

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA
PROSTORSKO UREDITEV SKUPNEGA POMENA ZA
OBMOČJE BR-01 REAKTORSKI CENTER BRINJE
Osnutek odloka**

Naročnik:

**ARNES,
Tehnološki park 18
1000 Ljubljana**

Pripravljavec:

**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
Dol pri Ljubljani 18
1262 Dol pri Ljubljani**

Izdelovalec:

**Sokpro d.o.o.
Gorišnica 56
2272 Gorišnica**

**ŽUPAN
Občine Dol pri Ljubljani
Željko Savič**

PODATKI O IZDELOVALCIH

Projektantsko podjetje:

Sokpro d.o.o.
Gorišnica 56
2272 Gorišnica

DIREKTOR;
Petra Žiher Sok, univ. dipl. gosp. inž. grad. – IZS G - 2143

Telefon: 02/ 743 00 21
E-pošta: petra@sokpro.eu
Splet: www.sokpro.eu

ODGOVORNI pooblašeni arhitekt:
Polona Menzinger
ZAPS A-1977

Podpis:

FAZA: OSNUTEK ODLOKA
ŠTEV. PROJEKTA: 12-OPPN/2023
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA (ID) PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI PROSTORSKIH
AKTOV:
DATUM: APRIL 2024

PRI IZDELAVI NALOGE SO SODELOVALI:

Polona Menzinger, mag.inž.arh. ZAPS 1977
Petra Žiher Sok, uni.dipl.gosp.inž, IZS G-2143

VSEBINA ELABORATA

I. Splošni del:

- Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

II. Tekstualni del:

- Predlog odloka občinskega podrobnega prostorskega načrta

III. Kartografski del:

1. Pregledna karta s prikazom območja obdelave	1:1000
2. Izsek iz kartografskega dela OPN s prikazom meje OPPN	1:1000
3. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem	1:1000
4. Ureditvena situacija, prerez območja	1:500
5. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	1:500
6. Situacija komunalne infrastrukture	1:500
7. Situacija prometne ureditve	1:500
8. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave	1:500
9. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	1:500
10. Načrt parcelacije	1:500

IV. PRILOGE akta:

- Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- Podatki iz prikaza stanja prostora za obravnavano območje
- Seznam nosilcev urejanja prostora
- Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
- Sklep

Odgovorni pooblaščen arhitekt

POLONA MENZINGER

(ime in priimek)

IZJAVLJAM,

1. da je občinski podrobni prostorski načrt skladen s predpisi, ki veljajo na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev,
2. da so v občinskem podrobnem prostorskem načrtu vse pridobljene smernice in mnenja,
3. da so v občinskem podrobnem prostorskem načrtu rešitve medsebojno usklajene.

12-OPPN/2023

(številka projekta)

Polona Menzinger, mag.inž.arh., ZAPS A-1977

(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka)

Gorišnica, APRIL 2024

(kraj in datum)

Podpis:

(osebni žig)

II. TEKSTUALNI DEL:

- Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu.

Na podlagi 90. člena v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/2021 in 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), predhodnih soglasij Ministrstva za okolje, podnebje in energijo ter Ministrstva za visoko šolstvo, znanost in inovacije, Dogovora o načrtovanju prostorske ureditve skupnega državnega in lokalnega pomena na območju reaktorskega centra Brinje in 30. člena Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Ur.l. RS, št. 3/2018), je župan Občine Dol pri Ljubljani dne _____. 2024 sprejel

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT za prostorsko ureditev skupnega pomena za območje BR-01 Reaktorski center Brinje (OSNUTEK)

I. UVODNI DOLOČBI

1. člen (splošno)

(1) S tem odlokom se sprejme »Občinski podrobni prostorski načrt za za prostorsko ureditev skupnega pomena za območje BR-01 Reaktorski center Brinje«, v nadaljevanju OPPN za PUSP.

(2) OPPN je izdelal Sokpro d.o.o., Gorišnica 56, 2272 Gorišnica, pod številko projekta 12-OPPN/2023.

(3) Identifikacijska številka (ID) prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je.....

