



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
ŽUPAN

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani
Telefon: 01/5303 240
e-pošta: obcina@dol.si

TOČKA ŠT. 13

Številka: 032-0005/2026-9
Datum: 21.5.2026

OBČINSKI SVET OBČINE DOL PRI LJUBLJANI

ZADEVA: Odlok o spremembi odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Dol pri Ljubljani

NAMEN: Obravnava in sprejem v skrajšanem postopku

PRAVNA PODLAGA: Na podlagi 241. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/2023 – UPB3 in 34/25)

PREDLAGATELJ: Željko Savič, župan

POROČEVALCI: Željko Savič, župan

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani sprejme Odlok o spremembi odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Dol pri Ljubljani, v skrajšanem postopku.

Željko Savič, župan l.r.



PREDLOG AKTA

Na podlagi 241. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/2023 – UPB3 in 34/25), je Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani na redni seji, dne, sprejel

Odlok o spremembi odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Dol pri Ljubljani

1. člen

V Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 54/21) se spremeni 13. členu tako, da se glasi:

»(1) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se v celoti oprosti za gradnjo naslednjih vrst objektov:

- za stavbe, namenjene izvajanju javne gasilske službe v skladu s predpisi, ki urejajo gasilstvo;*
- za stavbe, namenjene izvajanju javnih služb za zaščito, reševanje in pomoč v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami;*
- za objekte, katerih investitor so država, društva ali pravne osebe zasebnega prava, katerih delovanje je v javnem interesu;*

(2) Če primeri iz prejšnjega odstavka predstavljajo le del objekta, se oprostitev plačila komunalnega prispevka upošteva le za ta del objekta.«

2. člen

Te spremembe začnejo veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 032-00.../2026-...

Datum:2026

Občina Dol pri Ljubljani
Željko Savič, župan

Obrazložitev:

Občina je 31. 3. 2021 sprejela Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Dol pri Ljubljani. V 13. členu odloka so navedene oprostitve plačila komunalnega prispevka, ki zaradi mnogih kasnejših sprememb Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) niso več povsem skladne z veljavno zakonodajo. Občina tako želi oprostitve plačila komunalnega prispevka uskladiti z sedaj veljavnimi predpisi.

ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) v svojem 240. in 241. členu tako določa zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo. Medtem, ko 240. člen ZUreP-3 predvideva zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo, ki ga je občina pri odmeri dolžna upoštevati, pa 241. člen ZUreP-3 govori o opsijskih oprostitvah, za katere se občina sama odloči.

Zakonske oprostitve komunalnega prispevka v skladu z 240. členom ZUreP-3, ki jih je občina dolžna upoštevati so sledeče:

- (1) Če se objekt nadomešča zaradi naravne ali druge nesreče, se v obsegu nadomeščenega objekta ne plača komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, in sicer ne glede na to, ali se objekt zgradi na isti ali drugi lokaciji.
- (2) Komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo se ne plača za objekte, investitor katerih je občina ali pravna oseba javnega prava, ustanoviteljica katere je občina.
- (3) Če je občina ali oseba iz prejšnjega odstavka investitor le za del objekta, se oprostitev plačila komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo upošteva le za ta del objekta.
- (4) Komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo se ne plača za obstoječo stavbo, ki se ji poveča bruto tlorisna površina zaradi energetske ali statične sanacije ali se ji prizidajo zunanje stopnice ali zunanje dvigalo.

Oprostitve komunalnega prispevka skladno z 241. členom ZUreP-3, ki so v domeni občine so naslednje:

(1) Občina lahko predpiše oprostitvev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, in sicer:

- delno ali celotno oprostitvev za posamezne vrste stanovanjskih stavb v skladu s predpisi, ki urejajo klasifikacijo vrst objektov;
- delno ali celotno oprostitvev za posamezne vrste nestanovanjskih stavb v skladu s predpisi, ki urejajo klasifikacijo vrst objektov;
- delno ali celotno oprostitvev za posamezne vrste gradbeno inženirskih objektov, v skladu s predpisi, ki urejajo klasifikacijo vrst objektov;
- delno ali celotno oprostitvev za prizidavo obstoječega objekta.

(2) Občina lahko predpiše oprostitvev plačila komunalnega prispevka za novo oziroma obstoječo komunalno opremo:

- za javna najemna stanovanja in javna najemna oskrbovana stanovanja, katerih investitor je država, pravna oseba javnega prava, katere ustanoviteljica je država ali občina, ali pravna

oseba s statusom neprofitne stanovanjske organizacije, ki je v 100-odstotni neposredni lasti države, samoupravne lokalne skupnosti ali druge osebe javnega prava;

- za stavbe, namenjene izvajanju javne gasilske službe v skladu s predpisi, ki urejajo gasilstvo;
- za stavbe, namenjene izvajanju javnih služb za zaščito, reševanje in pomoč v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- za objekte, katerih investitor so država, društva ali pravne osebe zasebnega prava, katerih delovanje je v javnem interesu;
- za stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, katerih investitor je država, občina ali pravna oseba, katere ustanoviteljica je država ali občina.

V zvezi s povedanim občina predlaga, da se v Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 54/21) spremeni 13. člen tako, da se plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v celoti oprosti za gradnjo naslednjih vrst objektov:

- za stavbe, namenjene izvajanju javne gasilske službe v skladu s predpisi, ki urejajo gasilstvo;
- za stavbe, namenjene izvajanju javnih služb za zaščito, reševanje in pomoč v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- za objekte, katerih investitor so država, društva ali pravne osebe zasebnega prava, katerih delovanje je v javnem interesu;

V primeru, da stavba ali objekt predstavlja le del objekta, se oprostitev plačila komunalnega prispevka upošteva le za ta del objekta.

Skrajšan postopek:

Skladno z 82. členom Poslovnika se predlaga sprejem sprememba odloka po skrajšanem postopku, saj gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve

Finančne posledice:

Za sprejem sprememb in dopolnitev poslovnika ni predvidenih neposrednih finančnih posledic.

Pripravil:
mag. Rok Prevc,
Direktor OU