



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
OČINSKI URAD

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/5303 240

✉ obcina@dol.si

Številka: 032-0001/2023

Datum: 22.02.2023

OBČINSKI SVET

- GRADIVO:** Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu MP 11/1-Dolsko
- NAMEN:** Prva obravnava
- PRAVNA PODLAGA:** 67. člen Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Zakon o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 ZDU-IO) in statut Občine Dol pri Ljubljani (Ur. l. RS, št. 3/2018 - UPB2)
- PREDLAGATELJ:** Trgograd d.o.o.
- POROČEVALEC:** Saška Gojčič, občinska urbanistka
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani potrdi Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu MP 11/1-Dolsko v prvi obravnavi.

Željko Savič

župan



ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MP 11/1-DOLSKO (DOPOLNJENI OSNUTEK)

Na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21), 30. člena Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 03/18 – UPB2) ter Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka občinskega podrobnega prostorskega načrta MP 11/1 – Dolsko je Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani na seji, dne sprejel

O D L O K

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MP 11/1-DOLSKO

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (uvod)

(1) S tem odlokom se sprejme Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta MP 11/1 – Dolsko (v nadaljevanju SD OPPN).

(2) Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja je za SD OPPN v zbirki prostorskih aktov dodelilo identifikacijsko številko 3346.

(3) SD OPPN je izdelala RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, pod številko projekta 08/23 v sodelovanju z družbo N-Invest d.o.o.

(4) Predmet SD OPPN je sprememba in dopolnitev pogojev za komunalno in energijsko urejanje, parcelacijo zemljišč in umeščanje začasnega zbirnega centra za ločeno zbiranje odpadkov. Spremembe in dopolnitve funkcionalno in vsebinsko ne posegajo v razvoj območja ter bistvo vsebine veljavnega odloka.

(5) V postopku priprave SD OPPN je bilo skladno s pridobljenim mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, št. 3563-0110/2022-2, z dnem 20.12.2022 ugotovljeno, da sprememba Odloka o OPPN MP 11/1 Dolsko ne bo pomembno vplivala na varovana območja, zato presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja, ni potrebno izvesti.

II. VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN

2. člen (opis vplivov in povezav s sosednjimi območji)

Dopolni se besedilo tretjega odstavka 7. člena odloka tako, da se glasi: »Za odvod odpadne vode je v ureditvenem območju predvidena gradnja čistilne naprave. Očiščene vode iz čistilne naprave bodo speljane v kanalizacijo za padavinske vode, ki se bo stekala v vodotok Mlinščico. Predvidena sta dva iztoka v Mlinščico, eden na vzhodni strani območja in drugi na zahodni strani. Po izgradnji javnega kanalizacijskega omrežja se izvede prevezava nanj, čistilna naprava pa se ukine.

V ureditvenem območju je možna tudi gradnja individualnih komunalnih čistilnih naprav. Očiščene vode iz čistilnih naprav bodo speljane v kanalizacijo za padavinske vode, ki se bo stekala v vodotok Mlinščico. Predvidena iztoka v Mlinščico sta do izgraditve skupne čistilne

naprave lahko v uporabi za individualne čistilne naprave. Po izgradnji skupne čistilne naprave ali javnega kanalizacijskega omrežja se izvede prevezava nanj, individualne čistilne naprave pa se ukinejo.«

3. člen
(opis rešitev načrtovanih objektov)

Dopolni se besedilo tretjega odstavka 8. člena odloka tako, da se glasi: » Funkcionalna enota FE4 predstavlja rezervat za izvedbo komunalne in cestne infrastrukture. Možna je tudi ureditev začasnega zbirnega centra za ločeno zbiranje odpadkov.«

4. člen
(opis načrtovane ureditve zunanjih površin)

(1) Dopolni se besedilo točke 9.4. devetega člena odloka tako, da se glasi:
»Funkcionalna enota FE4 je rezervat, namenjen za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture. Možna je tudi ureditev začasnega zbirnega centra za ločeno zbiranje odpadkov.«

(2) Prav tako se spremeni besedilo drugega odstavka točke 9.8. istega člena, tako, da se spremenjeno glasi: »Na obodu občinskega podrobnega prostorskega načrta in ob funkcionalni enoti FE4 je ograjo mogoče izvesti tik ob parcelni meji le ob soglasju mejaša, sicer jo je treba odmakniti za 0,50 m od parcelne meje. Med gradbenimi parcelami znotraj ureditvenega območja občinskega podrobnega prostorskega načrta pa je dopustno postaviti ograjo tik ob parcelni meji tudi brez soglasja mejaša, ~~razen na meji med funkcionalnima enotama FE3 in FE4 ter na meji med funkcionalnima enotama FE4 in FE5, kjer je treba za odmik, manjši od 0,5 m, pridobiti soglasje mejaša.~~ Po izvedbi mora investitor ograje na lastne stroške odpraviti morebitne poškodbe na sosednjem zemljišču in na njem vzpostaviti prvotno stanje.« **Prečrtano besedilo se briše.**

5. člen
(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

Dopolni se besedilo točke 10.5. desetega člena odloka tako, da se za besedilom opisov lokacijskih pogojev in usmeritev za projektiranje in gradnjo, ki se nanašajo na funkcionalno enoto FE3 doda nov odstavek, ki se glasi: »Funkcionalna enota FE4:

- za ureditev začasnega zbirnega centra za ločeno zbiranje odpadkov je dopustna postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov brez glavnega objekta,
- lega objektov je določena z gradbeno linijo in gradbenimi mejami, ki so razvidne iz Regulacijske karte. Za nezahtevne in enostavne objekte je možna postavitev znotraj gradbene linije, ki poteka vzporedno z lokalno cesto LC 069021.
- tolerance tlorisnih dimenzij stavb: nezahtevni in enostavni objekti so v okviru Klasifikacije objektov lahko poljubnih dimenzij znotraj gradbene linije, ki poteka vzporedno z lokalno cesto LC 069021.
- največja dopustna višina stavbe je skladno s Klasifikacijo objektov, odstopanje je mogoče navzdol,
- streha: ravna,
- najmanjši odmiki objektov od parcelnih mej so določeni v Regulacijski karti. Odmiki se nanašajo na fasado nadzemnega dela objekta oziroma na nosilno konstrukcijo kletnega dela objekta. Za nezahtevne in enostavne objekte, namenjene za ureditev začasnega zbirnega centra za ločeno zbiranje odpadkov, je dopusten minimalni odmik od parcelne meje 1.00 m ob upoštevanju gradbene linije vzdolž lokalne ceste LC 069021.«

