PRILOGA 1

Posebni prostorski izvedbeni pogoji

(1) Beričevo

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaka EUP/PEUP | Način urejanja | Varovanja | Posebna merila in pogoji | KartaList št. |
| Be02 | PIP | Enota urejanja prostora posega na območje srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | V podrobni namenski rabi z oznako CD je dovoljena gradnja trgovskega objekta. Gradnja naj upošteva predpise s področja elektromagnetnega sevanja. | 6 |
| Be03 | OPPN | / | Možna oskrba z zemeljskim plinom. | 6 |
| Be05 | PIP | Beričevo – Cerkev sv. Križa (EŠD 1777), vplivno območjeRobni del poplavno ogroženo območje – poplavni dogodek (vir: ARSO, Atlas okolja)Beričevo – Spomenik Juriju Fleišmanu (EŠD 19348), dediščina: memorialna dediščinaBeričevo – Spomenik Juriju Fleišmanu (EŠD 19348), dediščina: memorialna dediščinaObmočje varstva narave - ekološko pomembno območje Sava od Mavčič do Save (ID 33500) Enota urejanja prostora posega na območje preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Gradnja objektov je dovoljena le na podlagi mnenja Zavoda za varstvo kulturne dediščine.. Možna oskrba z zemeljskim plinom.Ohranjata se tipologija pozidave in parcelacija.Možna oskrba z zemeljskim plinom.Stavbe in deli stavb tipa 4b lahko obsegajo do 500m2 skupne uporabne površine. | 6 |
| Be12 | PIP | Enota urejanja prostora posega na območje srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti.. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Možna oskrba z zemeljskim plinom. | 7 |
| Be13 | PIP | Beričevo – Domačija Beričevo 54 (EŠD 17979), dediščina; stavbna dediščinaBeričevo – Domačija Beričevo 56 (EŠD 17980), dediščina; stavbna dediščinaEnota urejanja prostora posega na območje majhne in preostale poplavne nevarnosti.. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Možna oskrba z zemeljskim plinom.Stavbe in deli stavb tipa 4b lahko obsegajo do 500m2 skupne uporabne površine. | 7 |
| Be15 | PIP | Enota urejanja prostora posega na območje majhne in preostale poplavne nevarnosti.. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Prepovedano poseganje v priobalno zemljišče vodotoka..Možna oskrba z zemeljskim plinom. | 7 |

(2) Brinje

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaka EUP | Način urejanja | Varovanja | Posebna merila in pogoji | KartaList št. |
| Br01 | OPPN | Brinje – Nuklearni inštitut Jožef Štefan (EŠD 19537),dediščina; stavbna dediščina  | Potrebno je izdelati podrobni načrt, ki uskladi obstoječe stanje in omogoči razvojne potrebe, z opredelitvijo do notranje strukture, manipulacije, prostih površin in varnostne zahteve.Dopustna sta tudi tipa 4 in 5 do višine 20 metrov. dopustne tudi druge dejavnosti, ki služijo območju (razen bivanja), če se v postopku OPPN dokaže, da nimajo vplivov na okolicoMožna oskrba z zemeljskim plinom. | 6 |
| Br02 | PIP | Enota urejanja prostora posega na območje preostale poplavne nevarnosti.. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Možna oskrba z zemeljskim plinom. | 6 |
|  |  |  |  |  |

(3) Dol pri Ljubljani

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaka EUP | Način urejanja | Varovanja | Posebna merila in pogoji | KartaList št. |
| Dl01 | PIP | Enota urejanja prostora posega na območje srednje, majhne in preostale preostale poplavne nevarnosti.. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. (vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) |  V varstveni pas vodotoka se ne sme posegati..Možna oskrba z zemeljskim plinom. | 7 |
| Dl02 | PIP | Enota urejanja prostora posega na območje majhne in preostale poplavne nevarnosti.. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. (vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Možna oskrba z zemeljskim plinom.Vse novogradnje se lahko umeščajo v prostor pod pogojem, da so od zemljišča parc. št.: 621/1 k.o. Dol oddaljene najmanj 8 metrov. | 7 |
| Dl03 | PIP | Enota urejanja prostora posega na območje srednje, majhne in preostale preostale poplavne nevarnosti.. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. (vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Možna oskrba z zemeljskim plinom. | 7 |
| Dl04 | PIP | Enota urejanja prostora posega na območje majhne in preostale poplavne nevarnosti.. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. (vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Možna oskrba z zemeljskim plinom. | 7 |
| Dl05 | PIP | Enota urejanja prostora posega na območje srednje in majhne poplavne nevarnosti.. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. (vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Prepovedano poseganje v priobalno zemljišče vodotoka..Možna oskrba z zemeljskim plinom. | 7 |
| Dl06 | PIP | Enota urejanja prostora posega na območje srednje in majhne poplavne nevarnosti.. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. (vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Možna oskrba z zemeljskim plinom.Na območjih razreda srednje poplavne nevarnosti so prepovedani vsi posegi v prostor. | 7 |
| Dl07/1 | OPPN | Videm pri Dolu – Razpelo na mostu čez Mlinski potok (EŠD 19542), dediščina; stavbna dediščinaEnota urejanja prostora posega na območje srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti.. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. (vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Prepovedano poseganje v priobalno zemljišče vodotoka.. Možna oskrba z zemeljskim plinom. V veljavi ostaja Lokacijski načrt za območje urejanja BS 9/1 VIDEM – DOL, morfološka enota 4A/1 VIDEM (Uradni list RS, št. 112/07).V območju urejanja je dovoljena gradnja večstanovanjskih stavb tipa zazidave 1a in 1b. V območju urejanja je dovoljenja izključno stanovanjska dejavnost.Posegi v območju centralne dejavnosti so dopustni po izvedbi vseh potrebnih omilitvenih ukrepih, ki so določeni v Hidrološko hidravlični študiji. | 7 |
| Dl07/2 | PIP | Enota urejanja prostora posega na območje srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. (vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | V območju urejanja je dovoljen tip zazidave: 3, v kombinaciji prostostoječih stavb, dvojčkov, z možnostjo izkoriščanja pritličja za poslovno dejavnost. Dopustna je tudi tudi gradnja tipa 1c.Za območje urejanja je opredeljena III. stopnja varstva pred hrupom.Posegi v območju centralne dejavnosti so dopustni po izvedbi vseh potrebnih omilitvenih ukrepih, ki so določeni v Hidrološko hidravlični študiji. |  |
| Dl08 | PIP | Enota urejanja prostora posega na območje srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti.. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. (vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Enota urejanja prostora posega na območje  poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razenposegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Možna oskrba z zemeljskim plinom.Stavbe in deli stavb tipa 4b lahko obsegajo do 500m2 skupne uporabne površine. | 7 |
| Dl09 | PIP | Enota urejanja prostora posega na območje srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti.. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. (vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Prepovedano poseganje v priobalno zemljišče vodotoka. Možna oskrba z zemeljskim plinom. | 7 |
| Dl10 | PIP | Enota urejanja prostora posega na območje srednje in majhne nevarnosti.. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. (vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Možna oskrba z zemeljskim plinom. | 7 |
| Dl11 | PIP | Videm pri Dolu – Spomenik padlim v NOB (EŠD 19352), dediščina; memorialna dediščina Območje varstva narave - ekološko pomembno območje Sava od Mavčič do Save (ID 33500) Enota urejanja prostora posega na območje srednje in majhne nevarnosti.. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. (vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Na območju je predvidena gradnja za potrebe šolstva, izobraževanja in druge javne družbene dejavnosti, vezano na vzgojno izobraževalno dejavnost, katere ustanovitelj je Občina Dol pri LjubljaniMožna oskrba z zemeljskim plinom.Enota urejanja prostora posega na območje  poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razenposegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Za novogradnje na območju je varovalni ukrep izvedba platoja za izvedbo objekta nad koto poplavne nevarnosti. Pri tem je dovoljeno izvajanje zasipov le na površini, skladni s faktorjem zazidanosti (t. j. le pod objekti). Ustrezno varnostno nadvišanje znaša najmanj 0.3 m nad koto gladine pri Q500. V primeru da je vrednost Q100+0.5 m višja, se upošteva višja vrednost.Posegi v območju centralne dejavnosti so dopustni po izvedbi vseh potrebnih omilitvenih ukrepih, ki so določeni v Hidrološko hidravlični študiji. | 7 |
| Dl13 | PIP | / | CU-ur: dovoljene nove gradnje in dozidave.Možna oskrba z zemeljskim plinom.Na zemljišču parc. št. 144/2 k.o. (1766) Petelinje je dovoljenja gradnja, vzdrževanje in rekonstrukcija telekomunikacijskega objekta. | 7 |
| Dl14 | PIP | Dol pri Ljubljani – Cerkev sv. Marjete (EŠD 1776), spomenikDol pri Ljubljani – Vas (EŠD 19094), naselbinska dediščina Dol pri Ljubljani – Spomenik padlim v NOB (EŠD 19801), dediščina; memorialna dediščina Dol pri Ljubljani – Cerkev sv. Marjete (EŠD 1776), vplivno območje spomenikaEnota urejanja prostora posega na območje preostale poplavne nevarnosti.. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. (vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Stavbe in deli stavb tipa 4b lahko obsegajo do 500m2 skupne uporabne površine.CU-tg: V obstoječih stanovanjskih objektih do 50 % druge dejavnosti. Dovoljene nove gradnje in dozidave.Možna oskrba z zemeljskim plinom. |  |
| Dl15 | PIP | Enota urejanja prostora posega na območje majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | CU-urMožna oskrba z zemeljskim plinom. | 7 |
| Dl16 | PIP | Enota urejanja prostora posega na območje preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | CU-ur: V obstoječih stanovanjskih objektih vas v pritličju vsaj 30 % druge dejavnosti. Dovoljene nove gradnje in dozidave.Možna oskrba z zemeljskim plinom. |  |
| Dl17 | PIP | Dol pri Ljubljani – Vas (EŠD 19094), dediščina; naselbinska dediščina Enota urejanja prostora posega na območje preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Možna oskrba z zemeljskim plinom. | 7 |
| Dl18,(Dl18/1,Dl18/2) | OPPN | Dol pri Ljubljani – Vas (EŠD 19094), dediščina; naselbinska dediščinaObmočje varstva narave - ekološko pomembno območje Sava od Mavčič do Save (ID 33500) Enota urejanja prostora posega na območje srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Dl18 (Dl18/1 in Dl18/2); Potrebno je izdelati dopolnitev podrobni prostorskega načrta, s katerim se uskladi obstoječe stanje in omogoči razvojne potrebe, z opredelitvijo do notranje strukture, manipulacije, prostih površin in varnostne zahteve. Ureditveno mejo se določi z izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta.Nadomestna pot do čistilne naprave se na zemljiščih 44/5, 924/5, 47/1, 53/72, 924/3 ter 45/13 vse, k.o. Dol pri Ljubljani, zgradi nadomestna pot do čistilne naprave, ki se lahko gradi pred sprejemom OPPN za to območje. Načrtuje se nova gradnja poslovnih, proizvodnih in skladiščnih objektov. Predvidi se nov dovoz iz zahodne strani. Ob obstoječi stanovanjski gradnji se umestijo poslovni objekti, ki zmanjšujejo negativne vplive na bivalno okolje.Dopustne maksimalne višine objektov od terena do slemena oziroma zgornjega roba atike so:* poslovni, trgovski in proizvodni objekti do višine 16,00 m,
* tehnološke naprave in stavbe če tehnologija zahteva do višine 24,0 m.

