

Naročnik: Občina Dol pri Ljubljani, ocena vrednosti nepremičnine-stavbno zemljišče parc.št.
30/2,31/1,31/2,32/2 k.o. 1766 Petelinje
Izdelała: Marija Starc, sodna cenilka gradbene stroke, Ajdovska cesta 14, 4264 Bohinjska Bistrica
starc.m@siol.net 041568880

POROČILO

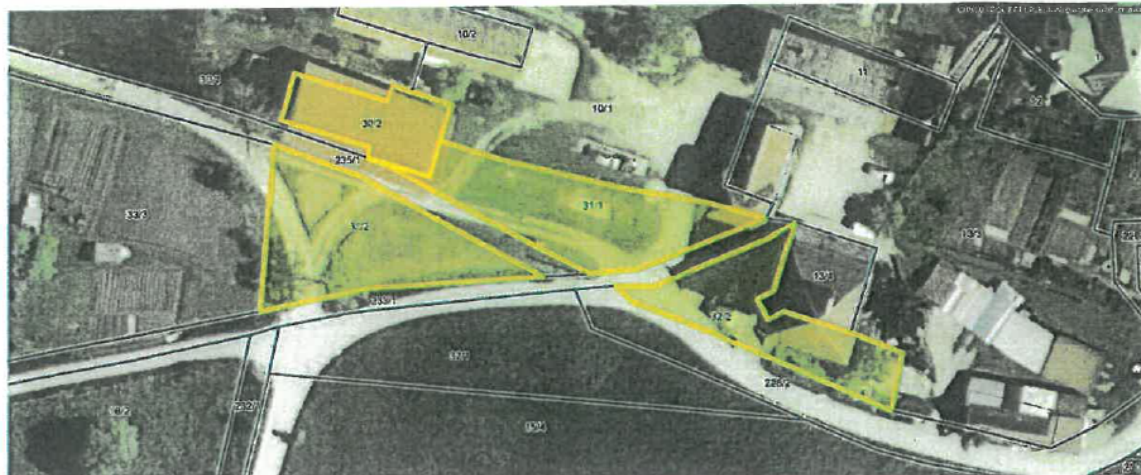
OCENE TRŽNE VREDNOSTI POPOLNE LASTNINSKE PRAVICE NA NEPREMIČNINAH NAVEDENIH V SEZNAMU

Lokacija: **Kamnica občina Dol pri Ljubljani**

Naročnik: **Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani**

Datum ocene vrednosti **6.2.2024**

| | k.o. | parcela št. | Površina parcele v m ² | ID znak | ID | V eur/m ² brez DDV | V EUR z DDV |
|------|-----------|-------------|---|-----------|---------|----------------------------------|-------------------|
| 1766 | Petelinje | 30/2 | 234 | 1766 30 2 | 224415 | 68,7 | 16.075,80 |
| | | 31/1 | 494 | 1766 31 1 | 5892592 | 68,7 | 33.937,80 |
| | | 31/2 | 572 | 1766 31 2 | 5892593 | 68,7 | 39.296,40 |
| | | 32/2 | 399 | 1766 32 2 | 5892595 | 68,7 | 27.411,30 |
| | | | 1699 | | | | 116.721,30 |



Marija Starc,





Naročnik: Občina Dol pri Ljubljani, ocena vrednosti nepremičnin parc.št.:227/6,227/8,239/6 vse k.o. 1767 Dolsko trasa LC 069021
Izdelala: Marija Starc, sodna cenilka gradbene stroke, Ajdovska cesta 14, 4264 Bohinjska Bistrica starc.m@siol.net 041568880

POROČILO
OCENE TRŽNE VREDNOSTI POPOLNE LASTNINSKE
PRAVICE NA NEPREMIČNINAH PARC.ŠT.: 227/6,227/8 IN
239/6 VSE K.O. 1767 DOLSKO- TRASA LC 069021

Lokacija:
TRASA LC 069021 NA OBMOČJU PC DOLSKO

Naročnik:
Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani
Datum ocene vrednosti
20.02.2024

Ocenjena tržna vrednost popolnih lastninskih pravic na nepremičninah za potrebe javne infrastrukture - trasa LC 069021, pločnik in javna razsvetljava na območju PC Dolsko:

| k.o. | parc.št. | ID znak | ID | površina v m ² | Lastnik/ca | Služnost/namen | v EUR/m ² | Skupaj v EUR |
|---------------|----------|------------|---------|---------------------------|--|---|----------------------|---------------|
| 1767 Dolsko | 227/6 | 1767 227/6 | 4476158 | 727 | TRM FILTER, filtri in filtrirne naprave d.o.o. Litjska cesta 261, 1261 Ljubljana – Dobrunje | Cesta, pločnik, javna razsvetljava | 30 | 21.810 |
| 1767 Dolsko | 237/8 | 1767 227/8 | 5069171 | 369 | KUHN Nepremičnine d.o.o.: Blatnica 001, 1236 Trzin | Cesta, pločnik, javna razsvetljava | 30 | 11.070 |
| 1767 Dolsko | 239/6 | 1676 239/6 | 4642534 | 1104 | 8740429000 firma / naziv: Huppenkothen nepremičnine, oddajanje obratovanje nepremičnin d.o.o. Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana | Cesta, pločnik, javna razsvetljava, Telekom | 30 | 33.120 |
| Skupaj | | | | 2200 | | | | 66.000 |

Lokacija nepremičnin – Vir Piso



Naročnik: Občina Dol pri Ljubljani, ocena vrednosti nepremičnin parc.št.:227/6,227/8,239/6 vse k.o. 1767 Dolsko trasa LC 069021
Izdelala: Marija Starc, sodna cenilka gradbene stroke, Ajdovska cesta 14, 4264 Bohinjska Bistrica starc.m@siol.net 041568880

Za ocenjevano nepremičnino velja namenska raba in prostorsko izvedbeni pogoji iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS št. 90/22). Pri oceni vrednosti sem upoštevala, da so vse ocenjevane nepremičnine že obremenjene s služnostjo za potrebe rekonstrukcije lokalne ceste LC 069021, pločnika in javne razsvetljave, v korist: Občine dol pri Ljubljani, Energetike Ljubljana, Telekom Slovenije in Elektro Ljubljana.

Bohinjska Bistrica, 20.2.2024

Marija Starc,

