



**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
ŽUPAN**

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/ 53 03 240

✉ obcina@dol.si

TOČKA ŠT. 16

Številka: 032-0008/2026-18

Datum: 01.09.2026

OBČINSKI SVET OBČINE DOL PRI LJUBLJANI

GRADIVO: IZLOČITEV IZ JAVNEGA DOBRA NEPREMIČNINE Z ID
ZNAKOM PARCELA 1766 245/9, 1766 245/8 in 1766 246/3

NAMEN: obravnava in sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23
- UPB3 in 34/2025)

PREDLAGATELJ in Željko Savič, župan
POROČEVALEC:

PREDLOG SKLEPA:

1. Iz javnega dobra se izločijo nepremičnine z ID znaki parcele 1766 245/9, 1766 245/8 in 1766 246/3.
2. Nepremičnine iz prve točke prenehajo imeti značaj javnega dobra in postanejo last Občine Dol pri Ljubljani.
3. Sklep začne veljati 15 dan po objavi na občinski spletni strani.

Željko Savič, župan



OBRAZLOŽITEV:

V izločitvi iz javnega dobra predlagamo:

- nepremičnino z ID znakom parcela 1766 245/9, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče, travnik v izmeri 125 m².
- nepremičnino z ID znakom parcela 1766 245/8, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče, travnik v izmeri 12 m².
- nepremičnino z ID znakom parcela 1766 246/3, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče, travnik v izmeri 5 m².

Po izločitvi iz javnega dobra se bo objavila namera za sklenitev neposredne pogodbe in sklenila pogodba o menjavi zemljišč z lastnikom nepremičnine z ID znakom 1766 172/2.

Pogoj za objavo namere za sklenitev neposredne pogodbe in za sklenitev pogodbe o menjavi zemljišč ter razpolaganje s predmetnimi nepremičninami je, da se ta najprej izloči iz javnega dobra.

Pripravila:

Lucija Škulj

svetovalka za splošne in družbene zadeve

pripravnica

Priloge:

- Izpisek iz Zemljiške knjige za nepremičnine z ID znaki 1766 245/9, 1766 245/8 in 1766 246/3
- Izpisek iz PISO za nepremične z ID znaki 1766 245/9, 1766 245/8, 1766 246/3 in 1766 172/2



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 1.9.2026 - 14:47:19

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1766 245/9
katastrska občina 1766 PETELINJE **parcela** 245/9 (ID 7602547)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 25248858
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874173000
firma / naziv: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
naslov: Dol pri Ljubljani 018, 1262 Dol pri Ljubljani
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19258794	06.02.2018 16:13:32	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 19258794
čas začetka učinkovanja 06.02.2018 16:13:32
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 1766 PETELINJE **parcela** 109/7 (ID 1108833)

podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
opr. št. postopka 35020-0005/2017
dodatni opis:

Na podlagi ugotovitvene odločbe številka 35020-0005/2017-3 z dne 15.01.2018, ki je postala pravnomočna dne 31.01.2018, se vknjiži status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Dol pri Ljubljani.

zveza - ID osnovnega položaja:
25248858

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 1.9.2026 - 14:47:56

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1766 245/8
katastrska občina 1766 PETELINJE **parcela** 245/8 (ID 7602548)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	25248859	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/1	
imetnik:		
1. matična številka:	5874173000	
firma / naziv:	OBČINA DOL PRI LJUBLJANI	
naslov:	Dol pri Ljubljani 018, 1262 Dol pri Ljubljani	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19258794	06.02.2018 16:13:32	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	19258794
čas začetka učinkovanja	06.02.2018 16:13:32
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1766 PETELINJE parcela 109/7 (ID 1108833)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
opr. št. postopka	35020-0005/2017
dodatni opis:	
Na podlagi ugotovitvene odločbe številka 35020-0005/2017-3 z dne 15.01.2018, ki je postala pravnomočna dne 31.01.2018, se vknjiži status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Dol pri Ljubljani.	
zveza - ID osnovnega položaja:	25248859
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo	



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 1.9.2026 - 14:48:24

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1766 246/3
katastrska občina 1766 PETELINJE **parcela** 246/3 (ID 1441052)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