2. člen (vsebina in sestavni del OPPN)

(1) Namen prostorskega akta je umestitev načrtovane prostorske ureditve, ki je nastala na podlagi izkazanega interesa podjetja Arnes, v dogovoru z Inštitutom Jožef Štefan (v nadaljevanju: IJS), in določitev pogojev za izgradnjo novega objekta - Podatkovnega centra. Predmet OPPN za PUSP je celotno območje enote urejanja prostora BR-01, kjer se obstoječe objekte in ureditve ohranja in vzdržuje, določeni so pogoji za obstoječe objekte, njihovo ohranjanje, dopolnjevanje in nadgradnjo. Na parceli 621/3, k.o. Beričevo je predvidena novogradnja objekta podatkovnega centra, ki bo kakovostno in funkcionalno dopolnjeval obstoječi kompleks.

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za območje BR-01 Reaktorski center Brinje (v nadaljevanju OPPN) določa ureditveno območje OPPN, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnove projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe, možna odstopanja ter obveznosti investitorjev.

(2) Sestavni del OPPN so poleg besedila odloka tudi kartografski del in priloge.

- | | |
|--|--------|
| 1. Pregledna karta s prikazom območja obdelave | 1:500 |
| 2. Izsek iz kartografskega dela OPN s prikazom meje OPPN | 1:2000 |
| 3. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem | 1:2000 |

4. Ureditvena situacija, prerez območja	1:500
5. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	1:2000
6. Situacija prometne ureditve	1:500
7. Situacija komunalne infrastrukture	1:500
8. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave	1:500
9 . Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	1:500
10. Načrt parcelacije	1:500

3. SPREMLJAJOČE GRADIVO

- 3.1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- 3.2. Prikaz stanja prostora za obravnavano območje
- 3.3. Seznam nosilcev urejanja prostora, mnenja, odločba
- 3.4. Seznam izdelanih strokovnih podlag
- 3.5. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
- 3.6. Povzetek za javnost
- 3.7. Elaborat ekonomike
- 3.8. Sklep

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OBČINSKIM PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM

3. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

(1) Na območju OPPN se načrtuje novogradnja Arnesovega podatkovnega centra. Postavitev novega objekta bo sledila smeri vzhod-zahod, skladno s prevladujočo usmeritvijo obstoječih objektov. Gabariti stavbe bodo prilagojeni že obstoječi strukturi na območju, upoštevane bodo prometne in infrastrukturne povezave znotraj kompleksa. Z umestitvijo se zagotavlja racionalno rabo prostora na območju Br01, saj se jo umešča v neposredno bližino vhoda in ne posega na območja obstoječih objektov. Postavitev podatkovnega centra bo sledila geometriji ICJTja in se bo navezovala pravokotno na osrednjo os območja.

(2) Z OPPN za PUSP se uredi tudi določitev objekta državne infrastrukture Centralno skladišče za radioaktivne odpadke v Brinju (v nadaljevanju: CSRAO) za potrebe izvajanja obvezne državne gospodarske javne službe za ravnanje z radioaktivnimi odpadki, območje omejene rabe prostora za CSRAO in CSRAO kot jedrski objekt ter določijo pogoji za širitev spremljajočega montažnega objekta ob skladišču. Do območja CSRAO se bo dostopala bo obstoječi cesti. Objekt bo priključen na obstoječo komunalno infrastrukturo.

III. OBMOČJE OPPN

4. člen

(opis območja)

- (1) Območje OPPN za PUSP je velikosti 84.472,72 m² in obsega kompleks reaktorskega centra Brinje. Območje OPPN za PUSP obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 621/3, 621/4, 621/5, 621/6, 621/7, 621/8, 621/9, 621/10, 621/11, 621/12, 621/13, 621/14, 621/15, 621/16, 621/17, 621/18, 621/19, 621/20, vse k.o. Beričevo.

IV. UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

1.Vplivi in povezave prostorske ureditve s soslednjimi območji

5. člen

(Vplivi in povezave prostorske ureditve s soslednjimi območji)

Reaktorski infrastrukturni center se nahaja na severnem bregu Save, približno 12 km severovzhodno od Ljubljane, v skrajnem vzhodnem delu občine Dol pri Ljubljani, v katastrski občini 1760 – Beričevo, vzhodno od avtoceste A1 Ljubljana – Maribor. Obkrožajo ga naselja Šentjakob, Podgorica, Pšata, Bišče in Brinje.