6. člen
(pogoji za komunalno in energetska urejanje)

(1) Dopolni se besedilo točke 14.1. štirinajstega člena odloka, ki se nanaša na komunalne odpadne vode, tako da se glasi: »Komunalne odpadne vode Komunalne odpadne vode se bodo po kanalizacijskem sistemu odvajale na začasno čistilno napravo. Predvidena je gradnja kanala O s premerom DN 250 v dolžini 527 m. Dokler ne bo zgrajen kanalizacijski sistem v Dolskem, se komunalne odpadne vode odvajajo na začasno čistilno napravo. Po zgraditvi kanalizacijskega sistema po projektu št. 2604 K se začasna čistilna naprava in kanalizacija med jaški J13 in J12 v dolžini 37 m odstranita ali zalijeta z betonom. Dopustno je tudi, da se komunalne odpadne vode odvajajo v začasne individualne komunalne čistilne naprave na parcelah posameznih investitorjev. Začasne individualne komunalne čistilne naprave se umesti izven poplavnih površin območja, na severni del. Predvidena je gradnja kanala O s premerom DN 250 v dolžini 564 m.«

(2) Dopolni se besedilo točke 14.1. štirinajstega člena odloka v delu, ki se nanaša na faznost izgradnje, tako da se glasi: »Kanalizacijo za odvodnjavanje cest in industrijske cone je mogoče graditi neodvisno. Pogoj za gradnjo obeh krakov kanalizacije je zgraditev tranzitnega kanala DN 800 do struge potoka Mlinščica. Pogoj za priključitev objektov na kanal O je zgraditev začasne čistilne naprave za čiščenje odpadnih komunalnih voda iz objektov. Dodatna opcija za priključitev objektov na kanal O je zgraditev začasnih individualnih komunalnih čistilnih naprav za čiščenje odpadnih komunalnih voda iz objektov, ki jih je dopustno umeščati znotraj posamezne funkcionalne enote namenjene gradnji stavb in drugih objektov, a izven poplavnega območja.«

(3) Dopolni se besedilo točke 14.1. štirinajstega člena odloka v delu, ki se nanaša na začasno čistilno napravo, tako da se glasi: »Ker na predvidenih parcelah še niso v celoti znane dejavnosti in s tem število zaposlenih in strank, ni mogoče določiti velikosti začasne čistilne naprave. Ko bosta znana pozidava in število zaposlenih in strank, mora investitor v primeru, da bo JP Vodovod - Kanalizacija, d.o.o., upravljavec začasne čistilne naprave, pridobiti posebno projektno nalogo za gradnjo začasne čistilne naprave. Projektno nalogo z zahtevano vsebino projekta PGD in PZI je treba naročiti v Razvojni službi JP Vodovod - Kanalizacija Ljubljana.

V primeru, da vse dejavnosti in s tem število zaposlenih in strank ni v celoti znano, se dopusti možnost, da se za posamezno funkcionalno enoto zgradi začasno individualno komunalno čistilno napravo, ki bo služila odvajanju fekalnih voda iz posameznega objekta.«

(4) Dopolni se besedilo točke 14.8. štirinajstega člena odloka tako, da se za obstoječim besedilom doda nov stavek, ki se glasi: »V območju OPPN se na Funkcionalni enoti FE4 dopusti možnost umestitve začasnega zbirnega centra za ločeno zbiranje odpadkov.«

7. člen
(varovanje voda)

(1) Dopolni se besedilo enajstega odstavka 18. člena odloka tako, da se glasi: »Iztok iz predvidene začasne čistilne naprave za odpadne vode z območja občinskega podrobnega prostorskega načrta mora ustrezati zakonskim zahtevam. Pred ureditvijo čistilne naprave je treba preveriti ustreznost minimalnega ekološkega pretoka vode v Mlinščici in temu primerno prilagoditi zmogljivost čistilne naprave in zmogljivost zadrževalnih bazenov.

V primeru izvedbe individualnih čistilnih naprav je pred ureditvijo posamezne čistilne naprave prav tako treba preveriti ustreznost minimalnega ekološkega pretoka vode v Mlinščici in temu primerno prilagoditi zmogljivosti posamezne čistilne naprave in zmogljivosti zadrževalnih bazenov.«

(2) Dopolni se besedilo dvanajstega odstavka 18. člena odloka tako, da se glasi: »Pri ureditvi izpusta iz predvidene začasne čistilne naprave je treba poseg v obrežje Mlinščice omejiti na minimum in ga izvesti na sonaraven način. Izvedba naj ne poveča možnosti nastanka erozije. Enako velja pri ureditvi skupnega izpusta iz posameznih začasnih individualnih komunalnih čistilnih naprav v primeru izvedbe le-teh.«

8. člen
(načrt parcelacije)

(1) Dopolni se besedilo prvega odstavka točke 27.1. sedemindvajsetega člena odloka, ki se nanaša na gradbene parcele, tako da se glasi: »Razmejitev med gradbenimi parcelami je prikazana v grafičnih prilogah. Potek parcelnih mej se ne sme spreminjati. Dopušča se možnost tolerance v poteku parcelnih mej na delih, ki mejijo na parcele v javni lasti zaradi ureditve lastništva delov zemljišč, po katerih poteka javna infrastruktura in sicer toleranca znaša 1,50 m. Toleranca je dopustna s soglasjem pristojnega upravljavca javne komunalne infrastrukture.«

(2) Dopolni se četrta alineja drugega odstavka točke 27.1. sedemindvajsetega člena odloka tako, da se glasi: »- P4 - parcela kmetijske površine; dopušča se možnost za ureditev gradbene parcele začasnega zbirnega centra za ločeno zbiranje odpadkov z lastnim uvozom na lokalno cesto LC 069021.«

9. člen
(roki za izvedbo prostorske ureditve in za pridobitev zemljišč)

