



## Priloga 1 k razpisni dokumentaciji

### OBVEZNE PRILOGE K VLOGI, KI IZHAJAJO IZ PREDPISOV GLEDE NA TIP NALOŽBE

#### 1. Dokumentacija za gradnjo objektov ali nakup opreme v objektih, pravnomočno gradbeno dovoljenje oziroma druga dokazila za gradnjo objektov ali nakup opreme v objektih

**Pravnomočno gradbeno dovoljenje** mora biti pridobljeno in priloženo ob oddaji vloge.

Dokumentacija in druga dokazila se morajo glasiti na upravičenca, ki postane lastnik naložbe.

V primeru **gradbeno obrtniških** del, za katera je bilo potrebno predhodno pridobiti gradbeno dovoljenje je potrebno priložiti projektno dokumentacijo oziroma dokumentacijo in skice, iz katere so razvidni:

- tehnična rešitev z detajli predvidenih posegov,
- projektantski predračun oz. popis del,
- kopija pravnomočnega gradbenega dovoljenja za objekt ali prostor, ki se glasi na lastnika naložbe.

Če vlagatelj kandidira za pridobitev sredstev samo za del naložbe, mora biti iz investicijsko tehnične dokumentacije razvidno še:

- popis del in stroškov, ki se nanaša na celotno naložbo,
- ločen popis del in stroškov, ki jih vlagatelj uveljavlja za sofinanciranje po tej naložbi,
- **predloženo dokazilo o vrednosti že izvedenih del in stroškov.**

Kadar gre za naložbe v **novogradnje oz. adaptacije prostorov in nakup pripadajoče opreme**, ki se nahajajo ali se bodo nahajali v objektih zgrajenih tudi za druge namene, se od vseh skupnih stroškov izgradnje oz. adaptacije celotnega objekta (skupni prostori, streha, fasada...) kot opravičljivi stroški priznajo le stroški v sorazmernem deležu glede na neto tlorisno površino objekta, ki jo prostori zasedajo.

V primeru **nakupa vgradne opreme** je potrebno predložiti:

- izris tlorisa prostora z vrisano opremo,
- kopija pravnomočnega uporabnega dovoljenja ali kopijo pravnomočnega gradbenega dovoljenja za objekt ali prostor, ki se glasi na lastnika naložbe.

V primeru **nakupa premične/mobilne opreme**, je potrebno opredeliti, kje se bo le ta nahajala, ko ne bo v uporabi.

V primerih, ko naložba vključuje investicijo v enostavni objekt oziroma, ko gre za posege v prostor, za katere ni potrebno pridobiti upravnih dovoljenj, je potrebno **za navedeno naložbo priložiti lokacijsko informacijo** iz katere mora biti razvidno, da predviden poseg v prostor izpolnjuje prostorske izvedbene pogoje.



## **2. Druga dovoljenja in soglasja pristojnih organov, ki izhajajo iz predpisov Evropske unije ali nacionalne zakonodaje glede na tip operacije**

V primeru, ko naložba predvideva poseg v prostor ali se izvaja na območju kjer veljajo okoljske omejitve, zaradi katerih je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa (NATURA 2000, zavarovana območja, območje kulturne dediščine, poplavno območje, vodovarstveno območje, varovalni pas infrastrukture...), se priložijo ustrezna soglasja in dovoljenja.

Na spletni strani:

[http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas\\_Okolja\\_AXL@Arso](http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso) se lahko preveri ali na zemljišču, kjer se izvaja operacija, veljajo okoljske omejitve (NATURA 2000, zavarovana območja, območje kulturne dediščine, poplavno območje, vodovarstveno območje, varovalni pas infrastrukture, ipd.), zaradi katerih je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa.

## **3. Dokazila o lastništvu nepremičnin (objektov, zemljišč)**

V primeru naložbe, ki vključuje ureditve objektov ter nakupa nove opreme mora upravičenec dokazati lastništvo nepremičnin – objektov oziroma zemljišč, kjer se bo izvajala naložba. Kot dokazilo se priloži **zemljiškoknjžni izpisek**.

Če upravičenec ni lastnik nepremičnin mora poleg dokazil iz prve točke obvezno priložiti še:

- kopijo pogodbe o najemu, zakupu, služnosti ali stavbni pravici za obdobje najmanj pet let po zaključku naložbe in
- kopija soglasja lastnika/lastnikov ali solastnika/solastnikov, da naložba ni v nasprotju s pogodbo.

## **4. Agromelioracije kmetijskih zemljišč**

Z agromelioracijami kmetijskih zemljišč se izboljšujejo fizikalne, kemijske in biološke lastnosti tal ter izboljšuje dostop na kmetijsko zemljišče, s čimer se povečuje pridelava hrane. Agromelioracije kmetijskih zemljišč se lahko izvajajo, če to dopušča prostorski akt občine. Če gre za območja varovanj in omejitev po posebnih predpisih, je treba za agromelioracijo pridobiti soglasje ali dovoljenje pristojnih organov.

Agromelioracije kmetijskih zemljišč se delijo na zahtevne in nezahtevne.

Zahtevne agromelioracije:

1. izdelava in razgradnja teras,
2. ureditev manjših odvodnjavanj na površini nad 1 ha,
3. ureditev novih poljskih poti,
4. agromelioracije, katerih del je vnos zemeljskega izkopa, ki ne izhaja z območja predlagane agromelioracije.



Nezahtevne agromelioracije so:

1. izravnava zemljišča,
2. krčitev grmovja in dreves,
3. izravnava mikrodepresij na njivskih površinah,
4. nasipavanje rodovitne zemlje,
5. odstranitev kamnitih osamelcev,
6. ureditev obstoječih poljskih poti,
7. ureditev gorskih in kraških pašnikov,
8. apnenje,
9. ureditev manjših odvodnjavanj na površini do 1 ha in
10. založno gnojenje.

Za nezahtevne agromelioracije odločbe o uvedbi agromelioracije ni treba pridobiti.

**Za zahtevne agromelioracije in agromelioracije na komasacijskem območju je treba pridobiti odločbo o uvedbi agromelioracije.** V postopku izdaje odločbe o uvedbi agromelioracije na komasacijskem območju se presoja vse načrtovane agromelioracije - nezahtevne in zahtevne.