



**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
ŽUPAN**

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/ 53 03 240

✉ obcina@dol.si

TOČKA ŠT. 10

Številka: 032-0007/2025-7

Datum: 01.09.2025

OBČINSKI SVET OBČINE DOL PRI LJUBLJANI

GRADIVO: IZLOČITEV IZ JAVNEGA DOBRA NEPREMIČNINE Z ID
ZNAKOM PARCELA 1765 848/10

NAMEN: obravnava in sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23
- UPB3)

PREDLAGATELJ in Željko Savič, župan
POROČEVALEC:

PREDLOG SKLEPA:

1. Iz javnega dobra se izloči nepremičnina z ID znakom parcela 1765 848/10
2. Nepremičnina iz prve točke preneha imeti značaj javnega dobra in postane last Občine Dol pri Ljubljani.
3. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Željko Savič, župan



OBRAZLOŽITEV:

V izločitev iz javnega dobra predlagamo nepremičnino z ID znakom parcela 1765 829/4, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 60 m², na katero delno posega stavba 1765 592.

Po izločitvi iz javnega dobra se bo objavila namera za sklenitev neposredne pogodbe in sklenila pogodba o prodaji zemljišč z lastnikom nepremičnine z ID znakom 1765 470/4 in objekta 1765 592, kateri delno posega na nepremičnino 1765 848/10 in ga želi lastnik legalizirati.

Pogoj za objavo namere za sklenitev neposredne pogodbe in za sklenitev pogodbe o prodaji zemljišč ter razpolaganje s predmetno nepremičnino je, da se to najprej izloči iz javnega dobra.

Pripravila:

Sara Jaklič

Svetovalka za splošne zadeve in okolje



Priloge:

- Izpisek iz Zemljiške knjige za nepremičnine z ID znaki 1765 848/10, 1765 470/4
- Izpisek iz PISO za nepremične z ID znaki 1765 848/10, 1765 470/4



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 1.9.2025 - 14:16:44

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1765 848/10
katastrska občina 1765 VINJE parcela 848/10 (ID 7502268)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 24526854
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874173000
firma / naziv: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
naslov: Dol pri Ljubljani 018, 1262 Dol pri Ljubljani
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14908305	09.07.2012 14:38:23	609 - zaznamba javnega dobra
17047040	06.03.2015 13:24:12	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
23634918	23.11.2023 13:29:56	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
23634917	23.11.2023 13:29:56	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 14908305
čas začetka učinkovanja 09.07.2012 14:38:23
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE parcela 824/1 (ID 858395)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU
opr. št. postopka 35020-0011/2012-1
dodatni opis:
Ugotovitevna odločba občine Dol pri Ljubljani z dne 21.05.2012, na podlagi katere se zaznamuje grajeno javno dobro.
zveza - ID osnovnega položaja: 24526854
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



ID pravice / zaznambe	17047040
čas začetka učinkovanja	06.03.2015 13:24:12
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1765 VINJE parcela 848/4 (ID 6507377)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 34/2015-LO za objekt NNO Osredke-nov KB izvod, z dne 05.02.2015, se vknjiži neodplačna neprava služnostna pravica izgradnje, uporabe in nadzora, upravljanja in vzdrževanja, popravila in rekonstrukcije infrastrukturnega objekta, vključno z ustreznimi dovozi in dohodi, v obsegu, kolikor je to potrebno za izvrševanje služnostne pravice.
imetnik:	
1. matična številka:	5227992000
firma / naziv:	ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov:	Slovenska cesta 056, 1000 Ljubljana
zveza - ID osnovnega položaja:	24526854
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	23634917
čas začetka učinkovanja	23.11.2023 13:29:56
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1765 VINJE parcela 848/10 (ID 7502268)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 22.11.2023 se vknjiži neodplačna služnostna pravica dostopa, izvedbe pripravljanih del in izgradnje elektroenergetskega infrastrukturnega objekta za čas trajanja izgradnje tega infrastrukturnega objekta.
imetnik:	
1. EMŠO:	1402960*****
osebno ime:	Mirko Medved
naslov:	Osredke 008A, 1262 Dol pri Ljubljani
zveza - ID osnovnega položaja:	24526854
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	23634918
čas začetka učinkovanja	23.11.2023 13:29:56
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1765 VINJE parcela 848/10 (ID 7502268)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 22.11.2023 se vknjiži neodplačna služnostna pravica upravljanja, vzdrževanja, uporabe, nadzora, popravila in rekonstrukcije elektroenergetskega infrastrukturnega objekta, vključno z ustreznimi dovozi in dohodi, vse za čas obratovanja infrastrukturnega objekta.
imetnik:	
1. matična številka:	5227992000
firma / naziv:	ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov:	Slovenska cesta 056, 1000 Ljubljana
zveza - ID osnovnega položaja:	24526854
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 1.9.2025 - 14:17:54

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1765 470/4
katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 470/4 (ID 5998192)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali upis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 17628722
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 0709983*****
osebno ime: Tanja Kraševc
naslov: Osredke 014, 1262 Dol pri Ljubljani
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
848/10	1765-VINJE	60 (60)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
41	da	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI	1/1	P - pravi lastnik
upravljavalec		
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		60,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	84,10
30100 gozdna zemljišča	15,90
dejanska raba	delež (%)
90 nedoločena raba	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 848/10	pretežno stavbna zemljišča (84%)	60,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2025).



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
470/4	1765-VINJE	924 (922)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
41	da	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
KRAŠEVEC TANJA, OSREDKE 14, 1262 DOL PRI LJUBLJANI	1/1	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE POD STAVBO	592	133,00
ZEMLJIŠČE		791,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	100,00
dejanska raba	delež (%)
30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	29,80
30 poseljena zemljišča	44,10
10+30 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in poseljena zemljišča	10,20
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	15,90

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 470/4	stavbna zemljišča (100%)	924,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100100000687597465	ZPS:0.29,HIS:0.71	28.540,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2025).