



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
ŽUPAN

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

Telefon: 01/5303 240

e-pošta: obcina@dol.si

Številka: 032-0009/2026-3

Datum: 19.10.2026

OBČINSKI SVET OBČINE DOL PRI LJUBLJANI

- ZADEVA:** Sklep o ugotovitvi javne koristi za razlastitev dela nepremičnine z ID znakom parcela 1760 294/1
- NAMEN:** Javna razgrnitev ter po njeni izvedbi obravnava in sprejem
- PRAVNA PODLAGA:** 202., 203. in 204. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; ZUreP-3) ter 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 1488/26 – UPB4)
- PREDLAGATELJ:** župan Željko Savič
- POROČEVALEC:** župan Željko Savič
- SKLEP:** Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani sprejme sklep o ugotovitvi javne koristi za razlastitev dela nepremičnine z ID znakom parcela 1760 294/1.



Željko Savič, župan

Priloge:

- grafični prikaz predvidenega posega na parceli 1760 294/1 (sestavni del sklepa),
- izsek projektne dokumentacije PZI št. U10/2466-25 – katastrska situacija prizadetih parcel.

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 204. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; ZUreP-3) in 15. člena Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 1488/26 – UPB4) je Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani na __. redni seji dne __. __. 2026 sprejel

S K L E P

o ugotovitvi javne koristi za razlastitev dela nepremičnine

1. člen

Ugotovi se, da Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 90/22 in 34/25; OPN) na območju nepremičnine z ID znakom parcela 1760 294/1, katastrska občina 1760 Beričevo, predvideva rekonstrukcijo občinskih cest ter ureditev objektov, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste, vključno s pločniki oziroma pešpotmi, vendar prostorski akt ni pripravljen z natančnostjo, ki bi omogočala grafični prikaz konkretnega dela te nepremičnine v katastru nepremičnin. Na podlagi drugega odstavka 204. člena ZUreP-3 se zato za del navedene nepremičnine v predvideni površini 88 m² ugotovi, da je izvedba rekonstrukcije lokalne ceste LC-069021 Ljubljana–Brinje–Videm–Dolsko in izgradnja pločnika na odseku naselja Brinje med hišnima št. 25 in 30, skladno s projektno dokumentacijo PZI št. U10/2466-25, nujno potrebna in v javno korist. Za navedeni del nepremičnine se ugotovi javna korist za razlastitev za namen iz prve alineje prvega odstavka 203. člena ZUreP-3. Točen obseg dela nepremičnine bo določen v postopku parcelacije..

2. člen

Predvideni obseg dela nepremičnine iz prejšnjega člena je prikazan v grafični prilogi, ki je sestavni del tega sklepa.

