



**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI**  
**ŽUPAN**

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/ 53 03 240

✉ obcina@dol.si

Številka: 032-0009/2023

Datum: 07.11.2023

**OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024

**NAMEN:** Obravnava in sprejem sklepa

**PРАВNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Statut Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23 – UPB3)

**PREDLAGATELJ:** Željko Savič (župan)

**POROČEVALEC:** Rok Prevc (direktor občinske uprave)

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Rok Prevc (direktor občinske uprave)

**PREDLOG SKLEPA:** **Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani sprejme SKLEP o potrditvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024.**

Željko Savič, župan l.r.

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 15. člena Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 3/18 – UPB2) je Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **SKLEP**

### **o potrditvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024**

#### **1. člen**

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani.

#### **2. člen**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem ter načrt pridobivanja premičnega premoženja.

#### **3. člen**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024 se načrtuje v orientacijski vrednosti 75.358 EUR in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024 se načrtuje v orientacijski vrednosti 15.228 EUR in vključuje nepremičnino, navedene v PRILOGI 2.

#### **4. člen**

Priloge iz prvega, drugega in tretjega odstavka prejšnjega člena so sestavni del tega sklepa.

#### **5. člen**

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Dol pri Ljubljani in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024.

Številka: 353-0006/2023

Datum:

Željko Savič, župan

## OBRAZLOŽITEV

### Pravni temelj

---

Pravni temelji za sprejem predlaganega sklepa so:

- 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem,
- 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23 – UPB3)

### Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

---

Navedeni akt je potreben, ker se postopek pridobivanja nepremičnega/premičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti lahko izvede le, če je premoženje vključeno v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem ter zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja.

### Ocean stanja in poglobitve rešitve

---

Zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno z Odlokom o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024 je potrebno v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja vključiti nepremičnine, ki jih Občina Dol pri Ljubljani potrebuje za izvedbo svojih projektov ali pa so bila ta zemljišča že uporabljena za potrebe občine. Obenem je potrebno v Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani določiti nepremičnine, ki jih Občina Dol pri Ljubljani ne potrebuje in jih želi prodati oz. menjati.

Zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno z Odlokom o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024 je potrebno v Načrt pridobivanja premičnega premoženja vključiti vse premičnine, ki jih Občina Dol pri Ljubljani pridobiva za potrebe delovanja. V letu 2024 te niso predvidene.

### Finančne in druge posledice sprejetja akta

---

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja, ki se skladno z Odlokom o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024 določi v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024, znaša 75.358 EUR.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja, ki se skladno z Odlokom o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024 določi v Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024, znaša 15.228 EUR.

Priloge:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Priloga 1)
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (Priloga 2)

## PRILOGA 1

## Obrazec 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

LETO: PRORAČUN 2024

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJALEC	VRSTA NEPREMIČNINE			SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA
1	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Vinje	513/7 (del)	Dol pri Ljubljani	20	500 EUR
2	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Vinje	513/9 (del)	Dol pri Ljubljani	21	525 EUR
3	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Vinje	513/6 (del)	Dol pri Ljubljani	10	250 EUR
4	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Laze	46/1	Dol pri Ljubljani	409	1.227 EUR
5	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Laze	49/1	Dol pri Ljubljani	219	657 EUR
6	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Laze	33/6	Dol pri Ljubljani	977	2.931 EUR
7	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Petelinje	71 (del)	Dol pri Ljubljani	370	1.110 EUR
8	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Petelinje	64/1 (del)	Dol pri Ljubljani	110	330 EUR
9	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Petelinje	157 (del)	Dol pri Ljubljani	150	450 EUR
10	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Petelinje	158 (del)	Dol pri Ljubljani	80	240 EUR
11	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Beričevo	144/14	Dol pri Ljubljani	86	2.150 EUR
12	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Beričevo	147/9	Dol pri Ljubljani	12	300 EUR
13	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Beričevo	144/13	Dol pri Ljubljani	83	2.075 EUR
14	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Beričevo	140/4	Dol pri Ljubljani	132	3.300 EUR
15	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dol pri Ljubljani	16/3	Dol pri Ljubljani	48	480 EUR
16	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Vinje	112/16	Dol pri Ljubljani	46	0 EUR
17	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Vinje	99/4	Dol pri Ljubljani	98	0 EUR
18	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Vinje	129/3	Dol pri Ljubljani	207	2.070 EUR
19	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Vinje	133/2	Dol pri Ljubljani	129	1.290 EUR
20	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Vinje	134/2	Dol pri Ljubljani	446	4.460 EUR
21	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Vinje	136/2	Dol pri Ljubljani	103	1.030 EUR
22	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Vinje	264/2	Dol pri Ljubljani	90	900 EUR
23	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Vinje	73/2	Dol pri Ljubljani	84	840 EUR
24	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Vinje	77/3	Dol pri Ljubljani	122	1.220 EUR
25	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Vinje	67/3	Dol pri Ljubljani	140	1.400 EUR
26	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Vinje	67/2	Dol pri Ljubljani	70	700 EUR