6. člen

(namenska raba območja)

Po občinskem prostorskem načrtu leži območje na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote (EUP) Br 01, s podrobnejšo namensko rabo CD – – **druga območja centralnih dejavnosti**, kjer je dopustna gradnja objektov, namenjenih različnim dejavnostim, dopustne dejavnosti na območju so trgovska, oskrbna, oskrbna postaja, poslovno storitvena, gostinska, malo gospodarstvo, ostale centralne dejavnosti

Tip zazidave: Tip 3 – Poslovni, družbeni objekti; Tip 4b – Manjši industrijski objekti (do 1000 m² BTP objekta ali dela objekta), Tip 5 – Svojevstveni objekti

FZ do 0,6, DZP min 10%

Na območju OPPN bodo poleg obstoječih objektov predvideni tudi novi objekti na območjih.

Na podlagi predpisa o razvrščanju objektov bodo na območju OPPN dopustni objekti, ki se razvrščajo kot:

12203 – Druge poslovne stavbe

12410 – Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe

1252 – Skladiščne stavbe

1263 – Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo

1274 – Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega: 12744 sanitarije, 12745 stavbe za funkcionalno dopolnitev (npr. nadstrešnice)

2112 – Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste

222 – Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja

242 – Drugi gradbeno inženirski objekti

Dopuščeni bodo tudi drugi objekti, naprave in ureditve, ki niso navedeni zgoraj, so oz. bodo pa potrebni za izvajanje z OPPN dopustnih dejavnosti ali predstavljajo njihovo funkcionalno, tehnološko, funkcionalno nadgradnjo (spremljajoči objekti in naprave). Med takšne objekte sodijo: nadstrešnice nad parkirišči, ograje, sončne elektrarne na strehah ipd. Sprejemljivost njihove postavitve bo usklajena tekom priprave prostorskega akta tudi s pristojnim nosilcem urejanja prostora s področja varstva kulturne dediščine

V. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

7. člen

(urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov)

Objekt podatkovnega centra se lahko gradi znotraj gradbene meje, ki je razvidna iz grafične podloge št. 5. Gradbena meja je črta, ki določa mejo, ki je novo zgrajeni objekti ne smejo preseči, lahko se je dotikajo ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost. Gradbena meja je določena tako, da upošteva zakonitosti obstoječe pozidave in značilnosti prostora. Velikost objekta podatkovnega centra v grafičnih podlogah je načelna.

(2) OBSTOJEČI OBJEKTI: Obstoječi objekti se ohranjajo skladno z njihovim namenom in pridobljenimi dovoljenji. Dopustni posegi vanje se opredelijo usklajeno z zahtevami njihovih uporabnikov, upravljavcev in nosilcev urejanja prostora.

(3) PODATKOVNI CENTER: Predvidena stavba podatkovnega centra se načrtuje v smeri vzhod – zahod in sledi geometriji objekta ICJT. Gabariti stavbe: - Višinski gabarit: tri etaže: P+d1+1, maksimalna višina 10,12 m-usklajena z višino objekta Fize. - Zunanja podoba objekta:

Streha: ravna oziroma z minimalnim naklonom.

Na strehi objekta se predvidi postavev sončne elektrarne za potrebe samooskrbe računalniškega centra z električno energijo. Sončna elektrarna naj bo načrtovana v takšnem obsegu, da bo mogoča samooskrba z električno energijo v čim večjem področju uporabe oz. za čim večjo kapaciteto računalniškega centra.

Parkirna mesta so predvidena vzdolž dovozne ceste, na S in Z strani objekta ter severno od objekta ICJT.

Dostop za raztovarjanje opreme in prostor za hladilne agregate in ostalo potrebno strojno opremo se zagotovi na zahodni strani objekta.

Med pritličjem in nadstropjem se predvidi medetaža (d1), ki bo namenjena upravnemu delu. Znotraj območja gradbene meje je poleg objekta podatkovnega centra predvidena postavev potrebne opreme(agregati, ostala strojna oprema, ki je potrebna za delovanje podatkovnega centra) ter možnost ureditve dodatnih parkirnih mest za potrebe objekta.

(4) OBMOČJE CSRAO Na območju CSRAO se določi območje omejene rabe skladno z Uredbo o območjih omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta in o pogojih gradnje objektov na teh območjih (Uradni list RS, št. 78/19) kot je prikazano na v grafični prilogi št. 4. Na območju se predvidi postavitve spremljajočega montažnega objekta maksimalnih dimenzij 12 m x 12 m, ki bo pritličen in priključen na komunalno infrastrukturo.