Nad streho se lahko izvedejo dostopi z nadstreški, dvigalni jaški in ostala tehnična oprema v dodatni višini do 2,80 m na lokaciji, ki je od oboda objekta (kapi) oddaljena minimalno 3,00 m.Za potrebe varstva pred hrupom je obvezen odmik 25 m proizvodnih objektov od meje EUP. V primeru manjšega odmika je potrebno načrtovati izvedbo ustreznih protihrupnih objektov ali drugih objektov, v katerih se izvaja dejavnost, ki ne povzroča hrupa. pred gradnjo zagotoviti protihrupno ograjo višine vsaj 3 m na stiku z enotama EUP DI24, EUP DI25 in ustrezno protihrupno in vizualno zaščito območij EUP DI23 in EUP DI17. Protihrupna ograja in vizualna zaščita morata biti odmaknjena od mej sosednjih zemljišč vsaj 1,5 m. Prav tako je potrebno pred gradnjami na območju zagotoviti čistilno napravo na izpustih v zrak iz proizvodnjega objekta EPS JUB (parc. št. 53/70, 53/71, k.o. Dol pri Ljubljani). Obrežna drevesa in grmovna vegetacija naj se ohranijo. V kolikor bo potrebno nekatera drevesa odstraniti, naj se posek dreves izvede izven gnezditvene sezone ptic, v obdobju od 1. avgusta tekočega leta do 1. marca naslednjega leta.Poleg zgornjih določil, je dopustno tudi:* zgraditi regalno skladišče do skupne višine 25,00 m.

Možna oskrba z zemeljskim plinom.Prepovedano poseganje v priobalno zemljišče vodotoka. Na območjih razreda srednje poplavne nevarnosti so prepovedani vsi posegi v prostor, v razredu majhne poplavne nevarnosti pa vse dejavnosti, zaradi katerih lahko nastane onesnaženje večjega obsega ali/in dejavnosti, ki pomenijo nevarnost za nastanek nesreč po predpisih o naravnih in drugih nesrečah, | 7 |
| Dl20 | PIP | Dol pri Ljubljani – Cerkev sv. Marjete (EŠD 1776), spomenikDol pri Ljubljani – Vas (EŠD 19094), dediščina; naselbinska dediščinaDol pri Ljubljani – Cerkev sv. Marjete (EŠD 1776), vplivno območje spomenikaEnota urejanja prostora posega na območje preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | (pokopališče) | 7, 8 |
| Dl21 | PIP | Dol pri Ljubljani – hiša Dol pri Ljubljani 15 (EŠD 17973), stavbna dediščinaDol pri Ljubljani – vas (EŠD 19094), naselbinska dediščinaDol pri Ljubljani – hiša Dol pri Ljubljani 21 (EŠD 19548), stavbna dediščinaDol pri Ljubljani – cerkev sv. Marjete (EŠD 1776), vplivno območje spomenikaEnota urejanja prostora posega na območje preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Ohranjata se tipologija pozidave in parcelacija.Za zemljišča parc. št.: 21/1, 21/2, 218/1, 218/2 vse k.o. Dol veljajo naslednja določila:* dovoljena je gradnja oskrbovanih stanovanj in doma za starejših občanov;
* dovoljenja je gradnja postajališča za avtodome;
* dovoljena je gradnja večstanovanjskih stavb;
* gradnja novih stavb je brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč dovoljena do 1,5 metra od parcelne meje. V primeru nadomestne gradnje se takšna stavba lahko postavi na mestu poprej odstranjene stavbe brez soglasja mejaša.
* višina stavb se določi v dokumentaciji za gradbeno dovoljenje;
* dovoljena je tudi gradnja objektov namenjenih za gostinstvo in turizem (turistična ponudba in nastanitev) in objektov namenjenih spremljajočim dejavnostim (družbene dejavnosti, poslovne dejavnosti, trgovske in storitvene dejavnosti, kulturne dejavnosti, gostinske in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem).

Možna oskrba z zemeljskim plinom.Stavbe in deli stavb tipa 4b lahko obsegajo do 500m2 skupne uporabne površine.Dopustni so tudi družbeni, gostinski, zdravstveni, izobraževalni, kulturni object in objekti za javno upravo | 7 |
| Dl22 | PIP | / | Možna oskrba z zemeljskim plinom. | 7 |
| Dl23 | OPPN | Dol pri Ljubljani – Dvorec Dol (EŠD 103), dediščina; stavbna dediščinaObmočje varstva narave - ekološko pomembno območje Sava od Mavčič do Save (ID 33500) Območje varstva narave – Natura 2000 – posebna ohranitvena območja pPOO, POO Sava Medvode-Kresnice (ID 3000262)Enota urejanja prostora posega na območje srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Potrebna je celovita prenova kompleksa Dvorec Dol, tudi območja kulturne dediščine.Za območje kulturne dediščine se izdela skupno organizacijsko programsko zasnovo, ki vključuje tudi zasnovo prometne in gospodarske infrastrukture.Za oživitev dvorca je potrebno predhodno izdelati programsko zasnovo možnih dejavnosti, ki so skladna z varstvenimi izhodišči.V izdelavo OPPN se vključi konservatorski načrt.V historičnem kompleksu dvorca in parka Dol so dopustni le posegi rekonstrukcije in sanacije historičnih objektov in parka.Na območju zelenih površin se načrtuje parkovne ureditve. Rekreacijske dejavnosti so dovoljene skladu z varstvenimi pogoji.OPPN mora vsebovati tudi načrt krajinske arhitekture.Na JZ delu območja se lahko zgradi nadomestna pot do čistilne naprave.Vodotok Mlinščica ter obrežna drevesna in grmovna vegetacija naj se ohranijo. Hidromorfologija območja naj se ohrani. V največji možni meri naj se znotraj EUP ohrani tudi drevesa. V kolikor bo potrebno nekatera drevesa odstraniti, naj se posek dreves izvede izven gnezditvene sezone ptic, v obdobju od 1. avgusta tekočega leta do 1. marca naslednjega leta.Možna oskrba z zemeljskim plinom. | 7, 8 |
| Dl24 | PIP | Dol pri Ljubljani – Dvorec Dol (EŠD 103), dediščina; stavbna dediščinaDol pri Ljubljani – Vas (EŠD 19094), dediščina; naselbinska dediščinaObmočje varstva narave - ekološko pomembno območje Sava od Mavčič do Save (ID 33500) Območje varstva narave – Natura 2000 – posebna ohranitvena območja pPOO, POO Sava Medvode-Kresnice (ID 3000262)Enota urejanja prostora posega na območje preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Dovoljena je gradnja žag. Za potrebe žage je dopusten poseg v priobalnem pasu vodotoka s soglasjem pristojnega upravljavca.Možna oskrba z zemeljskim plinom.Dovoljena je gradnja večstanovanjske stavbe Stavbe in deli stavb tipa 4b lahko obsegajo do 500m2 skupne uporabne površine. | 7 |
| Dl25 | OPPN | Dol pri Ljubljani – Dvorec Dol (EŠD 103), dediščina; stavbna dediščinaObmočje varstva narave - ekološko pomembno območje Sava od Mavčič do Save (ID 33500)  | Možna oskrba z zemeljskim plinom. Pogoj nove dostopne potiV kolikor se na območju urejanja predvidi gradnja stavb za potrebe poslovne dejavnosti je treba izdelati občinski podrobni prostorski načrt, drugače veljajo splošni prostorsko izvedbeni pogoji. | 7 |
| Dl26 | PIP |  |  |  |
| Dl27 | OPPN | Enota urejanja prostora posega na območje preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Dovoljen je tudi tip stavbe 5. Dopustne tudi druge dejavnosti, ki služijo območju (če se v postopku OPPN dokaže, da ni vplivov na okolje, dopustne so trgovske stavbe in deli stavb do 1000m2; do izvedbe OPPN je dopustno urejati parkirna mesta za osebna in tovorna vozila Možna oskrba z zemeljskim plinom. | 7 |
| Dl30 | PIP | Enota urejanja prostora posega na območje majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Na območju so predvidene osrednje centralne dejavnosti in dejavnosti v povezavi z tranzitnim prometom.Možna oskrba z zemeljskim plinom.Na stiku z EUP Dl01 je dovoljena gradnja enega niza stanovanjskih stavb. Bivalni prostori stanovanjskih stavb so orientirani le na južno ali na jogovzhodno stran.Stavbe in deli stavb tipa 4b lahko obsegajo do 500m2 skupne uporabne površine. | 7 |
| Dl31 | PIP | Dol pri Ljubljani – Dvorec Dol (EŠD 103), dediščina; stavbna dediščina Dol pri Ljubljani – Vas (EŠD 19094), dediščina; naselbinska dediščina Poplavno ogroženo območje – poplavni dogodek (vir: ARSO, Atlas okolja)Enota urejanja prostora posega na območje srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | / |  |
| Dl32 | PIP | Dol pri Ljubljani – Vas (EŠD 19094), dediščina; naselbinska dediščinaDol pri Ljubljani – Spomenik padlim v NOB (EŠD 19801), dediščina; memorialna dediščina Enota urejanja prostora posega na območje majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) |  |  |
| Dl83 | PIP | / | Možna oskrba z zemeljskim plinom. | 7 |
| Dl90 | PIP | Enota urejanja prostora posega na območje majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Možna oskrba z zemeljskim plinom. | 7 |

