



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
ŽUPAN

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/ 53 03 240

✉ obcina@dol.si

Številka: 032-0008/2025-9

Datum: 27.10.2025

OBČINSKI SVET OBČINE DOL PRI LJUBLJANI

GRADIVO: IZLOČITEV IZ JAVNEGA DOBRA NEPREMIČNINE Z ID
ZNAKOM PARCELA 1765 832/7

NAMEN: obravnava in sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23
- UPB3 in 34/2025)

PREDLAGATELJ in Željko Savič, župan
POROČEVALEC:

PREDLOG SKLEPA:

1. Iz javnega dobra se izloči nepremičnina z ID znakom parcela 1765 832/7
2. Nepremičnina iz prve točke preneha imeti značaj javnega dobra in postane last Občine Dol pri Ljubljani.
3. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Željko Savič, župan

OBRAZLOŽITEV:

V izločitvi iz javnega dobra predlagamo nepremičnino z ID znakom parcela 1765 832/7, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 113 m², na katero delno posega stavba 1765 18.

Po izločitvi iz javnega dobra se bo objavila namera za sklenitev neposredne pogodbe in sklenila pogodba o menjavi zemljišč z lastnikom nepremičnin z ID znakoma 1765 66/4 in 1765 67/2 ter objekta 1765 18, kateri delno posega na nepremičnino 1765 832/7. Po nepremičninama z ID znakoma parcela 1765 67/2 in parcela 1765 66/4 (skrajni južni del) poteka lokalna cesta LC 073071, ki ju Občina potrebuje za gradnjo vodovoda Vinje.

Pogoj za objavo namere za sklenitev neposredne pogodbe in za sklenitev pogodbe o menjavi zemljišč ter razpolaganje s predmetno nepremičnino je, da se to najprej izloči iz javnega dobra.

Pripravila:

Sara Jaklič

Svetovalka za splošne zadeve in okolje

Priloge:

- Izpisek iz Zemljiške knjige za nepremičnine z ID znaki 1765 832/7, 1765 66/4, 1765 67/2
- Izpisek iz PISO za nepremične z ID znaki 1765 832/7, 1765 66/4, 1765 67/2



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 27.10.2025 - 9:48:39

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1765 832/7
katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 832/7 (ID 7528949)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 24721089
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874173000
firma / naziv: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
naslov: Dol pri Ljubljani 018, 1262 Dol pri Ljubljani
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11037244	18.08.2006 10:30:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
14908305	09.07.2012 14:38:23	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11037244
čas začetka učinkovanja 18.08.2006 10:30:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1765 VINJE **parcela** 826 (ID 522219)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pogodbe o služnosti z dne 6.6.2005 št. 254S/2225/05-TISse vknjiži služnostna pravica vzdrževanja in obnavljanja javnega vodovoda.
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Javno podjetje Vodovod-kanalizacija, d.o.o.
naslov: Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana - dostava
zveza - ID osnovnega položaja:
24721089
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



ID pravice / zaznambe	14908305
čas začetka učinkovanja	09.07.2012 14:38:23
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1765 VINJE parcela 824/1 (ID 858395)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU
opr. št. postopka	35020-0011/2012-1
dodatni opis:	
Ugotovitvena odločba občine Dol pri Ljubljani z dne 21.05.2012, na podlagi katere se zaznamuje grajeno javno dobro.	
zveza - ID osnovnega položaja:	24721089
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	



R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 27.10.2025 - 11:25:18

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1765 66/4
katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 66/4 (ID 7454712)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 24403358
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 1610975*****
osebno ime: Franci Gostinčar
naslov: Goričica pri Ihanu 003, 1230 Domžale
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
24668924	28.07.2025 15:23:22	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 24668924
čas začetka učinkovanja 28.07.2025 15:23:22
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1765 VINJE **parcela** 67/2 (ID 2428385)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti Št. pogodbe: 478-0045/2025-1 z dne 3.7.2025 se vknjiži služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovoda, kot določeno v 2. členu Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 478-0045/2025-1, ki bo potekala preko nepremičnine 1765 67/2, od meje z nepremičnino 1765 264/2 do meje z nepremičnino 1765 73/2, v dolžini 7,47 m; ter po skrajnem južnem delu nepremičnine 1765 66/4 v dolžini 18,68 m, skladno z grafično prilogo citirane pogodbe.
imetnik:
1. matična številka: 5874173000
firma / naziv: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
naslov: Dol pri Ljubljani 018, 1262 Dol pri Ljubljani
zveza - ID osnovnega položaja: 24403358



pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 27.10.2025 - 11:25:49

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1765 67/2
katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 67/2 (ID 2428385)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 24403359
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 1610975*****
osebno ime: Franci Gostinčar
naslov: Goričica pri Ihanu 003, 1230 Domžale
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
24524365	15.05.2025 12:16:01	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
24524364	15.05.2025 12:16:01	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
24668924	28.07.2025 15:23:22	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 24524364
čas začetka učinkovanja 15.05.2025 12:16:01
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1765 VINJE **parcela** 73/2 (ID 345444)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 14.05.2025 se vknjiži služnostna pravica hoje in vožnje, v korist gospodujočih nepremičnin ID znak: parcela 1765 67/11 in parcela 1765 67/5 z naslednjo vsebino:
Ustanovi se brezplačna trajna služnost hoje in vožnje z vsemi vozli po obstoječi asfaltirani lokalni cesti preko nepremičnin ID znak: parcela 1765 73/2, parcela 1765 264/2 in parcela 1765 67/2, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine ID znak: parcela 1765 67/11 in parcela 1765 67/5.
imetnik:
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 1765 VINJE **parcela** 67/11 (ID 7454704)
2. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 1765 VINJE **parcela** 67/5 (ID 5282658)



zveza - ID osnovnega položaja:

24403359

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 24524365

čas začetka učinkovanja 15.05.2025 12:16:01

vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1765 VINJE **parcela** 73/2 (ID 345444)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 14.05.2025 se vknjiži služnostna pravica izgradnje, upravljanja, obratovanja, vzdrževanja, rekonstrukcije in nadzora komunalnih in energetskih priključkov v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine ID znak: parcela 1765 67/11 in parcela 1765 67/5 z naslednjo vsebino: Ustanovi se brezplačna trajna služnost izgradnje, upravljanja, obratovanja, vzdrževanja, rekonstrukcije in nadzora komunalnih in energetskih priključkov v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine ID znak: parcela 1765 67/11 in parcela 1765 67/5.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 1765 VINJE **parcela** 67/11 (ID 7454704)

2. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 1765 VINJE **parcela** 67/5 (ID 5282658)

zveza - ID osnovnega položaja:

24403359

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 24668924

čas začetka učinkovanja 28.07.2025 15:23:22

vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost

glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1765 VINJE **parcela** 67/2 (ID 2428385)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. pogodbe: 478-0045/2025-1 z dne 3.7.2025 se vknjiži služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovoda, kot določeno v 2. členu Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 478-0045/2025-1, ki bo potekala preko nepremičnine 1765 67/2, od meje z nepremičnino 1765 264/2 do meje z nepremičnino 1765 73/2, v dolžini 7,47 m; ter po skrajnem južnem delu nepremičnine 1765 66/4 v dolžini 18,68 m, skladno z grafično prilogo citirane pogodbe.

imetnik:

1. matična številka: 5874173000

firma / naziv: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI

naslov: Dol pri Ljubljani 018, 1262 Dol pri Ljubljani

zveza - ID osnovnega položaja:

24403359

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



parcels	cat. občina	area (graphical area) [m2]
832 / 7	1765-VINJE	113 (113)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
44	ne	

owner (source: GURS)	share	type
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI	1 / 1	P - pravi lastnik
manager		
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI		

land parcels	no. buildings on parcel	area [m2]
ZEMLJIŠČE		113,00

purpose use	share (%)
10130 površine podeželskega naselja	100,00
actual use	share (%)
90 nedoločena raba	39,00
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	61,00

povezane nepremičnine

enote	use	area
parcels 832 / 7	stavbna zemljišča (100 %)	113,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, oktober 2025).



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
66 / 4	1765-VINJE	3311 (3238)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
40	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
PODATEK NI JAVEN	1 / 1	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		3.311,00

namenska raba	delež (%)
20200 druga kmetijska zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 66 / 4	kmetijska zemljišča (100 %)	3.311,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100101000001564901	null	18.830,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, oktober 2025).