



**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
ŽUPAN**

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/ 53 03 240

✉ obcina@dol.si

TOČKA ŠT. 14

Številka: 032-0008/2026-15

Datum: 26.08.2026

OBČINSKI SVET OBČINE DOL PRI LJUBLJANI

GRADIVO: IZLOČITEV IZ JAVNEGA DOBRA NEPREMIČNINE Z ID
ZNAKOM PARCELA 1765 832/9, PARCELA 1765 832/15 IN
PARCELA 1765 832/16

NAMEN: obravnava in sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23
- UPB3 in 34/2025)

PREDLAGATELJ in Željko Savič, župan
POROČEVALEC:

PREDLOG SKLEPA:

1. Javnega dobra se izloči nepremičnina z ID znakom parcela 1765 832/9, ID znakom parcela 1765 832/15 in ID znakom parcela 1765 832/16.
2. Nepremičnine iz prve točke prenehajo imeti značaj javnega dobra in postanejo last Občine Dol pri Ljubljani.
3. Sklep začne veljati 15 dan po objavi na občinski spletni strani.



Željko Savič, župan

OBRAZLOŽITEV:

V izločitev iz javnega dobra predlagamo

- nepremičnino z ID znakom parcela 1765 832/9, ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče, travnik, v izmeri 271 m²
- nepremičnino z ID znakom parcela 1765 832/15, ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče pas travnika med kozolcem in cesto, v izmeri 6 m²
- nepremičnino z ID znakom parcela 1765 832/16, ki v naravi predstavlja javno občinsko infrastrukturo, na katero posega stavba št. 16 / kozolec na parceli 1765 265/3.

Po izločitvi iz javnega dobra se bo objavila namera za sklenitev neposredne pogodbe in sklenila pogodba o menjavi zemljišč z lastnikom nepremičnin z ID znaki 1765 267/5, 1765 265/4, 1765 67/3 in 1765 67/19.

Pogoj za objavo namere za sklenitev neposredne pogodbe in za sklenitev pogodbe o menjavi zemljišč ter razpolaganje s predmetnimi nepremičninami je, da se to najprej izloči iz javnega dobra.

Pripravila:

Helena Kermauner

višja svetovalka javne službe in okolje

Priloge:

- Izpisek iz Zemljiške knjige za nepremičnine z ID znaki 1765 832/9, 1765 832/15, 1765 832/16, 1765 267/5, 1765 265/4, 1765 67/3, 1765 67/19.
- Izpisek iz PISO za nepremične z ID znaki 1765 832/9, 1765 832/15, 1765 832/16, 1765 267/5, 1765 265/4, 1765 67/3, 1765 67/19.

Pripravil:

KERMAUNER HELENA

mag. Rok Prevc,

direktor občinske uprave

**REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE**
===

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 19.8.2026 - 10:57:37

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1765 832/9
katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 832/9 (ID 7589417)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali upis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 25168227
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874173000
firma / naziv: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
naslov: Dol pri Ljubljani 018, 1262 Dol pri Ljubljani
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11037244	18.08.2006 10:30:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14908305	09.07.2012 14:38:23	609 - zaznamba javnega dobra
19281176	06.02.2018 13:50:11	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11037244
čas začetka učinkovanja 18.08.2006 10:30:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 826 (ID 522219)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pogodbe o služnosti z dne 6.6.2005 št. 254S/2225/05-TISse vknjiži služnostna pravica vzdrževanja in obnavljanja javnega vodovoda.
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Javno podjetje Vodovod-kanalizacija, d.o.o.
naslov: Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana - dostava
zveza - ID osnovnega položaja: 25168227
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:



Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 14908305
čas začetka učinkovanja 09.07.2012 14:38:23
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE parcela 824/1 (ID 858395)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU
opr. št. postopka 35020-0011/2012-1
dodatni opis:
Ugotovitevna odločba občine Dol pri Ljubljani z dne 21.05.2012, na podlagi katere se zaznamuje grajeno javno dobro.
zveza - ID osnovnega položaja:
25168227
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 19281176
čas začetka učinkovanja 06.02.2018 13:50:11
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE parcela 138/3 (ID 2112840)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
opr. št. postopka 35020-0005/2017
dodatni opis:
Na podlagi ugotovitvene odločbe številka 35020-0005/2017-3 z dne 15.01.2018, ki je postala pravnomočna 31.01.2018, se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Dol pri Ljubljani.
zveza - ID osnovnega položaja:
25168227
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E
≡