(4) Dolsko

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaka EUP | Način urejanja | Varovanja | Posebna merila in pogoji | KartaList št. |
| Ds01(Ds01/1Ds01/2) | PIP | Dolsko – Sokovo znamenje (EŠD 19546), dediščina; stavbna dediščinaDolsko – Arheološko najdišče Spodnje Škovce (EŠD 28982), arheološko najdiščeEnota urejanja prostora posega na območje srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Funkcionalni enoti Ds01/1 in Ds01/2 sta namenjeni gradnji stavb in drugih objektov proizvodno-poslovne cone s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo. V funkcionalni enoti DS01/1 je predvidena gradnja stavb za proizvodno, trgovsko, skladiščno, storitveno in poslovno dejavnost. V funkcionalni enoti DS01/1 je predvidena gradnja stavb za storitveno in poslovno dejavnost.Razmerje med površinami, namenjenimi posamezni dejavnosti, se znotraj stavbe lahko prilagaja tehnološkemu procesu, pri čemer je treba na zemljišču zagotoviti dovolj prostora za dostop do objekta ter manipulacijske, parkirne in zelene površine v skladu z določili tega odloka. V objektih je dopustna tudi gostinska dejavnost, vendar le kot dopolnilna dejavnost in ne sme zajemati več kot 25% neto tlorisne površine objekta.Posegi v prostor morajo upoštevati regulacijske elemente, ki imajo naslednji pomen:- Gradbena meja (GM) je linija, ki je novo grajeni objekti ne smejo preseči, lahko pa se je dotikajo z zunanjo linijo fasade ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost.- Gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti vsaj z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti.- Objekt lahko presega gradbeno mejo ali gradbeno linijo le s funkcionalnimi elementi, ki ne vplivajo bistveno na oblikovni vtis gradbene mase. To so nadstreški, nastopne stopnice, vhodi, vetrolovi in podobno. Za fasado, katere deli presegajo gradbeno linijo ali gradbeno mejo, veljajo naslednji pogoji:- skupna dolžina vseh delov fasade, ki presegajo gradbeno linijo ali gradbeno mejo, ne sme biti daljša od 20% dolžine tlorisne projekcije celotne fasade ob gradbeni liniji ali gradbeni meji,- skrajna točka presegajočega dela objekta od gradbene meje oziroma gradbene linije ne sme biti oddaljena več kot 2,00 m,- preko gradbene meje ali gradbene linije lahko sega celoten napušč stavbe, vendar njegova širina ne sme znašati več kot 2,00 m.- Višina objekta (Ho) je zgornja kota stropne konstrukcije. Nad to koto je dovoljena izvedba zaključnih slojev strehe ter kritine, zaključnega venca, tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav, ni pa dovoljena ureditev mansarde. Višina objekta Ho se meri od kote, ki je v karti Idejna višinska regulacija kotirana kot kota finalnega tlaka v pritličju objekta in je absolutna kota. Kota zaključnega venca ne sme presegati višine Ho za več kot 1,00 m.Pri oblikovanju novogradenj je treba upoštevati naslednje pogoje:- Objekti morajo upoštevati zgoraj navedene regulacijske elemente.- Objekti morajo biti izvedeni iz trajnih materialov ter morajo biti sodobno in kakovostno oblikovani.- Posebno pozornost je treba posvetiti oblikovanju fasad, ki so orientirane proti lokalni cesti. Te fasade morajo biti obdelane s kakovostnimi sodobnimi materiali, kot so na primer steklo, pločevina, predizdelane fasadne plošče, kamen in kakovostni ometi. Objekti morajo biti preprostih geometrijskih oblik, fasade naj bodo enotno ploskovno oblikovane z ravnimi vodoravnimi in navpičnimi zaključki brez izrazitih podrobnosti.- Na celotnem območju se v prostoru med gradbeno mejo (GM) oziroma gradbeno linijo (GL) in cesto lahko gradijo vratarnice, nadstreški, začasni objekti, parkirišča in transformatorska postaja (TP).- Na celotnem ureditvenem območju je dopustna podkletitev objektov ob upoštevanju geotehničnega poročila in kote stoletne visoke vode.Za funkcionalni enoti velja, da je največji možni faktor zazidanosti gradbene parcele (z) 0,6.Največja dopustna višina objektov Ho = 16,00 m, odstopanje je mogoče navzdol, streha: ravna.Na celotnem ureditvenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je dovoljena izvedba vseh tistih pomožnih infrastrukturnih objektov, ki so potrebni za priključitev objektov v ureditvenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta na javno komunalno infrastrukturo.Dovoljena je gradnja zbirnega centra za nenevarne odpadke.Območje bo prometno dostopno z rekonstruirano javno potjo št. 569283, ki se bo z rekonstruiranim križiščem v obliki krožišča priključevala na glavno cesto G2-108/1181 Šentjakob-Ribče. Zasnova stavb, ki se bodo nahajala neposredno ob lokalni cesti naj bo zasnovana tako, da bo omogočala tudi prometno napajanje objektov in stavb, ki se bodo nahajala znotraj območj urejanja.Za odvod odpadne vode je v ureditvenem območju predvidena gradnja čistilne naprave v podenoti DS01/2. Očiščene vode iz čistilne naprave bodo speljane v kanalizacijo za padavinske vode, ki se bo stekala v vodotok Mlinščico. Predvidena sta dva iztoka v Mlinščico, eden na vzhodni strani območja in drugi na zahodni strani. Po izgradnji javnega kanalizacijskega omrežja se izvede prevezava nanj, čistilna naprava pa se ukine.V lokalni cesti je predvidena trasa za tlačni vod, ki bo omogočal odvodnjavanje odpadne komunalne vode tudi za širše območje.Zgraditi bo treba del obstoječe kabelske kanalizacije za TK omrežje, ki prečka območje, in prestaviti traso obstoječega optičnega kabla.Preko območja je predvidena gradnja distribucijskega plinovoda, ki se bo na zahodni strani območja navezal na projektirani distribucijski plinovod. Plinovod, ki bo potekal preko obravnavanega območja, bo omogočil navezavo na plinovodno omrežje za objekte vzhodno od obravnavanega območja.Za potrebe napajanja z električno energijo je v območju urejanja treba zgraditi novo transformatorsko postajo z ustreznim 20 kV priključkom in NN razvodom do posameznih objektov. Transformatorska postaja se bo s kabelskim vodom navezala na obstoječe SN omrežje severno od obravnavanega območja. Zaradi zagotovitve dvostranskega napajanja (iz RTP Domžale - osnovno, iz RTP Litija - rezervno) se izvede kabelska kanalizacija od nove TP OPC Dolsko do TP Dolsko šola, ki se nahaja v naselju Dolsko, vzhodno od ureditvenega območja Obravnavana gradnja ne bo imela negativnih vplivov na varnost pred požarom ter na higiensko in zdravstveno varstvo okolice. Prav tako ne bo vplivala na varnost pri uporabi nepremičnin v okolici. Ureditve, ki jih predvideva občinski podrobni prostorski načrt, ne bodo vplivale na vodotok Mlinščica, ki poteka južno od območja.Zaradi vizualne izpostavljenosti lokacije bo predvidena gradnja vplivala na podobo krajine. Po robu ureditvenega območja občinskega podrobnega prostorskega načrta so predvidene zelene ureditve, ki bodo omilile prehod med intenzivno pozidanim območjem in ruralno krajino.Upoštevati je treba določbe 7. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001), kjer je prepovedano graditi stanovanjske, počitniške in poslovne objekt, ter industrijske stavbe in živinorejske farme, gradnja novih prometnic. Obstoječe prometnice je treba sanirati tako, da meteorne vode s cestišča ne bodo odtekale v vodonosnik.Na območjih razreda srednje poplavne nevarnosti so prepovedani vsi posegi v prostor. | 8 |
| Ds02 | PIP | Karta razredov poplavne nevarnosti, območje srednje poplavne nevarnosti, območje majhne poplavne nevarnosti, območje preostale poplavne nevarnosti (vir: KRPN, Izvor, 2013) | Prepovedano poseganje v priobalno zemljišče vodotoka. Možna oskrba z zemeljskim plinom.Na območjih razreda srednje poplavne nevarnosti so prepovedani vsi posegi v prostor.Za vse ostale posege v prostor je treba pridobiti vodno soglasje. | 9 |
| Ds03 | PIP | Dolsko, arheološko najdišče Spodnje Škovce, zahodni delŠirše vodovarstveno območje VVO3 (kategorija III) (vir: ARSO, Atlas okolja)Karta razredov poplavne nevarnosti, območje srednje poplavne nevarnosti, območje majhne poplavne nevarnosti, območje preostale poplavne nevarnosti (vir: KRPN, Izvor, 2013)  | Prepovedano poseganje v priobalno zemljišče vodotoka. Možna oskrba z zemeljskim plinom.Upoštevati je treba določbe 8. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001). | 8, 9 |
| Ds04 | PIP | Enota urejanja prostora posega na območje srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.)Karta razredov poplavne nevarnosti, območje srednje poplavne nevarnosti, območje majhne poplavne nevarnosti, območje preostale poplavne nevarnosti (vir: KRPN, Izvor, 2013)Stavbe in deli stavb tipa 4b lahko obsegajo do 500m2 skupne uporabne površine. | Možna oskrba z zemeljskim plinom.Upoštevati je treba določbe 7. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001), kjer je prepovedano graditi stanovanjske, počitniške in poslovne objekt, ter industrijske stavbe in živinorejske farme, gradnja novih prometnic. Obstoječe prometnice je treba sanirati tako, da meteorne vode s cestišča ne bodo odtekale v vodonosnik.Upoštevati je treba določbe 8. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001). | 8 |
| Ds05 | PIP | Širše vodovarstveno območje VVO3 (kategorija III) (vir: ARSO, Atlas okolja) | Na območju je predvidena gradnja za potrebe šolstva, izobraževanja in druge javne družbene dejavnosti.Možna oskrba z zemeljskim plinom.Upoštevati je treba določbe 8. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001). | 8, 9 |
| Ds06 | PIP | Širše vodovarstveno območje VVO3 (kategorija III) (vir: ARSO, Atlas okolja) | Možna oskrba z zemeljskim plinom.Upoštevati je treba določbe 8. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001). | 9 |
| Ds07 | /PIP | Dolsko – Domačija Dolsko 17 (EŠD 117), dediščina; stavbna dediščinaDolsko – Domačija Dolsko 19 (EŠD 118), spomenikDolsko – Domačija Dolsko 19 (EŠD 118), vplivno območje spomenikaDel širšega vodovarstvenega območja VVO3 (kategorija III) (vir: ARSO, Atlas okolja)Enota urejanja prostora posega na območje srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.)Karta razredov poplavne nevarnosti, območje velike poplavne nevarnosti, območje srednje poplavne nevarnosti, območje majhne poplavne nevarnosti, območje preostale poplavne nevarnosti (vir: KRPN, Izvor, 2013) | Ohranjata se tipologija pozidave in parcelacija.Možna oskrba z zemeljskim plinom.Upoštevati je treba določbe 8. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001). | 8, 9 |
| Ds08 | PIP | Dolsko - Rimskodobno grobišče (EŠD 19588), arheološko najdiščeRobni del poplavno ogroženo območje – poplavni dogodek (vir: ARSO, Atlas okolja)Enota urejanja prostora posega na območje majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.)Karta razredov poplavne nevarnosti, območje srednje poplavne nevarnosti, območje majhne poplavne nevarnosti (vir: KRPN, Izvor, 2013) | Prepovedano poseganje v priobalno zemljišče vodotoka. Možna oskrba z zemeljskim plinom. | 9 |
| Ds09 | PIP | Dolsko - Rimskodobno grobišče (EŠD 19588), arheološko najdiščeRobni del poplavno ogroženo območje – poplavni dogodek (vir: ARSO, Atlas okolja)Enota urejanja prostora posega na območje majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.)Karta razredov poplavne nevarnosti, območje velike poplavne nevarnosti, območje srednje poplavne nevarnosti, območje majhne poplavne nevarnosti, območje preostale poplavne nevarnosti (vir: KRPN, Izvor, 2013) ?? | Prepovedano poseganje v priobalno zemljišče vodotoka. | 9 |
| Ds10 | PIP | Dolsko - Rimsko grobišče (EŠD 19588), arheološko najdiščeDolsko - Cerkev sv. Agate (EŠD 2373), dediščina; stavbna dediščinaObmočje varstva narave - ekološko pomembno območje Dolsko (ID 92600) Območje varstva narave (Natura 2000) – posebno ohranitveno območje Dolsko (ID SI3000288)Enota urejanja prostora posega na območje preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Območje naj se ne osvetljuje, oziroma naj se razsvetljavo namesti le tam, kjer je nujno potrebno. Za zunanjo osvetlitev naj se uporablja žarnice, ki oddajajo rumeno svetlobo in ne svetijo v UV spektru.Ohrani naj se levi pritok Kamnice ter obrežna drevesna in gmovna vegetacija. | 9 |
| Ds12 | PIP | Širše vodovarstveno območje VVO3 (kategorija III) (vir: ARSO, Atlas okolja) | Možna oskrba z zemeljskim plinom.Upoštevati je treba določbe 8. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001). | 8 |
| Ds13 | PIP | Dolsko – Pletarjeva kapelica (EŠD 19545), dediščina; stavbna dediščinaDolsko – Rojstna hiša Janeza Janeža (EŠD 19547), dediščina; stavbna dediščina Dolsko – Arheološko najdišče Spodnje Škovce (EŠD 28982), arheološko najdiščeŠirše vodovarstveno območje VVO3 (kategorija III) (vir: ARSO, Atlas okolja) | Možna oskrba z zemeljskim plinom.Stavbe in deli stavb tipa 4b lahko obsegajo do 500m2 skupne uporabne površine.Upoštevati je treba določbe 8. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001). | 7, 8 |

