



**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
ŽUPAN**

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/ 53 03 240

✉ obcina@dol.si

TOČKA ŠT. 12

Številka: 032-0008/2026-13

Datum: 26.08.2026

OBČINSKI SVET OBČINE DOL PRI LJUBLJANI

GRADIVO: IZLOČITEV IZ JAVNEGA DOBRA NEPREMIČNINE Z ID
ZNAKOM PARCELA 1765 833/2

NAMEN: obravnava in sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23
- UPB3 in 34/2025)

PREDLAGATELJ in Željko Savič, župan
POROČEVALEC:

PREDLOG SKLEPA:

1. Javnega dobra se izloči nepremičnina z ID znakom parcela 1765 833/2.
2. Nepremičnina iz prve točke preneha imeti značaj javnega dobra in postane last Občine Dol pri Ljubljani.
3. Sklep začne veljati 15 dan po objavi na občinski spletni strani.



Željko Savič, župan

OBRAZLOŽITEV:

V izločitev iz javnega dobra predlagamo nepremičnino z ID znakom parcela 1765 833/2, ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče / travnik, v izmeri 80 m².

Po izločitvi iz javnega dobra se bo objavila namera za sklenitev neposredne pogodbe in sklenila pogodba o menjavi zemljišča z lastnikom nepremičnin z ID znaki 1765 264/2, 1765 73/2, 1765 73/6 in 1765 77/8.

Pogoj za objavo namere za sklenitev neposredne pogodbe in za sklenitev pogodbe o menjavi zemljišč ter razpolaganje s predmetnimi nepremičninami je, da se to najprej izloči iz javnega dobra.

Pripravila:

Helena Kermauner

višja svetovalka javne službe in okolje

Priloge:

- Izpisek iz Zemljiške knjige za nepremičnine z ID znaki 1765 833/2, 1765 264/2, 1765 73/2, 1765 73/6, 1765 77/8.
- Izpisek iz PISO za nepremične z ID znaki 1765 833/2, 1765 264/2, 1765 73/2, 1765 73/6, 1765 77/8.

Pripravil:

KERMAUNER HELENA

mag. Rok Prevc,

direktor občinske uprave



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 19.8.2026 - 12:56:00

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1765 833/2
katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 833/2 (ID 7589377)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 25168178
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874173000
firma / naziv: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
naslov: Dol pri Ljubljani 018, 1262 Dol pri Ljubljani
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11037244	18.08.2006 10:30:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14908305	09.07.2012 14:38:23	609 - zaznamba javnega dobra
19281176	06.02.2018 13:50:11	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11037244
čas začetka učinkovanja 18.08.2006 10:30:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 826 (ID 522219)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pogodbe o služnosti z dne 6.6.2005 št. 254S/2225/05-TISse vknjiži služnostna pravica vzdrževanja in obnavljanja javnega vodovoda.
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Javno podjetje Vodovod-kanalizacija, d.o.o.
naslov: Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana - dostava
zveza - ID osnovnega položaja: 25168178
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:



Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 14908305
čas začetka učinkovanja 09.07.2012 14:38:23
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE parcela 824/1 (ID 858395)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU
opr. št. postopka 35020-0011/2012-1
dodatni opis:
Ugotovljena odločba občine Dol pri Ljubljani z dne 21.05.2012, na podlagi katere se zaznamuje grajeno javno dobro.
zveza - ID osnovnega položaja:
25168178
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 19281176
čas začetka učinkovanja 06.02.2018 13:50:11
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE parcela 138/3 (ID 2112840)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
opr. št. postopka 35020-0005/2017
dodatni opis:
Na podlagi ugotovitvene odločbe številka 35020-0005/2017-3 z dne 15.01.2018, ki je postala pravnomočna 31.01.2018, se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Dol pri Ljubljani.
zveza - ID osnovnega položaja:
25168178
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 19.8.2026 - 12:49:29

