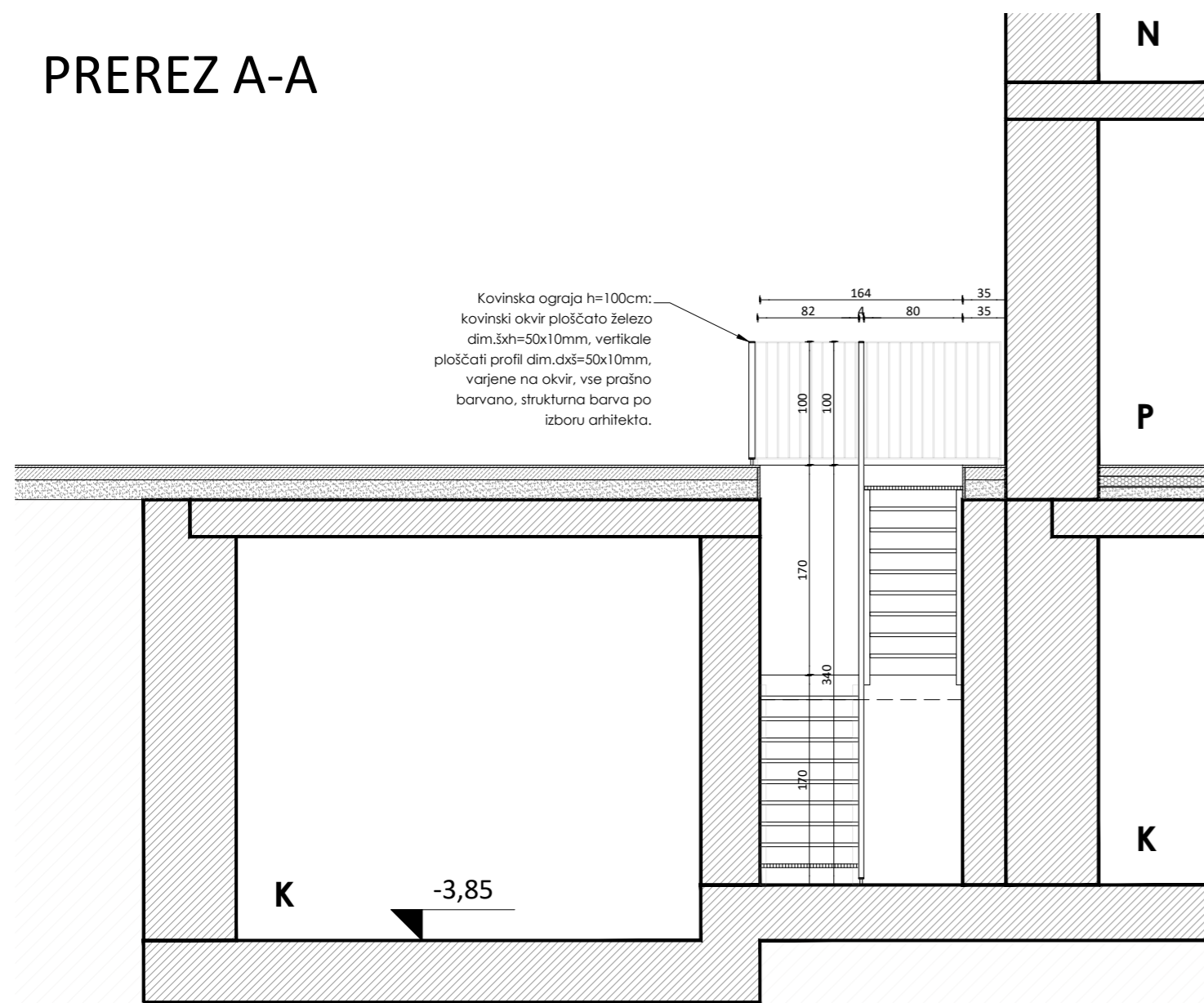
- OBSTOJEČA STENA
- NOVA STENA IZ OPEKE
- APNENA FASADA - Zgornji sloj se previdno odstrani, tako da se ne poškoduje original fasade. Na podlagi odprtja fasad. ZVKDS poda smernice obnove oz. rekonstrukcije fasade.
- REKONSTRUKCIJA STENSKIH POSLIKAV - Na podlagi sondaž, ZVKDS poda smernice za rekonstrukcijo stenskih poslikav in stropnih reliefov.
- APNEN BELEŽ OBSTOJEČE STENE - Stene se očistijo, odstranijo se novejši premazi ter se prepleskajo z apnenim beležem ali ustreznim slikatnim-visoko prepustnim beležem slonokoščene barve. Točno barvo poda ZVKDS.
- APNEN BELEŽ NOVE STENE - Nove stene se omeče s podaljšano apneno malto in prepleska z apnenim beležem ali ustreznim slikatnim-visoko prepustnim beležem slonokoščene barve. Točno barvo poda ZVKDS.
- DEKORATIVNI BETON "MICROTOPPING" OBSTOJEČIH STEN - Stene se očisti in nato premaže s tankoslojnim dekorativnim betonom, do stropa. Barva svetlo siva oz. po izboru arhitekta in potrditvi ZVKDS.
- DEKORATIVNI BETON "MICROTOPPING" NOVE STENE - Stene se omeče s podaljšano apneno malto in nato premaže s tankoslojnim dekorativnim betonom, do stropa. Barva svetlo siva oz. po izboru arhitekta in potrditvi ZVKDS.