(5) Kamnica

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaka EUP | Način urejanja | Varovanja | Posebna merila in pogoji | KartaList št. |
| Ka01 | PIP | Kamnica – Območje Žerjavov grad (EŠD 7623), dediščina; stavbna dediščinaKamnica – Kapelica Matere Božje (EŠD 19543), dediščina, stavbna dediščinaKamnica – Hiša Kamnica 2 (EŠD 19549), dediščina; stavbna dediščinaPodgora pri Dolskem – Kulturna krajina (EŠD 19565), dediščina; kulturna krajinaPodatek o poplavah, opozorilna karta poplav: območje katastrofalnih poplav (vir: ARSO, Atlas okolja)Robni del širšega vodovarstvenega območja VVO3 (kategorija III) (vir: ARSO, Atlas okolja)Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – običajni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja)Enota urejanja prostora posega na območje srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti IZVOR d.o.o.) | Prepovedano poseganje v priobalno zemljišče vodotoka. Možna oskrba z zemeljskim plinom.Stavbe in deli stavb tipa 4b lahko obsegajo do 500m2 skupne uporabne površine.Upoštevati je treba določbe 8. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001). | 2, 38, 9 |
| Ka02 | PIP | Podgora pri Dolskem – Kulturna krajina (EŠD 19565), dediščina; kulturna krajinaŠirše vodovarstvenega območja VVO3 (kategorija III) (vir: ARSO, Atlas okolja)Enota urejanja prostora posega na območje majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti IZVOR d.o.o.) | Možna oskrba z zemeljskim plinom.Upoštevati je treba določbe 8. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001). | 8 |
| Ka03 | PIP | Del erozijsko nevarnega in plazljivega območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja)Del erozijsko nevarnega in plazljivega območja, opozorilno območje – običajni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja)Enota urejanja prostora posega na območje srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti IZVOR d.o.o.) | Prepovedano poseganje v priobalno zemljišče vodotoka. Na območjih razreda srednje poplavne nevarnosti so prepovedani vsi posegi v prostor.Posegi prometne infrastrukture so dopustni po izvedbi vseh potrebnih omilitvenih ukrepov, ki so določeni v Hidrološko hidravlični analizi.Oblikovalski pogoji: le tip 1a | 2, 3 |
| Ka04 | PIP | Enota urejanja prostora posega na območje srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti IZVOR d.o.o.) | Prepovedano poseganje v priobalno zemljišče vodotoka.Na območjih razreda srednje poplavne nevarnosti so prepovedani vsi posegi v prostor.Posegi prometne infrastrukture so dopustni po izvedbi vseh potrebnih omilitvenih ukrepov, ki so določeni v Hidrološko hidravlični analizi.. Možna oskrba z zemeljskim plinom. | 2, 3 |
| Ka06 | PIP | Kamnica – Območje Žerjavov grad (EŠD 7623), dediščina; stavbna dediščinaKamnica – Žerjavovo znamenje (EŠD 195446), dediščina; stavbna dediščinaPodatek o poplavah, opozorilna karta poplav: območje katastrofalnih poplav (vir: ARSO, Atlas okolja)Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – običajni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja)Enota urejanja prostora posega na območje majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti IZVOR d.o.o.) | Enota urejanja prostora posega na območje  poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razenposegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.  | 3,9 |
| Ka07 | OPPN | Kamnica – Cerkev sv. Helene (EŠD 2371), dediščina; stavbna dediščinaKamnica – Območje Žerjavov grad (EŠD 76231), dediščina; stavbna dediščinaKamnica – Žerjavov grad (EŠD 9236), dediščina; stavbna dediščinaKamnica – Gradišče sv. Helene (EŠD 19586), arheološko najdiščeKamnica – Doprsni kip Janeza Janeža (EŠD 20478), dediščina; memorialna dediščinaErozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – običajni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | Potencialna gradnja mora biti gabaritno podrejena Žerjavovemu gradu in cerkvi sv. Helene, maksimalno P-M. Med objekti je potrebno ohraniti proste površine kot cezuro med varovanimi objekti in potencialnimi novimi objekti.Na območju so dopustne tudi naslednje dejavnosti: gostinstvo, namestitvene dejavnosti, kulturno – izobraževalne dejavnosti, dejavnost varovanih stanovanj. | 3,9 |
| Ka08 | PIP | Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | / | 2 |
| Ka09 | PIP | Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | Stavbe in deli stavb tipa 4b lahko obsegajo do 500m2 skupne uporabne površine.Dodatno dopustni objekti: 12301 - samostojna prodajalna,12520 - Skladišče.Ne glede na ostala določila tega akta je dovoljen: - FZ največ 0,5 - FI največ 0,8,- Odmik objektov do meje sosednje parcele ali sosednjega objekta s pisnim spoglasjem lastnika sosednje parcele ali objekta.Poleg splošnih določil je na parcelah 460/5, 460/9, 460/10 in 460/11, k.o. Vinje, ter 45/8, k.o. Petelinje dodatno dovoljena gradnja enostanovanjskega objekta s spremljajočo dejavnostjo trgovske in storitvene dejavnosti, pri čemer spremljajoče dejavnosti lahko presegajo 200m2, ter objekta, ki obsega skladiščno, trgovsko in poslovno dejavnost, pri čemer je razdalja med objektoma lahko manjša od določil 2. odstavka 43. člena. Za objekte na predmetnih parcelah je dovoljen tip zazidave 1b. Prav tako je na jugovzhodni strani predmetnih parcel dovoljena gradnja opornega zidu višine do 3,5m, pri čemer se zid lahko postavi do parcelne meje s parcelo 461/5, k.o. Vinje.Možna oskrba z zemeljskim plinom. | 3 |
| Ka11 | PIP | Kamnica – Žerjavov grad (EŠD 9236), dediščina; stavbna dediščinaKamnica – Gradišče sv. Helene (EŠD 19586), arheološko najdiščeErozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – običajni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja)Enota urejanja prostora posega na območje preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti IZVOR d.o.o.) | Potencialna gradnja mora biti vzporedna s plastnicami, gabariti maksimalno P+1+M, v vzhodnem in severnem delu je potrebno ohraniti proste površine kot cezuro obstoječemu grajenemu območju.Gradnja eno- in dvostanovanjskih stavb ni dopustna. Možna je gradnja medgeneracijskih objektov oz. objektov za posebne nastanitve. Oskrbovana stanovanja so dopustna le v povezavi z domom za starejše občane.Območje naj se ne osvetljuje, oziroma naj se razsvetljavo namesti le tam, kjer je nujno potrebno. Za zunanjo osvetlitev naj se uporablja žarnice, ki oddajajo rumeno svetlobo in ne svetijo v UV spektru. | 9 |