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1765 264/2
katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 264/2 (ID 2334343)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:		3680305
vrsta osnovnega položaja:		101 - vknjižena lastninska pravica
delež:		1/1
imetnik:		
1. EMŠO:		1905961*****
osebno ime:		Marija Gale
naslov:		Vinje 017, 1262 Dol pri Ljubljani
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.		
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
22538151	10.05.2022 14:25:41	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
24524364	15.05.2025 12:16:01	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
24524365	15.05.2025 12:16:01	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	22538151
čas začetka učinkovanja	10.05.2022 14:25:41
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1765 VINJE parcela 264/2 (ID 2334343)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. pogodbe: 478-0024/2022-2, z dne 4.5.2022 se vknjiži služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovoda, kot določeno v 2. členu Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 478-0024/2022-2. Služnost bo potekala po zahodnem delu nepremičnine 1765 77/1, v dolžini 16,4 m, po vzhodnem delu nepremičnine 1765 73/1, v dolžini 10,41 m, po zahodnem delu nepremičnine 1765 72/1, do meje z nepremičnino 1765 67/1, v dolžini 29,28m; čez nepremičnino 1765 70, ob meji z nepremičnino 1765 65, do meje z nepremičnino 1765 71, v dolžini 71,68 m, po skrajnem severnem delu nepremičnine 1765 71, v dolžini 9,87 m ter po skrajnem južnem robu nepremičnine 1765 54, v dolžini 14,54 m. Prav tako bo služnost potekala po nepremičnini 1765 264/2, od meje z nepremičnino 1765 67/3, do meje z 1765 67/2, v dolžini 17,84	



m.

imetnik:

1. matična številka: 5874173000
firma / naziv: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
naslov: Dol pri Ljubljani 018, 1262 Dol pri Ljubljani

zveza - ID osnovnega položaja:

3680305

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 24524364
čas začetka učinkovanja 15.05.2025 12:16:01
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravno stvarno breme
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE parcela 73/2 (ID 345444)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 14.05.2025 se vknjiži služnostna pravica hoje in vožnje, v korist gospodujočih nepremičnin ID znak: parcela 1765 67/11 in parcela 1765 67/5 z naslednjo vsebino: Ustanovi se brezplačna trajna služnost hoje in vožnje z vsemi vozli po obstoječi asfaltirani lokalni cesti preko nepremičnin ID znak: parcela 1765 73/2, parcela 1765 264/2 in parcela 1765 67/2, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine ID znak: parcela 1765 67/11 in parcela 1765 67/5.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1765 VINJE parcela 67/11 (ID 7454704)
2. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1765 VINJE parcela 67/20 (ID 7589381)
3. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1765 VINJE parcela 67/21 (ID 7589382)

zveza - ID osnovnega položaja:

3680305

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 24524365
čas začetka učinkovanja 15.05.2025 12:16:01
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravno stvarno breme
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE parcela 73/2 (ID 345444)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 14.05.2025 se vknjiži služnostna pravica izgradnje, upravljanja, obratovanja, vzdrževanja, rekonstrukcije in nadzora komunalnih in energetskih priključkov v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine ID znak: parcela 1765 67/11 in parcela 1765 67/5 z naslednjo vsebino: Ustanovi se brezplačna trajna služnost izgradnje, upravljanja, obratovanja, vzdrževanja, rekonstrukcije in nadzora komunalnih in energetskih priključkov v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine ID znak: parcela 1765 67/11 in parcela 1765 67/5.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1765 VINJE parcela 67/11 (ID 7454704)
2. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1765 VINJE parcela 67/20 (ID 7589381)
3. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1765 VINJE parcela 67/21 (ID 7589382)

zveza - ID osnovnega položaja:

3680305

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 19.8.2026 - 12:52:16

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1765 73/2
katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 73/2 (ID 345444)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 3680313
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 1905961*****
osebno ime: Marija Gale
naslov: Vinje 017, 1262 Dol pri Ljubljani

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
22538151	10.05.2022 14:25:41	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
24524364	15.05.2025 12:16:01	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
24524365	15.05.2025 12:16:01	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 22538151
čas začetka učinkovanja 10.05.2022 14:25:41
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 264/2 (ID 2334343)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. pogodbe: 478-0024/2022-2, z dne 4.5.2022 se vknjiži služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovoda, kot določeno v 2. členu Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 478-0024/2022-2. Služnost bo potekala po zahodnem delu nepremičnine 1765 77/1, v dolžini 16,4 m, po vzhodnem delu nepremičnine 1765 73/1, v dolžini 10,41 m, po zahodnem delu nepremičnine 1765 72/1, do meje z nepremičnino 1765 67/1, v dolžini 29,28m; čez nepremičnino 1765 70, ob meji z nepremičnino 1765 65, do meje z nepremičnino 1765 71, v dolžini 71,68 m, po skrajnem severnem delu nepremičnine 1765 71, v dolžini 9,87 m ter po skrajnem južnem robu nepremičnine 1765 54, v dolžini 14,54 m. Prav tako bo služnost potekala po nepremičnini 1765 264/2, od meje z nepremičnino 1765 67/3, do meje z 1765 67/2, v dolžini 17,84



m.

