



**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
ŽUPAN**

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/ 53 03 240

✉ obcina@dol.si

TOČKA ŠT. 13

Številka: 032-0008/2026-14

Datum: 26.08.2026

OBČINSKI SVET OBČINE DOL PRI LJUBLJANI

GRADIVO: IZLOČITEV IZ JAVNEGA DOBRA NEPREMIČNINE Z ID
ZNAKOM PARCELA 1765 832/12

NAMEN: obravnava in sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23
- UPB3 in 34/2025)

PREDLAGATELJ in Željko Savič, župan
POROČEVALEC:

PREDLOG SKLEPA:

1. Javnega dobra se izloči nepremičnina z ID znakom parcela 1765 832/12.
2. Nepremičnina iz prve točke preneha imeti značaj javnega dobra in postane last Občine Dol pri Ljubljani.
3. Sklep začne veljati 15 dan po objavi na občinski spletni strani.



Željko Savič, župan

OBRAZLOŽITEV:

V izločitev iz javnega dobra predlagamo nepremičnino z ID znakom parcela 1765 832/12, ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče, travnik, v izmeri 336 m².

Po izločitvi iz javnega dobra se bo objavila namera za sklenitev neposredne pogodbe in sklenila pogodba o menjavi zemljišča z lastnikom nepremičnin z ID znaki 1765 63/2, 1765 74/2, 1765 77/5 in 1765 238/2.

Pogoj za objavo namere za sklenitev neposredne pogodbe in za sklenitev pogodbe o menjavi zemljišč ter razpolaganje s predmetnimi nepremičninami je, da se to najprej izloči iz javnega dobra.

Pripravila:

Helena Kermauner

višja svetovalka javne službe in okolje

Priloge:

- Izpisek iz Zemljiške knjige za nepremičnine z ID znaki 1765 832/12, 1765 63/2, 1765 74/2, 1765 77/5, 1765 238/2
- Izpisek iz PISO za nepremične z ID znaki 1765 832/12, 1765 63/2, 1765 74/2, 1765 77/5, 1765 238/2

Pripravil:
KERMAUNER HELENA

mag. Rok Prevc,
direktor občinske uprave



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 19.8.2026 - 11:55:14

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1765 832/12
katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 832/12 (ID 7589416)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 25168226
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874173000
firma / naziv: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
naslov: Dol pri Ljubljani 018, 1262 Dol pri Ljubljani
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11037244	18.08.2006 10:30:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
14908305	09.07.2012 14:38:23	609 - zaznamba javnega dobra
19281176	06.02.2018 13:50:11	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11037244
čas začetka učinkovanja 18.08.2006 10:30:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1765 VINJE **parcela** 826 (ID 522219)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pogodbe o služnosti z dne 6.6.2005 št. 254S/2225/05-TISse vknjiži služnostna pravica vzdrževanja in obnavljanja javnega vodovoda.

imetnik:

- matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Javno podjetje Vodovod-kanalizacija, d.o.o.
naslov: Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana - dostava

zveza - ID osnovnega položaja:

25168226

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:



Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 14908305
čas začetka učinkovanja 09.07.2012 14:38:23
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE parcela 824/1 (ID 858395)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU
opr. št. postopka 35020-0011/2012-1
dodatni opis:
Ugotovitevna odločba občine Dol pri Ljubljani z dne 21.05.2012, na podlagi katere se zaznamuje grajeno javno dobro.
zveza - ID osnovnega položaja:
25168226
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 19281176
čas začetka učinkovanja 06.02.2018 13:50:11
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE parcela 138/3 (ID 2112840)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
opr. št. postopka 35020-0005/2017
dodatni opis:
Na podlagi ugotovitvene odločbe številka 35020-0005/2017-3 z dne 15.01.2018, ki je postala pravnomočna 31.01.2018, se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Dol pri Ljubljani.
zveza - ID osnovnega položaja:
25168226
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 19.8.2026 - 11:42:49

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1765 63/2
katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 63/2 (ID 7589449)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Ce je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 25168276
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 2306970*****
osebno ime: Peter Vode
naslov: Vinje 014, 1262 Dol pri Ljubljani
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
24634904	24.06.2025 10:20:41	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 24634904
čas začetka učinkovanja 24.06.2025 10:20:41
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 62/1 (ID 3949811)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Vknjiži se služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovoda, kot določeno v 2. členu Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 478-0027/2022-2, ki bo potekala po južnem delu nepremičnine 1765 62/1, v dolžini 1,20 m in po jugovzhodnem delu nepremičnine 1765 63, v dolžini 6,42 m.

imetnik:

1. matična številka: 5874173000
firma / naziv: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
naslov: Dol pri Ljubljani 018, 1262 Dol pri Ljubljani

zveza - ID osnovnega položaja:

25168276

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo





**REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 19.8.2026 - 11:44:21

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1765 74/2
katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 74/2 (ID 7589394)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 25168198
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 2306970*****
osebno ime: Peter Vode
naslov: Vinje 014, 1262 Dol pri Ljubljani

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11028864	04.03.2005 10:13:00	410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve
11028865	04.03.2005 10:13:00	410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11028864
čas začetka učinkovanja 04.03.2005 10:13:00
vrsta pravice / zaznambe 410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 74/1 (ID 7589393)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi notarskega zapisa pogodbe o izročitvi in razdelitvi premoženja opr. št. SV 72/05 z dne 4.2.2005se vknjiži prepoved odsvojitve in obremenitve.

imetnik:

