



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
ŽUPAN

Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/5303 240

✉ obcina@dol.si

Številka: 032-0012/2022-6

Datum: 14.12.2022

OBČINSKI SVET OBČINE DOL PRI LJUBLJANI

GRADIVO: IZLOČITEV IZ JAVNEGA DOBRA NEPREMIČNINE Z ID ZNAKOM 1765 860/6

NAMEN: obravnava in sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 3/2018 – UPB2)

PREDLAGATELJ in Željko Savič, župan
POROČEVALEC:

PREDLOG SKLEPA:

1. Iz javnega dobra se izloči nepremičnina z ID znakom 1765 860/6.
2. Nepremičnina iz prve točke preneha imeti značaj javnega dobra in postane last Občine Dol pri Ljubljani.
3. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.



Željko Savič, župan

OBRAZLOŽITEV:

V izločitev iz javnega dobra predlagamo nepremičnino z ID znakom 1765 860/6, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 31 m².

Občina bo predmetno zemljišče po izločitvi iz javnega dobra zamenjala za nepremičnino z ID znakom 1765 748/13, po kateri poteka javna pot v naselju Klopce in je v privatni lasti.

Za pridobitev navedene nepremičnine bo Občina sklenila pogodbo o odkupu in menjavi z lastnikom nepremičnine z ID znakom 1765 748/13, na podlagi katere bo navedeno zemljišče odkupila oziroma menjala za predmetno nepremičnino z ID znakom 1765 860/6.

Pogoj, da lahko Občina razpolaga s predmetno nepremičnino je, da se ta najprej izloči iz javnega dobra.

Priloge:

- Izpisek iz Zemljiške knjige za nepremičnini z ID znakoma 1765 860/6 in 1765 748/13
- Izpisek iz PISO za nepremičnini z ID znakoma 1765 860/6 in 1765 748/13



R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 14.12.2022 - 8:39:07

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1765 860/6
katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 860/6 (ID 6868999)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19419191
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874173000
firma / naziv: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
naslov: Dol pri Ljubljani 001, 1262 Dol pri Ljubljani
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14908305	09.07.2012 14:38:23	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 14908305
čas začetka učinkovanja 09.07.2012 14:38:23
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1765 VINJE **parcela** 824/1 (ID 858395)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU
opr. št. postopka 35020-0011/2012-1
dodatni opis:
Ugotovitevna odločba občine Dol pri Ljubljani z dne 21.05.2012, na podlagi katere se zaznamuje grajeno javno dobro.
zveza - ID osnovnega položaja:
19419191

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 14.12.2022 - 8:40:06

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1765 748/13
katastrska občina 1765 VINJE parcela 748/13 (ID 6858903)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19365537
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 0406963*****
osebno ime: Anton Zavrl
naslov: Klopce 013, 1262 Dol pri Ljubljani
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12857054	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 12857054
čas začetka učinkovanja 01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE parcela 748/10 (ID 6858900)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Vlož. 11.11.1996, dn št. 10434/1996

Po darilni pogodbi z dne 26.10.1983 in odpisnem dovoljenju z dne 17.6.1996 se vknjiži služnostna pravica hoje in vožnje po parc. št. 748/2 v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 748/7 te k.o.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1765 VINJE parcela 748/7 (ID 2292088)**

zveza - ID osnovnega položaja:

19365537

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
860/6	1765-VINJE	-1	31 (31)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
-175562661	da	/	

lastnik	delež	status
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 1, 1262 - DOL PRI LJUBLJANI	1/1	P - pravi lastnik
upravljavec		
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 1, 1262 - DOL PRI LJUBLJANI		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		31,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	100,00
dejanska raba	delež (%)
90 nedoločena raba	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 860/6	stavbna zemljišča (100%)	31,00

vrednost nepremičnine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
10484083	ZDR:1.00	65,10

enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 860/6	stavbna zemljišča (100%)	31,00	65,10

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, december 2022).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
748/13	1765-VINJE	36	214 (214)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
-175562965	da	/	

lastnik	delež	status
ZAVRL ANTON, KLOPCE 13, 1262 DOL PRI LJUBLJANI	1/1	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		214,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	100,00
dejanska raba	delež (%)
34 javna občinska cestna infrastruktura	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 748/13	stavbna zemljišča (100%)	214,00

vrednost nepremičnine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]	
10490015	GOZ:0.08,ZDR:0.92	427,29	
enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]

enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 748/13	stavbna zemljišča (100%)	214,00	427,29

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, december 2022).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.