8. člen

(odmiki stavb od sosednjih zemljišč)

(1) Odmiki objektov od parcelnih mej sosednjih zemljišč znotraj območja OPPN najmanj 4,0 m - za vse manj zahtevne objekte,
najmanj 1,5 m – za pomožne objekte (nezahtevne, enostavne), ki dopolnjujejo funkcijo osnovnih objektov,
0,5 m – za ograjo, podporni zid, rezervoar, vodnjak, priključek na objekte GJI, samostojno parkirišče, kolesarsko pot, pešpot in podobno, vodno zajetje, pomožne komunalne objekte in pomožne objekte namenjene varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožne objekte za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

9. člen

(pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov)

Dopustna je postavitve enostavnih in nezahtevnih kot spremljajočih objektov in naprav, ki predstavljajo njihovo funkcionalno, tehnološko, funkcionalno dopolnitev osnovnega objekta. Med takšne objekte sodijo: nadstrešnice nad parkirišči, ograje, sončne elektrarne na strehah ipd. Sprejemljivost njihove postavitve je potrebno uskladiti s prostornimi mnenjedajalci.

10. člen

(pogoji za ureditev zunanjih površin)

(1) Za zasaditev zelenih površin naj se uporabljajo avtohtone travne, zeliščne, grmovne in drevesne vrste. Ograje ne smejo posegati v območje javnih prometnih površin.
(2) Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje po vseh površinah, ki so namenjene pešcem. Elementi ceste ne smejo pomeniti nevarnosti pri gibanju na tistih površinah, ki so namenjene pešcem. Te površine morajo biti tudi brez grajenih in komunikacijskih ovir.

11. člen

(pogoji za ureditev javnih površin)

- (1) V sklopu gradnje podatkovnega centra je potrebno zagotoviti parkirnih mesta , ki morajo biti zazelenjena. Zagotoviti je treba najmanj 1 drevo na vsaka 4 parkirna mesta.
- (2) Obvezna je zasaditev dreves med obstoječo ograjo na jugu in novim objektom podatkovnega centra.

12. člen **(zemljiške parcele)**

- (1) Območje OPPN za PUSP je velikosti 84.472,72 m² in obsega kompleks reaktorskega centra Brinje. Območje OPPN za PUSP obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 621/3, 621/4, 621/5, 621/6, 621/7, 621/8, 621/9, 621/10, 621/11, 621/12, 621/13, 621/14, 621/15, 621/16, 621/17, 621/18, 621/19, 621/20, vse k.o. Beričevo.
- (2)

13. člen **(načrt parcelacije)**

- 1) Za gradnjo stavbe se določi gradbena parcela glede na namembnost in velikost ter obliko načrtovanega objekta. Načrt gradbenih parcel je prikazan v grafičnem delu OPPN (10: Načrt parcelacije).
- (2) Dopustna so odstopanja pri parcelaciji načrtovanih rešitev. Pri določanju velikosti parcel so dopustna odstopanja glede na dejansko stanje na terenu.
- (3) Izvedba parcelacije ni pogoj za pridobitev gradbenih dovoljenj. Parcelacija se mora izvesti pred začetkom gradenj objektov.

VI. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

14. člen **(splošno določbe)**

- (1) Rešitve glede prometnega urejanja so povzete iz izdelanih strokovnih podlag in prostorskih aktov, ki veljajo na tem območju. Pri nadaljnjem načrtovanju so možne tudi drugačne tehnične rešitve, ki bodo prilagojene rešitvam povezovalnih cest. Vse te prilagoditve se izvedejo v projektni dokumentaciji ob soglasju upravljavca cest.

15. člen **(prometno omrežje, parkirna mesta)**

Območje OPPN je prometno dostopno preko javne poti JP 569332 (G1 108 – reaktor), ki se izven območja OPPN na jugu navezuje na glavno cesto II. reda Šentjakob - Ribče.

Znotraj območja OPPN se predvidi interna dostopna pot, ki se zaokroži nad obstoječim izobraževalnim objektom. Ob interni cesti se predvidijo parkirna mesta z vmesnimi zazelenitvami.

Zagotovi se neoviran dostop do Centra radioaktivnih odpadkov- CSRAO.

