



**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI  
ŽUPAN**

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/ 53 03 240

✉ obcina@dol.si

Številka: 032-0004/2023-8

Datum: 11.04.2023

**OBČINSKI SVET OBČINE DOL PRI LJUBLJANI**

**GRADIVO:** IZLOČITEV IZ JAVNEGA DOBRA NEPREMIČNINE Z ID ZNAKOM 1768 551/4

**NAMEN:** obravnava in sprejem sklepa

**PRAVNA PODLAGA:** 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 3/2018 – UPB2)

**PREDLAGATELJ in  
POROČEVALEC:** Željko Savič, župan

**PREDLOG SKLEPA:**

1. Iz javnega dobra se izloči nepremičnina z ID znakom 1768 551/4.
2. Nepremičnina iz prve točke preneha imeti značaj javnega dobra in postane last Občine Dol pri Ljubljani.
3. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Željko Savič, župan

## **OBRAZLOŽITEV:**

V izločitev iz javnega dobra predlagamo nepremičnino z ID znakom 1768 551/4, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 194 m<sup>2</sup>.

Občina bo predmetno zemljišče po izločitvi iz javnega dobra zamenjala za nepremičnino z ID znakom 1768 203/2, ki je v privatni lasti, po kateri poteka kategorizirana lokalna cesta LC 069 051 v naselju Senožeti.

Za pridobitev navedene nepremičnine bo Občina sklenila pogodbo o odkupu in menjavi z lastnikom nepremičnine z ID znakom 1768 203/2, na podlagi katere bo navedeno zemljišče odkupila oziroma menjala za predmetno nepremičnino z ID znakom 1768 551/4.

Pogoj, da lahko Občina razpolaga s predmetno nepremičnino je, da se ta najprej izloči iz javnega dobra.

### **Priloge:**

- Izpisek iz Zemljiške knjige za nepremičnino z ID znakom 1768 551/4 in 1768 203/2.
- Izpisek iz PISO za nepremično z ID znakom 1768 551/4 in 1768 203/2.
- Sklep o izbrisu zaznambe užitka na nepremičnini z ID znakom 1768 203/2



**R E P U B L I K A**  
**S L O V E N I J A**  
**O K R A J N O**  
**S O D I Š Č E**  
**A J D O V Š Č I N A**

**Dn 70720/2023**

**SKLEP**

**Okrajno sodišče v Ajdovščini** je dne 18.04.2023 v zemljiškoknjižni zadevi:

**vrsta postopka:** predlog  
**vrsta vpisa:** izbris izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri posameznih (in ne vseh) osnovnih pravnih položajih

**glede nepremičnin:**

1 katastrska občina 1768 SENOŽETI parcela 203/2 (ID 6034322)

**udeleženci postopka:**

1	predlagatelj	Marija Dormiš, Senožeti 031, 1262 Dol pri Ljubljani
	zastopnik	notar MOJCA GORIŠEK GROS - NOTARKA
2	nasprotni udeleženec	Janez Šuštar, Senožeti 031, 1262 Dol pri Ljubljani
3	nasprotni udeleženec	Janez Šuštar, Senožeti 31, 1262 Dol pri Ljubljani

**sklenilo:**

Na podlagi teh listin

št.	datum listine	vrsta listine	dodatni opis
1	14.04.2023	izbrisna pobotnica oz. dovoljenje	

**se dovolijo ti vpisi, ki začnejo učinkovati 17.04.2023:**

**1.**

**Izbris izvedene pravice / zaznambe iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1:**

<b>ID pravice / zaznambe:</b>	11171872
<b>vrsta pravice / zaznambe:</b>	405 - vknjižen užitek
<b>glavna nepremičnina:</b>	katastrska občina 1768 SENOŽETI parcela 203/1 (ID 6034321)
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe:</b>	
<b>dodatni opis:</b>	Vlož. 19.1.1996, dn. št. 546/1996: Na podlagi pravn. sklepa o dedovanju opr. št. II. D 1301/94 z dne 5.12.1994 se vknjiži pravica dosmrtnega upravljanja z nepremičninami.
<b>imetnik:</b>	
1. EMŠO:	podatek ni vpisan (datum rojstva: 25.09.1953)
osebno ime:	Janez Šuštar
naslov:	Senožeti 31, 1262 Dol pri Ljubljani

**Izvedena pravica / zaznamba se izbriše:**

pri osnovnem pravem položaju nepremičnine katastrska občina 1768 SENOŽETI parcela 203/2 (ID 6034322)

<b>ID osnovnega položaja:</b>	17612287
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica



<b>delež:</b>	1/1
<b>imetnik:</b>	
1. EMŠO:	0309955505264
osebno ime:	Marija Dormiš
naslov:	Senožeti 031, 1262 Dol pri Ljubljani