## PRILOGA 1

## Obrazec 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

LETO: PRORAČUN 2024

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJALEC	VRSTA NEPREMIČNINE			SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA
27	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Petelinje	46/9	Dol pri Ljubljani	559	5.590 EUR
28	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Petelinje	45/10	Dol pri Ljubljani	19	57 EUR
29	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Vinje	810/10	Dol pri Ljubljani	60	180 EUR
30	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	vinje	460/14	Dol pri Ljubljani	114	342 EUR
31	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	15/9	Dol pri Ljubljani	?	0 EUR
32	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Podgora	282/1 (del)	Dol pri Ljubljani	?	0 EUR
33	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Beričevo	424 (del)	Dol pri Ljubljani	1	25 EUR
34	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Beričevo	7/6(del)	Dol pri Ljubljani	1	25 EUR
35	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Beričevo	426/3(del)	Dol pri Ljubljani	2	50 EUR
36	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Beričevo	18/1(del)	Dol pri Ljubljani	16	400 EUR
37	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Beričevo	20/7(del)	Dol pri Ljubljani	5	125 EUR
38	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Beričevo	20/8(del)	Dol pri Ljubljani	3	75 EUR
39	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Beričevo	24(del)	Dol pri Ljubljani	5	125 EUR
40	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Beričevo	23/1(del)	Dol pri Ljubljani	4	100 EUR
41	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Beričevo	25/8(del)	Dol pri Ljubljani	4	100 EUR
42	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Beričevo	432/1(del)	Dol pri Ljubljani	2	50 EUR
43	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Beričevo	497/5(del)	Dol pri Ljubljani	10	250 EUR
44	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Beričevo	493/2(del)	Dol pri Ljubljani	11	275 EUR
45	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Beričevo	442/4(del)	Dol pri Ljubljani	20	500 EUR
46	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Beričevo	442/6(del)	Dol pri Ljubljani	31	775 EUR
47	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Beričevo	441/2(del)	Dol pri Ljubljani	17	425 EUR
48	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Beričevo	440/11(del)	Dol pri Ljubljani	35	875 EUR
49	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Beričevo	440/12(del)	Dol pri Ljubljani	3	75 EUR
50	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Beričevo	437/1(del)	Dol pri Ljubljani	7	175 EUR
51	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Beričevo	436/3(del)	Dol pri Ljubljani	2	50 EUR
52	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Beričevo	436/8(del)	Dol pri Ljubljani	2	50 EUR

## PRILOGA 1

## Obrazec 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

LETO: PRORAČUN 2024

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJALEC	VRSTA NEPREMIČNINE			SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA
53	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Beričevo	436/6(del)	Dol pri Ljubljani	2	50 EUR
54	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Beričevo	436/7(del)	Dol pri Ljubljani	24	600 EUR
55	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Beričevo	35/4(del)	Dol pri Ljubljani	18	450 EUR
56	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Beričevo	433(del)	Dol pri Ljubljani	16	400 EUR
57	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Beričevo	434(del)	Dol pri Ljubljani	7	175 EUR
58	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	258/5	Dol pri Ljubljani	6	150 EUR
59	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	258/7	Dol pri Ljubljani	22	550 EUR
60	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	17/3	Dol pri Ljubljani	14	350 EUR
61	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	19 - del	Dol pri Ljubljani	20	500 EUR
62	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	21/3 - del	Dol pri Ljubljani	1	25 EUR
63	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	11/2 - del	Dol pri Ljubljani	5	125 EUR
64	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	82/2 - del	Dol pri Ljubljani	33	825 EUR
65	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	82/1 - del	Dol pri Ljubljani	46	1.150 EUR
66	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	25/5 - del	Dol pri Ljubljani	8	200 EUR
67	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	80/4 - del	Dol pri Ljubljani	33	825 EUR
68	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	76/1 - del	Dol pri Ljubljani	2	50 EUR
69	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	32 - del	Dol pri Ljubljani	1	25 EUR
70	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	34/6 - del	Dol pri Ljubljani	1	25 EUR
71	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	34/7 - del	Dol pri Ljubljani	1	25 EUR
72	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	34/1 - del	Dol pri Ljubljani	1	25 EUR
73	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	34/3 - del	Dol pri Ljubljani	1	25 EUR
74	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	74/8	Dol pri Ljubljani	9	225 EUR
75	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	39/5 - del	Dol pri Ljubljani	1	25 EUR
76	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	40 - del	Dol pri Ljubljani	3	75 EUR
77	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	42/2 - del	Dol pri Ljubljani	1	25 EUR
78	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	42/1	Dol pri Ljubljani	1	25 EUR