16.člen

(skupne določbe glede komunalnega in energetskega urejanja)

- (1) Predvideno zazidavo je možno priključiti na obstoječo infrastrukturo v skladu s pogoji pristojnih nosilcev urejanja prostora. Pred načrtovanjem in izvedbo je treba s pristojnimi upravljavci infrastrukture na terenu določiti natančno lego posameznih vodov. V podrobnem prostorskem načrtu so podane samo konceptualne rešitve. Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji, izdelani skladno s tem načrtom.
- (2) Dopustna so odstopanja od rešitev v načrtu (trase posameznih vodov, način priključevanja...), ki so usklajena s posameznimi upravljavci infrastrukture.

17. člen

(vodovodno omrežje)

- (1) Območje predvidenih posegov leži izven vodovarstvenih območij vodnih virov.
- (2) Obravnavano območje je oskrbovano z vodo iz vodarne Jarški prod. Južno od Zasavske ceste, od Štajerske avtoceste do križišča s cesto V Brinje, poteka vodovod PVC d 400. Od tu dalje, po južni strani Zasavske ceste do Dola pri Ljubljani, poteka vodovod NL DN 200. Reaktorski center je priključen na javni vodovod PVC d 400 v jugozahodnem delu križišča Zasavske ceste in ceste V Brinje, kjer je lociran jašek z vodomerno uro 100/20(OM 503322). Do Reaktorskega centra poteka interni vod.
- (3) V sklopu PUSP je potrebno predvidene objekte oskrbeti s pitno, sanitarno vodo ter jim omogočiti požarno varnost. Kompleks bo na javni vodovod še naprej priključen preko obstoječega odjemnega mesta (OM 50322) v jašku lociranem v jugozahodnem delu križišča Zasavske ceste s cesto v Brinje, internega vodovoda in internega vodovodnega omrežja, ki bo vodilo do vsakega objekta posebej. Požarna varnost bo zagotovljena peko internega hidrantnega omrežja. Po obnovi vodovoda PVC d 400, v sklopu rekonstrukcije Zasavske ceste, bo vodovodni priključek Za Reaktorski center prevezan nanj.
- (4) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je potrebno zaprositi upravljajlca javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznega objekta in predložiti PZI dokumentacijo.

18. člen

(kanalizacijsko omrežje)

- (1) Na obravnavanem območju in njegovi širši okolici kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno in zaenkrat ni predvideno. Komunalna odpadna voda iz obstoječih objektov je potrebno odvajati v individualno malo komunalno čistilno napravo(MKČN), ki ni v upravljanju JP Voka Snaga d.o.o.
- (2) Za ureditev odvajanja komunalnih odpadnih voda iz objektov na obravnavanem območju OPPN bo potrebno rekonstruirati obstoječo MKČN oziroma urediti novo MKČN skladno z veljavnimi predpisi. JP Voka Snaga d.o.o. ne bo upravljalec MKČN.

19. člen

(elektroenergetska infrastruktura)

Za napajanje območja je potrebno zgraditi novo distribucijsko transformatorsko postajo. Transformatorska postaja naj bo tipska prostostoječa z možnostjo vgradnje transformatorja moči 1000 kVA. Dostop, transport in posluževanje postaje mora biti omogočeno 24 ur na dan, osebju ali distributerju el. Energije in intervencijskih vozilom. Sosednji prostori ne smejo biti stanovanjski, pisarniški prostori oziroma prostori, kjer se isto osebje zadržuje dlje časa. Zračenje mora biti načrtovano z naravnim vlekom, kjer pa je potrebno upoštevati tudi širjenje hrupa. Za potrebe Podatkovnega centra je potrebno zgraditi 20 kV povezavo med RTP 110/20/10 KV Polje in obravnavanim območjem z kablovodom KB AL 240 mm².

20. člen

(elektronske komunikacije)

(1) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno dobiti soglasja Telekom Slovenije d.d k projektnim rešitvam.

(2) Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve.

Pri projektni rešitvi je potrebno upoštevati izgradnjo kabelske kanalizacije do priključne točke obstoječe KK in kablov.

(3) Stroške ogleda , izdelave projekta zaščite n prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

(4) Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami TK kablov izvede Telekom Slovenije d.d.(ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del, in dokumentiranje izvedenih del)

(5) V fazi PGD/PZI je potrebno izdelati zaščito oziroma morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja Telekoma in projekt PGD/PZI TK priključka a predvideno novogradnjo.