Dopolni se besedilo 30. člena odloka tako, da se glasi: »Gradbena dovoljenja za gradnjo objektov v območju urejanja občinskega podrobnega prostorskega načrta se lahko začnejo izdajati, ko je komunalna infrastruktura zgrajena v celoti (cesta, kanalizacija, vodovod, plinovod, javna razsvetljava, TK omrežje, elektro omrežje, hidrantno omrežje) ali pa so v celoti zagotovljena finančna sredstva za gradnjo komunalne infrastrukture, kar je razvidno iz potrtila občine. Pred začetkom izdaje individualnih gradbenih dovoljenj za gradnjo mora biti izvedena parcelacija zemljišč skladno z načrtom parcelacije in točko 27.1. tega odloka. Namesto skupne čistilne naprave za izdajo gradbenega dovoljenja zadostuje tudi predvidena izvedba individualnih komunalnih čistilnih naprav skladno s 14. členom tega odloka.«

III. KONČNE DOLOČBE

10. člen
(vpogled)

Te spremembe in dopolnitve OPPN so na vpogled javnosti na sedežu Občine Dol pri Ljubljani in Upravni enoti Ljubljana, Izpostava Moste.

11. člen
(veljavnost odloka)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:
Datum:

ŽUPAN:
Občina Dol pri Ljubljani
ŽELJKO SAVIČ, župan

OBRAZLOŽITEV

(1) Župan Občine Dol pri Ljubljani je dne 28. decembra sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu MP11/1 – Dolsko (odlok je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 72/2008) s čimer se je pričel postopek sprememb in dopolnitev prostorskega akta. Pobudnik priprave je družba TRGOGRAD, trgovina in gradbeništvo d.o.o., Breg pri Litiji 56, 1270 Litija, pripravljavec a Občina Dol pri Ljubljani.

(2) Predmet sprememb in dopolnitev odloka o OPPN je sprememba pogojev za komunalno in energetska urejanje, parcelacijo zemljišč in umeščanje začasnega zbirnega centra za ločeno zbiranje odpadkov. Predlagane dopolnitve Odloka funkcionalno in vsebinsko ne posegajo v razvoj območja ter bistva vsebine veljavnega prostorskega akta MP 11/1-Dolsko. Namen spremembe vsebine prostorskega akta je zgolj racionalizacija in pohitritev postopka razvoja obravnavanega območja.

(3) V postopku priprave in sprejemanja OPPN je bil, skladno ZUreP-3 vključen tudi zavod, pristojen za ohranjanje narave. S strani Zavoda RS za varstvo narave je bila pridobljena Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, v kateri je navedeno mnenje, da sprememba Odloka o OPPN MP 11/1 Dolsko ne bo pomembno vplivala na varovano območje, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovano območje ni treba izvesti. Prav tako so v postopek vključeni tudi ključni nosilci urejanja prostora, ki jih tokratne spremembe in dopolnitve tangirajo. V postopku tako sodelujeta Vodovod-kanalizacija Snaga d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana in Občina Dol pri Ljubljani; mnenja obeh nosilcev urejanja prostora so pridobljena.

RAZLAGA SPREMOMB IN DOPOLNITEV ODLOKA

(1) Po določbah 14. člena veljavnega odloka o OPPN je predvidena skupna komunalna čistilna naprava za celotno območje urejanja. Skupna začasna čistilna naprava še ni zgrajena. Po trenutno veljavnem odloku je dimenzioniranje skupne začasne čistilne naprave predvideno po tem, ko bodo na parcelah v celoti znane dejavnosti in s tem število zaposlenih in strank ter s tem potrebne kapacitete čistilne naprave. Za čistilno napravo obstaja projekt »Čistilna naprava v območju urejanja MP 11/1 Dolsko«, ki ga je izdelalo podjetje JP Vodovod - Kanalizacija d.o.o. in predvideva 200 PE.

Skladno s trenutno vsebino prostorskega akta se gradbena dovoljenja za gradnjo objektov v območju lahko začnejo izdajati, ko je komunalna infrastruktura zgrajena v celoti. To pomeni, da je med lastniki zemljišč v območju urejanja velika soodvisnost pri investicijskih namerah, kar funkcionalno in vsebinsko zavira kakovosten razvoj mikrolokacije. Posamezni investitorji so časovno odvisni od umeščanja programa ostalih investitorjev in od izgradnje skupne komunalne čistilne naprave, katere zmogljivost je odvisna od vseh razvojnih vsebin na obravnavani lokaciji. Poleg tega je pred celotno znano razvojno vsebino obravnavanega območja praktično nemogoče dimenzionirati oziroma opredeliti zmogljivost skupne čistilne naprave.

Z izgradnjo začasnih individualnih komunalnih čistilnih naprav namesto ene skupne (do izgradnje nove skupne ali javne kanalizacije) se kakovost odpadnih voda, ki se z območja odvajajo, ne poslabšuje, kar pomeni, da sprememba nima negativnih vplivov na okolje. Individualne komunalne čistilne naprave bodo locirane izven poplavnih površin območja - severni del. Odvodnjevanje očiščenih vod iz individualnih čistilnih naprav se ne spreminja.

(2) Določbe 27. člena veljavnega odloka ne dopuščajo racionalne razmejitev javno – zasebno. V postopku se zato dopušča možnost tolerance v poteku parcelnih mej na delih, ki mejijo na parcele v javni lasti.

Po zazidalni situaciji prostorskega akta je predvidena ureditev cestišča s pločnikom in zelenih površin v javni lasti ob pločniku ter zelenih površin v zasebni lasti na parcelah namenjenih za

gradnjo. Z možnostjo premika parcelnih mej se poenostavi izgradnja komunalne infrastrukture in zelenega pasu, predvsem v delih, kjer bi si občina in zasebni investitor želela večjo fleksibilnost pri umeščanju javnih površin in komunalne infrastrukture v prostor. Z dopustitvijo navedenega se vzpostavijo pogoji za hitrejšo izgradnjo javne prometne in komunalne infrastrukture, ki mora potekati po občinskem zemljišču. Toleranca parcelnih mej ne bo vplivala negativno na izgradnjo cestne in komunalne infrastrukture.

