



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
OBČINSKI URAD

Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/5303 240

✉ obcina@dol.si

Številka: 3500-0002/2021-3

Datum: 25.05.2021

Na podlagi 268. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017) in 30. člena Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Ur.l. RS, št. 3/2018), je župan Občine Dol pri Ljubljani dne 25. 5. 2021 sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka o lokacijskem načrtu za območje urejanja BS 9/1 Videm - Dol, Morfološka enota 4A/1 Videm za del območja FC3

1. člen (splošno)

S tem sklepom župan Občine Dol pri Ljubljani določa postopek priprave sprememb in dopolnitev odloka o lokacijskem načrtu za območje urejanja BS 9/1 Videm - Dol, Morfološka enota 4A/1 Videm (Odlok je objavljen v Uradnem listu RS, št. 112/07 – v nadaljevanju kratko: OLN).

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo lokacijskega načrta)

(1) Pobudo za spremembe in dopolnitve obstoječega odloka o OLN je podal pooblaščenec investitorjev (ID SHOP D.O.O.). Predmet sprememb in dopolnitev odloka o OLN je sprememba podrobnih izvedbenih pogojev za gradnjo objektov. V obstoječem odloku o OLN je določeno, da se območje ureja po projektu, ki ga je izdelalo podjetje Atelje Arkus d.o.o., Perovo 26, Kamnik, pod številko projekta 2/07.

Pobuda za spremembe in dopolnitve obstoječega odloka o OLN se nanaša na del območja FC3 (severo-zahodni del Morfološke enote 4A/1 Videm) in sicer na zemljišči s parcelno št.123/165 in 130/9, obe k. o. Dol pri Ljubljani – 1761.

(2) Predvidene spremembe in dopolnitve OLN ne spreminjajo namenske rabe zemljišč na obravnavanem območju. Predvideni prostorski poseg je izvedba novogradnje večstanovanjskega objekta, ki spremlja prostorske danosti, obliko parcele, konfiguracijo terena, orientacijo in strukturo obstoječega stavbnega fonda ter sledi željam investitorja. Objekt bo s svojo zasnovo predstavljal zaokrožitev stanovanjskega naselja Kostanjevi cvetovi.

3. člen
(območje prostorskega akta)

Območji sprememb in dopolnitev OLN je vzhodni del območja urejanja C4/1. Meja veljavnega OLN se s predlaganimi spremembami in dopolnitvami OLN ne spreminja.

4. člen
(način pridobitve strokovnih podlag)

Strokovne podlage za spremembe in dopolnitve OLN bo izdelal pooblaščenec investitorja in bodo sestavni del sprememb in dopolnitev OLN.

5. člen
(roki in postopek za pripravo sprememb in dopolnitev OLN)

Za potek priprave in sprejema sprememb in dopolnitev OLN bo upoštevan postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, določenega z veljavnim Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2).

S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave spremembe odloka o OLN:

Faze	Rok
Izdelava izhodišč in njihova objava na spletni strani Občine Dol pri Ljubljani	18.5. 2021
Priprava in objava sklepa v uradnem glasilu	25.5. 2021
Izdelava strokovnih podlag za spremembe in dopolnitve OLN	5 dni
Priprava osnutka odloka o spremembah in dopolnitvah odloka	5 dni
Pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora	30 dni
Izdelava dopolnjenega osnutka odloka o spremembah in dopolnitvah OLN	5 dni
Naznanilo javne razgrnitve in javne obravnave	Vsaj 5 dni pred pričetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev in javna obravnava z evidentiranjem vseh pisnih pripomb	30 dni
Preučitev pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	5 dni
Priprava stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	5 dni po zaključku javne obravnave
Izdelava predloga odloka o spremembah in dopolnitvah OLN	5 dni
Pridobitev drugih mnenj nosilcev urejanja prostora	30 dni
Izdelava usklajenega predloga odloka	5 dni
Sprejem in objava odloka v uradnem glasilu	november 2021

6. člen

(začetek priprave sprememb in dopolnitev OLN)

Postopek priprave sprememb in dopolnitev OLN se prične s sklepom, ki ga sprejme župan in ga objavi v lokalnem glasilu Občine Dol pri Ljubljani - Pletenice, na svetovnem spletu in se javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

7. člen

(osnutek sprememb in dopolnitev OLN)

(1) Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah OLN izdelata pooblaščen projektantska organizacija za prostorsko načrtovanje (v nadaljevanju izdelovalec) ali Občina Dol pri Ljubljani (v nadaljevanju: ODL).

(2) ODL pošlje osnutek sprememb in dopolnitev OLN nosilcem urejanja prostora, ter jih pozove, da v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice.

(3) Nosilci urejanja prostora v roku 30 dni podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti. Nosilci urejanja prostora pošljejo smernice ODL. Če nosilci urejanja prostora v roku iz prejšnjega odstavka ne podajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora izdelovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

8. člen

(dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev OLN)

Ob upoštevanju smernic nosilcev urejanja prostora izdelovalec ali ODL dopolni osnutek sprememb in dopolnitev OLN.

9. člen

(sodelovanje javnosti)

(1) ODL mora v postopku priprave sprememb in dopolnitev OLN omogočiti javnosti seznanitev z njegovim dopolnjenim osnutkom v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotoviti tudi njegovo javno obravnavo. Javnost bo obveščena z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način.

(2) ODL obvesti javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OLN najmanj 7 dni pred začetkom javne obravnave.

(3) V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev OLN.

(4) ODL prouči pripombe javnosti k osnutku OLN ODL in predloge ter do njih zavzame stališče, ki ga objavi v prostorskem informacijskem sistemu in na krajevno običajen način.

10. člen

(predlog sprememb in dopolnitev OLN)

(1) Izdelovalec ali ODL pripravi predlog sprememb in dopolnitev OLN na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti in ga posreduje nosilcem urejanja prostora, da v 30 dneh podajo mnenje o upoštevanju njihovih smernic v predlogu sprememb in dopolnitev OLN.

(2) ODL predloži županu usklajen predlog sprememb in dopolnitev OLN. Župan ga predlaga Svetu ODL v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu sprememb in dopolnitev OLN smernice upoštevane.

11. člen

(sprejem sprememb in dopolnitev OLN)

Spremembe in dopolnitve OLN sprejme občinski svet MOV z odlokom in se ga objavi v uradnem glasilu na svetovnem spletu ter se objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

12. člen

(nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku)

Nosilci urejanja prostora, ki dajo smernice in mnenja na spremembe in dopolnitve OLN so:

- Vodovod - kanalizacija Snaga d.o.o.; vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana,
- Elektro Ljubljana d.d.; Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana,
- Občina Dol pri Ljubljani; Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani,
- Direkcija Republike Slovenije za vode, sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana.

13. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev OLN)

Vso potrebno gradivo za izdelavo sprememb in dopolnitev OLN zagotovi investitor.

14. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v lokalnem glasilu Občine Dol pri Ljubljani Pletenice, na svetovnem spletu ter v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep začne veljati z dnem objave.

župan
Občine Dol pri Ljubljani
Željko Savič