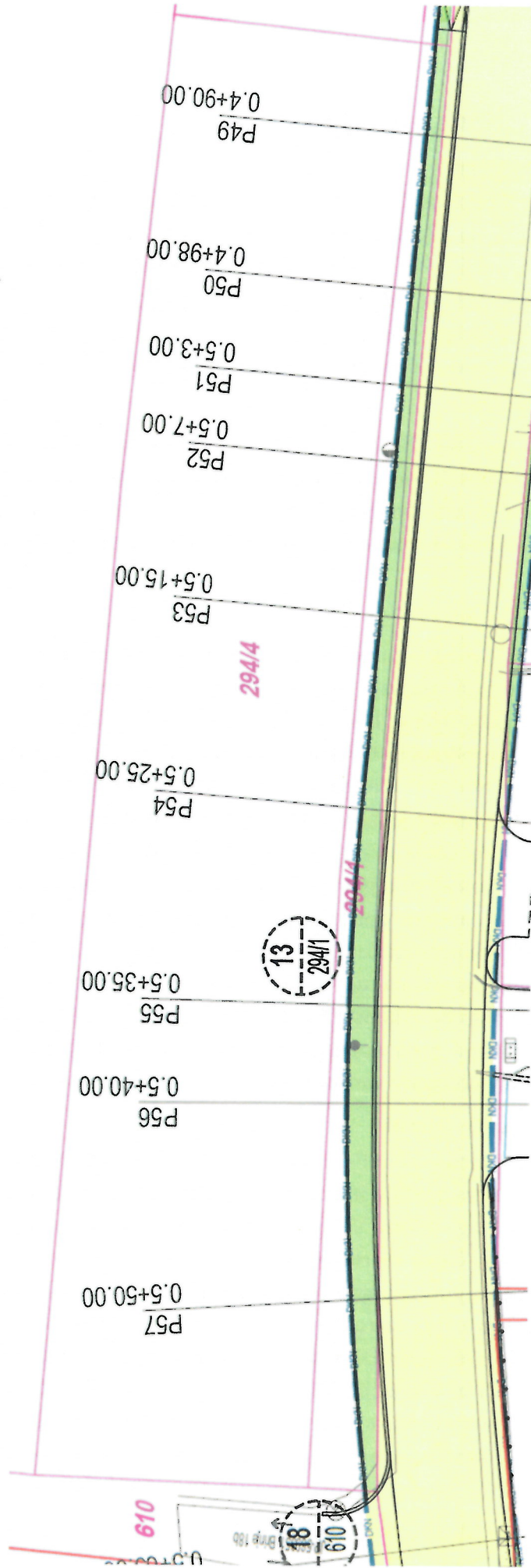
3. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Dol pri Ljubljani in začne učinkovati naslednji dan po objavi.

Željko Savič, župan

GRAFIČNA PRILOGA – SESTAVNI DEL SKLEPA

Predvideni poseg na nepremičnini z ID znakom parcela 1760 294/1, k.o. 1760 Boričovo (označen z zeleno barvo)



Opomba: natančen obseg dela nepremičnine bo določen v postopku parcelacije na podlagi projektne dokumentacije.

OBRAZLOŽITEV

1. Predmet sklepa in projektna podlaga

Občina Dol pri Ljubljani načrtuje rekonstrukcijo lokalne ceste LC-069021 Ljubljana–Brinje–Videm–Dolsko ter izgradnjo pločnika na odseku naselja Brinje med hišnima št. 25 in 30. Za poseg je izdelana projektna dokumentacija PZI št. U10/2466-25, KProjekt L d.o.o. Projektna dokumentacija za predmetni odsek določa rekonstruiran cestni profil z dvema voznima pasovoma po 2,75 m, pločnikom širine praviloma 1,50 m ter pripadajočimi robnimi ureditvami. Katastrska situacija projekta določa tudi linijo posega za odkup (DKN).

2. Obseg posega na nepremičnini

Nepremičnina z ID znakom parcela 1760 294/1 meri 170 m². Projektna dokumentaciji za navedeno parcelo določa poseg na zemljišče za odkup v predvideni površini 88 m², po odkupu pa predvidoma ostane 82 m². Poseg je zato omejen na del parcele, ki je po projektni rešitvi potreben za izvedbo rekonstrukcije ceste in izgradnjo pločnika; celotna parcela ni predmet predvidene razlastitve.

3. Prostorska podlaga

Po Lokacijski informaciji št. 3511-0187/2026 z dne 13.8.2026 se parcela 1760 294/1 nahaja v enoti urejanja prostora Op003 in ima namensko rabo K1 – najboljša kmetijska zemljišča. Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 90/22 in 34/25; OPN) v 36. členu na celotnem območju OPN med dopustnimi posegi izrecno določa rekonstrukcijo javnih poti in cest ter pločnike, kolesarske steze, kolesarske poti in pešpoti. V 38. členu OPN so za območja K1 in K2 posebej dopustne rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, ter objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste, med drugim kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, prepusti, pomožni cestni objekti in urbana oprema, pa tudi objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je treba zaradi rekonstrukcije ceste zgraditi ali prestaviti. Del parcele se nahaja v varovalnem pasu javne poti, parcela pa tudi v varovalnem pasu lokalne ceste. OPN v 45. členu dodatno določa, da je za potrebe rekonstrukcije ali prevzema objekta gospodarske javne infrastrukture znotraj varovalnega pasu dopustna razlastitev v javno korist ter da je dovoljena rekonstrukcija in širitev javnih cest v varovalnem pasu obstoječih cest.

