



**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
ŽUPAN**

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/ 53 03 240

✉ obcina@dol.si

TOČKA ŠT. 15

Številka: 032-0008/2026-16

Datum: 26.08.2026

OBČINSKI SVET OBČINE DOL PRI LJUBLJANI

GRADIVO: IZLOČITEV IZ JAVNEGA DOBRA NEPREMIČNINE Z ID
ZNAKOM PARCELA 1765 832/14 IN PARCELA 1765 842/21

NAMEN: obravnava in sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23
- UPB3 in 34/2025)

PREDLAGATELJ in Željko Savič, župan
POROČEVALEC:

PREDLOG SKLEPA:

1. Javnega dobra se izloči nepremičnina z ID znakom parcela 1765 832/14 in nepremičnina z ID znakom parcela 1765 842/21.
2. Nepremičnine iz prve točke prenehajo imeti značaj javnega dobra in postanejo last Občine Dol pri Ljubljani.
3. Sklep začne veljati 15 dan po objavi na občinski spletni strani.



Željko Savič, župan

OBRAZLOŽITEV:

V izločitev iz javnega dobra predlagamo

- nepremičnino z ID znakom parcela 1765 832/14, ki v naravi predstavlja javno občinsko infrastrukturo na katero posega stavba št. 15 / kozolec na parceli 1765 64/1, v izmeri 45 m²
- nepremičnino z ID znakom parcela 1765 842/21, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče, travnik z enostanovanjsko stavbo, na katero posega enostanovanjska stavba, št. 337, v izmeri 215 m²

Po izločitvi iz javnega dobra se bo objavila namera za sklenitev neposredne pogodbe in sklenila pogodba o menjavi oziroma prodaji zemljišča z lastnikom nepremičnin z ID znakom 1765 64/2.

Pogoj za objavo namere za sklenitev neposredne pogodbe in za sklenitev pogodbe o menjavi oziroma prodaji zemljišč ter razpolaganje s predmetnimi nepremičninami je, da se to najprej izloči iz javnega dobra.

Pripravila:

Helena Kermauner

višja svetovalka javne službe in okolje

Priloge:

- Izpisek iz Zemljiške knjige za nepremičnine z ID znaki 1765 832/14, 1765 842/21, 1765 64/2.
- Izpisek iz PISO za nepremične z ID znaki 1765 832/14, 1765 842/21, 1765 64/2.

Pripravil:

KERMAUNER HELENA

mag. Rok Prevc,

direktor občinske uprave



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 19.8.2026 - 11:34:42

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1765 832/14
katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 832/14 (ID 7589420)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali upis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 25168230
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874173000
firma / naziv: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
naslov: Dol pri Ljubljani 018, 1262 Dol pri Ljubljani
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11037244	18.08.2006 10:30:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
14908305	09.07.2012 14:38:23	609 - zaznamba javnega dobra
19281176	06.02.2018 13:50:11	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11037244
čas začetka učinkovanja 18.08.2006 10:30:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 826 (ID 522219)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pogodbe o služnosti z dne 6.6.2005 št. 254S/2225/05-TISse vknjiži služnostna pravica vzdrževanja in obnavljanja javnega vodovoda.
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Javno podjetje Vodovod-kanalizacija, d.o.o.
naslov: Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana - dostava
zveza - ID osnovnega položaja:
25168230

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:



Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 14908305
čas začetka učinkovanja 09.07.2012 14:38:23
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE parcela 824/1 (ID 858395)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU
opr. št. postopka 35020-0011/2012-1
dodatni opis:
Ugotovitevna odločba občine Dol pri Ljubljani z dne 21.05.2012, na podlagi katere se zaznamuje grajeno javno dobro.
zveza - ID osnovnega položaja:
25168230
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 19281176
čas začetka učinkovanja 06.02.2018 13:50:11
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE parcela 138/3 (ID 2112840)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
opr. št. postopka 35020-0005/2017
dodatni opis:
Na podlagi ugotovitvene odločbe številka 35020-0005/2017-3 z dne 15.01.2018, ki je postala pravnomočna 31.01.2018, se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Dol pri Ljubljani.
zveza - ID osnovnega položaja:
25168230
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 20.8.2026 - 13:08:45

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1765 842/21
katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 842/21 (ID 7604328)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali upis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 25255641
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874173000
firma / naziv: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
naslov: Dol pri Ljubljani 018, 1262 Dol pri Ljubljani
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14908305	09.07.2012 14:38:23	609 - zaznamba javnega dobra
19281176	06.02.2018 13:50:11	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 14908305
čas začetka učinkovanja 09.07.2012 14:38:23
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE parcela 824/1 (ID 858395)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU
opr. št. postopka 35020-0011/2012-1
dodatni opis:
Ugotovitevna odločba občine Dol pri Ljubljani z dne 21.05.2012, na podlagi katere se zaznamuje grajeno javno dobro.
zveza - ID osnovnega položaja: 25255641
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 19281176



čas začetka učinkovanja 06.02.2018 13:50:11
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE parcela 138/3 (ID 2112840)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
opr. št. postopka 35020-0005/2017
dodatni opis:
Na podlagi ugotovitvene odločbe številka 35020-0005/2017-3 z dne 15.01.2018, ki je postala pravnomočna 31.01.2018, se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Dol pri Ljubljani.
zveza - ID osnovnega položaja:
25255641
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 19.8.2026 - 11:30:56

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1765 64/2
katastrska občina 1765 VINJE parcela 64/2 (ID 7589408)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	25168218
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. EMŠO:	3103985*****
osebno ime:	Vinko Vode
naslov:	Vinje 032, 1262 Dol pri Ljubljani
omejitve:	
<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>	



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
832/14	1765-VINJE	45 (45)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
40	da	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI	1/1	P - pravi lastnik
upravljavec		
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		45,00

namenska raba	delež (%)
20200 druga kmetijska zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
90 nedoločena raba	69,00
34 javna občinska cestna infrastruktura	31,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 832/14	kmetijska zemljišča (100%)	45,00

vrednost nepremičnine

--	--	--

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100101000002878987	KME:69,DRZ:31	297,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2026).



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
842/21	1765-VINJE	215 (215)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
-1	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI	1/1	P - pravi lastnik
upravljavalec		
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		215,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	100,00
dejanska raba	delež (%)
90 nedoločena raba	64,60
30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	35,40

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 842/21	stavbna zemljišča (100%)	215,00

vrednost nepremičnine

--	--	--

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100101000002990238	STZ:100	12.100,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2026).



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
64/2	1765-VINJE	497 (497)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
44	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
PODATEK NI JAVEN	1/1	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		497,00

namenska raba	delež (%)
20200 druga kmetijska zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
34 javna občinska cestna infrastruktura	66,60
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	12,50
10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	20,90

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 64/2	kmetijska zemljišča (100%)	497,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
-----	-----------------------	---------------------

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100101000002879019	DRZ:87.5,KME:12.5	6.980,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2026).