



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI

Župan

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/ 53 03 240

✉️ obcina@dol.si

Številka: 032-0013/2023

Datum: 08.12.2023

OBČINSKI SVET

ZADEVA:

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024

NAMEN:

Obravnavna in sprejem sklepa - dopolnitvev

PRAVNA PODLAGA:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Statut Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23 – UPB3)

PREDLAGATELJ:

Željko Savič (župan)

POROČEVALEC:

Rok Prevc (direktor občinske uprave)

GRADIVO PRIPRAVIL:

Rok Prevc (direktor občinske uprave)

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani sprejme SKLEP o potrditvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024.

Željko Savič, župan l.r.

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 15. člena Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 3/18 – UPB2) je Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani na 7. redni seji dne 20.12.2023 sprejel

SKLEP

o potrditvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024 (dopolnitev)

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani.

2. člen

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem ter načrt pridobivanja premičnega premoženja.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024 se načrtuje v orientacijski vrednosti 86.908 EUR in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2023 se načrtuje v orientacijski vrednosti 30.482 EUR in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

4. člen

Priloge iz prvega, drugega in tretjega odstavka prejšnjega člena so sestavni del tega sklepa.

5. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Dol pri Ljubljani in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024.

Številka: 353-0006/2023-2

Datum: 21.12.2023

Željko Savič, župan

OBRAZLOŽITEV

Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predlaganega sklepa so:

- 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem,
- 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23 – UPB3)

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Navedeni akt je potreben, ker se postopek pridobivanja nepremičnega/premičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti lahko izvede le, če je premoženje vključeno v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem ter zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja.

Ocean stanja in poglavitev rešitve

Zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno z Odlokom o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024 je potrebno v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja vključiti nepremičnine, ki jih Občina Dol pri Ljubljani potrebuje za izvedbo svojih projektov ali pa so bila ta zemljišča že uporabljena za potrebe občine. Obenem je potrebno v Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani določiti nepremičnine, ki jih Občina Dol pri Ljubljani ne potrebuje in jih želi prodati oz. menjati.

Zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno z Odlokom o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024 je potrebno v Načrtu pridobivanja premičnega premoženja vključiti vse premičnine, ki jih Občina Dol pri Ljubljani pridobiva za potrebe delovanja. V letu 2024 te niso predvidene.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja, ki se skladno z Odlokom o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024 določi v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024, znaša 86.908 EUR.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja, ki se skladno z Odlokom o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024 določi v Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024, znaša 30.482 EUR.

Priloge:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Priloga 1)
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (Priloga 2)

PRILOGA 1

Obrazec 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

LETU: PRORAČUN 2024

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJALEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	POVRŠINA (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA
1	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1765 - Vinje	513/7 (del)	Dol pri Ljubljani 20
2	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1765 - Vinje	513/9 (del)	Dol pri Ljubljani 21
3	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1765 - Vinje	513/6 (del)	Dol pri Ljubljani 10
4	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1765 - Vinje	46/1	Dol pri Ljubljani 409
5	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1765 - Vinje	49/1	Dol pri Ljubljani 219
6	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1769 - Laze	33/6	Dol pri Ljubljani 977
7	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1766 - Petelinje	71 (del)	Dol pri Ljubljani 370
8	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1766 - Petelinje	64/1 (del)	Dol pri Ljubljani 110
9	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1766 - Petelinje	157 (del)	Dol pri Ljubljani 150
10	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1766 - Petelinje	158 (del)	Dol pri Ljubljani 80
11	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1760 - Beričevo	144/14	Dol pri Ljubljani 86
12	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1760 - Beričevo	147/9	Dol pri Ljubljani 12
13	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1760 - Beričevo	144/13	Dol pri Ljubljani 83
14	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1760 - Beričevo	140/4	Dol pri Ljubljani 132
15	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1761 - Dol pri Ljubljani	16/3	Dol pri Ljubljani 48
16	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1765 - Vinje	112/16	Dol pri Ljubljani 46
17	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1765 - Vinje	99/4	Dol pri Ljubljani 98
18	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1765 - Vinje	129/3	Dol pri Ljubljani 207
19	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1765 - Vinje	133/2	Dol pri Ljubljani 129
20	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1765 - Vinje	134/2	Dol pri Ljubljani 446
21	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1765 - Vinje	136/2	Dol pri Ljubljani 103
22	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1765 - Vinje	264/2	Dol pri Ljubljani 90
23	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1765 - Vinje	73/2	Dol pri Ljubljani 84
24	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1765 - Vinje	77/3	Dol pri Ljubljani 122
25	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1765 - Vinje	67/3	Dol pri Ljubljani 140