(6) Kleče pri Dolu

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaka EUP | Način urejanja | Varovanja | Posebna merila in pogoji | KartaList št. |
| Kl01 | PIP | Kleče pri Dolu – Arheološko najdišče Levičnik (EŠD 19587), arheološko najdišče | Možna oskrba z zemeljskim plinom. | 8 |
| Kl02 | PIP | Kleče pri Dolu – Hiša Kleče pri Dolu 4 (EŠD 220), dediščina; stavbna dediščinaKleče pri Dolu – Hiša Kleče 14 (EŠD 221), dediščina; stavbna dediščinaKleče pri Dolu – Vas (EŠD 117972), dediščina; naselbinska dediščina Kleče pri Dolu – Kapelica s Križanim (EŠD 19538), dediščina; stavbna dediščinaKleče pri Dolu – Kapelica pri hiši Kleče 4 (EŠD 19539), dediščina; stavbna dediščinaKleče pri Dolu – Arheološko najdišče Levičnik (EŠD 19587), arheološko najdiščeKleče pri Dolu – Hiša Kleče pri Dolu 5 (EŠD 20636), dediščina; stavbna dediščinaObmočje varstva narave - ekološko pomembno območje Sava od Mavčič do Save (ID 33500) Območje varstva narave – Natura 2000 – posebna ohranitvena območja pPOO, POO Sava Medvode-Kresnice (ID 3000262)Enota urejanja prostora posega na območje velike, srednaje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | V enoti urejanja prostora ni dovoljeno opravljati dejavnosti.Na območjih razreda srednje poplavne nevarnosti so prepovedani vsi posegi v prostor.Dopustna gradnja objektov v skladu s tradicionalno zasnovo in tipologijo. Podolžna tlorisna zasnova, streha simetrična, dvokapna z naklonom 38 do 45 stopinj. Etažnost mora biti prilagojena okoliškim objektom.Možna oskrba z zemeljskim plinom.Stavbe in deli stavb tipa 4b lahko obsegajo do 500m2 skupne uporabne površine.Posegi prometne infrastrukture so dopustni po izvedbi vseh potrebnih omilitvenih ukrepov, ki so določeni v Hidrološko hidravlični analizi. | 8 |
| Kl03 | PIP | Dol pri Ljubljani – Dvorec Dol (EŠD 103), dediščina; stavbna dediščina Kleče pri Dolu – Arheološko najdišče Levičnik (EŠD 19587), arheološko najdiščeObmočje varstva narave - ekološko pomembno območje Sava od Mavčič do Save (ID 33500) Območje varstva narave – Natura 2000 – posebna ohranitvena območja pPOO, POO Sava Medvode-Kresnice (ID 3000262)Enota urejanja prostora posega na območje velike, srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. V skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. [89/08](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2008-01-3807) in [49/20](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2020-01-0774)) so v območjih velike poplavne nevarnosti posegi prepovedani.Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Prepovedano poseganje v priobalno zemljišče vodotoka.Na območjih razreda srednje poplavne nevarnosti so prepovedani vsi posegi v prostor..V enoti urejanja prostora ni dovoljeno opravljati dejavnosti. Možna oskrba z zemeljskim plinom.Stavbe in deli stavb tipa 4b lahko obsegajo do 500m2 skupne uporabne površine.Posegi prometne infrastrukture so dopustni po izvedbi vseh potrebnih omilitvenih ukrepov, ki so določeni v Hidrološko hidravlični analizi. | 8 |
| Kl04 | PIP | Kleče pri Dolu – Arheološko najdišče Levičnik (EŠD 19587), arheološko najdiščePoplavno ogroženo območje – poplavni dogodek (vir: ARSO, Atlas okolja)Enota urejanja prostora posega na območje majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Možna oskrba z zemeljskim plinom. | 8 |
| Kl05 | PIP | Kleče pri Dolu – Vas (EŠD 17972), dediščina; naselbinska dediščinaKleče pri Dolu – Arheološko najdišče Levičnik (EŠD 19587), arheološko najdišče | Možna oskrba z zemeljskim plinom. | 8 |
| Kl06 | PIP | Kleče pri Dolu – Vas (EŠD 17972), dediščina; naselbinska dediščinaKleče pri Dolu – Arheološko najdišče Levičnik (EŠD 19587), arheološko najdišče | Možna oskrba z zemeljskim plinom. | 8 |

(7) Križevska vas

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaka EUP | Način urejanja | Varovanja | Posebna merila in pogoji | KartaList št. |
| Kv01 | PIP | Klopce – Spominsko znamenje padlim v NOB (EŠD 19346), dediščina; memorialna dediščinaDel ožje VVO2 (kategorija II) (vir: ARSO, Atlas okolja)Del širšega VVO3 (kategorija III) (vir: ARSO, Atlas okolja)Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | Upoštevati je treba določbe 7. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001), kjer je prepovedano graditi stanovanjske, počitniške in poslovne objekt, ter industrijske stavbe in živinorejske farme, gradnja novih prometnic. Obstoječe prometnice je treba sanirati tako, da meteorne vode s cestišča ne bodo odtekale v vodonosnik.Upoštevati je treba določbe 8. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001). | 3 |
| Kv02 | PIP | Območje varstva narave - ekološko pomembno območje Dolsko (ID 92600) Območje varstva narave (Natura 2000) – posebno ohranitveno območje Dolsko (ID SI3000288)Del ožje VVO (kategorija II) (vir: ARSO, Atlas okolja)Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | Območje naj se ne osvetljuje, oziroma naj se razsvetljavo namesti le tam, kjer je nujno potrebno. Za zunanjo osvetlitev naj se uporablja žarnice, ki oddajajo rumeno svetlobo in ne svetijo v UV spektru.Za razsvetljavo objektov naj se uporabljajo svetilke na samodejni vklop oziroma izklop.Krčitve gozdnega roba naj se izvedejo izven gnezditvene sezone ptic, in sicer v obdobju od 1. avgusta tekočega leta do 1. marca naslednjega leta.Upoštevati je treba določbe 7. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001), kjer je prepovedano graditi stanovanjske, počitniške in poslovne objekt, ter industrijske stavbe in živinorejske farme, gradnja novih prometnic. Obstoječe prometnice je treba sanirati tako, da meteorne vode s cestišča ne bodo odtekale v vodonosnik. | 3 |
| Kv05 | PIP | Območje varstva narave - ekološko pomembno območje Dolsko (ID 92600) Območje varstva narave (Natura 2000) – posebno ohranitveno območje Dolsko (ID SI3000288)Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | Območja naj se ne osvetljuje oziroma naj se razsvetljavo namesti le tam, kjer je nujno potrebno. Za razsvetljavo objektov naj se uporabijo svetilke na samodejni vklop/izklop ter žarnice, ki oddajajo rumeno svetlobo in ne svetijo v UV spektru. Pas gozda med zaselkoma na južnem delu EUP naj se ohrani. Krčitve gozda na ostalih robnih delih EUP naj se izvedejo izven gnezditvene sezone ptic, v obdobju od 1. avgusta tekočega leta do 1. marca naslednjega leta.Upoštevati je treba določbe 7. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001), kjer je prepovedano graditi stanovanjske, počitniške in poslovne objekt, ter industrijske stavbe in živinorejske farme, gradnja novih prometnic. Obstoječe prometnice je treba sanirati tako, da meteorne vode s cestišča ne bodo odtekale v vodonosnik. | 3 |
| Kv07 | PIP | Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | / | 3 |
| Kv10 | PIP | Del ožje VVO2 (kategorija II) (vir: ARSO, Atlas okolja)Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | Upoštevati je treba določbe 7. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001), kjer je prepovedano graditi stanovanjske, počitniške in poslovne objekt, ter industrijske stavbe in živinorejske farme, gradnja novih prometnic. Obstoječe prometnice je treba sanirati tako, da meteorne vode s cestišča ne bodo odtekale v vodonosnik. | 3 |
| Kv11 | PIP | Vrh pri Dolskem – Domačija Vrh pri Dolskem 1 (EŠD 17982), dediščina; stavbna dediščinaOžje vodovarstveno območje VVO2 (kategorija II) (vir: ARSO, Atlas okolja)Del širšega VVO3 (kategorija III) (vir: ARSO, Atlas okolja)Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | Stavbe in deli stavb tipa 4b lahko obsegajo do 500m2 skupne uporabne površine.Upoštevati je treba določbe 7. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001), kjer je prepovedano graditi stanovanjske, počitniške in poslovne objekt, ter industrijske stavbe in živinorejske farme, gradnja novih prometnic. Obstoječe prometnice je treba sanirati tako, da meteorne vode s cestišča ne bodo odtekale v vodonosnik.Upoštevati je treba določbe 8. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001). | 3 |
| Kv12 | PIP | Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | / | 3 |
| Kv13 | PIP | Območje varstva narave - ekološko pomembno območje Dolsko (ID 92600) Območje varstva narave (Natura 2000) – posebno ohranitveno območje Dolsko (ID SI3000288)Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | / | 3 |
| Kv15 | PIP | Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | / | 4 |
| Kv17 | PIP | Zagorica pri Dolskem – Domačija Jurija Vege (EŠD 4840), dediščina; stavbna dediščinaObmočje varstva narave - ekološko pomembno območje Dolsko (ID 92600) Območje varstva narave (Natura 2000) – posebno ohranitveno območje Dolsko (ID SI3000288)Robni del najožje VVO1 (kategorija I) (vir: ARSO, Atlas okolja)Del ožje VVO2 (kategorija II) (vir: ARSO, Atlas okolja)Del širšega VVO3 (kategorija III) (vir: ARSO, Atlas okolja)Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | Za vse posege v prostor je treba upoštevati določbe Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001).Za vse posege v najožjem varstvenem pasu (VVO I) je potrebno upoštevati določbe 6. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 82/2001).Za vse posege v ožjem varstvenem pasu (VVO2) je potrebno upoštevati določbe 7. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001), kjer je prepovedano graditi stanovanjske, počitniške in poslovne objekt, ter industrijske stavbe in živinorejske farme, gradnja novih prometnic. Obstoječe prometnice je treba sanirati tako, da meteorne vode s cestišča ne bodo odtekale v vodonosnik.Za vse posege v širšem varstvenem pasu (VVO3) je potrebno upoštevati določbe 8. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001). | 4 |
| Kv18 | PIP | Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | / | 4 |
| Kv19 | PIP | Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | / | 4 |
| Kv20 | PIP | Križevska vas – Cerkev sv. Križa (EŠD 2063), dediščina; stavbna dediščinaKriževska vas – Spominska plošča padlim v NOB (EŠD 19349), dediščina, memorialna dediščinaKriževska vas – Arheološko najdišče sv. Križ (EŠD 19589), arheološko najdiščeKriževska vas – Grob padlih v NOB (EŠD 19802), dediščina, memorialna dediščinaKriževska vas – Cerkev sv. Križa (EŠD 2063), vplivno območjeObmočje varstva narave – ekološko pomembno območje Dolsko (ID 92600) Območje varstva narave (Natura 2000) – posebno ohranitveno območje Dolsko (ID SI3000288)Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | / | 4 |
| Kv21 | PIP | Križevska vas – Arheološko najdišče sv. Križ (EŠD 19589), arheološko najdiščeKriževska vas – Cerkev sv. Križa (EŠD 2063), vplivno območjeObmočje varstva narave – ekološko pomembno območje Dolsko (ID 92600) Območje varstva narave (Natura 2000) – posebno ohranitveno območje Dolsko (ID SI3000288)Del ožje VVO (kategorija II) (vir: ARSO, Atlas okolja)Robni del najožje VVO (kategorija I) (vir: ARSO, Atlas okolja)Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | Stavbe in deli stavb tipa 4b lahko obsegajo do 500m2 skupne uporabne površine.Za vse posege v prostor je treba upoštevati določbe Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001).Za vse posege v najožjem varstvenem pasu (VVO1) je potrebno upoštevati določbe 6. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 82/2001). Za vse posege v ožjem varstvenem pasu (VVO2) je potrebno upoštevati določbe 7. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001), kjer je prepovedano graditi stanovanjske, počitniške in poslovne objekt, ter industrijske stavbe in živinorejske farme, gradnja novih prometnic. Obstoječe prometnice je treba sanirati tako, da meteorne vode s cestišča ne bodo odtekale v vodonosnik. | 4 |
| Kv22 | PIP | Območje varstva narave – ekološko pomembno območje Dolsko (ID 92600) Območje varstva narave (Natura 2000) – posebno ohranitveno območje Dolsko (ID SI3000288)Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | / | 4 |