## PRAVNI POUK:

1. Proti temu sklepu je dovoljeno vložiti ugovor v osmih dneh. Rok za vložitev ugovora teče od dneva vročitve tega sklepa.
2. Predlagatelj, ki je sam vložil elektronski zemljiškoknjižni predlog, in notar, odvetnik, nepremičninska družba, Državno odvetništvo Republike Slovenije in občinsko odvetništvo, ki zastopa udeleženca, mora ugovor vložiti elektronsko.
3. Udeleženec, razen državnih organov, ki ni sam vložil elektronskega predloga in ga v postopku tudi ne zastopa zastopnik iz 2. točke, mora ugovor vložiti tako, da ga pošlje na naslov:  
**Okrajno sodišče v Ljubljani**  
**Centralno vložišče za zemljiškoknjižne zadeve**  
**Miklošičeva cesta 10**  
**1000 Ljubljana**
4. Če ugovor ne bo vseboval navedbe sklepa, zoper katerega se vlaga in podpisa vlagatelja ugovora, se bo kot nepopoln zavrgel.
5. Ugovor mora obsegati:
  - opravilno številko in datum tega sklepa,
  - izjavo vlagatelja, ali sklep izpodbija v celoti ali samo v določenem delu,
  - razloge za ugovor in
  - podpis vlagatelja ugovora.
6. V postopku z ugovorom se ne uporabljajo pravila 108. člena ZPP o dopolnitvi nepopolne vloge.
7. Ob vložitvi ugovora je treba plačati sodno takso. Če sodna taksa ob vložitvi ugovora ni plačana in je vlagatelj ugovora tudi ne plača v roku, ki mu ga z nalogom za plačilo takse določi sodišče, ter ni pogojev za oprostitev, odlog ali obročno plačilo sodnih taks, se šteje, da je ugovor umaknjen.

Ta pisni odpravek se ujema z elektronskim izvirnikom sklepa.

Ines Pečenko  
višja sodniška pomočnica



**R E P U B L I K A  
S L O V E N I J A  
V R H O V N O  
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 11.4.2023 - 12:38:14

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1768 551/4  
**katastrska občina** 1768 SENOŽETI **parcela** 551/4 (ID 6076017)

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 14909452  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5874173000  
firma / naziv: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI  
naslov: Dol pri Ljubljani 018, 1262 Dol pri Ljubljani  
**omejitve:** **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19276277	07.02.2018 10:17:57	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 19276277  
**čas začetka učinkovanja** 07.02.2018 10:17:57  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina** 1768 SENOŽETI **parcela** 169/3 (ID 1588164)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
organ, ki vodi postopek OBČINA DOL PRI LJUBLJANI  
opr. št. postopka 35020-0005/2017  
dodatni opis:  
Na podlagi ugotovitvene odločbe številka 35020-0005/2017-3 z dne 15.01.2018, ki je postala pravnomočna 31.01.2018, se vknjiži status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Dol pri Ljubljani.  
**zveza - ID osnovnega položaja:**  
14909452

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**  
*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*



**R E P U B L I K A**  
**S L O V E N I J A**  
**V R H O V N O**  
**S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 11.4.2023 - 12:38:46

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1768 203/2  
**katastrska občina** 1768 SENOŽETI **parcela** 203/2 (ID 6034322)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

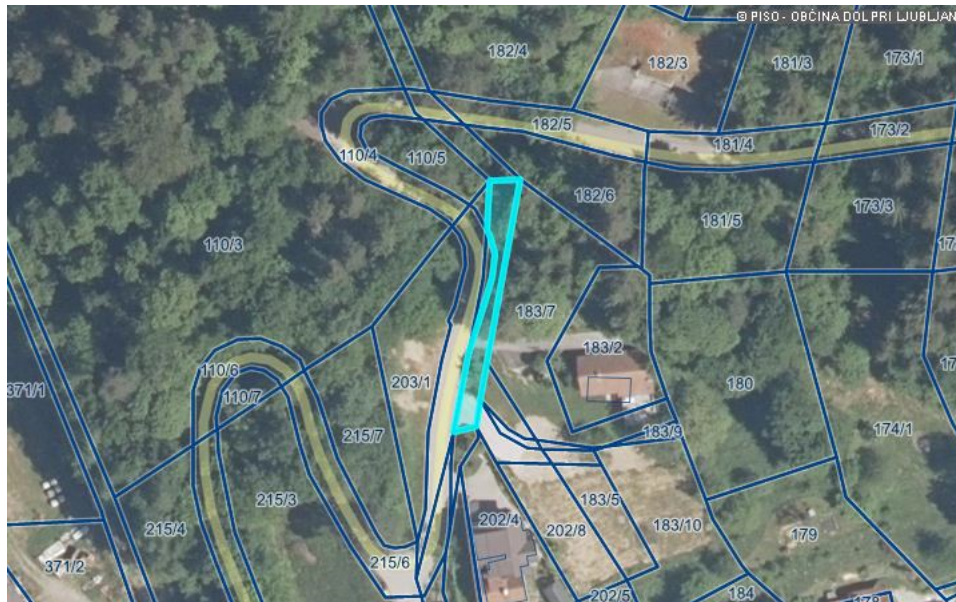
**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 17612287  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 0309955\*\*\*\*\*  
osebno ime: Marija Dormiš  
naslov: Senožeti 031, 1262 Dol pri Ljubljani  
**omejitve:** **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11171872	01.01.1849 00:00:00	405 - vknjižen užitek

