



**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI**  
**ŽUPAN**

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/5303 240

✉ obcina@dol.si

Številka:032-0001/2023-9

Datum: 15.02.2023

**OBČINSKI SVET OBČINE DOL PRI LJUBLJANI**

**GRADIVO:** IZLOČITEV IZ JAVNEGA DOBRA NEPREMIČNIN Z ID ZNAKOM  
1764 402/2

**NAMEN:** obravnava in sprejem sklepa

**PРАВNA PODLAGA:** 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 3/2018  
– UPB2)

**PREDLAGATELJ in** Željko Savič, župan  
**POROČEVALEC:**

**PREDLOG SKLEPA:**

1. Iz javnega dobra se izloči nepremičnina z ID znakom 1764 402/2
2. Nepremičnina iz prve točke preneha imeti značaj javnega dobra in postane last Občine Dol pri Ljubljani.
3. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Željko Savič, župan l.r.

## **OBRAZLOŽITEV:**

V izločitev iz javnega dobra predlagamo nepremičnino z ID znakom 1764 402/2, ki v naravi predstavlja delno kmetijsko zemljišče in delno zemljišče s površinami za turizem v izmeri 455 m<sup>2</sup>.

Občina bo predmetno zemljišče po izločitvi iz javnega dobra zamenjala za nepremičnino z ID znakom 1764 282/5, po kateri poteka gozdna cesta v naselju Zagorica in je v privatni lasti.

Za pridobitev navedene nepremičnine bo Občina sklenila pogodbo o odkupu in menjavi z lastnikom nepremičnine z ID znakom 1764 282/5, na podlagi katere bo navedeno zemljišče odkupila oziroma zamenjala za predmetno nepremičnino z ID znakom 1764 402/2.

Pogoj, da lahko Občina razpolaga s predmetno nepremičnino je, da se ta najprej izloči iz javnega dobra.

### **Priloge:**

- Izpisek iz Zemljiške knjige za nepremičnini z ID znakoma 1764 402/2 in 1764 282/5
- Izpisek iz PISO za nepremični z ID znakoma 1764 402/2 in 1764 282/5



**R E P U B L I K A**  
**S L O V E N I J A**  
**V R H O V N O**  
**S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 15.2.2023 - 15:50:41

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1764 282/5  
**katastrska občina** 1764 KRIŽEVSKA VAS **parcela** 282/5 (ID 6608586)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 18004911  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 1202971\*\*\*\*\*  
osebno ime: Ronald Jurovič  
naslov: Zagorica pri Dolskem 010, 1262 Dol pri Ljubljani  
**omejitve:** **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
17557934	05.08.2015 11:26:12	401 - vknjižena hipoteka
17621203	09.12.2015 14:26:55	401 - vknjižena hipoteka

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 17557934  
**čas začetka učinkovanja** 05.08.2015 11:26:12  
**vrsta pravice / zaznambe** 401 - vknjižena hipoteka  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina** 1764 KRIŽEVSKA VAS **parcela** 279 (ID 4905177)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
terjatev: 75.000,00 EUR  
obresti 6 mesečni EURIBOR + 2,250 % letno  
tip dospelosti 1 - določen dan  
datum dospelosti 18.08.2033  
dodatni opis:  
z obrestmi, ki tečejo od črpanja kredita dalje, pri čemer se v primeru, da dolжник zamudi s plačilom katerekoli obveznosti po kreditni pogodbi za več kot 30 dni, formula obrestne mere spremeni, tako da obrestna mera znaša 6 mesečni EURIBOR + 3,250 % letno, z zakonskimi zamudnimi obrestmi in z vsemi pripadki in morebitnimi stroški, ki bi jih banka imela z uveljavljanjem vračila terjatve, z možnostjo odpoklica kredita in ostalimi pogoji vračila kredita, navedenimi v notarskem zapisu sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št.. SV - 747/2015 z dne 05.08.2015, pogodbi o dolgoročnem hipotekarnem kreditu št. 53003877/13 in dodatku št. 1 k tej pogodbi  
**imetnik:**  
1. matična številka: 1901095000  
firma / naziv: BKS BANK AG  
naslov: ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AVSTRIJA, Avstrija  
**zveza - ID osnovnega položaja:**



18004911

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17557935	05.08.2015 11:26:12	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

**ID pravice / zaznambe** 17557935  
**čas začetka učinkovanja** 05.08.2015 11:26:12  
**vrsta pravice / zaznambe** 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
dodatni opis:  
Zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV-747/2015 z dne 05.08.2015.