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 19.8.2026 - 13:29:00

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1765 832/15
katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 832/15 (ID 7589414)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 25168224
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874173000
firma / naziv: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
naslov: Dol pri Ljubljani 018, 1262 Dol pri Ljubljani
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11037244	18.08.2006 10:30:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14908305	09.07.2012 14:38:23	609 - zaznamba javnega dobra
19281176	06.02.2018 13:50:11	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11037244
čas začetka učinkovanja 18.08.2006 10:30:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 826 (ID 522219)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pogodbe o služnosti z dne 6.6.2005 št. 254S/2225/05-TISse vknjiži služnostna pravica vzdrževanja in obnavljanja javnega vodovoda.
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Javno podjetje Vodovod-kanalizacija, d.o.o.
naslov: Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana - dostava
zveza - ID osnovnega položaja:
25168224
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:



Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 14908305
čas začetka učinkovanja 09.07.2012 14:38:23
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE parcela 824/1 (ID 858395)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU
opr. št. postopka 35020-0011/2012-1
dodatni opis:
Ugotovitevna odločba občine Dol pri Ljubljani z dne 21.05.2012, na podlagi katere se zaznamuje grajeno javno dobro.
zveza - ID osnovnega položaja:
25168224
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 19281176
čas začetka učinkovanja 06.02.2018 13:50:11
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE parcela 138/3 (ID 2112840)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
opr. št. postopka 35020-0005/2017
dodatni opis:
Na podlagi ugotovitvene odločbe številka 35020-0005/2017-3 z dne 15.01.2018, ki je postala pravnomočna 31.01.2018, se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Dol pri Ljubljani.
zveza - ID osnovnega položaja:
25168224
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E
≡≡≡

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 19.8.2026 - 13:30:22

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1765 832/16
katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 832/16 (ID 7589413)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali upis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 25168223
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874173000
firma / naziv: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
naslov: Dol pri Ljubljani 018, 1262 Dol pri Ljubljani
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11037244	18.08.2006 10:30:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14908305	09.07.2012 14:38:23	609 - zaznamba javnega dobra
19281176	06.02.2018 13:50:11	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11037244
čas začetka učinkovanja 18.08.2006 10:30:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 826 (ID 522219)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pogodbe o služnosti z dne 6.6.2005 št. 254S/2225/05-TISse vknjiži služnostna pravica vzdrževanja in obnavljanja javnega vodovoda.
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Javno podjetje Vodovod-kanalizacija, d.o.o.
naslov: Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana - dostava
zveza - ID osnovnega položaja: 25168223
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:



Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 14908305
čas začetka učinkovanja 09.07.2012 14:38:23
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE parcela 824/1 (ID 858395)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU
opr. št. postopka 35020-0011/2012-1
dodatni opis:
Ugotovitevna odločba občine Dol pri Ljubljani z dne 21.05.2012, na podlagi katere se zaznamuje grajeno javno dobro.
zveza - ID osnovnega položaja:
25168223
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 19281176
čas začetka učinkovanja 06.02.2018 13:50:11
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE parcela 138/3 (ID 2112840)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
opr. št. postopka 35020-0005/2017
dodatni opis:
Na podlagi ugotovitvene odločbe številka 35020-0005/2017-3 z dne 15.01.2018, ki je postala pravnomočna 31.01.2018, se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Dol pri Ljubljani.
zveza - ID osnovnega položaja:
25168223
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 19.8.2026 - 10:51:42

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1765 267/5
katastrska občina 1765 VINJE parcela 267/5 (ID 7589401)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	25168205
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. EMŠO:	2502962*****
osebno ime:	Roman Gostinčar
naslov:	Ulica 7. avgusta 12, 1233 Dob

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 19.8.2026 - 10:53:52

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1765 265/4
katastrska občina 1765 VINJE parcela 265/4 (ID 7589400)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	25168204
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. EMŠO:	2502962*****
osebno ime:	Roman Gostinčar
naslov:	Ulica 7. avgusta 12, 1233 Dob

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



**REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 19.8.2026 - 10:54:25

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1765 67/3
katastrska občina 1765 VINJE parcela 67/3 (ID 3604376)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	24308174
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. EMŠO:	2502962*****
osebno ime:	Roman Gostinčar
naslov:	Ulica 7. avgusta 12, 1233 Dob

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



**REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 19.8.2026 - 10:55:22

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1765 67/19
katastrska občina 1765 VINJE parcela 67/19 (ID 7589383)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	25168184
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. EMŠO:	2502962*****
osebno ime:	Roman Gostinčar
naslov:	Ulica 7. avgusta 12, 1233 Dob

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
832/9	1765-VINJE	271 (271)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
44	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI	1/1	P - pravi lastnik
upravljavalec		
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		271,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	97,50
20200 druga kmetijska zemljišča	2,50
dejanska raba	delež (%)
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 832/9	stavbna zemljišča (98%)	271,00

vrednost nepremičnine

--	--	--

EID	modeli: določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100101000002879092	STZ:97.5,KME:2.5	14.817,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2026).



