



**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI**  
**ŽUPAN**

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/ 53 03 240

✉ obcina@dol.si

TOČKA ŠT. 15

Številka: 032-0005/2026-3

Datum: 20.04.2026

**OBČINSKI SVET OBČINE DOL PRI LJUBLJANI**

**GRADIVO:** IZLOČITEV IZ JAVNEGA DOBRA NEPREMIČNINE Z ID  
ZNAKOM PARCELA 1765 848/9 IN PARCELA 1765 848/11

**NAMEN:** obravnava in sprejem sklepa

**PRAVNA PODLAGA:** 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23  
- UPB3 in 34/2025)

**PREDLAGATELJ in** Željko Savič, župan  
**POROČEVALEC:**

**PREDLOG SKLEPA:**

1. Javnega dobra se izloči nepremičnina z ID znakom parcela 1765 848/9 in parcela 1765 848/11.
2. Nepremičnina iz prve točke preneha imeti značaj javnega dobra in postane last Občine Dol pri Ljubljani.
3. Sklep začne veljati 15 dan po objavi na občinski spletni strani.

Željko Savič, župan



## **OBRAZLOŽITEV:**

V izločitev iz javnega dobra predlagamo nepremičnino z ID znakom parcela 1765 848/9, ki v naravi predstavlja gozdno zemljišče v izmeri 14 m<sup>2</sup>, na katero delno posega zelenica na parceli 1765 468/6.

Prav tako v izločitev iz javnega dobra predlagamo nepremičnino z ID znakom parcela 1765 848/11, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 35 m<sup>2</sup>, na katero delno posega dvorišče na parceli 1765 470/5.

Po izločitvi iz javnega dobra se bo objavila namera za sklenitev neposredne pogodbe in sklenila pogodba o prodaji zemljišč z lastnikom nepremičnin z ID znakoma 1765 468/6 in 1765 470/5.

Pogoj za objavo namere za sklenitev neposredne pogodbe in za sklenitev pogodbe o prodaji zemljišč ter razpolaganje s predmetnima nepremičninama je, da se to najprej izloči iz javnega dobra.

Pripravila:

Sara Jaklič

Višja svetovalka za okolje in javne službe

Priloge:

- Izpisek iz Zemljiške knjige za nepremičnine z ID znaki 1765 848/9, 1765 848/11
- Izpisek iz PISO za nepremične z ID znaki 1765 848/9, 1765 848/11, 1765 468/6, 1765 470/5



**R E P U B L I K A  
S L O V E N I J A  
V R H O V N O  
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 20.4.2026 - 10:48:44

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1765 848/11

**katastrska občina** 1765 VINJE **parcela** 848/11 (ID 7502269)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 24526855  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1

**imetnik:**

1. matična številka: 5874173000  
firma / naziv: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI  
naslov: Dol pri Ljubljani 018, 1262 Dol pri Ljubljani

**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14908305	09.07.2012 14:38:23	609 - zaznamba javnega dobra
17047040	06.03.2015 13:24:12	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
23634918	23.11.2023 13:29:56	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
23634917	23.11.2023 13:29:56	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 14908305  
**čas začetka učinkovanja** 09.07.2012 14:38:23  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 824/1 (ID 858395)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU  
opr. št. postopka 35020-0011/2012-1

**dodatni opis:**

Ugotovitevna odločba občine Dol pri Ljubljani z dne 21.05.2012, na podlagi katere se zaznamuje grajeno javno dobro.

**zveza - ID osnovnega položaja:**

24526855

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



<b>ID pravice / zaznambe</b>	17047040
<b>čas začetka učinkovanja</b>	06.03.2015 13:24:12
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina 1765 VINJE parcela 848/4 (ID 6507377)</b>
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
dodatni opis:	
Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 34/2015-LO za objekt NNO Osredke-nov KB izvod, z dne 05.02.2015, se vknjiži neodplačna neprava služnostna pravica izgradnje, uporabe in nadzora, upravljanja in vzdrževanja, popravila in rekonstrukcije infrastrukturnega objekta, vključno z ustreznimi dovozi in dohodi, v obsegu, kolikor je to potrebno za izvrševanje služnostne pravice.	
<b>imetnik:</b>	
1. matična številka:	5227992000
firma / naziv:	ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov:	Slovenska cesta 056, 1000 Ljubljana
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	24526855
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