(3) V postopku se dopusti tudi možnost umestitve začasnega zbirnega centra za ločeno zbiranje odpadkov.

(4) Skladno z navedenim se predlaga občinskemu svetu v sprejem Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem načrtu MP 11/1 – Dolsko v prvi obravnavi.

POTREBNA VEČINA ZA SPREJEMANJE ODLOKA V PRVI OBRAVNAVI

Občinski svet veljavno sklepa, če je na seji navzoča večina njegovih članov. Skladno z 20. členom Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 3/1-UPB2) je za sprejem odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o OPPN v prvi obravnavi potrebna večina opredeljenih glasov navzočih članov.

FINANČNE POSLEDICE

Neposrednih dodatnih finančnih posledic, ki bi nastale s spremembo odloka v prvi obravnavi, ni.

PRILOGE:

- Dopis zavoda RS za varstvo narave,
- Mnenja pristojnih NUP.



Številka: 3563-0110/2022-2
Datum: 20. 12. 2022

N-INVEST investicijsko podjetje d.o.o.
Slamnikarska cesta 1 D

1230 Domžale

ZADEVA: Pobuda za spremembo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu MP 11/1 Dolsko

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo, prejeto dne 15.12.2022, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi s pobudo za spremembo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu MP 11/1 Dolsko (v nadaljevanju OPPN). Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11).

Vlogi ste priložili:

- Vsebina pobude za spremembo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu MP 11/1 Dolsko, N-INVEST d.o.o., Domžale, dne 14.12.2022;

Na podlagi prejete dokumentacije ugotavljamo, da se pobuda nanaša na pogoje za komunalno in energetska urejanje (točka 14.1 Kanalizacija, 14. člen Odloka), parcelacijo zemljišč (točka 27.1 Gradbena parcela, 27. člen odloka) in umeščanje začasnega zbirnega centra za ločeno zbiranje odpadkov (dodatek k 8. členu Odloka). Pobudnik predlaga, da se namesto ene skupne začasne komunalne čistilne naprave za celotno območje urejanja (14. člen Odloka) predvidi izgradnja začasnih individualnih komunalnih čistilnih naprav za vsako stavbo v območju posebej (do izgradnje nove skupne ali javne kanalizacije). Individualne komunalne čistilne naprave naj bodo locirane izven poplavnih površin območja - severni del. Odvodnjavanje očiščenih vod iz individualnih čistilnih naprav se ne spreminja. Pobudnik predlaga, da se v točki 27.1 Gradbene parcele (27. člen Odloka) dovoli spreminjanje poteka parcelnih mej na delih, ki mejijo na parcele v javni lasti. Pobudnik predlaga možnost umestitve začasnega zbirnega centra za ločeno zbiranje odpadkov.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da meja ureditvenega območja OPPN MP 11/1 Dolsko leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. V sklopu pobude za spremembo Odloka o OPPN MP 11/1 Dolsko ugotavljamo, da predlog, da se namesto ene skupne začasne komunalne čistilne naprave za celotno območje urejanja predvidi izgradnja začasnih individualnih komunalnih čistilnih naprav za vsako stavbo v območju posebej ne vpliva na varovana območja.

V sklopu odvodnjavanja očiščenih vod iz individualnih čistilnih naprav pa se bo posegalo v **posebno varstveno območje (območje Natura 2000) Sava - Medvode – Kresnice, ident. št. SI3000262** (*Uredba o posebnih varstvenih območjih, območjih Natura 2000 – Uradni list RS št. 49/04, popr.110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 in 39/13-OdlUS, 3/14, 21/16 in 47/18*), ki je bilo določeno po uveljavitvi Odloka o OPPN MP 11/1 Dolsko.

Območje vodotoka Mlinščica je v tem delu varovano zaradi kvalifikacijske vrste ozki vrtenec (*Vertigo angustior*) in habitatnega tipa naravna evtrofna jezera z vodno vegetacijo zvez Magnopotamion ali Hydrocharition.

Nadalje ugotavljamo, da je naslovni zavod k osnutku OPPN MP 11/1 Dolsko podal naravovarstvene smernice št. 3-III-465/2-O-07/HT, z dne 18.07.2007 in k predlogu OPPN MP 11/1 Dolsko naravovarstveno mnenje št. 3-III-254/2-O-08/HT, z dne 31.03.2008. V Odloku o OPPN v 21. členu (poglavje ohranjanje narave) so povzete usmeritve iz naravovarstvenih smernic za varstvo vodotoka Mlinščica (ekološko pomembno območje Sava od Mavčič do Save), ki zadostujejo tudi za varstvo kvalifikacijske vrste in habitatnega tipa območja Natura 2000. Vsebina tega člena se ne spreminja.

Skladno z navedenim menimo, da sprememba Odloka o OPPN MP 11/1 Dolsko ne bo pomembno vplivala na varovano območje, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovano območje **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Nika Hrabar, univ. dipl. biol.
višja naravovarstvena svetovalka



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetica
vodja OE Ljubljana



Poslano:

- naslovníku po elektronski pošti
- arhivu



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
OČINSKI URAD

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/5303 240

✉ obcina@dol.si

Številka: 3500-0006/2022-10

Datum: 21.02.2023

Na podlagi 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in statuta Občine Dol pri Ljubljani (Ur. l. RS, št. 3/2018 - UPB2) izdaja Občinska uprava Občine Dol pri Ljubljani skladno z Zakonom o urejanju prostora – ZireP-# (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 ZDU-IO) naslednje

