



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
ŽUPAN

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/ 53 03 240

✉ obcina@dol.si

TOČKA ŠT. 8

Številka: 032-0005/2026-4

Datum: 25.5.2026

OBČINSKI SVET

ZADEVA: Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2026 (1. rebalans)

NAMEN: Obravnava in sprejem sklepa - dopolnitev

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Statut Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23 – UPB3 in 34/2025)

PREDLAGATELJ: Željko Savič (župan)

POROČEVALEC: Rok Prevc (direktor občinske uprave)

GRADIVO PRIPRAVILA: Sara Jaklič (višja svetovalka za javne službe in okolje)

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani sprejme **SKLEP o potrditvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2026 (1. rebalans).**

Željko Savič, župan



Na podlagi 24., 25. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 15. člena Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23-UPB3 in 34/2025) je Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani na ____ . redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o potrditvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2026 (1.rebalans)

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani.

2. člen

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2026 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem ter načrt pridobivanja premičnega premoženja.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Dol pri Ljubljani za leto 2026 se načrtuje v orientacijski vrednosti 464.396,00 EUR in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2026 se načrtuje v orientacijski vrednosti 57.200,00 EUR in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Dol pri Ljubljani za leto 2026 se načrtuje v orientacijski vrednosti 100.000,00 EUR in vključuje premičnine, navedene v PRILOGI 3.

4. člen

Priloge iz prvega, drugega in tretjega odstavka prejšnjega člena so sestavni del tega sklepa.

5. člen

Občina Dol pri Ljubljani lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem.

Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 50.000 EUR.

Sklepanje pravnih poslov potrdi župan.

6. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Dol pri Ljubljani in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu odloka o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2026.

Številka: 353-0003/2025-2

Datum:

Željko Savič, župan

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of fluid, connected strokes that form the name Željko Savič.

OBRAZLOŽITEV

Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predlaganega sklepa so:

- 24., 25. in 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem,
- 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23 – UPB3, 34/2025)

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Navedeni akt je potreben, ker se postopek pridobivanja nepremičnega/premičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti lahko izvede le, če je premoženje vključeno v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem ter zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja.

Ocena stanja in poglobitve rešitve

Zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno z Odlokom o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2026 je potrebno v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja vključiti nepremičnine, ki jih Občina Dol pri Ljubljani potrebuje za izvedbo svojih projektov ali pa so bila ta zemljišča že uporabljena za potrebe občine. Obenem je potrebno v Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani določiti nepremičnine, ki jih Občina Dol pri Ljubljani ne potrebuje in jih želi prodati oz. menjati.

Priloga 1 je bila dopolnjena in spremenjena, saj so bila nekatera zemljišča iz načrta za leto 2026 odstranjena in bodo v načrt ponovno dodana v prihodnjih letih. Gre predvsem za projekte, ki se bodo se bodo šele pričeli izvajati, odkupi pa so predvideni po izvedbi, zato ne bodo realizirani v letu 2026. V načrt je so bile ponovno dodana nepremičnina na Korantu, katere nakup je bil predviden že v letu 2025, ki pa se zaradi težav s pridobivanjem izjave o neuveljavljanju predkupne pravice solastnice ni izvedel v lanskem letu. Povišala so se sredstva za odkup zemljišč za gradnjo telovadnice ob POŠ Dolsko.

Priloga 2 je bila dopolnjena, saj sta bili dodani zemljišči 1765 848/9 in 1765 848/11. Lastnik sosednjih zemljišč je podal vlogo za odkup predmetnih parcel, saj se na njih nahaja del njegovega dvorišča in zelenice.

Zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno z Odlokom o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2026 je potrebno v Načrt pridobivanja premičnega premoženja vključiti vse premičnine, ki jih Občina Dol pri Ljubljani pridobiva za potrebe delovanja. V letu 2026 je predviden nakup dveh električnih kombijev, in sicer za prevoz šolskih otrok in za delovanje medgeneracijskega skupnostnega centra.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja, ki se skladno z Odlokom o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2026 določi v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Dol pri Ljubljani za leto 2026, znaša 464.396,00 EUR.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja, ki se skladno z Odlokom o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2026 določi v Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2026, znaša 57.200,00 EUR.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja, ki se skladno z Odlokom o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2026 določi v Načrtu pridobivanja premičnega premoženja Občine Dol pri Ljubljani za leto 2026, znaša 100.000,00 EUR.

Prpravila:

Sara Jaklič

Višja svetovalka za javne službe in okolje



Priloge:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Priloga 1)
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (Priloga 2)
- Načrt pridobivanja premičnega premoženja (Priloga 3)

PRILOGA 2

Obrazec 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči
LETO: PRORAČUN 2026

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJALEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARGELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	OČENIENA POSPLOŠENA ALI ORIENTAČIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	NAMENSKA RABA	cena €/m2
1	Občina Dol pri Ljubljani	Dol pri Ljubljani	159 - Mala Polana	1915, 1916 (1/12)	1.393	1.400,00 €	SK - površine podeželskega naselja	12
2	Občina Dol pri Ljubljani	Dol pri Ljubljani	1768 - Senožeti	551/12, 551/14, 551/15	141	7.050,00 €	SK - površine podeželskega naselja	50
3	Občina Dol pri Ljubljani	Dol pri Ljubljani	1760 - Benčevo	612/3, 612/4	128	14.320,00 €	SK - površine podeželskega naselja	ocena po GURS
4	Občina Dol pri Ljubljani	Dol pri Ljubljani	1761 - Dol pri Ljubljani	904 (del)	90	3.060,00 €	SK - površine podeželskega naselja	ocena po GURS
5	Občina Dol pri Ljubljani	Dol pri Ljubljani	1765 - Vinje	848/10	60	2.835,00 €	SK - površine podeželskega naselja	ocena po GURS
6	Občina Dol pri Ljubljani	Dol pri Ljubljani	1765 - Vinje	832/7	113	6.340,00 €	SK - površine podeželskega naselja	ocena po GURS
7	Občina Dol pri Ljubljani	Dol pri Ljubljani	1765 - Vinje	842/19, 846/2, 442/4	339	19.010,00 €	SK - površine podeželskega naselja	ocena po GURS
8	Občina Dol pri Ljubljani	Dol pri Ljubljani	1765 - Vinje	848/9, 848/11	49	3.185,00 €	SK - površine podeželskega naselja	65
					SKUPAJ	57.200,00 €		

PRILOGA 3

**Obrazec 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja
LETO: PRORAČUN 2026**

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJALEC	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KOLIČINA	PREDVIDENA SREDSTVA
1	Občina Dol pri Ljubljani	električni kombi	Občina Dol pri Ljubljani	2	100.000 EUR
Vsota					100.000 EUR