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
832/15	1765-VINJE	6 (6)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
40	da	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI	1/1	P - pravi lastnik
upravljavec		
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		6,00

namenska raba	delež (%)
20200 druga kmetijska zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
90 nedoločena raba	34,70
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	16,30
34 javna občinska cestna infrastruktura	49,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 832/15	kmetijska zemljišča (100%)	6,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100101000002878979	KME:51,DRZ:49	54,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2026).



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
832/16	1765-VINJE	37 (37)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
40	da	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI	1/1	P - pravi lastnik
upravljavec		
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		37,00

namenska raba	delež (%)
20200 druga kmetijska zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
90 nedoločena raba	37,90
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	8,10
10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	2,70
34 javna občinska cestna infrastruktura	24,30
31 tloris stavbe	16,20
31+34 tloris stavbe in javna občinska cestna infrastruktura	10,80

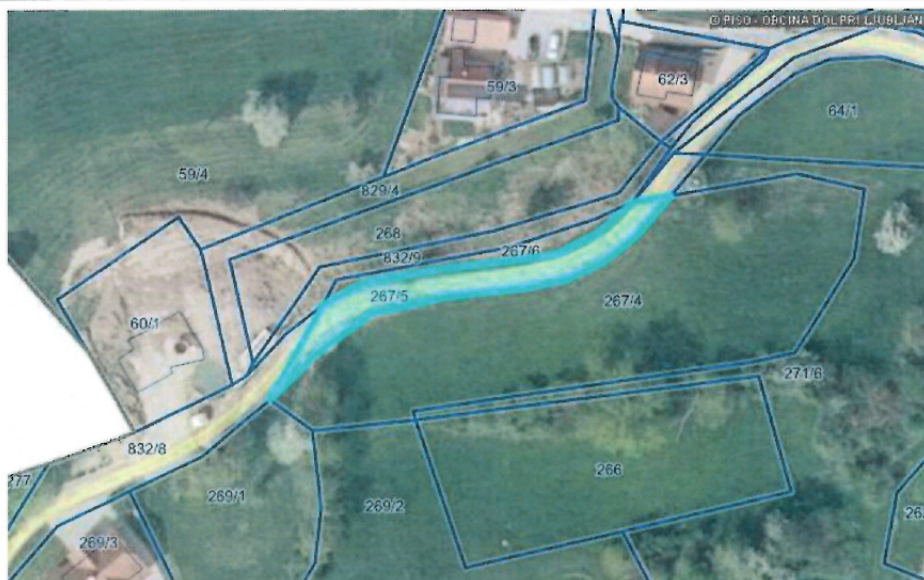
povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 832/16	kmetijska zemljišča (100%)	37,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli.določitve.nep.	vrednost.nep. [EUR]
100101000002878920	DRZ:27,KME:73	227,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2026).



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
267/5	1765-VINJE	374 (374)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
44	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
PODATEK NI JAVEN	1/1	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		374,00

namenska raba	delež (%)
20200 druga kmetijska zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
34 javna občinska cestna infrastruktura	75,10
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	13,40
10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	11,50

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 267/5	kmetijska zemljišča (100%)	374,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
-----	-----------------------	---------------------

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100101000002879126	DRZ:86.6,KME:13.4	5.200,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2026).



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
265/4	1765-VINJE	29 (29)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
40	da	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
PODATEK NI JAVEN	1/1	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		29,00

namenska raba	delež (%)
20200 druga kmetijska zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
34 javna občinska cestna infrastruktura	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 265/4	kmetijska zemljišča (100%)	29,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100101000002878896	DRZ:100	460,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2026).



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
67/3	1765-VINJE	120 (123)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
-1	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
PODATEK NI JAVEN	1/1	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		120,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	100,00
dejanska raba	delež (%)
34 javna občinska cestna infrastruktura	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 67/3	stavbna zemljišča (100%)	120,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100100000280300283	DRZ:100	1.880,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2026).



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
67/19	1765-VINJE	12 (12)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
42	da	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
PODATEK NI JAVEN	1/1	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		12,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	100,00
dejanska raba	delež (%)
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 67/19	stavbna zemljišča (100%)	12,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100101000002878870	STZ:100	670,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2026).