



**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI**  
**ŽUPAN**

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/ 53 03 240

✉ obcina@dol.si

Številka: 032-0013/2023-5

Datum: 08.12.2023

**OBČINSKI SVET**

<b>ZADEVA:</b>	<b>ODLOK o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v občini Dol pri Ljubljani – druga obravnava</b>
<b>NAMEN:</b>	Obravnava in sprejem odloka
<b>PRAVNA PODLAGA:</b>	120. in 139. člen Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 15. člena Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 3/2018 - UPB2)
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Željko Savič (župan)
<b>POROČEVALEC:</b>	Nika Rovšek (podžupanja)
<b>GRADIVO PRIPRAVIL:</b>	Annemarie Jerman (višja svetovalka za okolje in prostor)
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani sprejme ODLOK o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v občini Dol pri Ljubljani, v drugi obravnavi

Željko Savič, župan l.r.

## **PREDLOG ODLOKA:**

Na podlagi prvega odstavka 120. in prvega odstavka 139. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 15. člena Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 3/2018 - UPB2) je Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani na \_\_\_ . redni seji dne \_\_\_ . \_\_\_ . 2023 sprejel

## **O D L O K**

**o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v občini Dol pri Ljubljani**

### **I. SPLOŠNA DOLOČBA**

#### **1. člen (vsebina odloka)**

(1) Ta odlok določa takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju: OPN) v Občini Dol pri Ljubljani, ki jo vplačajo vlagatelji pobud.

(2) Ta odlok določa tudi nadomestilo stroškov lokacijske preveritve v Občini Dol pri Ljubljani po zakonu, ki določa urejanje prostora.

**(3) Določila iz prvega in drugega odstavka tega člena ne veljajo v primeru, ko je investitor oziroma pobudnik Občina Dol pri Ljubljani in ko je pobuda v javnem interesu.**

### **II. TAKSA ZA OBRAVNAVANJE ZASEBNIH POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA**

#### **2. člen (pobuda)**

(1) Pobuda po tem odloku pomeni izpolnjeno vlogo za spremembo namenske rabe in dovolj jasno opredeljen namen posega v prostor, prostorski obseg (z navedbo parcel), vrsto in obseg dejavnosti (s kapacitetami in podobno) ter drugimi podatki, ki so pomembni v postopku odločanja o posegu. V primeru zahtevnejših oziroma večjih posegov, ki presegajo 1.500 m<sup>2</sup> površine, je potrebno sami pobudi priložiti idejno zasnovo rešitve po zahtevah občine glede na postopek sprememb in dopolnitev OPN oziroma pridobiti tudi strokovne podlage, ki jih nalagajo nosilci urejanja prostora.

**(2) V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.**

(3) Če bo v postopku spremembe namenske rabe v OPN ugotovljeno, da bi s pozitivnim sprejetjem konkretne zahtevnejše oziroma večje pobude v OPN nastali posebni stroški, jih dodatno plača pobudnik take pobude. V nasprotnem se pobuda lahko iz nadaljnega postopka izloči.

#### **3. člen (višina takse)**

(1) Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN znaša za spremembo:

- osnovne namenske rabe prostora 120 eurov;
- podrobnejše namenske rabe prostora 60 eurov.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek se taksa za pobude za spremembo namenske rabe prostora iz območja stavbnih zemljišč v območja gozdnih ali kmetijskih zemljišč ne plača.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek se taksa za pobude za spremembo namenske rabe prostora iz območja stavbnih zemljišč v območja gozdnih ali kmetijskih zemljišč ne plača.

#### **4. člen (plačilo takse)**

- (1) Taksna obveznost po tem odloku nastane takrat, ko občina prejme pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN, za katero se po prejšnjem členu plača taksa.
- (2) Če ob nastanku taksne obveznosti taksa ni plačana oziroma ni plačana v predpisani višini, občina izroči oziroma pošlje zavezancu plačilni nalog, s katerim mu naloži plačilo takse v 15 dneh od vročitve plačilnega naloga. Plačilni nalog mora vsebovati osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa firmo, davčno in matično številko in sedež, višino takse in pravno podlago za njeno odmero, številko računa za nakazilo, referenco, **navedbo zemljišča** ter opozorilo o posledicah, če taksa v roku ni plačana.
- (3) Če taksa v roku ni plačana, se pobuda ne obravnava. Po poteku roka za plačilo takse občina pobudnika obvesti, da se pobuda zaradi neplačila takse ne bo obravnavala.
- (4) Zavezanec za plačilo takse iz tega člena je oseba, ki pri občini da pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN.
- (5) Prihodki iz takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

### **III. NADOMESTILO STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE**

#### **5. člen (višina nadomestila stroškov)**

- (1) Stroški za posamezno lokacijsko preveritev, ki jih Občina Dol pri Ljubljani zaračuna investitorju, razen če je investitor Občina Dol pri Ljubljani, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja, znašajo:
  - 1.200 eurov za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi;
  - 1.200 eurov za individualno odstopanje od veljavnih prostorskih izvedbenih aktov;
  - 900 eurov za omogočanje začasne rabe prostora.
- (2) Če se lokacijska preveritev nanaša na določanje obsega stavbnega zemljišča in za omogočanje začasne rabe ali individualno odstopanje, se obračuna le eno nadomestilo stroškov lokacijske preveritve, ki je najugodnejše za investitorja.
- (3) Prihodki iz naslova nadomestila stroškov lokacijske preveritve so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