4. Pravna podlaga za ugotovitev javne koristi

Prva alineja prvega odstavka 203. člena ZUreP-3 določa, da se lahko nepremičnina ob izpolnjenih zakonskih pogojih razlasti za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra. V obravnavanem primeru je izpolnjen pogoj iz prve alineje drugega odstavka 204. člena ZUreP-3: veljavni OPN predmetne ureditve ne določa z natančnostjo, ki bi omogočala grafični prikaz konkretnega dela parcele 1760 294/1 v katastru nepremičnin, vendar gradnjo oziroma rekonstrukcijo tovrstne cestne infrastrukture izrecno predvideva. To izhaja zlasti iz 36. člena OPN, ki dopušča rekonstrukcijo javnih poti in cest ter pločnike, iz 38. člena OPN, ki na območjih K1 in K2 posebej dopušča rekonstrukcije občinskih cest in objekte, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste, ter iz 45. člena OPN, ki dopušča rekonstrukcijo in širitev javnih cest v varovalnem pasu obstoječih cest. Projektna dokumentacija PZI št. U10/2466-25 prostorsko ureditev konkretizira in določa predvideni obseg posega na predmetni parceli v površini 88 m². Zato je podana pravna

podlaga, da Občinski svet za konkretno nepremičnino s tem sklepom ugotovi, da je gradnja nujno potrebna in v javno korist po drugem odstavku 204. člena ZUreP-3.

5. Nujnost in sorazmernost posega

Rekonstrukcija se izvaja na obstoječi kategorizirani lokalni cesti, pločnik pa je načrtovan kot neprekinjena površina za pešce ob vozišču. Projektna rešitev na območju parcele 1760 294/1 določa konkreten cestni profil in linijo odkupa. Pridobitev projektno določenega pasu zemljišča je potrebna za izvedbo projektirane rekonstrukcije in zvezno ureditev pločnika na tem odseku. Poseg je omejen na projektno določenih 88 m² in ne na celotno parcelo. Pri nadaljnjem razlastitvenem postopku se skladno z 202. členom ZUreP-3 presoja tudi nujnost, sorazmernost in obstoj morebitne druge ustrezne nepremičnine za doseg istega namena.

6. Poskus sporazumne pridobitve

Občina je lastnicama nepremičnine ponudila sporazumno ureditev zemljiškoknjižnega stanja in odkup dela parcele, vendar neuspešno. Cenitveno poročilo z dne 4.8.2026 ocenjuje vrednost zemljišča za namen ceste na 20 EUR/m². Postopek razlastitve se bo lahko začel šele po izpolnitvi vseh pogojev ZUreP-3, za kar manjka le še sprejetje predmetnega sklepa.

7. Javna razgrnitev predloga sklepa

V skladu s četrtem odstavkom 204. člena ZUreP-3 mora biti predlog tega sklepa pred sprejetjem javno razgrnjen najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. Pripravljalavec mora obravnavati prejete pripombe in predloge, do njih zavzeti stališče ter o stališču obvestiti njihove dajalce.

Predlog sklepa je bil javno razgrnjen od 1.10.2026 do 16.10.2026. Ugotavlja se, da Občina Dol pri Ljubljani v času javne razgrnitve, to je do vključno 16.10.2026, ni prejela nobene pripombe ali predloga na razgrnjeni predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi za razlastitev dela nepremičnine ID znak parcela 1760 294/1, k. o. 1760 Beričevo.

8. Finančne posledice

Po obstoječi cenitvi znaša ocenjena vrednost zemljišča 20 EUR/m², kar za predvidenih 88 m² predstavlja okvirno vrednost 1.760 EUR za celotni predmetni del parcele. Končna površina bo znana po parcelaciji, odškodnina oziroma nadomestilo pa se določi v skladu z ZUreP-3 ob upoštevanju vseh zakonsko priznanih postavk.