<b>ID pravice / zaznambe</b>	23634917
<b>čas začetka učinkovanja</b>	23.11.2023 13:29:56
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina 1765 VINJE parcela 848/10 (ID 7502268)</b>
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
dodatni opis:	
Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 22.11.2023 se vknjiži neodplačna služnostna pravica dostopa, izvedbe pripravljanih del in izgradnje elektroenergetskega infrastrukturnega objekta za čas trajanja izgradnje tega infrastrukturnega objekta.	
<b>imetnik:</b>	
1. EMŠO:	1402960*****
osebno ime:	Mirko Medved
naslov:	Osredke 008A, 1262 Dol pri Ljubljani
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	24526855
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

<b>ID pravice / zaznambe</b>	23634918
<b>čas začetka učinkovanja</b>	23.11.2023 13:29:56
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina 1765 VINJE parcela 848/10 (ID 7502268)</b>
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
dodatni opis:	
Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 22.11.2023 se vknjiži neodplačna služnostna pravica upravljanja, vzdrževanja, uporabe, nadzora, popravila in rekonstrukcije elektroenergetskega infrastrukturnega objekta, vključno z ustreznimi dovozi in dohodi, vse za čas obratovanja infrastrukturnega objekta.	
<b>imetnik:</b>	
1. matična številka:	5227992000
firma / naziv:	ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov:	Slovenska cesta 056, 1000 Ljubljana
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	24526855
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	



REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 20.4.2026 - 10:47:24

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1765 848/9

**katastrska občina** 1765 VINJE **parcela** 848/9 (ID 7502271)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali opis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 24526857  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1

**imetnik:**

1. matična številka: 5874173000  
firma / naziv: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI  
naslov: Dol pri Ljubljani 018, 1262 Dol pri Ljubljani

**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14908305	09.07.2012 14:38:23	609 - zaznamba javnega dobra
17047040	06.03.2015 13:24:12	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
23634918	23.11.2023 13:29:56	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
23634917	23.11.2023 13:29:56	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 14908305  
**čas začetka učinkovanja** 09.07.2012 14:38:23  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1765 VINJE parcela 824/1 (ID 858395)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU  
opr. št. postopka 35020-0011/2012-1

**dodatni opis:**

Ugotovitvena odločba občine Dol pri Ljubljani z dne 21.05.2012, na podlagi katere se zaznamuje grajeno javno dobro.

**zveza - ID osnovnega položaja:**

24526857

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



**ID pravice / zaznambe** 17047040  
**čas začetka učinkovanja** 06.03.2015 13:24:12  
**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1765 VINJE parcela 848/4 (ID 6507377)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
dodatni opis:  
Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 34/2015-LO za objekt NNO Osredke-nov KB izvod, z dne 05.02.2015, se vknjiži neodplačna neprava služnostna pravica izgradnje, uporabe in nadzora, upravljanja in vzdrževanja, popravila in rekonstrukcije infrastrukturnega objekta, vključno z ustreznimi dovozi in dohodi, v obsegu, kolikor je to potrebno za izvrševanje služnostne pravice.  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5227992000  
firma / naziv: ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.  
naslov: Slovenska cesta 056, 1000 Ljubljana  
**zveza - ID osnovnega položaja:** 24526857  
**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**  
*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 23634917  
**čas začetka učinkovanja** 23.11.2023 13:29:56  
**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1765 VINJE parcela 848/10 (ID 7502268)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
dodatni opis:  
Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 22.11.2023 se vknjiži neodplačna služnostna pravica dostopa, izvedbe pripravljanih del in izgradnje elektroenergetskega infrastrukturnega objekta za čas trajanja izgradnje tega infrastrukturnega objekta.  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 1402960\*\*\*\*\*  
osebno ime: Mirko Medved  
naslov: Osredke 008A, 1262 Dol pri Ljubljani  
**zveza - ID osnovnega položaja:** 24526857  
**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**  
*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 23634918  
**čas začetka učinkovanja** 23.11.2023 13:29:56  
**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1765 VINJE parcela 848/10 (ID 7502268)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
dodatni opis:  
Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 22.11.2023 se vknjiži neodplačna služnostna pravica upravljanja, vzdrževanja, uporabe, nadzora, popravila in rekonstrukcije elektroenergetskega infrastrukturnega objekta, vključno z ustreznimi dovozi in dohodi, vse za čas obratovanja infrastrukturnega objekta.  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5227992000  
firma / naziv: ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.  
naslov: Slovenska cesta 056, 1000 Ljubljana  
**zveza - ID osnovnega položaja:** 24526857  
**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**  
*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*