M N E N J E

**k osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
MP 11/1-Dolsko (Ur.l.RS, št. 72/2008)**

1. Osnovni podatki o predvidenih spremembah in dopolnitvah OPPN:

NAROČNIK	
ime in priimek ali naziv družbe	TRGOGRAD, d.o.o., Litija
naslov ali sedež družbe	Breg pri Litiji 56, 1270 Litija
POOBlašČENEC	
ime in priimek ali naziv družbe	N-invest d.o.o.
naslov ali sedež družbe	Slamnikarska 1d, 1230 Domžale
PODATKI o gradivu za pridobitev mnenj k osnutku sprememb in dopolnitev OPPN	
(Projektant) naziv družbe	N-invest d.o.o.
Številka projekta	288/23
Datum izdelave	januar 2023
OSNOVNI PODATKI O OSNUTKU SPREMOMB IN DOPOLNITEV ODLOKA	
Naziv osnutka spremembe in dopolnitve odloka	Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu MP 11/1-Dolsko
Vrste dopustnih objektov	122 Poslovne in upravne stavbe 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij 125 Industrijske in skladiščne stavbe 127 Druge nestanovanjske stavbe
Dopustne zahtevnosti objekta	enostaven, nezahteven, manj zahteven, zahteven
Vrsta gradnje	Novogradnja
OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN	
Katastrska občina	1767 - Dolsko
Parc. št.	227/3, 227/4, 227/5, 227/6, 227/7, 227/8, 234/3, 234/4, 239/2, 239/3, 239/4, 239/5, 239/6, 239/7
PODATKI O DOSTOPU	
Kat. ceste in šif. odseka	LC 069 021
Katastrska občina	1767 - Dolsko
Parc. št.	522/1

PODATKI O OBMOČJU	
EUP	Ds01
Namenska raba	IG - gospodarske cone

2. Mnenje se izda na podlagi:

- Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 90/2022),
- Odloka o občinskih cestah v Občini Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 92/13);
- Odloka o kategorizaciji občinskih cest (Uradni list RS, št. 50/14); in
- gradiva za pridobitev mnenj k osnutku sprememb in dopolnitev OPPN, št. 288/23, Domžale, januar 2023, izdelovalec N-invest d.o.o., Slamnikarska 1d, 1230 Domžale;

Določbe nadrednega akta, Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 90/2022), ki vplivajo na predmetne spremembe in dopolnitve, so navedene pod točko 4.

3. Določila OPN po območjih namenske rabe:

Na območjih podrobnejše namenske rabe »IG – gospodarske cone, IP – območja proizvodnjah dejavnosti« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:		
1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
Dopustne gradnje in druga dela	Gradnja objektov, namenjenih obrtno-podjetniški, servisni, proizvodni in poslovni dejavnosti ter drugih objektov, ki služijo osnovni dejavnosti (trgovske in storitvene, poslovne, obrtne, proizvodne, promet in skladiščenje), z objekti za spremljajočo dejavnost (gostinstvo in turizem, javna uprava, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti). Okoljski objekti (čistilne naprave, zbiralnice odpadkov), energetske objekti, inženirski objekti za industrijo, parkirišča za tovarnjake.	
2 Tip zazidave		
2.1 Tip zazidave	Tip 3 – Poslovni in družbeni objekti Tip 4a – Industrijski objekti Tip 4b – Manjši industrijski objekti Tip 5 – Svojevredni objekt	
3 Stopnja izkoriščenosti zemljišča		
Faktor izrabe (FI) do	Faktor zazidanosti (FZ) do	Delež zelenih površin (DZP %) vsaj
2,2	0,65	10

4. Posebna merila in pogoji (Priloga I. OPN):

Funkcionalni enoti Ds01/1 in Ds01/2 sta namenjeni gradnji stavb in drugih objektov proizvodno - poslovne cone s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo.

V funkcionalni enoti DS01/1 je predvidena gradnja stavb za proizvodno, trgovsko, skladiščno, storitveno in poslovno dejavnost.

V funkcionalni enoti DS01/2 je predvidena gradnja stavb za storitveno, poslovno in športno dejavnost ter objekte zaščite in reševanja.

Razmerje med površinami, namenjenimi posamezni dejavnosti, se znotraj stavbe lahko prilagaja tehnološkemu procesu, pri čemer je treba na zemljišču zagotoviti dovolj prostora za dostop do objekta ter manipulacijske, parkirne in zelene površine v skladu z določili tega odloka. V objektih je dopustna

tudi gostinska in izobraževalna dejavnost, vendar le kot dopolnilna dejavnost in ne sme zajemati več kot 25% neto tlorisne površine objekta.

Na celotnem ureditvenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je dovoljena izvedba vseh tistih pomožnih infrastrukturnih objektov, ki so potrebni za priključitev objektov v ureditvenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta na javno komunalno infrastrukturo. Dovoljena je gradnja Začasnega zbirnega centra za nenevarne odpadke.

Območje bo prometno dostopno z rekonstruirano javno potjo št. 569283, ki se bo z rekonstruiranim križiščem v obliki krožišča priključevala na glavno cesto G2-108/1181 Šentjakob-Ribče. Zasnova stavb, ki se bodo nahajala neposredno ob lokalni cesti naj bo zasnovana tako, da bo omogočala tudi prometno napajanje objektov in stavb, ki se bodo nahajala znotraj območja urejanja.

Obstoječe prometnice je treba sanirati tako, da meteorne vode s cestišča ne bodo odtekale v vodonosnik.

Na območjih razreda srednje poplavne nevarnosti so posegi strogo omejeni, kot to določajo predpisi, ki urejajo območja poplavne nevarnosti.

Varovanja:

Dolsko – Sokovo znamenje (EŠD 19546), dediščina; stavbna dediščina;

Dolsko – Arheološko najdišče Spodnje Škovce (EŠD 28982), arheološko najdišče;

Enota urejanja prostora posega na območje srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je treba prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

(vir: Karte razredov poplavne nevarnosti Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Dol pri Ljubljani, 106, DHD d.o.o.)

5. Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu MP 11/1-Dolsko v predmetnem osnutku vplivajo na naslednje nosilce urejanja prostora:

- Vodovod – kanalizacija Snaga d.o.o.; Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana;
- Občina Dol pri Ljubljani; Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani;

6. Mnenje glede osnutka sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu MP 11/1-Dolsko:

Vloga se nanaša na pogoje za komunalno urejanje (točka 14.1 Kanalizacija, 14. člen OPPN), parcelacijo zemljišč (točka 27.1 Gradbena parcela, 27. člen OPPN) in umeščanje začasnega zbirnega centra za ločeno zbiranje odpadkov (dodatek k 8. členu OPPN).