PRILOGA 1

**Obrazec 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
LETU: PRORĀCUN 2024**

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJALEC	Vrstav nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Površina (m ²)	Predvidena sredstva
26	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1765 - Vinje	67/2	Dol pri Ljubljani
27	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1766 - Petelinje	46/9	Dol pri Ljubljani
28	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1766 - Petelinje	45/10	Dol pri Ljubljani
29	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1765 - Vinje	810/10	Dol pri Ljubljani
30	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1765 - Vinje	460/14	Dol pri Ljubljani
31	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	15/9	Dol pri Ljubljani
32	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1762 - Podgora	282/1 (del)	Dol pri Ljubljani
33	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1760 - Beričevo	424 (del)	Dol pri Ljubljani
34	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1760 - Beričevo	7/6 (del)	Dol pri Ljubljani
35	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1760 - Beričevo	426/3 (del)	Dol pri Ljubljani
36	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1760 - Beričevo	18/1 (del)	Dol pri Ljubljani
37	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1760 - Beričevo	20/7 (del)	Dol pri Ljubljani
38	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1760 - Beričevo	20/8 (del)	Dol pri Ljubljani
39	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1760 - Beričevo	24 (del)	Dol pri Ljubljani
40	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1760 - Beričevo	23/1 (del)	Dol pri Ljubljani
41	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1760 - Beričevo	25/8 (del)	Dol pri Ljubljani
42	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1760 - Beričevo	43/2/1 (del)	Dol pri Ljubljani
43	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1760 - Beričevo	49/7/5 (del)	Dol pri Ljubljani
44	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1760 - Beričevo	49/3/2 (del)	Dol pri Ljubljani
45	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1760 - Beričevo	44/2/4 (del)	Dol pri Ljubljani
46	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1760 - Beričevo	44/2/6 (del)	Dol pri Ljubljani
47	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1760 - Beričevo	44/1/2 (del)	Dol pri Ljubljani
48	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1760 - Beričevo	440/11 (del)	Dol pri Ljubljani
49	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1760 - Beričevo	440/12 (del)	Dol pri Ljubljani
50	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1760 - Beričevo	43/7/1 (del)	Dol pri Ljubljani

PRILOGA 1

Obrazec 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

LETO: PRORAČUN 2024

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJALEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	POVRŠINA (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA
51	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1760 - Beričevo	436/3(del)	Dol pri Ljubljani 2
52	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1760 - Beričevo	436/8(del)	Dol pri Ljubljani 2
53	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1760 - Beričevo	436/6(del)	Dol pri Ljubljani 2
54	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1760 - Beričevo	436/7(del)	Dol pri Ljubljani 24
55	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1760 - Beričevo	35/4(del)	Dol pri Ljubljani 18
56	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1760 - Beričevo	433(del)	Dol pri Ljubljani 16
57	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1760 - Beričevo	434(del)	Dol pri Ljubljani 7
58	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	258/5	Dol pri Ljubljani 6
59	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	258/7	Dol pri Ljubljani 22
60	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	17/3	Dol pri Ljubljani 14
61	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	19 - del	Dol pri Ljubljani 20
62	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	21/3 - del	Dol pri Ljubljani 1
63	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	11/2 - del	Dol pri Ljubljani 5
64	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	82/2 - del	Dol pri Ljubljani 33
65	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	82/1 - del	Dol pri Ljubljani 46
66	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	25/5 - del	Dol pri Ljubljani 8
67	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	80/4 - del	Dol pri Ljubljani 33
68	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	76/1 - del	Dol pri Ljubljani 2
69	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	32 - del	Dol pri Ljubljani 1
70	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	34/6 - del	Dol pri Ljubljani 1
71	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	34/7 - del	Dol pri Ljubljani 1
72	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	34/1 - del	Dol pri Ljubljani 1
73	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	34/3 - del	Dol pri Ljubljani 1
74	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	74/8	Dol pri Ljubljani 9
75	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	39/5 - del	Dol pri Ljubljani 1