21.člen

(plinovod)

Na območju OPPN se ne nahaja obstoječe plinovodno omrežje. Predvideni objekt se lahko naveže na obstoječe plinovodno omrežje po pogojih upravljalca.

22 . člen

(ogrevanje in hlajenje)

Predvidi se individualni način ogrevanja. Možno je ogrevanje na plin, električno energijo na vse vrste alternativnega ogrevanja (toplotna črpalka, sončna energija, na lesno biomaso....) ter njihovo kombinacijo.

23. člen

(posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture)

(1) Izven ureditvenega območja OPPN je dovoljeno izvajanje posegov, ki so v skladu s pogoji nosilcev urejanja prostora potrebni za izvedbo priključevanja na GJL.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

24. člen (kulturna dediščina)

Celotno območje urejanja je hkrati tudi območje registrirane enote stavbne kulturne dediščine Brinje – Nuklearni inštitut Jožef Štefan, EID 1-19537. Zanj velja pravni režim varstva določen v 59. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 90/22).

Objekti morajo biti odmaknjeni in višinsko podrejeni obstoječemu objektu Reaktorja, ki mora ohraniti dominantno pojavnost v prostoru. Višina novih objektov lahko sega le do višine sekundarnih objektov.

Novi objekt morajo biti zasnovani kot paviljoni v zelenju, obsajeni z drevesno vegetacijo, ki bo prekrivala poglede na objekte.

Parkirišča in dovozi morajo biti obsajeni z grmovno vegetacijo in živo mejo, ki bo prekrivala poglede na vozila.

Z arhitekturno zasnovo mora biti izdelana tudi krajinsko arhitekturna zasnova.

Investitor mora najmanj 14 dni pred pričetkom del z nameravanimi posegi seznaniti Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, zaradi izvedbe strokovnega konservatorskega nadzora.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

25. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Skladno z veljavno zakonodajo se obravnavano območje nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene.

(3) Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito ali sanacijo.

(4) Pri načrtovanju morebitnih klimatskih naprav, ki povzročajo hrup, naj se upoštevajo ukrepi in standardi varstva pred hrupom.

26. člen (zaščita pred onesnaževanjem podtalnice)

(1) Pri zasnovi posameznih dejavnosti je treba upoštevati, da je zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov, na podlagi 64. člena ZV-1, prepovedano: - neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode; - odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasni pretok ali odtok

celinskih ali podzemnih voda, in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov in so v stiku s podzemno vodo; - raba voda v naravnih jezerih, ribnikih, mlakah in drugih naravnih vodnih zbiralnikih, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, na način, ki bi lahko poslabšal njihovo ekološko ali kemijsko stanje.

(2) Pri zasnovi posameznih dejavnosti je treba upoštevati, da je zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov, na podlagi 64. člena ZV-1, odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v površinske vode in odvzem toplote iz površinskih voda ter posredno odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v podzemne vode in odvzem toplote iz podzemnih voda dovoljen samo na način in pod pogoji, ki jih določa ZV-1 in predpisi na področju varstva okolja.

Neprečiščenih odpadnih voda ni dovoljeno odvajati v vodotoke ali podtalnico. Prav tako ni dopustno odlaganje odpadkov v tla, ki bi lahko onesnažili površinske ali podzemne vode. Za vsa območja poselitve je potrebno predvideti trajno in učinkovito odvajanje in čiščenje odpadnih voda in predvideti izgradnjo ustreznih čistilnih naprav za odpadne vode.

Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je potrebno predvideti na način, da je zmanjša hipni vodotok padavinskih voda z urbanih površin. Predvideti je potrebno zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki..)

27. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) Ravnanje z odpadki se izvaja v skladu z veljavno zakonodajo in določili občinskega odloka. Na območju se izvaja ločeno zbiranje odpadkov. Dostop za komunalna vozila je zagotovljen po vseh javnih dostopnih cestah.

(2) Vse odpadke je potrebno ločevati ter predati v uporabo ustreznim prevzemnikom.

(3) V času gradnje je potrebno zagotoviti ustrezno ravnanje z gradbenimi odpadki, v skladu z veljavno zakonodajo.

28. člen

(varstvo naravne dediščine)

(1) Na območju OPPN ni naravnih vrednot, ekološko zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

29. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Območje se ne nahaja v vodovarstvenem, erozijskem in plazovitem območju.