parcela	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
<b>848/11</b>	<b>1765-VINJE</b>	<b>35 (35)</b>
boniteta	urejena parcela	datum spr.
<b>-1</b>	<b>da</b>	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
<b>OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI</b>	<b>1/1</b>	<b>P - pravi lastnik</b>
upravljavec		
<b>OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI</b>		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>35,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>10130 površine podeželskega naselja</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>90 nedoločena raba</b>	<b>100,00</b>

**povezane nepremičnine**

enote	raba	površina
<b>parcela 848/11</b>	<b>stavbna zemljišča (100%)</b>	<b>35,00</b>

**vrednost nepremičnine**

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100101000001949615	STZ:100	1.960,00

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, april 2026).**



parcela	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
<b>848/9</b>	<b>1765-VINJE</b>	<b>14 (14)</b>
boniteta	urejena parcela	datum spr.
<b>41</b>	<b>da</b>	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
<b>OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI</b>	<b>1/1</b>	<b>P - pravi lastnik</b>
upravljavec		
<b>OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI</b>		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>14,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>30100 gozdna zemljišča</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>90 nedoločena raba</b>	<b>100,00</b>

**povezane nepremičnine**

enote	raba	površina
<b>parcela 848/9</b>	<b>gozdna zemljišča (100%)</b>	<b>14,00</b>

**vrednost nepremičnine**

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100101000001949631	GOZ:100	8,00

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, april 2026).**



parcela	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
<b>468/6</b>	<b>1765-VINJE</b>	<b>950 (1013)</b>
boniteta	urejena parcela	datum spr.
<b>41</b>	<b>ne</b>	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
<b>PODATEK NI JAVEN</b>	<b>1/1</b>	<b>P - pravi lastnik</b>

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>950,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>10130 površine podeželskega naselja</b>	<b>44,40</b>
<b>20200 druga kmetijska zemljišča</b>	<b>55,60</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov</b>	<b>80,90</b>
<b>30 poseljena zemljišča</b>	<b>19,10</b>

## povezane nepremičnine

enote	raba	površina
<b>parcela 468/6</b>	<b>mešana raba</b>	<b>950,00</b>

## vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100100000280317840	ZPS:1.3684,STZ:43.7924,KME:54.8392	24.600,00

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, april 2026).**



parcela	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
<b>470/5</b>	<b>1765-VINJE</b>	<b>770 (769)</b>
boniteta	urejena parcela	datum spr.
<b>41</b>	<b>da</b>	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
<b>PODATEK NI JAVEN</b>	<b>1/2</b>	<b>P - pravi lastnik</b>
<b>PODATEK NI JAVEN</b>	<b>1/2</b>	<b>P - pravi lastnik</b>

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED L.2006</b>	<b>380</b>	<b>87,00</b>
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>683,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>10130 površine podeželskega naselja</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>10+30 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in poseljena zemljišča</b>	<b>12,10</b>
<b>30 poseljena zemljišča</b>	<b>71,40</b>
<b>30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe</b>	<b>16,50</b>

**povezane nepremičnine**

enote	raba	površina
<b>parcela 470/5</b>	<b>stavbna zemljišča (100%)</b>	<b>770,00</b>

**vrednost nepremičnine**

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
<b>100100000687597499</b>	<b>ZPS:11.2987,STZ:88.7013</b>	<b>38.300,00</b>

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, april 2026).**