V osnutku predlagane spremembe in dopolnitve OPPN funkcionalno in vsebinsko ne posegajo v bistvo vsebine veljavnega prostorskega akta MP 11/1-Dolsko. Dodatnih vplivov na okolje ne bo. Namen spremembe vsebine prostorskega akta je zgolj racionalizacija in pospešitev postopka razvoja obravnavanega območja.

a. Mnenje glede sprememb in dopolnitev 8., 9. in 10. člena:

V osnutku predlagane spremembe in dopolnitve Odloka za aktivno uporabo Funkcionalne enote FE4, ki je bilo po osnovnem OPPN zaradi nekooperativnosti tedanjega lastnika opredeljeno kot zelene površine oziroma predstavlja rezervat za izvedbo komunalne in cestne infrastrukture, je povsem skladna z novim OPN, ki v 13. členu (ravnanje z odpadki) v (3) točki navaja: V občini je načrtovan nov zbirni center za zbiranje ločenih frakcij odpadkov na lokaciji poslovne cone Dolsko.

b. Mnenje glede sprememb in dopolnitev 7., 14. 18. in 30. člena:

Skupna začasna čistilna naprava do sedaj ni bila zgrajena, saj je njeno dimenzioniranje mogoče šele po tem, ko bodo na ostalih parcelah v celoti znane dejavnosti, število zaposlenih in strank ter s tem potrebne kapacitete čistilne naprave. Po veljavnem OPPN se gradbena dovoljenja za gradnjo

objektov v območju lahko začnejo izdajati, ko je komunalna infrastruktura zgrajena v celoti. To pomeni, da je med lastniki zemljišč v območju urejanja velika soodvisnost pri investicijskih namerah, kar funkcionalno in vsebinsko zavira razvoj mikrolokacije. Posamezni investitorji so časovno odvisni od umeščanja programa ostalih investitorjev in od izgradnje skupne komunalne čistilne naprave, katere zmogljivost je odvisna od vseh razvojnih vsebin na mikrolokaciji. Poleg tega je pred celotno znano razvojno vsebino mikrolokacije praktično nemogoče dimenzionirati oziroma opredeliti zmogljivost skupne čistilne naprave.

Z izgradnjo individualnih čistilnih naprav namesto ene skupne se po ugotovitvah projektanta kakovost odpadnih voda, ki se z območja odvajajo, ne poslabšuje, kar pomeni, da sprememba nima negativnih vplivov na okolje, doprinese pa k pospešitvi razvoja obravnavanega območja, zato Občina ob ugotovitvi, da je sprememba skladna z veljavnimi odloki iz točke 2., z osnutkom soglaša.

c. Mnenje glede sprememb in dopolnitev 27. in 30. člena:

Po veljavnem OPPN je predvidena ureditev cestišča s pločnikom in zelenih površin v javni lasti ob pločniku ter zelenih površin v zasebni lasti na parcelah, namenjenih za gradnjo. Z možnostjo premika parcelnih mej se poenostavi izgradnja komunalne infrastrukture in zelenega pasu, predvsem v delih, kjer bi si občina in zasebni investitorji želeli večjo fleksibilnost pri umeščanju javnih površin in komunalne infrastrukture v prostor. Z možnostjo parcelacije se torej posredno vzpostavijo pogoji za hitrejšo izgradnjo oz. dograditev prometne in komunalne infrastrukture, saj trenutno ni možnosti parcelacije za namen prodaje dodatnega dela zemljišča občini za izgradnjo infrastrukture in ureditev zelenih površin. Sprememba parcelnih mej ne bo vplivala negativno na izgradnjo cestne in komunalne infrastrukture in je skladna z veljavnimi odloki iz točke 2., zato Občina z osnutkom soglaša.

7. Priključitev predvidenih območij na predmetnem območju po spremembi in dopolnitvi OPPN na občinsko lokalno cesto LC 069 021 na zemljišču s parc. št. 522/1, k.o. Dolsko, pod naslednjimi pogoji:

- Obstoječi priključki so bili ob izgradnji javne infrastrukture ustrezno izvedeni in se ne spreminjajo.
- Dopustna je izvedba rekonstrukcije priključka za aktivno uporabo Funkcionalne enote FE4 (točka 6.a.), ki je bila po osnovnem OPPN zaradi nekooperativnosti tedanjega lastnika opredeljena kot zelene površine oz. rezervat za izvedbo komunalne in cestne infrastrukture. Možna je tudi priključitev Funkcionalne enote FE4 preko obstoječe nekategorizirane poljske poti, ki poteka po zemljišču s parc. št. 519/1, k.o. Dolsko, v lasti Občine Dol pri Ljubljani, na javno pot JP 569 481, za namen ureditve enosmernega prometa preko Funkcionalne enote FE4.
- Nov oz. rekonstruiran priključek naj se izvede na način, da se onemogoči iztok vode od objekta na občinsko javno cesto in obratno (ureditev kanalete na stiku priključka z javno potjo).

8. Veljavnost mnenja:

Mnenje velja 1 leto od datuma izdaje. Po preteku roka si mora pripravljavec OPPN ponovno pridobiti mnenje za predmetno spremembo OPPN, če v tem času odlok ne bo sprejet.

Pripravila:
Saška Gojčič
višja svetovalka za okolje in prostor

Občina Dol pri Ljubljani
mag. Rok Prevc
direktor občinske uprave

Poslati: - N-invest d.o.o.- elektronsko na e-naslov: ales@n-invest.eu;



**N-INVEST D.O.O. DOMŽALE
SLAMNIKARSKA CESTA 1D
1230 DOMŽALE**

Ljubljana, 21.2.2023

Št. dopisa: VOK-350-010/2023-003

Št. mnenja: MN-4/23V

Zadeva: Mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu MP 11/1 – Dolsko - vodovod

Spoštovani!

Skladno z vašim dopisom, ki smo ga prejeli dne 7.2.2023 in dopolnitvijo, dne 20.2.2023, vam v skladu z Zakonom o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 ZDU-1O) posredujemo prvo mnenje k spremembam in dopolnitvam prostorskega akta Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu MP 11/1 – Dolsko, za področje vodovoda.

