

Na podlagi 119., 129. in 295. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ter 30. člena Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/2023) je župan Občine Dol pri Ljubljani dne 11. 01. 2024 sprejel

S K L E P

o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Odloka o lokacijskem načrtu za območje urejanja BP 9/1 – Jub Dol

1. člen

(predmet in vsebina sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o lokacijskem načrtu za območje urejanja BP 9/1 – Jub Dol (v nadaljnjem besedilu: SD OLN).

2. člen

(izhodišča za pripravo SD OLN)

Priprava SD OLN temelji na odločitvah in usmeritvah iz Občinskega prostorskega načrta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 90/22, v nadaljnjem besedilu: OPN) ter na Pobudi za pripravo sprememb in dopolnitev Odloka o lokacijskem načrtu za območje BP 9/1 – Jub Dol za del območja DII18 – JUB, ki jo je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana, pod številko projekta 9121 v mesecu oktobru 2023.

3. člen

(območje in predmet načrtovanja SD OLN)

Okvirno območje SD OLN se nahaja v Občini Dol pri Ljubljani, v naselju Dol pri Ljubljani in obsega del območja veljavnega OLN, razširjenega na jugu območja do južne meje z OPN določene EUP DII18, podenote EUP DII18/1, in se v času priprave SD OLN lahko spremeni. Območje SD OLN je velikosti 8,2 hektarov in zajema zemljišča s parc. št.: 45/13, 45/14, 45/15, 53/14, 53/15, 53/17, 53/18, 53/19, 53/20, 53/21, 53/22, 53/23, 53/27, 53/28, 53/29, 53/30, 53/31, 53/32, 53/33, 53/34, 53/35, 53/36, 53/37, 53/38, 53/39, 53/42, 53/43, 53/44, 53/45, 53/46, 53/47, 53/48, 53/49, 53/50, 53/51, 53/53, 53/55, 53/56, 53/57, 53/59, 53/60, 53/61, 53/62, 53/63, 53/65, 53/66, 53/67, 53/68, 53/69, 53/70, 53/71, 53/72, 53/73, 924/3 in 924/6, vse k. o. 1761 Dol pri Ljubljani, in dele zemljišč s parc. št.: 47/2, 48/1, 48/2, 53/64, 91/1, 95/1 in 924/12, vse k. o. 1761 Dol pri Ljubljani.

Predmet načrtovanja SD OLN so spremembe z OLN že predvidenih pozidav, ki se spreminjajo na podlagi pobude investitorja glede na potrebe njihovih programov:

- odstranitev skladiščno proizvodnih objektov in izgradnja visokoregalnega skladišča (VRS) na njihovem območju,
- odstranitev šotorov za skladiščenje in izgradnja industrijskega obrata za razrez ekspandiranega polistirena (EPS) na izpraznjenih površinah,
- sprememba namembnosti proizvodnega objekta za EPS v proizvodno-skladiščne prostore ter sprememba namembnosti skladišča končnih izdelkov v proizvodne prostore,
- umestitev in ureditev pripadajočih tehnoloških naprav,
- ureditev pripadajoče prometne, komunalne in energetske infrastrukture na celotnem območju.

Okvirno območje SD OLN vključuje tudi izvzem osnovnega območja OLN v velikosti 4,9 ha ter zajema zemljišča s parc. št. 40/5, 40/27, 40/28, 40/29, 40/30, 40/31, 41/4, 41/5, 41/7, 42/2, 43/3, 43/4, 43/8, 44/8, 47/3, 51/17, 51/18, 51/29, 51/30, 105/8, 105/9, 105/11, 913/7, 913/8, 915/7, 915/6, 924/5 in 929/1, vse k. o. 1761 Dol pri Ljubljani, in dele zemljišč s parc. št. 44/5, 44/10, 47/1, 94/1, 94/4, 97/12, 99/8, 101/2, 101/3, 104/9, 105/6, 105/7, 105/10, 900/2, 913/1, 924/3 in 924/12, vse k. o. 1761 Dol pri Ljubljani, in se v času priprave SD OLN lahko spremeni.

S predlaganimi spremembami se konceptualna urbanistična zasnova območja OLN bistveno ne spreminja.

4. člen
(način pridobitve strokovne rešitve)

Rešitve za pripravo SD OLN bodo pripravljene na podlagi prikaza stanja prostora, strokovnih podlag ter investicijskih namer pobudnika.

5. člen
(vrsta postopka)

SD OLN se skladno s 129. členom ZUreP-3 pripravi in sprejme po postopku, ki je predpisan za postopek priprave in sprejema prostorskih izvedbenih aktov. Na podlagi mnenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave – ZRSVN (št. 3563-0539/2023-4, z dne 7. 12. 2023), presoje sprejemljivosti vplivov plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

6. člen
(roki za pripravo SD OLN in njegovih posameznih faz)

Okvirni roki za pripravo SD OLN in njegovih posameznih faz so:

Faza	Rok
1. osnutek SD OLN	5 mesecev po objavi sklepa
2. dopolnitve osnutka SD OLN	8 mesecev po objavi sklepa
3. javna razgrnitev, javna obravnava in obravnava SD OLN na občinskem svetu	3 mesece po dopolnitvi osnutka SD OLN
4. predlog SD OLN	2 meseca po sprejemu osnutka SD OLN na občinskem svetu
5. sprejem SD OLN na občinskem svetu	3 mesece pop pripravi predloga SD OLN

7. člen
(državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi SD OLN)

Državni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev,
2. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save,
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami,
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko,
6. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,
7. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Ljubljana.

Lokalni nosilci urejanja prostora:

1. Vodovod – kanalizacija Snaga d.o.o.,
2. Elektro Ljubljana d.d.,
3. Občina Dol pri Ljubljani.

Drugi udeleženci:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje,
2. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana,
3. Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja,
4. Telemach d.o.o..

8. člen
(načrt vključevanja javnosti)

Javnost se seznani s pričetkom postopka priprave SD OLN z objavo tega sklepa v lokalnem glasilu Občine Dol pri Ljubljani Pletenice, na svetovnem spletu in prostorskem informacijskem sistemu.

Občina Dol pri Ljubljani v postopku priprave SD OLN organizira javno razgrnitev dopoljenega osnutka SD OLN, ki traja najmanj 30 dni, in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve ter javne obravnave, spletnim naslovom, kjer je dopoljeni osnutek objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje.

Občina Dol pri Ljubljani prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča, ki jih skupaj z usklajenim predlogom SD OLN objavi v prostorskem informacijskem sistemu in na krajevno običajen način.

SD OLN občinski svet Občine Dol pri Ljubljani sprejme z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

9. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Za pripravo SD OLN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

1. geodetski načrt,
2. prikaz stanja prostora,
3. elaborat lastništva zemljišč,
4. investicijske namere lastnikov in investitorjev,
5. strokovne rešitve prostorskih ureditev,
6. utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
7. utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta,
8. elaborat ekonomike,
9. druge študije glede na zahteve nosilcev urejanja prostora,
10. okoljsko poročilo, če bo ugotovljeno, da je v postopku SD OLN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje,
11. druge podatke in strokovne podlage, če bo v postopku SD OLN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

10. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave SD OLN)

Pripravo SD OLN financira investitor, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti investitorja so določene s pogodbo o medsebojnih obveznostih med Občino Dol pri Ljubljani in investitorjem.

11. člen

(objava in uveljavitev)

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Dol pri Ljubljani in v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep začne veljati z dnem objave.

Številka: 3500-0002/2023-18

Datum: 11. 1. 2024

Občina Dol pri Ljubljani

Željko Savič, župan