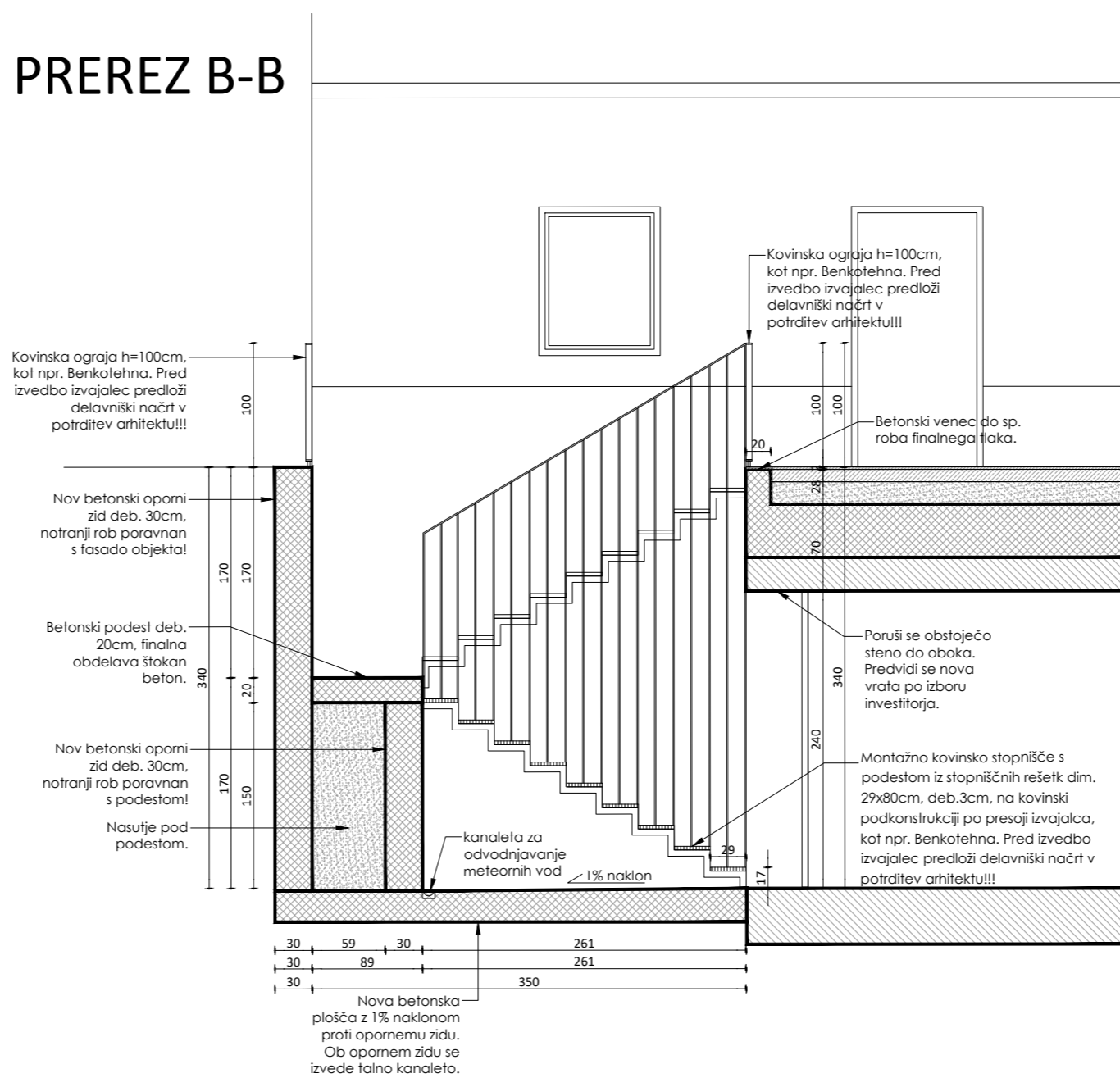
projektant	SUHADOLC ARHITEKTI d.o.o. Ob Ljubljani 92, 1000 Ljubljana http://www.suhadolcarhitekti.si	investitor	OBČINA DOL PRI LJUBLJANI DOL PRI LJUBLJANI 1 1262 DOL PRI LJUBLJANI
vrsta posega	SPREMEMBA NAMENBNOSTI	naziv objekta	OBJEKT NA PARC. ŠT. 21/1 IN 21/2, k.o. DOL PRI LJUBLJANI (1761)
vodja projekta	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. ZAPS 1678	podpis vodje projekta	
avtorji	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. Andreja Pikelj m.i.a. Tina Mam u.d.i.a.	datum	AVGUST 2021
risba / številka lista		merilo risbe	1:50



PREREZ A-A



PREREZ B-B



projektant	SUHADOLC ARHITEKTI d.o.o. Ob Ljubljani 92, 1000 Ljubljana http://www.suhadolcarhitekti.si	investitor	OBČINA DOL PRI LJUBLJANI DOL PRI LJUBLJANI I 1262 DOL PRI LJUBLJANI
vrsta posega	SPREMEMBA NAMEMBNOSTI	naziv objekta	OBJEKT NA PARC. ŠT. 21/1 IN 21/2, k.o. DOL PRI LJUBLJANI (1761)
vodja projekta	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. ZAPS 1678	podpis vodje projekta	
avtorji	Matjaž Suhadolc u.d.i.a. Andreja Pikelj m.i.a. Tina Mam u.d.i.a.	datum	AVGUST 2021
risba / številka lista		merilo risbe	1:50