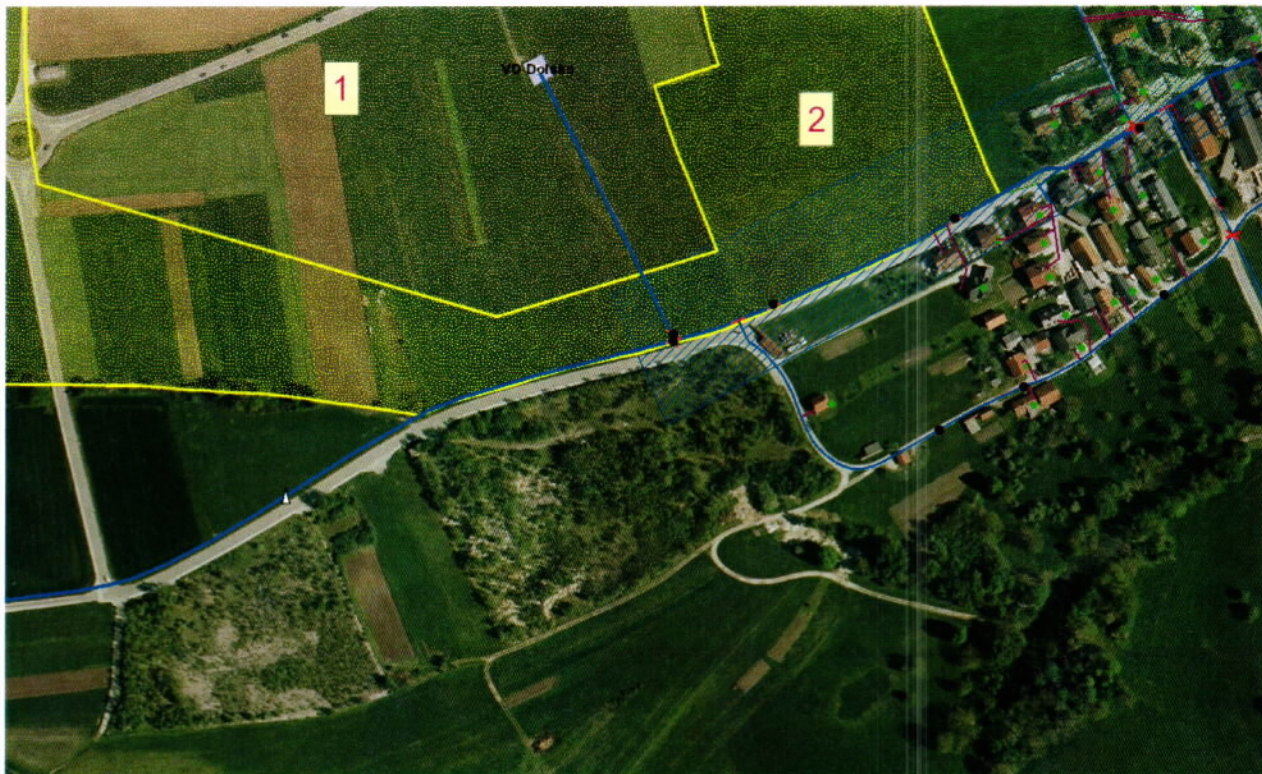
Mnenje k predlogu OPPN za zgoraj navedeno območje podajamo za področje javne oskrbe s pitno vodo in pripadajoče komunalne infrastrukture po pregledu posredovanega tekstualnega in grafičnega gradiva. Predloženo gradivo se nanaša spremembe pogojev za:

- urejanje kanalizacije (čl. odloka: 7., 14., 18.),
- urejanje začasnega zbirnega centra za ločeno zbiranje odpadkov (8. člen odloka),
- parcelacijo zemljišč (27. člen odloka) in
- izdajanje gradbenih dovoljenj (30. člen odloka).

Obravnavno območje OPPN MP 11/1 – Dolsko leži južno od vodnjaka Dolsko, ob robu oziroma južno od 2. vodovarstvenega območja, ki ga določa Odlok o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Ur. list RS, št. 82/2001).

Ob severnem robu obravnavnega območja MP 11/1 – Dolsko poteka severno od lokalne ceste, ki povezuje naselji Kleče pri Dolu in Dolsko, primarni javni vodovod NL DN 150, ki je bil zgrajen leta 1995 (slika 1).

Gradnja oziroma rekonstrukcija javnih vodovodov na obravnavanem območju ni predvidena.



Slika 1: Obstoječe vodovodno omrežje in vodovarstveni pasovi

Mnenje

S predlogom sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu MP 11/1 – Dolsko se strnjamo. Ker pa leži obravnavno območje v neposredni bližini ožjega vodovarstvenega pasu (območje 2)¹, vas opozarjamo, da je treba pri načrtovanju prostorskega razvoja tega območja načrtovati in izvajati vse ukrepe, da se zagotovi varovanje pitne vode pred onesnaženjem.

Lep pozdrav.

Pripravil:
mag. Marko Gspan

Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Andrej Banko

Dostaviti:

 **JAVNO PODJETJE
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.**
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

- naslovnik,
- glavni arhiv podjetja

¹ Odlok o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Ur. list RS, št. 82/2001)



N-INVEST D.O.O.
SLAMNIKARSKA CESTA 1D
1230 DOMŽALE

Ljubljana, 21.2.2023

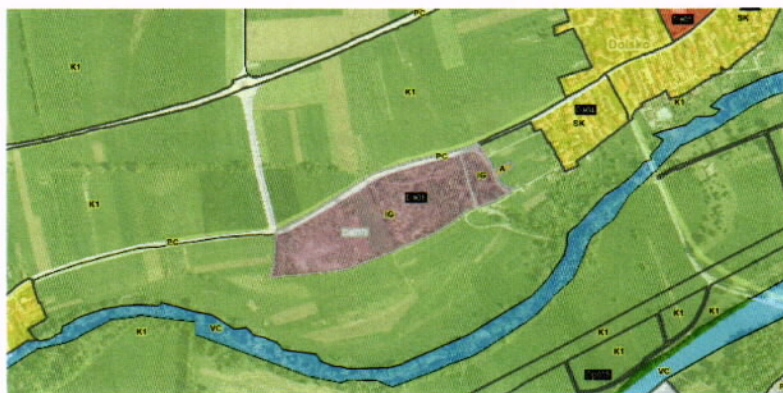
Št. dopisa: VOK-350-009/2023-002

Št. mnenja: MN-4/23K

Zadeva: Mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu MP 11/1 - Dolsko - kanalizacija

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom poslanim v dopisu, ki smo ga prejeli dne 7.2023 in dopolnitvijo dne 20.2.2023, vam v skladu z Zakonom o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) posredujemo (prvo) mnenje o skladnosti prostorskega akta Občinski podrobni prostorski načrt MP 11/1 – Dolsko z našimi predhodnimi smernicami za področje kanalizacije.