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 11171872  
**čas začetka učinkovanja** 01.01.1849 00:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 405 - vknjižen užitek  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina** 1768 SENOŽETI **parcela** 203/1 (ID 6034321)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
dodatni opis:  
Vlož. 19.1.1996, dn. št. 546/1996:  
Na podlagi pravn. sklepa o dedovanju opr. št. II. D 1301/94 z dne 5.12.1994 se vknjiži pravica dosmrtnega upravljanja z nepremičninami.  
**imetnik:**  
1. EMŠO: *podatek ni vpisan* (datum rojstva: 25.09.1953)  
osebno ime: Janez Šuštar  
naslov: Senožeti 31, 1262 Dol pri Ljubljani  
**zveza - ID osnovnega položaja:**  
17612287  
**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**  
*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*



parcela	kat. ob ina	površina (grafi na površina) [m2]
551/4	1768-SENOŽETI	194 (194)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
37	da	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
OB INA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 - DOL PRI LJUBLJANI	1/1	P - pravi lastnik
upravljavec		
OB INA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 - DOL PRI LJUBLJANI		

zemljiš a	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠ E		194,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	100,00
dejanska raba	delež (%)
90 nedololočena raba	26,20
20 gozdna zemljiš a	56,30
10 kmetijska zemljiš a brez trajnih nasadov	17,50

## povezane nepremnine

enote	raba	površina
parcela 551/4	stavbna zemljiš a (100%)	194,00

## vrednost nepremnine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremnin, izražane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli določene nep.	vrednost nep. [EUR]
--------	----------------------	---------------------

NEP_ID	modeli dolo itve nep.	vrednost nep. [EUR]	
10488225	GOZ:1.00	158,64	

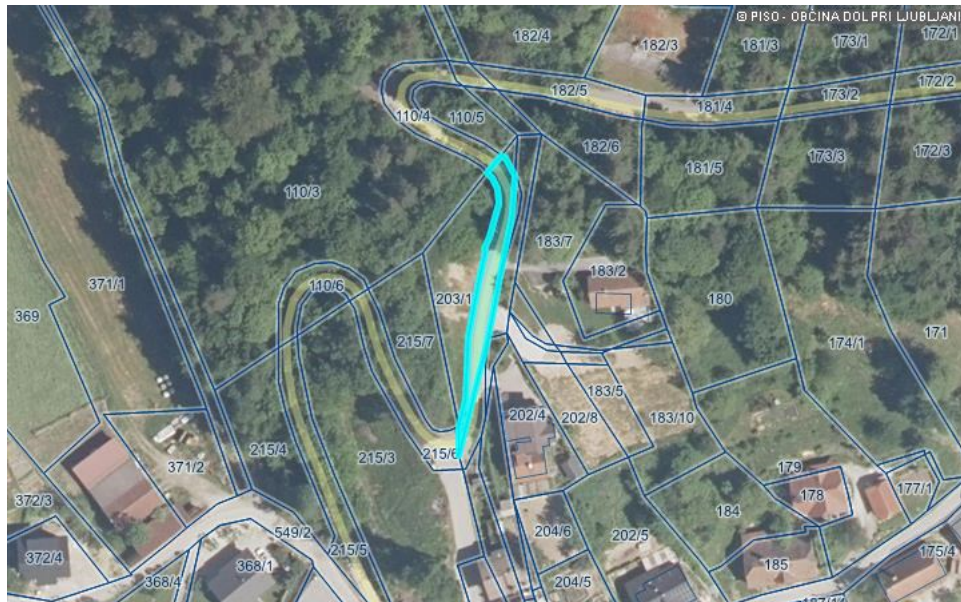
enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 551/4	stavbna zemljiš a (100%)	194,00	158,64

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, april 2023).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.





parcels	kat. ob ina	površina (grafi na površina) [m2]
203/2	1768-SENOŽETI	287 (287)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
42	da	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
DORMIŠ MARIJA, SENOŽETI 31, 1262 - DOL PRI LJUBLJANI	1/1	P - pravi lastnik

zemljiš a	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠ E		287,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	100,00
dejanska raba	delež (%)
34 javna občinska cestna infrastruktura	100,00

## povezane nepremnine

enote	raba	površina
parcels 203/2	stavbna zemljiš a (100%)	287,00

## vrednost nepremnine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremnin, izražane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]	
10487699	GOZ:0.24,ZDR:0.76	1.659,51	
enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcels 203/2	stavbna zemljiš a (100%)	287,00	1.659,51

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, april 2023).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.