1. EMŠO: 1706938*****
osebno ime: Ivan Vode
naslov: Vinje 14, 1262 Dol pri Ljubljani

zveza - ID osnovnega položaja:

25168198

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



ID pravice / zaznambe 11028865
čas začetka učinkovanja 04.03.2005 10:13:00
vrsta pravice / zaznambe 410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE parcela 74/1 (ID 7589393)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi notarskega zapisa pogodbe o izročitvi in razdelitvi premoženja opr. št. SV 72/05 z dne 4.2.2005se
vknjiži prepoved odsvojitve in obremenitve.
imetnik:
1. EMŠO: 1005933*****
osebno ime: Ivana Vode
naslov: Vinje 14, 1262 Dol pri Ljubljani
zveza - ID osnovnega položaja: 25168198
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 19.8.2026 - 11:46:08

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1765 77/5
katastrska občina 1765 VINJE parcela 77/5 (ID 7589390)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 25168194
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 2306970*****
osebno ime: Peter Vode
naslov: Vinje 014, 1262 Dol pri Ljubljani

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11028864	04.03.2005 10:13:00	410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve
11028865	04.03.2005 10:13:00	410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11028864
čas začetka učinkovanja 04.03.2005 10:13:00
vrsta pravice / zaznambe 410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE parcela 74/1 (ID 7589393)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi notarskega zapisa pogodbe o izročitvi in razdelitvi premoženja opr. št. SV 72/05 z dne 4.2.2005se vknjiži prepoved odsvojitve in obremenitve.

imetnik:

1. EMŠO: 1706938*****
osebno ime: Ivan Vode
naslov: Vinje 14, 1262 Dol pri Ljubljani

zveza - ID osnovnega položaja:

25168194

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



ID pravice / zaznambe	11028865
čas začetka učinkovanja	04.03.2005 10:13:00
vrsta pravice / zaznambe	410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1765 VINJE parcela 74/1 (ID 7589393)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi notarskega zapisa pogodbe o izročitvi in razdelitvi premoženja opr. št. SV 72/05 z dne 4.2.2005se vknjiži prepoved odsvojitve in obremenitve.	
imetnik:	
1. EMŠO:	1005933*****
osebno ime:	Ivana Vode
naslov:	Vinje 14, 1262 Dol pri Ljubljani
zveza - ID osnovnega položaja:	25168194
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	



**REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 19.8.2026 - 11:47:06

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1765 238/2
katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 238/2 (ID 7589392)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali upis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 25168196
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 2306970*****
osebno ime: Peter Vode
naslov: Vinje 014, 1262 Dol pri Ljubljani

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11028867	04.03.2005 10:13:00	410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve
11028866	04.03.2005 10:13:00	410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11028866
čas začetka učinkovanja 04.03.2005 10:13:00
vrsta pravice / zaznambe 410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 57 (ID 2942672)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi notarskega zapisa pogodbe o izročitvi in razdelitvi premoženja opr. št. SV 72/05 z dne 4.2.2005se vknjiži prepoved odsvojitve in obremenitve.

imetnik:

1. EMŠO: 1005933*****
osebno ime: Ivana Vode
naslov: Vinje 14, 1262 Dol pri Ljubljani

zveza - ID osnovnega položaja:

25168196

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



ID pravice / zaznambe	11028867
čas začetka učinkovanja	04.03.2005 10:13:00
vrsta pravice / zaznambe	410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1765 VINJE parcela 57 (ID 2942672)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi notarskega zapisa pogodbe o izročitvi in razdelitvi premoženja opr. št. SV 72/05 z dne 4.2.2005se vknjiži prepoved odsvojitve in obremenitve.	
imetnik:	
1. EMŠO:	1706938*****
osebno ime:	Ivan Vode
naslov:	Vinje 14, 1262 Dol pri Ljubljani
zveza - ID osnovnega položaja:	25168196
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
832/12	1765-VINJE	336 (336)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
42	da	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI	1/1	P - pravi lastnik
upravljavec		
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		336,00

namenska raba	delež (%)
20200 druga kmetijska zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 832/12	kmetijska zemljišča (100%)	336,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100101000002879043	KME:100	840,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2026).



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
63/2	1765-VINJE	44 (44)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
40	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
PODATEK NI JAVEN	1/1	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		44,00

namenska raba	delež (%)
20200 druga kmetijska zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
34 javna občinska cestna infrastruktura	52,30
10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	47,70

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 63/2	kmetijska zemljišča (100%)	44,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100101000002878953	DRZ:100	690,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2026).



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
74/2	1765-VINJE	82 (82)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
44	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
PODATEK NI JAVEN	1/1	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		82,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	100,00
dejanska raba	delež (%)
10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	35,80
34 javna občinska cestna infrastruktura	64,20

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 74/2	stavbna zemljišča (100%)	82,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100101000002878813	DRZ:100	1.290,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2026).



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
77/5	1765-VINJE	132 (132)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
44	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
PODATEK NI JAVEN	1/1	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		132,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	99,80
20200 druga kmetijska zemljišča	0,20
dejanska raba	delež (%)
34 javna občinska cestna infrastruktura	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 77/5	stavbna zemljišča (100%)	132,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100101000002878797	DRZ:100	2.070,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2026).



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
238/2	1765-VINJE	30 (30)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
44	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
PODATEK NI JAVEN	1/1	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		30,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	77,10
20200 druga kmetijska zemljišča	22,90
dejanska raba	delež (%)
34 javna občinska cestna infrastruktura	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 238/2	pretežno stavbna zemljišča (77%)	30,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100101000002878771	DRZ:100	470,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2026).