Za obravnavano območje predvidene gradnje velja OPPN MP 11/1 - Dolsko (Ur.l.RS, št.72/2008). Po 14. členu veljavnega OPPN je za začasno ureditev odvoda komunalne odpadne vode predvidena gradnja skupne komunalne čistilne naprave za celotno območje urejanja. Skupna začasna čistilna naprava še ni zgrajena. Po trenutno veljavnem odloku je dimenzioniranje skupne začasne čistilne naprave predvideno po tem, ko bodo na parcelah v celoti znane dejavnosti in s tem število zaposlenih in strank ter s tem potrebne kapacitete čistilne naprave.

Za ureditev odvoda komunalne odpadne ter padavinske odpadne vode iz območja MP 11/1 – Dolsko je bil že izdelan PZI projekt št. 1306/08 z naslovom »Prometna in komunalna ureditev za potrebe proizvodnje poslovne cone Dolsko v območju urejanja MP 11/1 – Dolsko«, KONO_B d.o.o. ter za gradnjo predvidene začasne čistilne naprave PZI projekt št. P-08-103 z naslovom »Načrt čistilne naprave«, Akvatim d.o.o.

Skladno s trenutno vsebino prostorskega akta se gradbena dovoljenja za gradnjo objektov v območju lahko začnejo izdajati, ko je komunalna infrastruktura zgrajena v celoti. To pomeni, da je med lastniki zemljišč v območju urejanja velika soodvisnost pri investicijskih namerah, kar funkcionalno in vsebinsko zavira kakovosten razvoj mikrolokacije. Posamezni investitorji so časovno odvisni od umeščanja programa ostalih investitorjev in od izgradnje skupne komunalne čistilne naprave, katere zmogljivost je odvisna od vseh razvojnih vsebin na obravnavani lokaciji. Poleg tega je pred celotno znano razvojno vsebino obravnavanega območja praktično nemogoče dimenzionirati oziroma opredeliti zmogljivost skupne čistilne naprave.

Investitorji so podali predlog, da se do izgradnje javne kanalizacije za odvod komunalne odpadne vode v naselju Dolsko za ureditev odvoda komunalne odpadne vode iz posameznih objektov na območju OPPN MP 11/1 – Dolsko predvidi z gradnjo individualnih čistilnih naprav za vsak objekt posebej. Odvodnjavanje očiščenih vod iz individualnih čistilnih naprav se ne spreminja, predviden je z odvodom v predvideno javno kanalizacije za odvod padavinske odpadne vode z odvodom v odvodnik Mlinščica.

Z izgradnjo začasnih individualnih komunalnih čistilnih naprav namesto ene skupne ČN se kakovost odpadnih voda iz obravnavanega območja ne poslabšuje, kar pomeni, da sprememba nima negativnih vplivov na okolje. Individualne komunalne čistilne naprave bodo locirane izven poplavnih površin na severnem delu območja urejanja.

Mnenje

OPPN 11/1 – Dolsko se nahaja ob zahodnem robu naselja Dolsko, ki spada v aglomeracijo ID št. 4142 Dolsko 2019 velikosti 924 PE. V skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS št. 194/21) je v 9 alineji 19. člena (zahteve za opremljanje aglomeracij) navedeno:

(9) Če so s prostorskim aktom načrtovana stavbna zemljišča, ki še niso pozidana in so stična s katerokoli od aglomeracij iz prvega odstavka 20.c člena te uredbe, za njihovo opremljanje veljajo zahteve, kot so določene za to aglomeracijo.

Uredba o spremembah Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 194/21) določa tudi nove roke za dograditev javne kanalizacije.

V 39. členu Uredba o spremembah Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 194/21) je navedeno:

(1) Ne glede na prvi odstavek 19. člena te uredbe mora biti aglomeracija s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 500 PE in manjšo od 2.000 PE, kjer se komunalna odpadna voda še ne odvaja v javno kanalizacijsko omrežje, opremljena z javnim kanalizacijskim omrežjem in komunalno čistilno napravo za čiščenje komunalne odpadne vode v skladu s četrtim odstavkom 10. člena te uredbe in dodatno obdelavo v skladu z 11. členom te uredbe najpozneje do:

31. decembra 2025, če gre za iztok v občutljivo območje iz prve alineje drugega odstavka 10. člena te uredbe ali v vodo na prispevnem območju občutljivega območja iz druge alineje drugega odstavka 10. člena te uredbe ali v vodo na vodovarstvenem območju v skladu s predpisi, ki urejajo vode,

31. decembra 2027, če gre za iztok, ki ni iztok iz prejšnje alineje.

Za aglomeracijo ID št. 4142 Dolsko 2019 velikosti 924 PE velja, da se mora zgraditi javni kanalizacijski sistem do 31.12.2027. Enaki pogoji bodo veljali tudi za obravnavani OPPN MP 11/1 – Dolsko.

Investitor gradnje javne kanalizacije je lokalna skupnost, Občina Dol pri Ljubljani.

Po pregledu predlaganih sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu MP 11/1 – Dolsko, poslani s strani podjetja RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. ter podjetja N-invest d.o.o., v katerem je podan predlog za ureditev odvoda komunalne odpadne vode iz posameznih objektov z gradnjo individualnih čistilnih naprav za vsak objekt posebej z odvodom očiščene vode iz individualnih čistilnih naprav v predvideno kanalizacijo za odvod padavinske odpadne vode z odvodom v odvodnik Mlinščica, vam sporočamo, da se s predlogom spremembe odloka strinjamo.

Lep pozdrav.

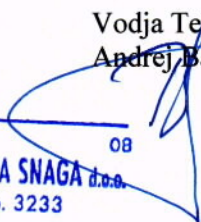
Pripravila:
Maja Šorli



Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič



Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Andrej Banko



Dostaviti:

- naslovník,
- glavni arhiv podjetja