imetnik:

1. matična številka: 5874173000
firma / naziv: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
naslov: Dol pri Ljubljani 018, 1262 Dol pri Ljubljani

zveza - ID osnovnega položaja:

3680313

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe

24524364

čas začetka učinkovanja

15.05.2025 12:16:01

vrsta pravice / zaznambe

404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

glavna nepremičnina:

katastrska občina 1765 VINJE parcela 73/2 (ID 345444)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 14.05.2025 se vknjiži služnostna pravica hoje in vožnje, v korist gospodujočih nepremičnin ID znak: parcela 1765 67/11 in parcela 1765 67/5 z naslednjo vsebino: Ustanovi se brezplačna trajna služnost hoje in vožnje z vsemi vozli po obstoječi asfaltirani lokalni cesti preko nepremičnin ID znak: parcela 1765 73/2, parcela 1765 264/2 in parcela 1765 67/2, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine ID znak: parcela 1765 67/11 in parcela 1765 67/5.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1765 VINJE parcela 67/11 (ID 7454704)
2. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1765 VINJE parcela 67/20 (ID 7589381)
3. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1765 VINJE parcela 67/21 (ID 7589382)

zveza - ID osnovnega položaja:

3680313

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe

24524365

čas začetka učinkovanja

15.05.2025 12:16:01

vrsta pravice / zaznambe

404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

glavna nepremičnina:

katastrska občina 1765 VINJE parcela 73/2 (ID 345444)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 14.05.2025 se vknjiži služnostna pravica izgradnje, upravljanja, obratovanja, vzdrževanja, rekonstrukcije in nadzora komunalnih in energetskih priključkov v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine ID znak: parcela 1765 67/11 in parcela 1765 67/5 z naslednjo vsebino: Ustanovi se brezplačna trajna služnost izgradnje, upravljanja, obratovanja, vzdrževanja, rekonstrukcije in nadzora komunalnih in energetskih priključkov v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine ID znak: parcela 1765 67/11 in parcela 1765 67/5.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1765 VINJE parcela 67/11 (ID 7454704)
2. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1765 VINJE parcela 67/20 (ID 7589381)
3. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1765 VINJE parcela 67/21 (ID 7589382)

zveza - ID osnovnega položaja:

3680313

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 19.8.2026 - 12:53:15

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1765 73/6
katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 73/6 (ID 7589379)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali upis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 25168180
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 1905961*****
osebno ime: Marija Gale
naslov: Vinje 017, 1262 Dol pri Ljubljani

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
22538151	10.05.2022 14:25:41	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 22538151
čas začetka učinkovanja 10.05.2022 14:25:41
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE parcela 264/2 (ID 2334343)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. pogodbe: 478-0024/2022-2, z dne 4.5.2022 se vknjiži služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovoda, kot določeno v 2. členu Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 478-0024/2022-2. Služnost bo potekala po zahodnem delu nepremičnine 1765 77/1, v dolžini 16,4 m, po vzhodnem delu nepremičnine 1765 73/1, v dolžini 10,41 m, po zahodnem delu nepremičnine 1765 72/1, do meje z nepremičnino 1765 67/1, v dolžini 29,28m; čez nepremičnino 1765 70, ob meji z nepremičnino 1765 65, do meje z nepremičnino 1765 71, v dolžini 71,68 m, po skrajnem severnem delu nepremičnine 1765 71, v dolžini 9,87 m ter po skrajnem južnem robu nepremičnine 1765 54, v dolžini 14,54 m. Prav tako bo služnost potekala po nepremičnini 1765 264/2, od meje z nepremičnino 1765 67/3, do meje z 1765 67/2, v dolžini 17,84 m.

imetnik:

1. matična številka: 5874173000
firma / naziv: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI



naslov: Dol pri Ljubljani 018, 1262 Dol pri Ljubljani
zveza - ID osnovnega položaja:

25168180

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 19.8.2026 - 12:54:01

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1765 77/8
katastrska občina 1765 VINJE parcela 77/8 (ID 7589385)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 25168186
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: 1905961*****
osebno ime: Marija Gale
naslov: Vinje 017, 1262 Dol pri Ljubljani