(2) Območje obravnave se nahaja na območju, kjer je treba, na podlagi javno dostopnih podatkov – Karte potresne nevarnosti Slovenije – projektni pospešek tal (MOP, ARSO, 2021), pri projektiranju upoštevati projektni pospešek (g) 0,250. Ker pa leži na meji z višjo stopnjo

potresne nevarnosti, kjer je treba upoštevati projektni pospešek (g) 0,275, je utemeljeno, glede na vrsto objektov, zaradi zagotavljanja ustrezne varnosti, pri projektiranju novogradenj upoštevati višje vrednosti projektnih pospeškov.

(3) Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov in
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

(4) Na obravnavanem območju ni vodotokov, obravnavano območje po podatkih ni poplavno ogroženo, niti ni nan njem opozorilnih območij zaradi erozij ali plazljivosti in se nahaja izven vodovarstvenih območij.

30. člen **(varstvo pred požarom)**

(1) Območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja majhna. Možnost za nastanek požara ne obstaja, verjetnost vžiga je minimalna. V kolikor izbruhne požar se zelo počasi širi ali pa ugasne. Zelo malo gorljivega materiala je zajetega v požaru, v glavnem je to zgornji sloj podrasti.

(2) Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako:

- da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik,
- da je ob požaru na voljo zadostno število naprav za gašenje in je omogočen dostop gasilcem,
- da imajo zgradbe ustrezno nosilno konstrukcijo in so načrtovane tako, da je onemogočeno širjenje požara po stavbah,
- da se zagotovi potreben odmik od meje parcel in med objekti ter potrebna protipožarna ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.

(3) Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z javnih hidrantnim omrežjem.

(4) Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.

X. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE PODROBNEGA NAČRTA

31. člen **(etapnost gradnje)**

OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka etapa mora biti zaključena funkcionalna celota vključno s prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo ureditvijo in priključki. Etapnost je prikazana v grafičnem delu Oppn (risbe št. 5).

XI. DOPUSTNA ODSTOPANJA

32. člen (odstopanja glede novogradnje)

- (1) Dopustna so odstopanja pri parcelaciji načrtovanih rešitev. Pri določanju velikosti parcel so dopustna odstopanja glede na dejansko stanje na terenu.
- (2) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, karakteristik, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih, oblikovnih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo oziroma upravljavci posameznega voda.
- (3) V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe komunalnih vodov, ki jih v fazi priprav OPPN ni bilo mogoče predvideti.
- (4) Dopustne so spremembe intervencijskih poti v skladu s tehničnimi rešitvami. S spremembami morajo soglašati organi in organizacije, ki jih prilagoditve zahtevajo.
- (5) Natančni tlorisni gabarit stavbe se določi v projektni dokumentaciji. Manjše tlorisne dimenzije so dovoljene.

XII. OSTALI POGOJI IN OBVEZNOSTI ZA IZVAJANJE OPPN

33. člen (obveznosti investitorjev)

- (1) Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo gospodarske javne infrastrukture mora investitor pridobiti soglasje upravljavca obravnavane infrastrukture.

34. člen (obveznosti izvajalcev)

- (1) V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:
pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode.
- (2) Zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč, promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala, sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi), v skladu z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne zagotoviti nemoteno

komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav, v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi, v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe, vzdrževati avtohtono vegetacijo, ki je element krajinskega urejanja, zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane.

(3) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

35. člen

(usmeritve po prenehanju veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Merila in pogoji tega odloka se smiselno povzamejo v hierarhično višjem prostorskem aktu.

XIV.KONČNE DOLOČBE

36. člen

vpogled v oppn

(1) OPPN s prilogami se hrani na sedežu Občine Dol pri Ljubljani v digitalni in analogni izpisani in izrisani obliki in je na vpogled v času uradnih ur občinske uprave.

37. člen

začetek veljavnosti

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Dol pri Ljubljani, dne

ŽUPAN

Občine Dol pri Ljubljani

Željko Savič

III. Kartografski del:

1. Pregledna karta s prikazom območja obdelave	1:500
2. Izsek iz kartografskega dela OPN s prikazom meje OPPN	1:2000
3. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem	1:2000
4. Ureditvena situacija, prerez območja	1:500
5. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	1:2000
6. Situacija komunalne infrastrukture	1:500
7. Situacija prometne ureditve	1:500
8. prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave	1:500
9. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	1:500
10. Načrt parcelacije	1:500