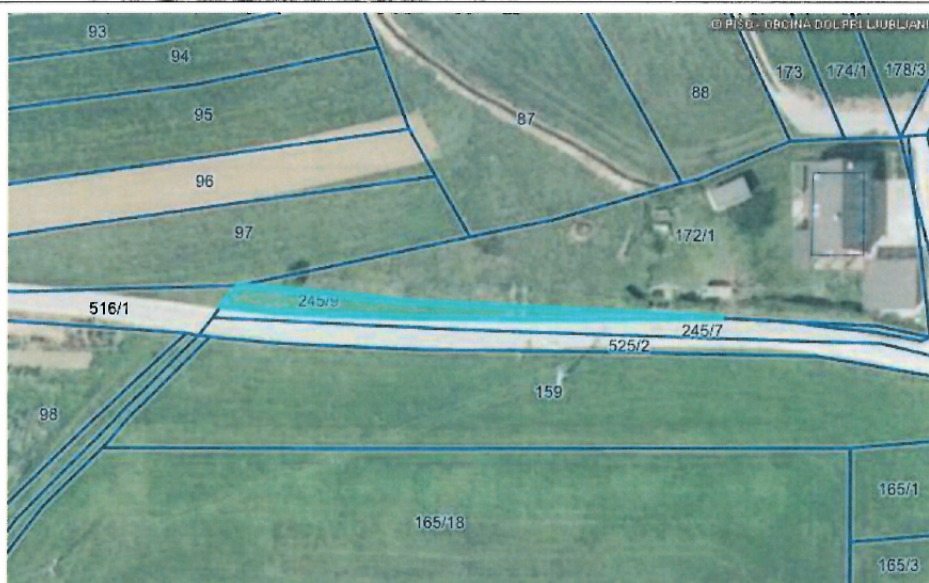
Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	8552558	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/1	
imetnik:		
1. matična številka:	5874173000	
firma / naziv:	OBČINA DOL PRI LJUBLJANI	
naslov:	Dol pri Ljubljani 018, 1262 Dol pri Ljubljani	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19258794	06.02.2018 16:13:32	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	19258794
čas začetka učinkovanja	06.02.2018 16:13:32
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1766 PETELINJE parcela 109/7 (ID 1108833)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
opr. št. postopka	35020-0005/2017
dodatni opis:	
Na podlagi ugotovitvene odločbe številka 35020-0005/2017-3 z dne 15.01.2018, ki je postala pravnomočna dne 31.01.2018, se vknjiži status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Dol pri Ljubljani.	
zveza - ID osnovnega položaja:	8552558
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
245/9	1766-PETELINJE	125 (125)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
76	da	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI	1/1	P - pravi lastnik
upravljavalec		
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		125,00

namenska raba	delež (%)
10610 površine cest	95,40
20100 najboljša kmetijska zemljišča	4,60
dejanska raba	delež (%)
10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	100,00

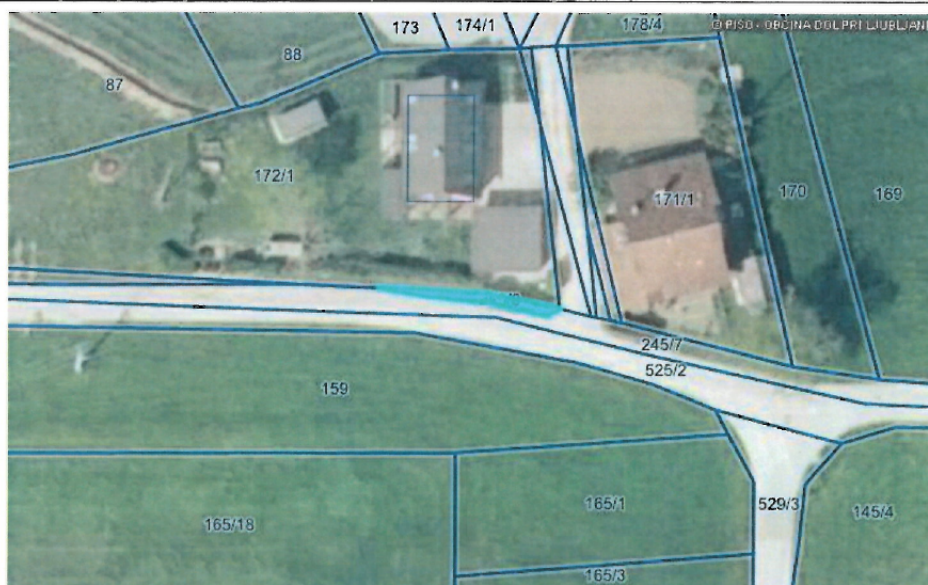
povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 245/9	stavbna zemljišča (95%)	125,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100101000002981138	DRZ:100	3.240,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2026).



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
245/8	1766-PETELINJE	12 (12)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
-1	da	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI	1/1	P - pravi lastnik
upravljavalec		
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		12,00

namenska raba	delež (%)
10610 površine cest	92,00
11100 površine razpršene poselitve	8,00
dejanska raba	delež (%)
34 javna občinska cestna infrastruktura	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 245/8	stavbna zemljišča (100%)	12,00

vrednost nepremičnine

--	--	--

EID	modeli.določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
1001010000002981146	DRZ:100	310,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2026).



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
246/3	1766-PETELINJE	5 (5)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
-1	da	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI	1/1	P - pravi lastnik
upravljavec		
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		5,00

namenska raba	delež (%)
11100 površine razpršene poselitve	100,00
dejanska raba	delež (%)
90 nedoločena raba	40,80
40 vodna zemljišča	59,20

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 246/3	stavbna zemljišča (100%)	5,00

vrednost nepremičnine

--	--	--

EID	modeli.določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100100000523522362	DRZ:59.2,STZ:40.8	235,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2026).



parcela	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
172/2	1766-PETELINJE	33 (33)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
-1	da	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
PODATEK NI JAVEN	1/1	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		33,00

namenska raba	delež (%)
11100 površine razpršene poselitve	100,00
dejanska raba	delež (%)
34 javna občinska cestna infrastruktura	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 172/2	stavbna zemljišča (100%)	33,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100100000523522180	DRZ:100	850,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2026).