(8) Laze pri Dolskem

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaka EUP | Način urejanja | Varovanja | Posebna merila in pogoji | KartaList št. |
| La01 | PIP | / | / | 9 |
| La02 | PIP | Enota urejanja prostora posega na območje srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Prepovedano poseganje v priobalno zemljišče vodotoka.Na območjih razreda srednje poplavne nevarnosti so prepovedani vsi posegi v prostor.Posegi prometne infrastrukture so dopustni po izvedbi vseh potrebnih omilitvenih ukrepov, ki so določeni v Hidrološko hidravlični analizi. | 9 |
| La03 | PIP | Enota urejanja prostora posega na območje srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. V skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. [89/08](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2008-01-3807) in [49/20](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2020-01-0774)) so v območjih velike poplavne nevarnosti posegi prepovedani.Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Prepovedano poseganje v priobalno zemljišče vodotoka.Na območjih razreda srednje poplavne nevarnosti so prepovedani vsi posegi v prostor.V enoti urejanja prostora ni dovoljeno opravljati dejavnosti.Posegi prometne infrastrukture so dopustni po izvedbi vseh potrebnih omilitvenih ukrepov, ki so določeni v Hidrološko hidravlični analizi. | 9 |
| La04 | PIP | Enota urejanja prostora posega na območje majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | V enoti urejanja prostora ni dovoljeno opravljati dejavnosti. | 9 |
| La05 | PIP | Enota urejanja prostora posega na območje preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | / | 9 |
| La06 | PIP | Enota urejanja prostora posega na območje majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | V enoti urejanja prostora ni dovoljeno opravljati dejavnosti. | 9 |
| La07 | PIP | Enota urejanja prostora posega na območje majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | / | 9 |
| La08 | PIP | Enota urejanja prostora posega na območje preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Ohraniti dostop do gozda in zagotoviti zadosten varnostni odmik stavb od gozdnega roba. | 9, 10 |
| La09 | PIP | / | / | 9 |
| La10 | PIP | Laze pri Dolskem – Domačija Laze pri Dolskem 44 (EŠD 29256), dediščina priporočilno; stavbna dediščina | / | 9 |
| La11 | PIP | / | / | 9 |
| La13 | PIP | / | / | 10 |
| La15 | PIP | / | / | 9, 10 |
| La16 | PIP | / | / | 10 |
| La17 | PIP | / | / | 10 |

(9) Petelinje

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaka EUP | Način urejanja | Varovanja | Posebna merila in pogoji | KartaList št. |
| Pe01 | PIP | Podgora pri Dolskem – Kulturna krajina (EŠD 19565), dediščina; kulturna krajinaPodgora pri Dolskem – Gradišče Kravjek (EŠD 19585), arheološko najdiščeDel širšega vodovarstvenega območja VVO3 (kategorija III) (vir: ARSO, Atlas okolja) | Možna oskrba z zemeljskim plinom.Stavbe in deli stavb tipa 4b lahko obsegajo do 500m2 skupne uporabne površine.Upoštevati je treba določbe 8. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001). | 8 |
| Pe02 | PIP | Podgora pri Dolskem – Kulturna krajina (EŠD 19565), dediščina; kulturna krajinaDel ožje VVO (kategorija II) (vir: ARSO, Atlas okolja) | Možna oskrba z zemeljskim plinom.Upoštevati je treba določbe 7. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001), kjer je prepovedano graditi stanovanjske, počitniške in poslovne objekt, ter industrijske stavbe in živinorejske farme, gradnja novih prometnic. Obstoječe prometnice je treba sanirati tako, da meteorne vode s cestišča ne bodo odtekale v vodonosnik. | 8 |

(10) Podgora pri Dolskem

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaka EUP | Način urejanja | Varovanja | Posebna merila in pogoji | KartaList št. |
| Po01 | PIP | Podgora pri Dolskem – Kulturna krajina (EŠD 19565), dediščina; kulturna krajina | Bencinski servis | 8 |
| Po02 | OPPN | Podgora pri Dolskem – Kulturna krajina (EŠD 19565), dediščina; kulturna krajina | Obstoječe degradirano območje. Objekti morajo biti gabaritno usklajeni z obstoječo gradnjo v neposredni bližini. Mase objektov naj bodo členjene z zelenimi površinami. Rob območja naj bo obsejan z vegetacijo, ki bo prekrivala poglede na objekte. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja mora vsebovati tudi krajinsko ureditveni načrt in sanacijo odpadkov. | 8 |
| Po03 | PIP | Podgora pri Dolskem – Kulturna krajina (EŠD 19565), dediščina; kulturna krajinaDel širšega vodovarstvenega območja VVO3 (kategorija III) (vir: ARSO, Atlas okolja) | Možna oskrba z zemeljskim plinom.Upoštevati je treba določbe 8. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001). | 8 |
| Po04 | PIP | Podgora pri Dolskem – Domačija Podgora pri Dolskem 15 (EŠD 19227), dediščina; stavbna dediščinaPodgora pri Dolskem – Kulturna krajina (EŠD 19227), dediščina; kulturna krajinaDel širšega vodovarstvenega območja VVO3 (kategorija III) (vir: ARSO, Atlas okolja) | Možna oskrba z zemeljskim plinom.Stavbe in deli stavb tipa 4b lahko obsegajo do 500m2 skupne uporabne površine.Upoštevati je treba določbe 8. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001). | 8 |
| Po05 | PIP | Podgora pri Dolskem – Kulturna krajina (EŠD 19565), dediščina; kulturna krajinaDel širšega vodovarstvenega območja VVO3 (kategorija III) (vir: ARSO, Atlas okolja) | Možna oskrba z zemeljskim plinom. | 8 |
| Po08 | PIP | Podgora pri Dolskem – Kulturna krajina (EŠD 19565), dediščina; kulturna krajina | / | 8 |
| Po10 | PIP | Podgora pri Dolskem – Kulturna krajina (EŠD 19565), dediščina; kulturna krajinaPodgora pri Dolskem – Gradišče Kravjek (EŠD 19585), arheološko najdišče | Možna oskrba z zemeljskim plinom. | 8 |

