



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
ŽUPAN

Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/5303 240

✉ obcina@dol.si

Številka: 032-0012/2022-2

Datum: 12.12.2022

OBČINSKI SVET OBČINE DOL PRI LJUBLJANI

GRADIVO: IZLOČITEV IZ JAVNEGA DOBRA NEPREMIČNIN Z ID ZNAKOMA 1765 855/2 IN 1765 855/3

NAMEN: obravnava in sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 3/2018 – UPB2)

PREDLAGATELJ in POROČEVALEC: Željko Savič, župan

PREDLOG SKLEPA:

1. Iz javnega dobra se izloči nepremičnini z ID znakoma 1765 855/2 in 1765 855/3
2. Nepremičnini iz prve točke prenehata imeti značaj javnega dobra in postaneta last Občine Dol pri Ljubljani.
3. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Željko Savič, župan



OBRAZLOŽITEV:

V izločitev iz javnega dobra predlagamo nepremičnini z ID znakoma 1765 855/2, ki v naravi predstavlja gozdno zemljišče v izmeri 176 m² in 1765 855/3, ki v naravi predstavlja gozdno zemljišče v izmeri 102 m². Po predmetnih nepremičninah je v preteklosti potekala pot, ki danes ne obstaja več.

Po izločitvi iz javnega dobra se bo objavila namera za sklenitev neposredne pogodbe in sklenila pogodba o odkupu zemljišča z lastnikoma nepremičnin z ID znakoma 1765 565/2 in 1765 565/3 za namen legalizacije objektov.

Pogoj za objavo namere za sklenitev neposredne pogodbe in za sklenitev pogodbe o odkupu zemljišča ter razpolaganje s predmetnima nepremičninama je, da se te najprej izloči iz javnega dobra.

Priloge:

- Izpisek iz Zemljiške knjige za nepremičnine z ID znaki 1765 855/2, 1765 855/3, 1765 565/2 in 1765 565/3
- Izpisek iz PISO za nepremične z ID znaki 1765 855/2, 1765 855/3, 1765 565/2 in 1765 565/3



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 12.12.2022 - 9:24:18

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1765 855/2
katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 855/2 (ID 7284483)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 22816193
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874173000
firma / naziv: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
naslov: Dol pri Ljubljani 001, 1262 Dol pri Ljubljani
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14908305	09.07.2012 14:38:23	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 14908305
čas začetka učinkovanja 09.07.2012 14:38:23
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1765 VINJE **parcela** 824/1 (ID 858395)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU
opr. št. postopka 35020-0011/2012-1
dodatni opis:
Ugotovitvena odločba občine Dol pri Ljubljani z dne 21.05.2012, na podlagi katere se zaznamuje grajeno javno dobro.

zveza - ID osnovnega položaja:
22816193

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 12.12.2022 - 9:23:59

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1765 855/3
katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 855/3 (ID 7284480)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 22816190
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874173000
firma / naziv: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
naslov: Dol pri Ljubljani 001, 1262 Dol pri Ljubljani
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14908305	09.07.2012 14:38:23	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe 14908305
čas začetka učinkovanja 09.07.2012 14:38:23
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1765 VINJE **parcela** 824/1 (ID 858395)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU
opr. št. postopka 35020-0011/2012-1
dodatni opis:
Ugotovitvena odločba občine Dol pri Ljubljani z dne 21.05.2012, na podlagi katere se zaznamuje grajeno javno dobro.
zveza - ID osnovnega položaja:
22816190
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 12.12.2022 - 9:43:54

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1765 565/2
katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 565/2 (ID 4563285)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 7839868
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 2109957*****
osebno ime: Nevenka Petrovič
naslov: Brilejeva ulica 020, 1000 Ljubljana
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini


R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E
≡≡≡

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 12.12.2022 - 9:44:06

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster ID znak: parcela 1765 565/3 katastrska občina 1765 VINJE parcela 565/3 (ID 177999)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 7839866 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica delež: 1/1 imetnik: 1. EMŠO: 0812947***** osebno ime: Anton Koci naslov: Maroltova ulica 016, 1000 Ljubljana omejitve: <i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>
--



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
855/2	1765-VINJE	34	176 (176)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
-175562187	da	/	

lastnik	delež	status
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 1, 1262 - DOL PRI LJUBLJANI	1/1	P - pravi lastnik
upravljavec		
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 1, 1262 - DOL PRI LJUBLJANI		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		176,00

namenska raba	delež (%)
30100 gozdna zemljišča	100,00
dejanska raba	
90 nedoločena raba	17,80
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	17,00
30 poseljena zemljišča	65,20

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 855/2	gozdna zemljišča (100%)	176,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, december 2022).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m ²]
855/3	1765-VINJE	34	102 (102)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
-175562188	da	/	

lastnik	delež	status
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 1, 1262 - DOL PRI LJUBLJANI	1/1	P - pravi lastnik
upravljavec		
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 1, 1262 - DOL PRI LJUBLJANI		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m ²]
ZEMLJIŠČE		102,00

namenska raba	delež (%)
30100 gozdna zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	77,60
90 nedoločena raba	22,40

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 855/3	gozdna zemljišča (100%)	102,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, december 2022).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
565/2	1765-VINJE	34	688 (688)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
-175562049	da	/	

lastnik	delež	status
PETROVIĆ NEVENKA, 21.09.1957, BRILEJEVA ULICA 20, 1000 - LJUBLJANA	1/1	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE POD STAVBO	490	34,00
ZEMLJIŠČE		654,00

namenska raba	delež (%)
30100 gozdna zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	6,70
30 poseljena zemljišča	74,70
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	18,60

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 565/2	gozdna zemljišča (100%)	688,00

vrednost nepremičnine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
--------	-----------------------	---------------------

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]	
10478647	ZPS:0.09,HIS:0.91	32.644,68	
enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 565/2	gozdna zemljišča (100%)	688,00	7.998,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, december 2022).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
565/3	1765-VINJE	34	636 (636)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
-175562711	da	/	

lastnik	delež	status
KOCI ANTON, MAROLTOVA ULICA 16, 1000 - LJUBLJANA	1/1	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED L.2006	491	24,00
ZEMLJIŠČE		612,00

namenska raba	delež (%)
30100 gozdna zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
30 poseljena zemljišča	86,10
90 nedoločena raba	13,90

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 565/3	gozdna zemljišča (100%)	636,00

vrednost nepremičnine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
10480180	ZPS:0.08,HIS:0.92	43.645,34

enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 565/3	gozdna zemljišča (100%)	636,00	8.121,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, december 2022).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.