## PRILOGA 1

## Obrazec 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

LETO: PRORAČUN 2024

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJALEC	VRSTA NEPREMIČNINE			SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA
79	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	45 - del	Dol pri Ljubljani	1	25 EUR
80	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	69/7	Dol pri Ljubljani	9	225 EUR
81	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	69/8 - del	Dol pri Ljubljani	1	25 EUR
82	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	67/4 - del	Dol pri Ljubljani	5	125 EUR
83	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	49 - del	Dol pri Ljubljani	1	25 EUR
84	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	56/1 - del	Dol pri Ljubljani	1	25 EUR
85	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	67/5 - del	Dol pri Ljubljani	10	250 EUR
86	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	57/1	Dol pri Ljubljani	137	3.425 EUR
87	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	526/2 - del	Dol pri Ljubljani	2	50 EUR
88	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	64 - del	Dol pri Ljubljani	15	375 EUR
89	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	59/1 - del	Dol pri Ljubljani	1	25 EUR
90	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	65/2 - del	Dol pri Ljubljani	1	25 EUR
91	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	62/7	Dol pri Ljubljani	2	50 EUR
92	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	62/8 - del	Dol pri Ljubljani	6	150 EUR
93	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	19 - del	Dol pri Ljubljani	175	4.375 EUR
94	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	273/3	Dol pri Ljubljani	277	1.939 EUR
95	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	271/2	Dol pri Ljubljani	121	847 EUR
96	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dolsko	270/4	Dol pri Ljubljani	171	1.197 EUR
97	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Vinje	748/11	Dol pri Ljubljani	227	2.270 EUR
98	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Vinje	748/13	Dol pri Ljubljani	214	2.140 EUR
99	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Vinje	752/4	Dol pri Ljubljani	135	405 EUR
100	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Podgora	76(del)	Dol pri Ljubljani	106	742 EUR
101	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Podgora	77 (del)	Dol pri Ljubljani	150	1.050 EUR
102	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Beričevo	173/1 (del)	Dol pri Ljubljani	100	700 EUR
103	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dol pri Ljubljani	69/3	Dol pri Ljubljani	4	100 EUR
104	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dol pri Ljubljani	70/6	Dol pri Ljubljani	10	250 EUR

PRILOGA 1

Obrazec 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

LETO: PRORAČUN 2024

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJALEC	VRSTA NEPREMIČNINE			SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA
105	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dol pri Ljubljani	149/3	Dol pri Ljubljani	1	25 EUR
106	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišče	Dol pri Ljubljani	128/5	Dol pri Ljubljani	9	225 EUR



PRILOGA 2

Obrazec 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči

LETO: PRORAČUN 2024

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJALEC	VRSTA NEPREMIČNINE			SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA
3	Občina Dol pri Ljubljani	stavbno zemljišče	Senožeti	551/10(del)	Občina Dol pri Ljubljani	423	15.228 EUR
<b>Vsota</b>							<b>15.228 EUR</b>

## Obrazec 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

LETO: PRORAČUN 2024

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJALEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBEV M2	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						



**PRILOGA 3**

**Obrazec 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja**

**LETO: PRORAČUN 2024**

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJALEC	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KOLIČINA	PREDVIDENA SREDSTVA
1	Občina Dol pri Ljubljani		Občina Dol pri Ljubljani		
<b>Vsota</b>					<b>0 EUR</b>

## Obrazec 4: Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem

LETO: PRORAČUN 2024

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJALEC	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	PREDVIDENA SREDSTVA
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				