PRILOGA 1

Obrazec 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
LETO: PRORAČUN 2024

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJALEC	VRŠTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	POVRŠINA (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA
76	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	40 - del	Dol pri Ljubljani 3
77	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	42/2 - del	Dol pri Ljubljani 1
78	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	42/1	Dol pri Ljubljani 1
79	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	45 - del	Dol pri Ljubljani 1
80	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	69/7	Dol pri Ljubljani 9
81	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	69/8 - del	Dol pri Ljubljani 1
82	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	67/4 - del	Dol pri Ljubljani 5
83	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	49 - del	Dol pri Ljubljani 1
84	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	56/1 - del	Dol pri Ljubljani 1
85	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	67/5 - del	Dol pri Ljubljani 10
86	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	57/1	Dol pri Ljubljani 137
87	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	526/2 - del	Dol pri Ljubljani 2
88	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	64 - del	Dol pri Ljubljani 15
89	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	59/1 - del	Dol pri Ljubljani 1
90	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	65/2 - del	Dol pri Ljubljani 1
91	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	62/7	Dol pri Ljubljani 2
92	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	62/8 - del	Dol pri Ljubljani 6
93	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	19 - del	Dol pri Ljubljani 175
94	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	273/3	Dol pri Ljubljani 277
95	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	271/2	Dol pri Ljubljani 121
96	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	270/4	Dol pri Ljubljani 171
97	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	748/11	Dol pri Ljubljani 227
98	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	748/13	Dol pri Ljubljani 214
99	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1767 - Dolsko	752/4	Dol pri Ljubljani 135
100	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1762 - Podgora	76(del)	Dol pri Ljubljani 106

PRILOGA 1

Obrazec 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
LETTO: PRORAČUN 2024

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAWLJALEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	POVRŠINA (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA
101	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1762 - Podgora	77 (del)	Dol pri Ljubljani
102	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1760 ' Beričevo	173/1 (del)	Dol pri Ljubljani
103	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1761 - Dol pri Ljubljani	69/3	Dol pri Ljubljani
104	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1761 - Dol pri Ljubljani	70/6	Dol pri Ljubljani
105	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1761 - Dol pri Ljubljani	149/3	Dol pri Ljubljani
106	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	1761 - Dol pri Ljubljani	128/5	Dol pri Ljubljani

PRILOGA 2

Obrazec 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči
LETO: PRORAČUN 2024

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJALEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M ²	OCENJENA POSPOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST	NAMENSKA RABA
1	Občina Dol pri Ljubljani	Dol pri Ljubljani	1760 - Beričevo	604-del	141	10.675,11 €	stavbno zemljišče
2	Občina Dol pri Ljubljani	Dol pri Ljubljani	1760 - Beričevo	604-del	338	1.267,50 €	kmetijsko zemljišče
SKUPAJ					11.942,61 €		

Obrazec 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

LETO: PRORAČUN 2024

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJALEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

POVRŠINA DELA
STAVBEV M2

OCENJENA
POSPLOŠENA ALI
ORIENTACIJSKA
VREDNOST
NEPREMIČNINE

Obrazec 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

LETO: PRORAČUN 2024

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJALEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

POVRŠINA PARCELE V M ²	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M ²	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
--------------------------------------	-----------------------	--------------------------	--	---

PRILOGA 3

Obrazec 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja
LETO: PRORAČUN 2024

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRavljač	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KOLIČINA	PREDVIDENA SREDSTVA
1	Občina Dol pri Ljubljani		Občina Dol pri Ljubljani		
Vsota					0 EUR

Obrazec 4: Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem
LETO: PRORAČUN 2024

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJALEC	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			

PREDVIDENA
SREDSTVA