



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
ŽUPAN

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/ 53 03 240

✉ obcina@dol.si

TOČKA ŠT. 10

Številka: 032-0005/2026-4

Datum: 09.04.2026

OBČINSKI SVET

- ZADEVA:** Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025
- NAMEN:** Obravnava in sprejem sklepa
- PRAVNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Statut Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23 – UPB3, 34/25)
- PREDLAGATELJ:** Željko Savič (župan)
- POROČEVALEC:** Rok Prevc (direktor občinske uprave)
- GRADIVO PRIPRAVILA:** Sara Jaklič (Višja svetovalka za javne službe in okolje)
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani sprejme **SKLEP o seznanitvi s Poročilom o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025**

Željko Savič, župan



Na podlagi 28. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), 12. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 15. člena Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23-UPB3, 34/25) je Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani na ____ redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o seznanitvi s Poročilom o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025

1. člen

Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani je seznanjen s poročilom o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025.

2. člen

Ta sklep prične veljati z dnem sprejetja.

Številka: 353-0005/2024-6

Datum:

Željko Savič, župan

OBRAZLOŽITEV

Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predlaganega sklepa so:

- 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS-1),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino Poročila o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem,
- 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23 – UPB3, 34/25).

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

28. člen ZSPDSLS-1 določa, da organ odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan), predloži Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa. V poročilu so predstavljeni realizirani pravni posli, ki so bili zajeti v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem.

Ocena stanja in poglobitve rešitve

Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani je v skladu s 24. členom ZSPDSLS-1, na svoji 13. redni seji dne 18.12.2024 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025, kot sestavni del Odloka o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025.

Občinski svet je na svoji 15. redni seji dne 23.4.2025 sprejel Odlok o rebalansu Odloka o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025 (1. rebalans) in na svoji 18. redni seji 19.11.2025 sprejel Odlok o rebalansu Odloka o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025 (2. rebalans) in s tem potrdil tudi spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025.

Navedeni Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je bil podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem v letu 2025.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025 se je načrtoval v višini 514.587,00 EUR. Realiziranih so bilo osemnajst pravnih poslov, v vrednosti 251.183,39 EUR. Skupno je Občina Dol pri Ljubljani pridobila 28 nepremičnin. Neizvedeni načrtovani posli so se prenesli v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2026.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025 se je načrtoval v višini 13.279,00 EUR. Realizirana sta bila dva pravna posla v višini 12.184,00 EUR. Neizveden načrtovan posel se je prenesel v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2026.

Pripravila:
Sara Jaklič
Višja svetovalka za javne službe in okolje



Priloge:

- **Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025**



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
OBČINSKI URAD

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/ 53 03 240

✉ obcina@dol.si

Številka: 353-0005/2024-5

Datum: 06.03.2026

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE DOL PRI LJUBLJANI ZA LETO 2025

Zakonska podlaga:

- 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS-1),
- 12. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

Uvod:

Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani je v skladu s 24. členom ZSPDSLS-1, na svoji 13. redni seji dne 18.12.2024 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025, kot sestavni del Odloka o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025.

Občinski svet je na svoji 15. redni seji dne 23.4.2025 sprejel Odlok o rebalansu Odloka o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025 (1. rebalans) in na svoji 18. redni seji 19.11.2025 sprejel Odlok o rebalansu Odloka o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025 (2. rebalans) in s tem potrdil tudi spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025.

Navedeni Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je bil podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem v letu 2025.

28. člen ZSPDSLS-1 določa, da organ odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan), predloži Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa. V poročilu so predstavljeni realizirani pravni posli, ki so bili zajeti v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem.

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025:

V tabelah v nadaljevanju je prikazana realizacije načrta ravnanja s stvarnim premoženjem. Stanje je na dan 31.12.2025.