#### **6. člen (plačilo nadomestila stroškov)**

- (1) Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko investitor prejme sklep o plačilu. Sklep se izda na podlagi vložene pobude z elaboratom za lokacijsko preveritev.
- (2) Sklep mora vsebovati osebno ime in naslov investitorja, za pravno osebo pa firmo, davčno ali matično številko in sedež, višino nadomestila stroškov in pravno podlago za njegovo odmero ter rok plačila nadomestila stroškov, ki je 15 dni od vročitve sklepa, številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če nadomestilo stroškov v roku ni plačano.
- (3) Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

### **IV. PREHODNA IN KONČNI DOLOČBI**

#### **7. člen (obravnavanje že vloženi pobud za spremembo namenske rabe prostora)**

- (1) Pobude za spremembo namenske rabe prostora, ki so bile vložene pred uveljavitvijo tega odloka in še niso bile obravnavane pri pripravi OPN ali kateri izmed njegovih predhodnih sprememb in dopolnitev, se obravnavajo pri pripravi prihodnjih sprememb in dopolnitev OPN, če se zanje plača taksa, predpisana v poglavju II tega odloka.
- (2) Občina vlagateljem pobud iz prejšnjega odstavka pred začetkom postopka sprememb in dopolnitev OPN izroči oziroma pošlje plačilni nalog, s katerim jim naloži plačilo takse v 15 dneh od vročitve plačilnega naloga. Plačilni nalog mora vsebovati osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa firmo, davčno in matično številko in sedež, višino takse in pravno podlago za njeno odmero, številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če taksa v roku ni plačana.
- (3) Če taksa v roku ni plačana, se pobuda ne obravnava. Po poteku roka za plačilo takse občina pobudnika obvesti, da se pobuda zaradi neplačila takse ne bo obravnavala.

**9. člen**  
**(začetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3500-0003/2023-2  
Dol pri Ljubljani, dne

Željko Savič, župan

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **Pravni temelj**

---

Pravni temelji za sprejem predlaganega odloka so:

- 120. in 139. člen Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)
- 15. člena Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 3/2018 - UPB2)

### **Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben**

---

Bistvena rešitev odloka, ki določa takse za obravnavo zasebnih pobud in nadomestila stroškov lokacijske preveritve je, da se upoštevajo samo zasebne pobude za katere je plačana taksa.

Za pobude za spremembo osnovne namenske rabe prostora je predlagana taksa v višini 120 evrov, medtem ko za pobude za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora predlagajo takso v višini 60 evrov. Za spremembe v primarno rabo (iz stavbnih nazaj v kmetijska ali gozdna zemljišča) se predlaga, da se taksa ne plačuje, ker je sam postopek spremembe veliko enostavnejši.

Stroški lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi znašajo 1.200 evrov. Za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, znašajo stroški 1.200 evrov. Za omogočanje začasne rabe prostora, kjer je treba preveriti predpisane omejitve in določiti pogoje uporabe, pa znašajo stroški 900 evrov.

### **Ocena stanja in poglobitve rešitve**

---

V lanskem in letošnjem letu je na občino prišlo skupno 24 pobud za spremembo namenske rabe prostora, prav tako je za spremembo rabe veliko zanimanja. Ugotovljeno je, da pobudniki za spremembo namenske rabe prostora ne upoštevajo pravnih in prostorskih predpisov, kar vodi do daljših in dražjih postopkov, obremenjuje zaposlene ter ne prinaša prihodkov občini. Z namenom izboljšanja situacije predlagamo uvedbo taks za te pobude. Plačilo teh taks bi spodbudilo bolj premišljeno vlaganje pobud, kar bi pripomoglo k skrajšanju postopkov in zmanjšanju stroškov za občino.

Hkrati je predviden postopek lokacijske preveritve kot orodje za hitrejše prilagajanje in manjša odstopanja od prostorskih predpisov. Z lokacijsko preveritvijo se natančno določi oblika in velikost območja za gradnjo, omogoča individualno odstopanje od predpisanih pogojev ter omogoča začasno rabo prostora. Predlagani odlok določa stroške lokacijske preveritve, ki bodo pogoj za njeno izvedbo in plačilo nadomestila stroškov.

### **Finančne in druge posledice sprejetja akta**

---

Odlok nima negativnih finančnih posledic na proračun Občine Dol pri Ljubljani. Prihodki iz taks in nadomestila za lokacijsko preveritev se uporabljajo za financiranje nalog urejanja prostora, kot predpisuje zakonodaja.

Pričakovati je, da se bodo pobudniki za spremembo namenske rabe prostora zaradi plačila taks, predhodno bolj informirali o možnosti realizacije pobud ter vlagali bolj utemeljene pobude, zaradi česar se bo število pobud zmanjšalo.

### **Prva obravnava odloka**

---

Občinski svet je na dan 22.11.2023, obravnaval predlog odloka v prvi obravnavi, pri čemer nanj ni bilo pripomb.

## Spremembe odloka

---

Zaradi optimizacije jasnosti odloka, se je v odlok dodalo nekaj sprememb. V prvem členu se je dodala točka tri, ki pravi: »Določila iz prvega in drugega odstavka tega člena ne veljajo v primeru, ko je investitor oziroma pobudnik Občina Dol pri Ljubljani in ko je pobuda v javnem interesu.« V drugem členu se je dodala točka dve, ki pravi: »V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora«. V četrtem členu pa se je v drugi točki dodala navedba »navedbo zemljišča«. Predlog odloka se torej daje v drugo obravnavo s popravljeno vsebino.