(11) Senožeti

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaka EUP | Način urejanja | Varovanja | Posebna merila in pogoji | KartaList št. |
| Se01 | PIP | Območje varstva narave – ekološko pomembno območje Dolsko (ID 92600) Območje varstva narave (Natura 2000) – posebno ohranitveno območje Dolsko (ID SI3000288)Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – običajni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | Ohraniti je treba dostop do gozda po poti s parc. št. 544, k.o. Senožeti.Območja naj se ne osvetljuje, oziroma naj se razsvetljavo namesti le tam, kjer je nujno potrebno. Za zunanjo osvetlitev naj se uporablja žarnice, ki oddajajo rumeno svetlobo in ne svetijo v UV spektru. Na mestih, kjer bo zaradi posega prišlo do krčitve vegetacije gozdnega habitata, naj se po izvedbi del oblikuje nov gozdni rob z avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo.Vodotoka Grabnarjev in Tamackov graben ter obrežna drevesna in grmovna vegetacija naj se ohranijo. Krčitve gozdnega roba naj se izvedejo izven gnezditvene sezone ptic, v obdobju od 1. avgusta tekočega leta do 1. marca naslednjega leta.Stavbe in deli stavb tipa 4b lahko obsegajo do 500m2 skupne uporabne površine. | 10 |
| Se02 | PIP | Območje varstva narave – ekološko pomembno območje Dolsko (ID 92600) Območje varstva narave (Natura 2000) – posebno ohranitveno območje Dolsko (ID SI3000288)Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – običajni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | Stavbe in deli stavb tipa 4b lahko obsegajo do 500m2 skupne uporabne površine, dopustna gradnja oskrbne postaje.Območja naj se ne osvetljuje, oziroma naj se razsvetljavo namesti le tam, kjer je nujno potrebno. Za zunanjo osvetlitev naj se uporablja žarnice, ki oddajajo rumeno svetlobo in ne svetijo v UV spektru. Za razsvetljavo objektov naj se uporabljajo svetilke na samodejni vklop oziroma izklop.Vodotok Tamackov graben ter obrežna drevesna in grmovna vegetacija naj se ohrani.Na robnih delih EUP, naj se krčitev gozda izvede izven gnezditvene sezone ptic, in sicer v obdobju od 1. avgusta tekočega leta do 1. marca naslednjega leta.Na mestih, kjer bo zaradi posega prišlo do krčitev vegetacije gozdnega habitat, naj se po izvedbi del oblikuje nov gozdni rob z avohtono drevesno in grmovno vegetacijo. | 10 |
| Se03 | PIP | Območje varstva narave – ekološko pomembno območje Dolsko (ID 92600) Območje varstva narave (Natura 2000) – posebno ohranitveno območje Dolsko (ID SI3000288) Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – običajni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | Stavbe in deli stavb tipa 4b lahko obsegajo do 500m2 skupne uporabne površine.Območja naj se ne osvetljuje, oziroma naj se razsvetljavo namesti le tam, kjer je nujno potrebno. Za zunanjo osvetlitev naj se uporablja žarnice, ki oddajajo rumeno svetlobo in ne svetijo v UV spektru. Za razsvetljavo objektov naj se uporabljajo svetilke na samodejni vklop oziroma izklop.Vodotok Tamackov graben ter obrežna drevesna in grmovna vegetacija naj se ohrani.Na robnih delih EUP, naj se krčitev gozda izvede izven gnezditvene sezone ptic, in sicer v obdobju od 1. avgusta tekočega leta do 1. marca naslednjega leta.Na mestih, kjer bo zaradi posega prišlo do krčitev vegetacije gozdnega habitat, naj se po izvedbi del oblikuje nov gozdni rob z avohtono drevesno in grmovno vegetacijo. | 10 |
| Se04 | PIP | Območje varstva narave – ekološko pomembno območje Dolsko (ID 92600) Območje varstva narave (Natura 2000) – posebno ohranitveno območje Dolsko (ID SI3000288)Širše vodovarstveno območje VVO3 (kategorija III) (vir: ARSO, Atlas okolja)Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – običajni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | Zagotoviti je treba zadosten varnostni odmik stavb od gozdnega roba.Območja naj se ne osvetljuje, oziroma naj se razsvetljavo namesti le tam, kjer je nujno potrebno. Za zunanjo osvetlitev naj se uporablja žarnice, ki oddajajo rumeno svetlobo in ne svetijo v UV spektru. Za razsvetljavo objektov naj se uporabljajo svetilke na samodejni vklop oziroma izklop.Vodotok Tamackov graben ter obrežna drevesna in grmovna vegetacija naj se ohrani.Na robnih delih EUP, naj se krčitev gozda izvede izven gnezditvene sezone ptic, in sicer v obdobju od 1. avgusta tekočega leta do 1. marca naslednjega leta.Na mestih, kjer bo zaradi posega prišlo do krčitev vegetacije gozdnega habitat, naj se po izvedbi del oblikuje nov gozdni rob z avohtono drevesno in grmovno vegetacijo.Stavbe in deli stavb tipa 4b lahko obsegajo do 500m2 skupne uporabne površine.Upoštevati je treba določbe 8. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001). | 10, 11 |
| Se05 | PIP | Senožeti pri Dolskem – Spominski plošči NOB na šoli (EŠD 19351), dediščina; memorialna dediščina Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – običajni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) |  Na območju je predvidena gradnja za potrebe šolstva, izobraževanja in druge javne družbene dejavnosti. | 10, 11 |
| Se07 | PIP | Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – običajni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | / | 11 |
| Se09 | PIP | Robni del poplavno ogroženo območje – poplavni dogodek (vir: ARSO, Atlas okolja)Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – običajni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | / | 10 |
| Se10 | PIP | Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – običajni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | / | 11 |
| Se11 |  PIP | Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – običajni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | Prepovedano poseganje v priobalno zemljišče vodotoka... | 11 |
| Se12 |  PIP | Poplavno ogroženo območje – poplavni dogodek (vir: ARSO, Atlas okolja)Podatek o poplavah, opozorilna karta poplav: območje katastrofalnih poplav (vir: ARSO, Atlas okolja)Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – običajni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | Prepovedano poseganje v priobalno zemljišče vodotoka.. | 11 |
| Se13 |  PIP | Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – običajni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | / | 11 |
| Se14 |  PIP | Območje varstva narave – ekološko pomembno območje Dolsko (ID 92600) – delObmočje varstva narave (Natura 2000) – posebno ohranitveno območje Dolsko (ID SI3000288) Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – običajni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | Stavbe in deli stavb tipa 4b lahko obsegajo do 500m2 skupne uporabne površine. | 11 |
| Se16 |  PIP | Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – običajni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | / | 11 |

(12) Vinje

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaka EUP | Način urejanja | Varovanja | Posebna merila in pogoji | KartaList št. |
| Vn01 | PIP | Domžale – Spominski park revolucionarnih tradicij občine Domžale (EŠD 5297), dediščina; zgodovinska krajinaBrdo pri Ihanu – Kapelica pri hiši Brdo 20 (EŠD 13699), dediščina; stavbna dediščinaErozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | / | 2 |
| Vn02 | PIP | Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | / | 2 |
| Vn03 | PIP | Vinje - Domačija Vinje 17 (EŠD 19531), dediščina; stavbna dediščinaVinje – Hiša Vinje brez številke (EŠD 19532), dediščina; stavbna dediščinaErozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | Ohranja se tip poselitve ločenih domačijskih enot in regionalno značilna tipologija gradnje. | 2 |
| Vn05 | PIP | Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | / | 2 |
| Vn06 | PIP | Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | / | 2 |
| Vn08 |  PIP | Vinje – Znamenje pri hiši Vinje 20A (EŠD 19533), dediščina; stavbna dediščinaDel širšega VVO3 (kategorija III) (vir: ARSO, Atlas okolja)Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | Upoštevati je treba določbe 7. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001), kjer je prepovedano graditi stanovanjske, počitniške in poslovne objekt, ter industrijske stavbe in živinorejske farme, gradnja novih prometnic. Obstoječe prometnice je treba sanirati tako, da meteorne vode s cestišča ne bodo odtekale v vodonosnik.Upoštevati je treba določbe 8. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001). | 2 |
| Vn09 |  PIP | Vinje - Cerkev Marijinega vnebovzetja (EŠD 2372), spomenikVinje – Spominska plošča padlim v NOB (EŠD 19355), dediščina; memorialna dediščinaVinje - Domačija Vinje 29 (EŠD 19528), dediščina; stavbna dediščinaVinje – Hiša Vinje 27 (EŠD 19564), dediščina; stavbna dediščinaVinje - Cerkev Marijinega vnebovzetja (EŠD 2372), vplivno območjeDel ožje VVO2 (kategorija II) (vir: ARSO, Atlas okolja)Del širšega VVO3 (kategorija III) (vir: ARSO, Atlas okolja)Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | Zagotoviti zadosten varnosti odmik stavb od gozdnega roba.Stavbe in deli stavb tipa 4b lahko obsegajo do 500m2 skupne uporabne površine.Upoštevati je treba določbe 7. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001), kjer je prepovedano graditi stanovanjske, počitniške in poslovne objekt, ter industrijske stavbe in živinorejske farme, gradnja novih prometnic. Obstoječe prometnice je treba sanirati tako, da meteorne vode s cestišča ne bodo odtekale v vodonosnik.Upoštevati je treba določbe 8. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001). | 2 |
| Vn10 |  PIP | Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | / | 2 |
| Vn11 |  PIP | Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | Prepovedano poseganje v priobalno zemljišče vodotoka.. | 2 |
| Vn12 |  PIP | Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | / | 2 |
| Vn13 |  PIP | Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja)Enota urejanja prostora posega na območje srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti IZVOR d.o.o.)(vir: KRPN, Izvor, 2013) | Enota urejanja prostora posega na območje  poplavne nevarnosti. Na območjih razreda srednje poplavne nevarnosti so prepovedani vsi posegi v prostor. Na območjih majhne in preostale poplavnenevarnosti pa so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razenposegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Posegi prometne infrastrukture so dopustni po izvedbi vseh potrebnih omilitvenih ukrepov, ki so določeni v Hidrološko hidravlični analizi. | 2 |
| Vn14 |  PIP | Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | / | 2 |
| Vn15 |  PIP | Enota urejanja prostora posega na območje srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti IZVOR d.o.o.) | Prepovedano poseganje v priobalno zemljišče vodotoka.Na območjih razreda srednje poplavne nevarnosti so prepovedani vsi posegi v prostor.Možna oskrba z zemeljskim plinom.Stavbe in deli stavb tipa 4b lahko obsegajo do 500m2 skupne uporabne površine.Posegi prometne infrastrukture so dopustni po izvedbi vseh potrebnih omilitvenih ukrepov, ki so določeni v Hidrološko hidravlični analizi. | 2 |
| Vn16 |  PIP | Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja)Enota urejanja prostora posega na območje preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti IZVOR d.o.o.) | / | 2 |
| Vn19 |  PIP | Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | / | 2 |
| Vn22 |  PIP | Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | / | 3 |
| Vn23 |  PIP | Vinje – Gospodarsko poslopje pri hiši Vinje 33 (EŠD 19530), dediščina, stavbna dediščina Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | / | 3 |
| Vn24 |  PIP | Osredke – Domačija Osredke 9 (EŠD 17981), dediščina; stavbna dediščinaOsredke – Hiša Osredke 8 (EŠD 19529), dediščina; stavbna dediščinaErozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | Stavbe in deli stavb tipa 4b lahko obsegajo do 500m2 skupne uporabne površine. | 3 |
| Vn25 |  PIP | Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | / | 3 |
| Vn27 |  PIP | Osredke – Hiša Osredke 3 (EŠD 19550), dediščina; stavbna dediščinaOsredke – Hiša Osredke 4 (EŠD 19563), dediščina; stavbna dediščinaObmočje varstva narave – ekološko pomembno območje Dolsko (ID 92600) Območje varstva narave (Natura 2000) – posebno ohranitveno območje Dolsko (ID SI3000288)Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | Stavbe in deli stavb tipa 4b lahko obsegajo do 500m2 skupne uporabne površine. | 3 |
| Vn29 |  PIP | Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | / | 3 |
| Vn30 | PIP | Erozijsko nevarna in plazljiva območja, opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (vir: ARSO, Atlas okolja) | Prepovedano poseganje v priobalno zemljišče vodotoka. | 3 |