<b>ID pravice / zaznambe</b>	17621203	
<b>čas začetka učinkovanja</b>	09.12.2015 14:26:55	
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	401 - vknjižena hipoteka	
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina</b> 1764 KRIŽEVSKA VAS <b>parcelsa</b> 279 (ID 4905177)	
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>		
terjatev:	200.000,00 EUR	
obresti	6mesečni EURIBOR-ZAOKROŽEN+2,000% letno	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	18.12.2040	
dodatni opis:		
z obrestmi, ki tečejo od črpanja kredita dalje, pri čemer se v primeru, da dolжник zamudi s plačilom obresti po kreditni pogodbi za več kot 30 dni, formula obrestne mere spremeni, tako da obrestna mera znaša 6 mesečni EURIBOR ZAOKROŽEN + 3,000 % letno, z zakonskimi zamudnimi obrestmi in z vsemi pripadki in morebitnimi stroški, ki bi jih banka imela z uveljavljanjem vračila terjatve, z možnostjo odpoklica kredita in ostalimi pogoji vračila kredita, navedenimi v notarskem zapisu sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr.št.SV-1131/2015 z dne 09.12.2015 in pogodbi o dolgoročnem hipotekarnem kreditu št. 53005579 /15		
<b>imetnik:</b>		
1. matična številka:	1901095000	
firma / naziv:	BKS BANK AG	
naslov:	ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AVSTRIJA, Avstrija	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	18004911	
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>		
<b>ID</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
17621204	09.12.2015 14:26:55	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

**ID pravice / zaznambe** 17621204  
**čas začetka učinkovanja** 09.12.2015 14:26:55  
**vrsta pravice / zaznambe** 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
dodatni opis:  
Zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr.št. SV-1131/2015 z dne 09.12.2015.



**R E P U B L I K A**  
**S L O V E N I J A**  
**V R H O V N O**  
**S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 15.2.2023 - 15:34:07

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1764 402/2  
**katastrska občina** 1764 KRIŽEVSKA VAS **parcela** 402/2 (ID 6608597)

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 18004922  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: *podatek ni vpisan*  
firma / naziv: Javno dobro  
naslov:

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



parcela	kat. ob ina	površina (grafi na površina) [m2]
282/5	1764-KRI ŽEVSKA VAS	694 (693)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
13	ne	

lastnik	delež	tip
JUROVI RONALD, 12.02.1971, ZAGORICA PRI DOLSKEM 10, 1262 - DOL PRI LJUBLJANI	1/1	P - pravi lastnik

zemljiš a	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠ E		694,00

namenska raba	delež (%)
10410 površine za turizem	59,00
20200 druga kmetijska zemljiš a	38,60
30100 gozdna zemljiš a	2,40
dejanska raba	delež (%)
90 nedoljena raba	84,10
10 kmetijska zemljiš a brez trajnih nasadov	15,90

## povezane nepremi nine

enote	raba	površina
parcela 282/5	mešana raba	694,00

## vrednost nepremi nine

OPOZORILLO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremi nin, izražane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli dolotitve nep.	vrednost nep. [EUR]
--------	-----------------------	---------------------

NEP_ID	modeli dolo itve nep.	vrednost nep. [EUR]	
10487500	GOZ:0.42,KME:0.09,ZDR:0.49	978,60	
enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 282/5	mešana raba	694,00	978,60

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, februar 2023).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. ob ina	površina (grafi na površina) [m2]
402/2	1764-KRI ŽEVSKA VAS	455 (499)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
13	ne	

lastnik	delež	tip
JAVNO DOBRO	1/1	P - pravi lastnik
upravljavec		
OB INA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 - DOL PRI LJUBLJANI		

zemljiš a	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠ E		455,00

namenska raba	delež (%)
10410 površine za turizem	43,40
20200 druga kmetijska zemljiš a	56,60
dejanska raba	delež (%)
10 kmetijska zemljiš a brez trajnih nasadov	100,00

## povezane nepremi nine

enote	raba	površina
parcela 402/2	mešana raba	455,00

## vrednost nepremi nine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremi nin, izra unane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli dolo itve nep.	vrednost nep. [EUR]
10487526	GOZ:0.31,KME:0.69	282,47



enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 402/2	mešana raba	455,00	282,47

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, februar 2023).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.