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
22539618	10.05.2022 14:35:56	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

ID osnovnega položaja: 25168187
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: 1912946*****
osebno ime: Štefanija Repnik
naslov: Vinje 013, 1262 Dol pri Ljubljani

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
22539618	10.05.2022 14:35:56	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 22539618
čas začetka učinkovanja 10.05.2022 14:35:56
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE parcela 77/7 (ID 7589386)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti, št. pogodbe: 478-0029/2022-2 z dne 4.5.2022 se vknjiži služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovoda, kot določeno v 2. členu Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 478-0029/2022-2, ki bo potekala po zahodnem delu nepremičnine 1765 77/3, od meje z nepremičnino 1765 77/2, do meje z nepremičnino 1765 77/1.

imetnik:

I. matična številka: 5874173000
firma / naziv: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
naslov: Dol pri Ljubljani 018, 1262 Dol pri Ljubljani

zveza - ID osnovnega položaja:

25168186
25168187

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
833/2	1765-VINJE	80 (80)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
44	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI	1/1	P - pravi lastnik
upravljaavec		
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		80,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	100,00
dejanska raba	delež (%)
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 833/2	stavbna zemljišča (100%)	80,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]

EID	modeli.določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100101000002878714	STZ:100	4.490,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2026).



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
264/2	1765-VINJE	55 (55)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
-1	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
PODATEK NI JAVEN	1/1	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		55,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	100,00
dejanska raba	delež (%)
34 javna občinska cestna infrastruktura	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 264/2	stavbna zemljišča (100%)	55,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100100000280308690	DRZ:100	860,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2026).



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
73/2	1765-VINJE	67 (73)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
44	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
PODATEK NI JAVEN	1/1	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		67,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	100,00
dejanska raba	delež (%)
34 javna občinska cestna infrastruktura	66,00
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	34,00

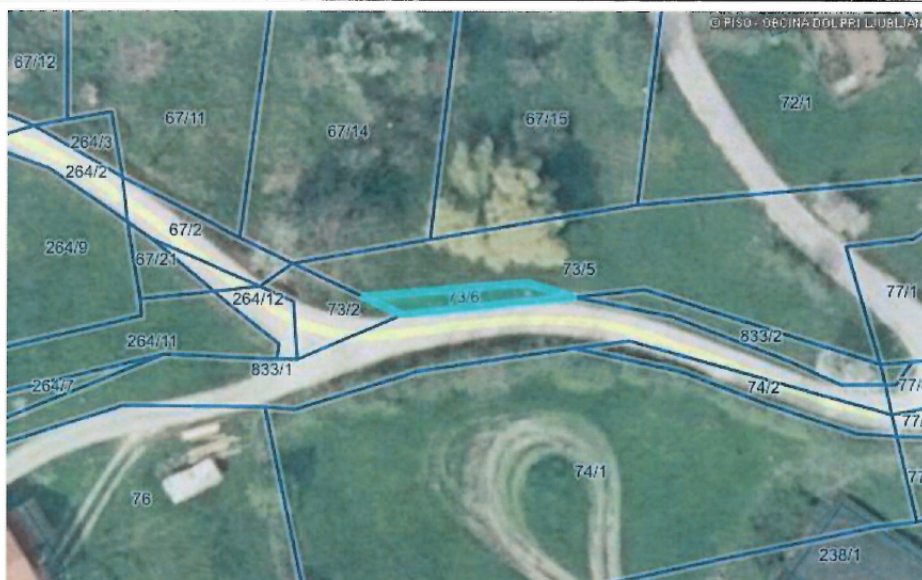
povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 73/2	stavbna zemljišča (100%)	67,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100100000280300564	STZ:34,DRZ:66	1.970,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2026).



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
73/6	1765-VINJE	42 (42)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
44	da	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
PODATEK NI JAVEN	1/1	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		42,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	100,00
dejanska raba	delež (%)
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 73/6	stavbna zemljišča (100%)	42,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100101000002878839	STZ:100	2.360,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2026).



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
77/8	1765-VINJE	60 (60)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
-1	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
PODATEK NI JAVEN	1/2	P - pravi lastnik
PODATEK NI JAVEN	1/2	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		60,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	100,00
dejanska raba	delež (%)
34 javna občinska cestna infrastruktura	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 77/8	stavbna zemljišča (100%)	60,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100101000002878748	DRZ:100	940,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2026).