(13) Zaboršt pri Dolu

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaka EUP | Način urejanja | Varovanja | Posebna merila in pogoji | KartaList št. |
| Za01 | PIP | Poplavno ogroženo območje – poplavni dogodek (vir: ARSO, Atlas okolja)Enota urejanja prostora posega na območje majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | V enoti urejanja prostora ni dovoljeno opravljati dejavnosti. | 7 |
| Za02 | PIP | Poplavno ogroženo območje – poplavni dogodek (vir: ARSO, Atlas okolja)Enota urejanja prostora posega na območje srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | V enoti urejanja prostora ni dovoljeno opravljati dejavnosti. | 7 |
| Za03 |  PIP | Zaboršt pri Dolu - Cerkev Sv. katarine (EŠD 1778), spomenik; sakralna stavbna dediščina; Zaboršt pri Dolu – Cerkev sv. Katarine (EŠD 1778), vplivno območje spomenika;Podgora pri Dolskem – Kulturna krajina (EŠD 17565), dediščina; kulturna krajina | / | 7 |
| Za05 |  PIP | Podgora pri Dolskem - Kulturna krajina (EŠD 19565); kulturna krajinaZaboršt pri Dolu – Arheološko najdišče (EŠD 119584), arheološko najdiščeDel ožje VVO (kategorija II) (vir: ARSO, Atlas okolja)Robni del najožje VVO (kategorija I) (vir: ARSO, Atlas okolja)Enota urejanja prostora posega na območje preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.) | Ohraniti dostop do gozda in zagotoviti zadosten varnostni odmik stavb od gozdnega roba.Možna oskrba z zemeljskim plinom.Za vse posege v prostor je treba upoštevati določbe Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001)Za vse posege v najožjem varstvenem pasu (VVO1) je potrebno upoštevati določbe 6. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 82/2001). Za vse posege v ožjem varstvenem pasu (VVO2) je potrebno upoštevati določbe 7. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001), kjer je prepovedano graditi stanovanjske, počitniške in poslovne objekt, ter industrijske stavbe in živinorejske farme, gradnja novih prometnic. Obstoječe prometnice je treba sanirati tako, da meteorne vode s cestišča ne bodo odtekale v vodonosnik. | 7, 8 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Za08 |  PIP | Zaboršt pri Dolu - Domačija Zaboršt pri Dolu 14 (EŠD 17974), dediščina; stavbna dediščina Zaboršt pri Dolu - Domačija Zaboršt pri Dolu 15 (EŠD 17975), dediščina; stavbna dediščina Podgora pri Dolskem – Kulturna krajina (EŠD 17565), dediščina; kulturna krajinaZaboršt pri Dolu – Arheološko najdišče (EŠD 19584), arheološko najdiščeZaboršt pri Dolu – Cerkev sv. Katarine (EŠD 1778), vplivno območje spomenika | Možna oskrba z zemeljskim plinom. | 7 |
| Za10 |  PIP | Zajelše – Spominska plošča partizanski javki Jelka (EŠD 19356), dediščina; memorialna dediščina | Ohraniti dostop do gozda po parc. št. 453/2, k. o. Podgora in zagotoviti zadosten varnostni odmik stavb od gozdnega roba.Možna oskrba z zemeljskim plinom. | 7, 8 |
| Za11 |  PIP | Podgora pri Dolskem – Kulturna krajina (EŠD 19565), dediščina; kulturna krajinaDel širšega VVO3 (kategorija III) (vir: ARSO, Atlas okolja) | Možna oskrba z zemeljskim plinom.Stavbe in deli stavb tipa 4b lahko obsegajo do 500m2 skupne uporabne površine.Stavbe in deli stavb tipa 4b lahko obsegajo do 500m2 skupne uporabne površine.Upoštevati je treba določbe 8. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001). | 7, 8 |
| Za15 |  PIP | Zaboršt pri Dolu – Spomenik požgani Korantovi domačiji (EŠD 5736), spomenikZaboršt pri Dolu – Arheološko najdišče (EŠD 19584), arheološko najdišče | Športni center Korant | 7 |
| Za17 |  PIP | Zaboršt pri Dolu – Arheološko najdišče (EŠD 19584), arheološko najdišče | Ohraniti obstoječo rabo gozdne ceste Zajelš-Korant in zagotoviti zadosten varnostni odmik stavb od gozdnega roba. Ohranijo se obstoječe gozdne ceste.Krčitve gozda naj se izvedejo izven gnezditvene sezone ptic, v obdobju od 1. avgusta tekočega leta do 1. marca naslednjega leta.Možna oskrba z zemeljskim plinom. | 7 |

(14) Odprti prostor

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaka EUP | Način urejanja | Varovanja | Posebna merila in pogoji | KartaList št. |
| Op001 | PIP | Vodovarstveno območje – za vse posege v prostor je treba upoštevati določbe Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001) | Za vse posege v najožjem varstvenem pasu (VVO1) je potrebno upoštevati določbe 6. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 82/2001).Za vse posege v ožjem varstvenem pasu (VVO2) je potrebno upoštevati določbe 7. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001), kjer je prepovedano graditi stanovanjske, počitniške in poslovne objekt, ter industrijske stavbe in živinorejske farme, gradnja novih prometnic. Obstoječe prometnice je treba sanirati tako, da meteorne vode s cestišča ne bodo odtekale v vodonosnik.Za vse posege v širšem varstvenem pasu je potrebno upoštevati določbe 8. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001).Na zemljiščih parc. št. 176/2-del, 177/3-del in 210/1-del k.o. (1766) Petelinje , ki so po podrobni namenski rabi kmetijska zemljišča, naj se v roku 10 let vzpostavi kmetijsko dejansko rabo.Na zemljišču parc. št. 140/6 k.o. (1762) Podgovra je dovoljenja gradnja, vzdrževanje in rekonstrukcija podzemne čistilne naptrave. |  |
| Op004 | PIP |  | Na zemljiščih parc. št. 694/1-del, 699/1-del in 860/3-del k.o. (1765) Vinje , ki so po podrobni namenski rabi kmetijska zemljišča, naj se v roku 10 let vzpostavi kmetijsko dejansko rabo. |  |
| Op005 |  PIP | Poplavno ogroženo območje – poplavni dogodek (vir: ARSO, Atlas okolja)Karta razredov poplavne nevarnosti, območje preostale poplavne nevarnosti, območje majhne poplavne nevarnosti, območje srednje poplavne nevarnosti (vir: KRPN, Izvor,). | V enoti urejanja prostora je dovoljena gradnja objektov namenjenih varstvu pred naravnimi nesrečami – jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti.Upoštevati je treba določbe 8. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001). | 7 |
| Op006 |  PIP | Območje varstva narave – območje naravne vrednote Slapnica (ID 764)Laze pri Dolskem - Domačija Laze pri Dolskem 42 (EŠD 29257), dediščinaVodovarstveno območje – za vse posege v prostor je treba upoštevati določbe Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001) | V strugo in brežine vodotoka Slapnica naj se ne posega, razen za vodnogospodarske ureditve. |  |
| Op008 |  PIP | Območje varstva narave – ekološko pomembno območje Dolsko (ID 92600) Območje varstva narave (Natura 2000) – posebno ohranitveno območje Dolsko (ID SI3000288) | V strugo in brežine vodotoka Jožetov graben naj se ne posega, razen za vodnogospodarske ureditve. |  |
| Op010 | PIP | Vodovarstveno območje – za vse posege v prostor je treba upoštevati določbe Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001) | Za vse posege v najožjem varstvenem pasu (VVO1) je potrebno upoštevati določbe 6. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 82/2001)Za vse posege v ožjem varstvenem pasu (VVO2) je potrebno upoštevati določbe 7. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001), kjer je prepovedano graditi stanovanjske, počitniške in poslovne objekt, ter industrijske stavbe in živinorejske farme, gradnja novih prometnic. Obstoječe prometnice je treba sanirati tako, da meteorne vode s cestišča ne bodo odtekale v vodonosnik.Za vse posege v širšem varstvenem pasu je potrebno upoštevati določbe 8. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 82/2001). |  |
| Op011 |  PIP |  | Izvede se ureditev križišča pri Vidmu na glavni cesti G2-108/1181 Šentjakob – Ribče, v km 3,670. Obstoječe štirikrako križišče se preuredi iz klasičnega v krožno križišče. V območju križišča se na novo uredi par avtobusnih postajališč. Obe postajališči sta predvideni na glavni cesti G2-108/1181 Šentjakob – Ribče v km 3,605. Ob avtobusnih postajališčih se uredijo površine za pešce v obliki čakališč širine 2,0 m in pločnikov do lokalnih cest proti Ihanu in Vidmu. V območju križišča se izvede potrebne podporne zidove in nasipe. Sočasno z gradnjo krožnega križišča in avtobusnih postajališč se na novo uredi cestna razsvetljava z NN priključnim vodom in meteorna kanalizacija. Posegi se izvedejo, kot je razvidno iz grafične priloge list 6.07 Ureditev križišča ''Videm'' in sicer na zemljiščih: parc.št. 934, 589/14, 895/4, 157/5, 895/1, 153/5, 154, 155/2, 156/1, 157/2, 895/2, 157/4, 895/3, 588/4, 601/4, vse k.o. 1761 - Dol pri Ljubljani.Posegi prometne infrastrukture so dopustni po izvedbi vseh potrebnih omilitvenih ukrepih, ki so določeni v Hidrološko hidravlični analizi. | 7Priloga 6.07Ureditev križišča ''Videm'' |
| Op014 | PIP | Vodovarstveno območje – za vse posege v prostor je treba upoštevati določbe Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001) | Za vse posege v najožjem varstvenem pasu (VVO1) je potrebno upoštevati določbe 6. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 82/2001).Za vse posege v ožjem varstvenem pasu (VVO2) je potrebno upoštevati določbe 7. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001), kjer je prepovedano graditi stanovanjske, počitniške in poslovne objekt, ter industrijske stavbe in živinorejske farme, gradnja novih prometnic. Obstoječe prometnice je treba sanirati tako, da meteorne vode s cestišča ne bodo odtekale v vodonosnik.Za vse posege v širšem varstvenem pasu (VVO3) je potrebno upoštevati določbe 8. člena Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.: 82/2001). |  |
| Op015 |  PIP | / | Za ureditev cest na območju ob železniški progi veljajo naslednji pogoji:- dovoljena je rekonstrukcija lokalnih cest, javnih poti, nekategoriziranih cest in gozdnih cest;- dovoljena je gradnja dovozov (kot hišnih priključkov) do obstoječih legalno zgrajenih objektov;- dovoljena je nadomestna gradnja cest in poti za potrebe ureditve nivojskih križanj s progo 10 d.m. – Dobova – Ljubljana; nadomestne ceste in poti potekajo v 300 m pasu (od zunanjega roba tirnic) ali poobstoječih poljskih poteh kot rekonstrukcija le-teh. | 9,10 |
| Op016 | DPN |  | Območje se ureja z Državnim lokacijskim načrtom za daljnovod DV 2x110 kV Toplarna - Polje - Beričevo (Uradni list RS, št. 79/04-3477, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 – ZUPUDPP). |  |
| Op017 | DPN |  | Območje se ureja z Državnim lokacijskim načrtom za daljnovod 2x400 kV Beričevo - Krško (Uradni list RS, št. 5/06-155, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP, 50/12- 2112 (129) in Državnim prostorskim načrtom za daljnovod 2x110 kV Beričevo - Trbovlje (Uradni list RS, št. 98/08-4179, 80/10-4305 – ZUPUDPP). |  |