a.) Prikaz realizacije Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025

Za p. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra k.o.	Naziv k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	namenska raba	realizacija dne/potrjena pogodba s strani FURS	Vrsta pravnega posla	Pogodbena vrednost
1	Dol pri Ljubljani	1762	Podgora	270/11	32	površine podeželskega naselja	7.2.2025	odkup namesto razlastitve	800,00
2	Dol pri Ljubljani	1765	Vinje	513/20	15	površine podeželskega naselja	11.2.2025	odkup namesto razlastitve	375,00
3	Dol pri Ljubljani	1760	Beričevo	17/16	10	površine podeželskega naselja	11.3.2025	odkup namesto razlastitve	250,00
4	Dol pri Ljubljani	1760	Beričevo	18/4	27	površine podeželskega naselja	12.3.2025	odkup namesto razlastitve	675,00
5	Dol pri Ljubljani	1760	Beričevo	23/3	4	površine podeželskega naselja	27.3.2025	odkup namesto razlastitve	100,00
6	Dol pri Ljubljani	1760	Beričevo	24/2	3	površine podeželskega naselja	27.3.2025	odkup namesto razlastitve	75,00
7	Dol pri Ljubljani	1768	Senožeti	449/5	131	površine podeželskega naselja	20.3.2025	pogodba o brezplačnem prenosu zemljišča	0,00
8	Dol pri Ljubljani	1766	Petelinje	42/4, 42/2	16	Stanovanjske površine	27.1.2025	pogodba o brezplačnem prenosu zemljišča	0,00
9	Dol pri Ljubljani	1761	Dol pri Ljubljani	430/7	833	Športni centri	11.2.2025	odkup namesto razlastitve	24.990,00
10	Dol pri Ljubljani	1766	Petelinje	38/66, 38/67, 38/68	4.599	Stanovanjske površine	12.5.2025	prodajna pogodba	37.649,43
11	Dol pri Ljubljani	1768	Senožeti	187/9	76	površine podeželskega naselja	14.5.2025	odkup namesto razlastitve	1.900,00
12	Dol pri Ljubljani	1761	Dol pri Ljubljani	99/5, 99/7	25	Stanovanjske površine	12.3.2025	odkup namesto razlastitve	625,00
13	Dol pri Ljubljani	1766	Petelinje	70/49	15	Stanovanjske površine	19.6.2025	odkup namesto razlastitve	375,00
14	Dol pri Ljubljani	1762	Podgora	205/4, 18/2	60	površine podeželskega naselja	9.6.2025	menjava namesto razlastitve	1.500,00
15	Dol pri Ljubljani	1766	Petelinje	40/11	370	Celinske vode	11.3.2025	odkup namesto razlastitve	2.590,00
16	Dol pri Ljubljani	1768	Senožeti	187/16, 187/5, 182/5, 112/2, 112/4	3.095	površine podeželskega naselja, gozdna zemljišča	4.7.2025	odkup namesto razlastitve	18.613,00
17	Dol pri Ljubljani	1768	Senožeti	231/5, 230/40	89	Osrednja območja	13.10.2025	odkup namesto razlastitve	4.628,00

						centralnih dejavnosti			
18	Dol pri Ljubljani	1761	Dol pri Ljubljani	37/1	42.961	parki	17.12.2025	prodajna pogodba	164.050,96
									251.183,39

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025 se je načrtoval v višini 514.587,00 EUR. Realiziranih je bilo osemnajst pravnih poslov, v vrednosti 251.183,39 EUR. Skupno je Občina Dol pri Ljubljani pridobila 28 nepremičnin. Neizvedeni načrtovani posli so se prenesli v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2026.

b.) Prikaz realizacije Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025

Za p. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra k.o.	Naziv k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	namenska raba	realizacija dne/potrjena pogodba s strani FURS	Vrsta pravnega posla	Pogodbena vrednost
1	Dol pri Ljubljani	1769	Laze	229/4	147	površine podeželskega naselja	21.2.2025	prodajna pogodba	3.455,00
2	Dol pri Ljubljani	1763	Kleče	218/2	104	površine podeželskega naselja	21.8.2025	prodajna pogodba	8.729,00
									12.184,00

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025 se je načrtoval v višini 13.279,00 EUR. Realizirana sta bila dva pravna posla v višini 12.184,00 EUR. Neizveden načrtovan posel se je prenesel v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2026.

c.) Prikaz realizacije Načrta razpolaganja s premoženjem v letu 2025

Občina v letu 2025 ni predvidela razpolaganja s premoženjem.

d.) Prikaz realizacije Načrta pridobivanja premoženja v letu 2025

Občina v letu 2025 ni predvidela pridobivanja premoženja.

Pripravila:

Sara Jaklič

Višja svetovalka za javne službe in okolje




Željko Savič, župan



