



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
ŽUPAN

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

Telefon: 01/5303 240

e-pošta: obcina@dol.si

Številka: 032-0008/2023-6

Datum: 30.8.2023

OBČINSKI SVET OBČINE DOL PRI LJUBLJANI

ZADEVA: Sklep o ugotovljeni javni koristi za razlastitev delov nepremičnin z ID znakom parcela 1765 31/9 in parcela 1765 32/1

NAMEN: Obravnava in sprejem

PRAVNA PODLAGA: 204. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10; ZUreP-3) in 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 3/18 - UPB2 in 58/23)

PREDLAGATELJ: župan Željko Savič

Poročevalec: župan Željko Savič

PREDLOG SKLEPA:

1. člen

S tem sklepom se ugotovi javna korist za razlastitev delov nepremičnin z ID znakom parcela 1765 31/9, v predvideni površini 296 m² in parcela 1765 32/1, v predvideni površini 158 m², ki sta v lasti fizične osebe in na katerih je predvidena gradnja javnega vodovoda.

2. člen

Grafični potek načrtovane gradnje javnega vodovoda je sestavni del tega sklepa.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije

Željko Savič, župan

OBRAZLOŽITEV

Po delu zemljišč z ID znakom parcela 1765 31/9 in parcela 1765 32/1, ki sta v privatni lasti razlastitvene zavezanke, kjer poteka makadamska cesta (na priloženi grafiki »Potek vodovoda« označeno z rdečo barvo), poteka javno vodovodno omrežje (ID 28013979 in 28011003), katerega za Občino Dol pri Ljubljani upravlja JP VOKA SNAGA d.o.o.. Omenjeni vodovod je potrebno kot objekt gospodarske javne infrastrukture prenesti v last občine, za kar je podlaga v petem odstavku 204. člena ZUreP-3, saj je obstoječ vodovod evidentiran v katastru gospodarske javne infrastrukture.

Obstoječi vodovod pa je potreben širitve (prestavitve), za kar je predvidena izgradnja vodovoda po delu predmetnih zemljišč, kjer poteka makadamska cesta in je na priloženi grafiki »Potek vodovoda« označeno z rumeno barvo. Namen izgradnje je prestavitev obstoječega javnega vodovoda, ki je trenutno umeščen vzdolž predmetnih nepremičnin, pri čemer se bo ta priključil na vodovodno omrežje, ki bo potekalo po občinskih zemljiščih, po katerih poteka občinska cesta z oznako 069022 (nepremičnina z ID znakom: parcela 1765 824/24 in parcela 1765 31/7).

V Občinskem prostorskem načrtu Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS št. 90/22; OPN) je urejena strategija gospodarske javne infrastrukture na območju Občine Dol pri Ljubljani, in sicer tretji odstavek v 12. členu veli, da so v grafičnem delu strateškega dela OPN na Karti 2: Zasnova gospodarske javne infrastrukture, ki je skladno z 2. členom OPN njegov sestavni del, razvidni obstoječi in načrtovani objekti za oskrbo s pitno vodo ter odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda. Prilaga se izsek iz citiranega grafičnega dela, iz katerega je razvidno, da so na območju predmetnih zemljišč načrtovani vodovodni objekti. Ker pa iz priloženih izsekov ni možno z natančnostjo prikazati, da v to območje spadata tudi predmetni zemljišči, se mora skladno s prvo alinejo drugega odstavka 204. člena ZUreP-3 sprejeti sklep občinskega sveta Občine Dol pri Ljubljani, s katerim bo ugotovljena javna korist za razlastitev delov nepremičnin z ID znakom parcela 1765 31/9 in parcela 1765 32/1, zaradi gradnje javnega vodovoda.

Občina Dol je sicer večkrat poizkušala z lastnico pogodbeno urediti prenos lastninske pravice na delih predmetnih zemljišč, vendar neuspešno, zaradi česar je potrebno iti v postopek razlastitve.

Priloga:

- grafika »Potek vodovoda
- izsek iz Karte 2



LEGENDA

predlog stanje I. PROMETNA INFRASTRUKTURA

- primarna prometna povezava
- predvidena sekundarna prometna povezava
- lokalne ceste
- javne poti
- kolesarske poti
- avtocestni priključek
- železnica
- železniška postaja
- avtobusna postajališča

predlog stanje II. ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

- komunikacijski vodi
- elektroenergetski vodi
- RTP Beričevo
- plinovodno omrežje

III. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

predlog stanje IV. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- kanalizacijsko omrežje
- kanalizacijski objekti
- vodovodno omrežje
- vodovodni objekti
- območje dolgoročnega priključevanja na centralni vodovod (obst. lokalni vodovodi)
- zbirni center

V. DRUGA PODROČJA GJI

- pokopališče

meja občine

OBČINA DOL
PRI LJUBLJANI

MERILO 1:30 000

0 0,5 1 2,5 km

Geodetska podloga:
Državna topografska karta m

POTEK VODOVODA

